



Акционерное Общество
«Трест инженерно-строительных изысканий»
АО «КалугаТИСИЗ»

Членство в ассоциации СРО «Центральное объединение
организаций по инженерным изысканиям для
строительства «Центризыскания» СРО-И-003-14092009



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ ПЕРЕУЛКА СЕЛЬСКОГО И НОВОСЛОБОДСКОГО
ПРОЕЗДА В ГРАНИЦЕ ОБОСОБЛЕННОГО КОНТУРА
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ПРОИЗВОДСТВЕННО-
КОМУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ V КЛАССА САНИТАРНОЙ
КЛАССИФИКАЦИИ (П-5)**

Материалы по обоснованию

12844-ПМТ.ОБ

ТОМ 2

Изм	№ док.	Подпись	Дата

**Калуга
2025**



**Акционерное Общество
“Технические инженерно-строительные изыскания”
АО “КалугаТИСИЗ”**

Членство в ассоциации СРО «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» СРО-И-003-14092009

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ ПЕРЕУЛКА СЕЛЬСКОГО И НОВОСЛОБОДСКОГО
ПРОЕЗДА В ГРАНИЦЕ ОБОСОБЛЕННОГО КОНТУРА
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ПРОИЗВОДСТВЕННО-
КОМУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ V КЛАССА САНИТАРНОЙ
КЛАССИФИКАЦИИ (П-5)**

Материалы по обоснованию

12844-ПМТ.ОБ

ТОМ 2

Генеральный директор

Н.В. Терехова

Начальник ОТГИ

Н.И. Ефименко

**Калуга
2025**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Страница
Чертежи проекта межевания территории		
12844-ПМТ.ОБ-ГЧ.1	1.Чертеж границ существующих земельных участков	-
12844-ПМТ.ОБ-ГЧ.2	2.Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства	-
12844-ПМТ.ОБ-ГЧ.3	3.Чертеж границы зон с особыми условиями использования территории	-

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

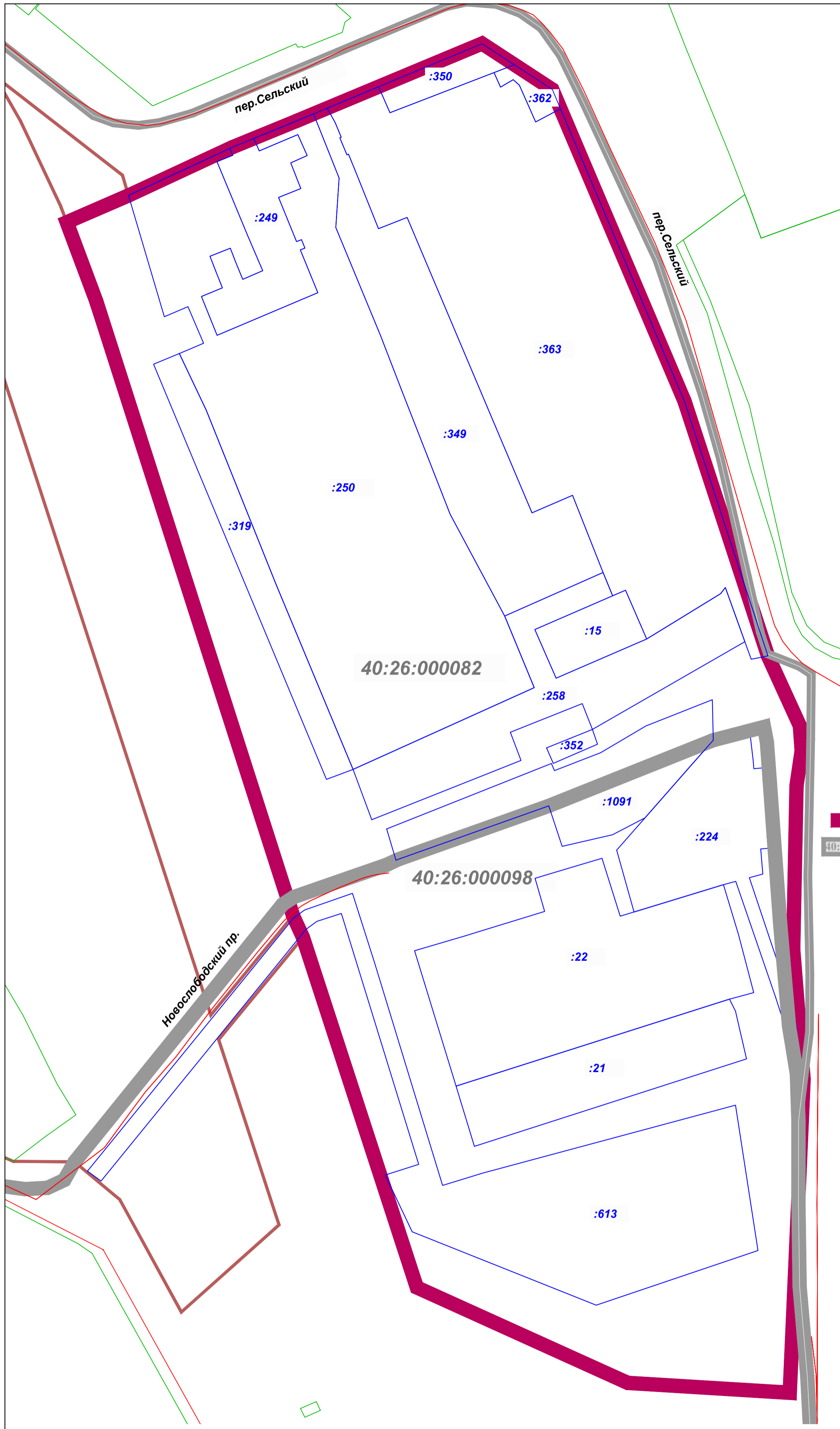
12844-ПМТ.ОБ-С

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Составил	Ефименко				11.2025

Содержание

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	1

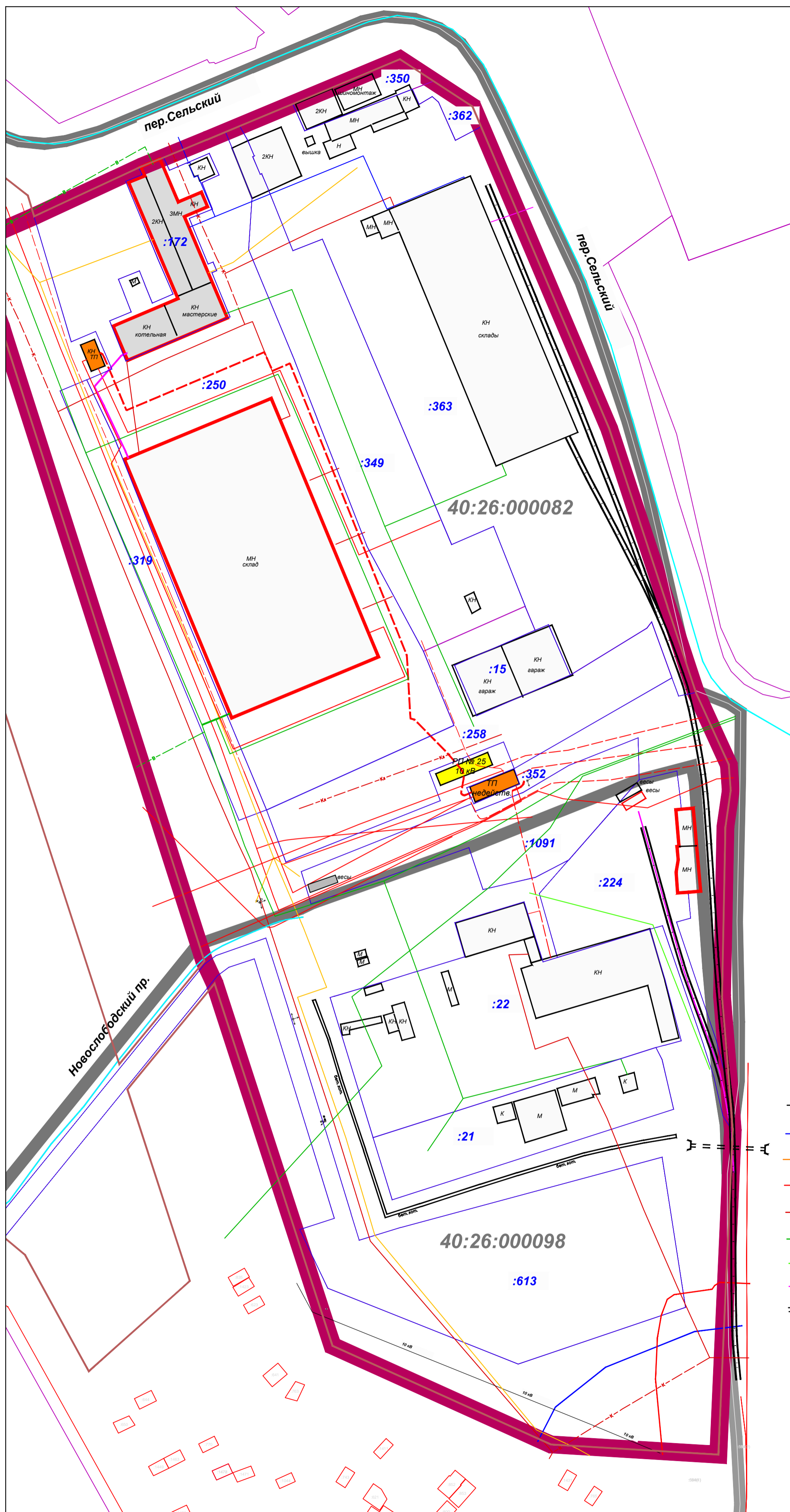
АО "КалугаГИСИЗ"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории проекта межевания;
- границы и номера кадастровых кварталов;
- границы и номера земельных участков по сведениям ЕГРН;
- граница территориальной зоны П-5;
- улично-дорожная сеть по сведениям ЕГРН

						12844 - ПМТ. ГЧ.1				
						Проект межевания территории в районе переулка Сельского и Новослободского проезда, в границах обособленного контура территориальной зоны П-5				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
							ПМТ	1	3	
						Чертеж проекта межевания территории .		АО "КалугаТИСИЗ"		
						Чертеж границ существующих земельных участков				
						М 1:1000				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории проекта межевания;
- 40:26:000082 - границы и номера кадастровых кварталов;
- :613 - границы и номера земельных участков по сведениям ЕГРН;
- граница территориальной зоны П-5;
- улично-дорожная сеть по сведениям ЕГРН

Существующие объекты капитального строительства:

- КН/МН - Здания сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- КН/МН - Здания/сооружения: границы, назначение:
КН - каменные нежилые;
М - металлические нежилые
- Сооружения, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- ТП - Трансформаторная подстанция (ТП);
- РП - Распределительная подстанция (РП 10 кВ);
- железнодорожные пути

Сети инженеро-техническое обеспечения:

- 10 кВ - высоковольтная линия электропередач (ВЛ 10 кВ);
- газопровод подземный низкого/высокого давления;
- линии связи подземные;
- кабели электрические подземные высокого/низкого напряжения;
- хозяйственно-бытовая канализация;
- хозяйственно-питьевой водопровод подземный;
- дренажная сеть;
- теплотрасса, надземная по опорам;
- бетонные лотки для отвода ливневых стоков;
- труба ж/б отводная для ливневых стоков

						12844 - ПМТ. ГЧ.2			
						Проект межевания территории в районе переулка Сельского и Новослободского проезда, в границах обособленного контура территориальной зоны П-5			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	2	3
						Чертеж проекта межевания территории . Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства . М 1:1000			
						АО "КалугаТИСИЗ"			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории проекта межевания;
- 40:26:000082** - границы и номера кадастровых кварталов;
- :613** - границы и номера земельных участков по сведениям ЕГРН;
- граница территориальной зоны П-5;
- улично-дорожная сеть по сведениям ЕГРН
- железнодорожные пути

Зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН:

- охранный зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10кВ ПС ПРМЗ ф.16-ТП-756А, (Калужская область, г.Калуга), реестр.№ 40:26-6.785;
- границы охранной зоны сооружения газоснабжения, протяженностью 1074 п.м., инв. № 34076, Калужская область, г. Калуга, от ул. Новослободской до забора ОАО "Калужский мясокомбинат", реестр.№ 40:26-6.138;
- # 40:00-6.788** - Приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Калуга (Грабцево), реестр.№40:00-6.788 территория проекта межевания полностью попадает в данную зону

Охранные зоны инженерных сетей:

- трансформаторных подстанций (ТП);
- распределительных подстанций (РП 10 кВ);
- высоковольтная линия электропередач (ВЛ 10 кВ);
- газопровод подземный низкого/высокого давления;
- линии связи подземные;
- кабели электрические подземные высокого/низкого напряжения;
- хозяйственно-бытовая канализация;
- хозяйственно-питьевой водопровод подземный;
- дренажная сеть;
- теплотрасса, надземная по опорам

12844 - ПМТ. ГЧ.3					
Проект межевания территории в районе переулка Сельского и Новослободского проезда, в границах обособленного контура территориальной зоны П-5					
<i>Изм.</i>	<i>Кол. уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>
					31.10.25
					31.10.25
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>
Чертеж проекта межевания территории . Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий . М 1:1000				ПМТ	3
				АО "КалугаТИСИЗ"	