

НЕЗАВИСИМАЯ ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА

ОТЧЕТ № 15/02-16

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ЦЕНЫ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА
О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ (НЕЗАСТРОЕННОЙ)
ТЕРРИТОРИИ, ПРИ ПРОДАЖЕ НА АУКЦИОНЕ.

адрес объекта (земельного участка):
Калужская область, город Калуга,
село Некрасово.

ЗАКАЗЧИК: Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «АКТИВ Плюс».

дата проведения оценки: 06 сентября 2024 года.

дата составления отчета: 12 сентября 2024 года.



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «АКТИВ Плюс»

/Нунсков А. А./

«12» сентября 2024 год.

Заместителю начальника
управления архитектуры, градостроительства и
земельных отношений города Калуги
г-же Ковтун Ю.В.

Уважаемая Юлия Вадимовна!

Согласно муниципального контракта № МЗ-2024-013050 от 20 февраля 2024 г. оценщики ООО «АКТИВ Плюс» произвели оценку недвижимого имущества (земельного участка), расположенного в городе Калуге и провели определение рыночной стоимости цены права на заключение договора о комплексном развитии (незастроенной) территории при продаже на аукционе.

Проведенные исследования и анализ позволяют сделать следующий вывод, что:

- ✓ итоговая величина рыночной стоимости цены права на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории (земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: в соответствии с территориальной зоной Ж-3, площадь 1 565 895 м², адрес: Калужская область, г. Калуга, с. Некрасово, по состоянию на 06 сентября 2024 года составляет округленно:

118 538 000 (Сто восемнадцать миллионов пятьсот тридцать восемь тысяч) руб.

Необходимую информацию и анализ, используемые для оценки стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

С уважением,
Директор ООО «АКТИВ Плюс»
Член саморегулируемой организации
оценщиков - «СМАО»
Нуисков Андрей Александрович
12 сентября 2024 года.
Контактный телефон: 8 (910) 916-16-60.
8 (4842) 53-10-39.
e-mail: activeplus@yandex.ru

