

Приложение
к постановлению администрации
городского округа города Калуги
от 15.05.2026 № 278-п

**Общество с ограниченной ответственностью
«ВИЗИР»**

248001, Калужская область, г. Калуга, ул. Театральная, д. 46
ИНН 4027061551 КПП 402701001
ОГРН 1034004412848
Тел/факс: 7(4842)563994; e-mail: vizir_ooo@ mail.ru

**Проект межевания территории,
ограниченной улицей Дальняя и железной дорогой**

Основная часть проекта межевания территории

ООО «ВИЗИР»:



И.И. Семенова

Калуга 2026 год

СОДЕРЖАНИЕ

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования	3
Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории (перечень координат)	5
Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков	7
Красные линии, утвержденные в составе проекта межевания территории	8
Границы существующих элементов планировочной структуры	9

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Первый этап образования земельных участков

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами
1	2	3	4
:ЗУ1	4438*	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000001:127 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 268 кв.м	Производственная деятельность 6.0
:ЗУ2	4930*	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000001:27 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 54 кв.м	Хранение автотранспорта 2.7.1
:ЗУ3	2989*	образование земельного участка при перераспределении единого землепользования с кадастровым номером 40:26:000001:37 (обособленный земельный участок 40:26:000001:35) и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 138 кв.м	Производственная деятельность 6.0
:ЗУ4	856	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000001:1023 после снятия с учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000001:2653. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется через участок с условным номером :ЗУ5 и земельный участок с кадастровым номером 40:26:000001:1024, в том числе путем установления сервитута в пользу заинтересованного лица	Хранение автотранспорта 2.7.1
:ЗУ5	1612	образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000001:1023 после снятия с	Хранение автотранспорта 2.7.1

		учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000001:2653	
:ЗУ6	446	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000001:1470 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 256 кв.м	Коммунальное обслуживание 3.1
:ЗУ7	8276	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000001:1554 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 194 кв.м	Склад 6.9

Второй этап образования земельных участков

Таблица 2

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами
1	2	3	4
:ЗУ8	4172*	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с условным номером :ЗУ5 и земель, собственность на которые не разграничена, площадью 2560 кв.м. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется через участок с кадастровым номером 40:26:000001:1024, в том числе путем установления сервитута в пользу заинтересованного лица	Хранение автотранспорта 2.7.1

*Реализация проекта межевания территории возможна после внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденные решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247, в части корректировки смежной границы территориальной зоны П-5 и территориальной зоны Т-3.

2. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории (перечень координат)

Таблица 3

№ точки	Координаты характерных точек		Точность определения координат (м)
	х	у	
1	440506.51	1300111.71	0.1
2	440486.53	1300158.94	0.1
3	440479.87	1300157.02	0.1
4	440412.52	1300307.82	0.1
5	440332.65	1300271.73	0.1
6	440328.39	1300269.93	0.1
7	440317.17	1300264.71	0.1
8	440312.48	1300262.48	0.1
9	440305.62	1300259.47	0.1
10	440257.04	1300238.18	0.1
11	440234.95	1300228.55	0.1
12	440203.52	1300214.42	0.1
13	440176.39	1300202.71	0.1
14	440171.62	1300200.25	0.1
15	440182.55	1300174.42	0.1
16	440187.43	1300162.68	0.1
17	440196.81	1300143.63	0.1
18	440197.95	1300140.92	0.1
19	440199.20	1300138.08	0.1
20	440215.23	1300101.96	0.1
21	440216.15	1300102.40	0.1
22	440219.22	1300096.52	0.1
23	440225.34	1300083.70	0.1
24	440240.86	1300091.11	0.1
25	440285.47	1300111.36	0.1
26	440286.76	1300107.82	0.1
27	440288.72	1300102.26	0.1
28	440284.47	1300100.42	0.1
29	440284.86	1300099.33	0.1
30	440268.11	1300092.63	0.1
31	440255.61	1300087.13	0.1
32	440246.58	1300082.15	0.1
33	440223.47	1300070.72	0.1
34	440225.32	1300066.62	0.1
35	440227.42	1300061.73	0.1
36	440225.83	1300061.02	0.1
37	440235.47	1300038.35	0.1
38	440230.57	1300036.56	0.1
39	440215.63	1300030.96	0.1
40	440231.85	1299995.55	0.1
41	440311.34	1300029.61	0.1
42	440370.26	1300054.83	0.1
43	440367.86	1300059.96	0.1
44	440386.94	1300069.66	0.1

45	440388.03	1300068.10	0.1
46	440393.61	1300057.30	0.1
47	440396.14	1300052.58	0.1
48	440396.83	1300050.88	0.1
49	440399.23	1300051.88	0.1
50	440451.69	1300073.87	0.1
51	440464.96	1300079.57	0.1
52	440504.91	1300096.03	0.1
53	440505.58	1300102.90	0.1
1	440506.51	1300111.71	0.1



- граница территории проекта межевания
- граница территориальной зоны
- :000001 - граница и номер кадастрового квартала
- :27 - границы и номера земельных участков по сведениям ФГИС ЕГРН
- границы объектов недвижимости по сведениям ФГИС ЕГРН
- границы зон с особыми условиями использования территории
- :3У1 - границы и обозначение образуемых земельных участков

Распоряжение заместителя Городского Головы — начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от 16.04.2024 г. № 1684-06-р "О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицей Дальняя и железной дорогой"														
Проект межевания территории, ограниченной улицей Дальняя и железной дорогой														
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата									
				Семенова И.И.	03.2026	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%; text-align: center;">Основная часть проекта межевания территории</td> <td style="width: 10%;">Стадия</td> <td style="width: 10%;">Лист</td> <td style="width: 20%;">Листов</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">ПМТ</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">4</td> </tr> </table>	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов		ПМТ	1	4
Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов											
	ПМТ	1	4											
Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. Первый этап. Масштаб 1:1000						ООО "ВИЗИР"								



- граница территории проекта межевания
- граница территориальной зоны
- :000001 - граница и номер кадастрового квартала
- :27 - границы и номера земельных участков по сведениям ФГИС ЕГРН
- границы объектов недвижимости по сведениям ФГИС ЕГРН
- границы зон с особыми условиями использования территории
- :3Y8 - границы и обозначение образуемых земельных участков

Распоряжение заместителя Городского Головы — начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от 16.04.2024 г. № 1684-ОБ-Р "О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицей Дальняя и железной дорогой"					
Проект межевания территории, ограниченной улицей Дальняя и железной дорогой					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Семенова И.И.	03.2026
Основная часть проекта межевания территории				Стадия ПМТ	Лист 2
Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. Второй этап. Масштаб 1:1000				Листов 4	
				ООО "ВИЗИР"	

- утвержденные красные линии
- отменяемые красные линии
- изменяемые красные линии
- утверждаемые красные линии



- граница территории проекта межевания
- граница территориальной зоны
- :000001 - граница и номер кадастрового квартала
- :27 - границы и номера земельных участков по сведениям ФГИС ЕГРН
- границы объектов недвижимости по сведениям ФГИС ЕГРН
- границы зон с особыми условиями использования территории

Распоряжение заместителя Городского Головы — начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от 16.04.2024 г. № 1684-06-р "О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицей Дальняя и железной дорогой"					
Проект межевания территории, ограниченной улицей Дальняя и железной дорогой					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Семенова И.И.	03.2026
Основная часть проекта межевания территории				Стадия ПМТ	Лист 3
Красные линии, утверждаемые, отменяемые и изменяемые в составе проекта межевания территории. Масштаб 1:1000.				ООО "ВИЗИР"	



- граница территории проекта межевания
- граница территориальной зоны
- :000001 - граница и номер кадастрового квартала
- :27 - границы и номера земельных участков по сведениям ФГИС ЕГРН
- границы объектов недвижимости по сведениям ФГИС ЕГРН
- границы зон с особыми условиями использования территории
- территории заняты линейными объектами, за исключением улично-дорожной сети

Распоряжение заместителя Городского Головы — начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги от 16.04.2024 г. № 1684-06-р "О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицей Дальняя и железной дорогой"					
Проект межевания территории, ограниченной улицей Дальняя и железной дорогой					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Семенова И.И.	03.2026
Основная часть проекта межевания территории				Стадия ПМТ	Лист 4
Границы существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000.				ООО "ВИЗИР"	