

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**линейного объекта «Кабельная ЛЭП 10кВ (ПС
«Крутицы» - ТП7)»**

Том 4

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию.

4/1-2022-ПМТ-2

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

2022

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**линейного объекта «Кабельная ЛЭП 10кВ (ПС
«Крутицы» - ТП7)»**

Том 4

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию.

4/1-2022-ПМТ-2

Генеральный директор



Сварчевская О.Ю. /


2022

| | |
|--------------|--|
| Инд. № подл. | |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |



Состав документации по планировке территории

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|-------------------|--------------------|--|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 4/1-2022-ППТ-1 | Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть | |
| 2 | 4/1-2022-ППТ-2 | Проект планировки территории. Материалы по обоснованию | |
| 3 | 4/1-2022-ПМТ-1 | Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. | |
| 4 | 4/1-2022-ПМТ-2 | Проект межевания территории. Материалы по обоснованию | |

| | |
|--------------|--|
| № | |
| Подп. и дата | |
| Име. № подл. | |

| Должность | Ф.И.О. | Подпись | Дата | | | | |
|---------------|------------------|------------------|---------|---|---|---|---|
| | | | | 4/1-2022-ППТ-2 | | | |
| Ген. директор | Сварчевская О.Ю. | <i>[Подпись]</i> | 06.2022 | Состав проекта | | | |
| Гл. инженер | Сварчевская О.Ю. | <i>[Подпись]</i> | 06.2022 | | | | |
| Исполнитель | Андрющенко А.П. | <i>[Подпись]</i> | 06.2022 | | | | |
| | | | | | П | I | I |
| | | | |  ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АТЛАС-КАЛУГА | | | |

| Обозначение | Наименование | Примечание (стр.) |
|---|---|----------------------|
| Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть | | |
| 4/1-2022-ПМТ-2 | Чертеж межевания территории | |
| 4/1-2022-ППТ-2 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. | |
| 4/1-2021-ППТ-2 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории. | |
| 4/1-2021-ППТ-2 | Схема конструктивных и планировочных решений | |
| Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка | | |
| Пояснительная записка | | |
| Приложение | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|-------------|------------------|---|---------|----------------|--------|------|--------|
| № | Подп. и дата | Должность | Ф.И.О. | Подпись | Дата | 4/1-2022-ППТ-2 | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | Гл. инженер | Сварчевская О.Ю. |  | 06.2022 | Содержание | П | 1 | 1 |
| | | Исполнитель | Андрющенко А.П. |  | 06.2022 | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта
межевания территории. Графическая часть»

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

Примечание:

- 1 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
- 2 - Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.
- 3 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.
- 4 - Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют.

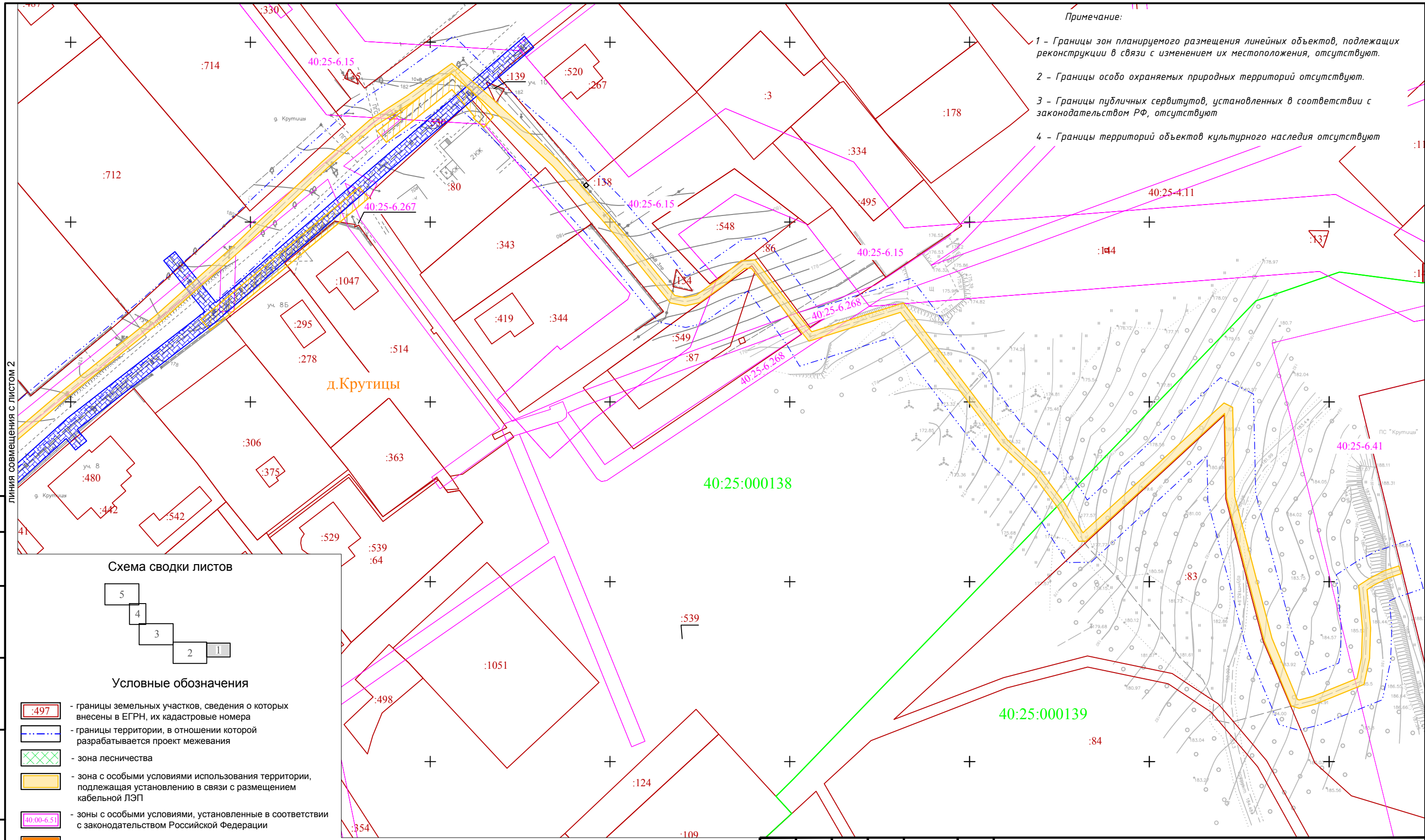
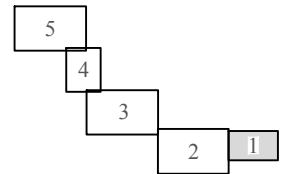


Схема сводки листов



Условные обозначения

- :497 - границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, их кадастровые номера
- границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания
- зона лесничества
- зона с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением кабельной ЛЭП
- :40.00-6.51 - зоны с особыми условиями, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
- границы населенных пунктов

Охранные зоны, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов

- охранный зона газопровода
- охранный зона канализации
- охранный зона теплосети
- охранный зона кабельной ЛЭП
- охранный зона водопровода

Сохраняемые объекты капитального строительства

- газопровод
- ливневая канализация
- наземная теплосеть
- воздушная ЛЭП
- кабельная ЛЭП
- водопровод

4/1-2022-ПМТ-2

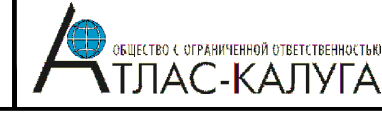
«Кабельная ЛЭП 10кВ (ПС "Крутицы" - ТП7)»

| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |
|--------------|------------------|------|-------|---------|-------|
| | | | | | |
| Разраб. | Андрющенко А.П. | | | | 06.22 |
| Гл.инженер | Сварчевская О.Ю. | | | | 06.22 |
| Ген.директор | Сварчевская О.Ю. | | | | 06.22 |

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П | 1.1 | 1 |

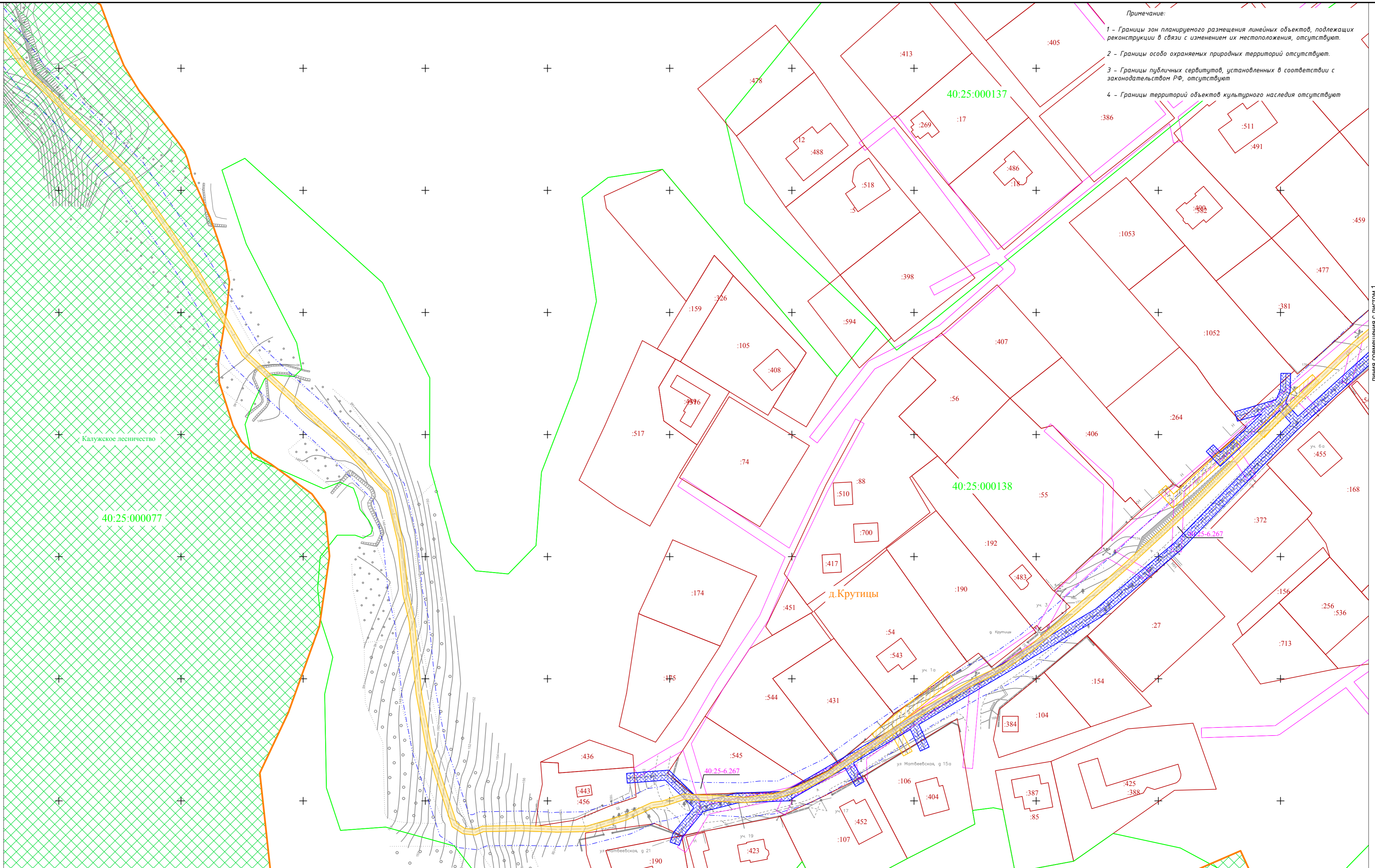
Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000



Согласовано
Взам. инв. №
Погр. и дата
Инв. №подл.

Примечание:

- 1 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
- 2 - Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.
- 3 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.
- 4 - Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют.

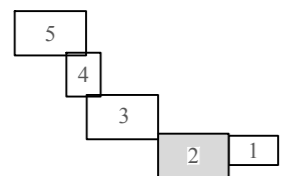


Согласовано

И.И. №подл. Подп. и дата

Взам. инб. №

Схема сводки листов



Условные обозначения

- 497 - границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, их кадастровые номера
- границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания
- зона лесничества
- зона с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением кабельной ЛЭП
- зоны с особыми условиями, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
- границы населенных пунктов

Охраняемые объекты капитального строительства

- охранная зона газопровода
- охранная зона канализации
- охранная зона теплосети
- охранная зона кабельной ЛЭП
- охранная зона водопровода

Охраняемые объекты капитального строительства

- газопровод
- ливневая канализация
- наземная теплосеть
- воздушная ЛЭП
- кабельная ЛЭП
- водопровод

4/1-2022-ПМТ-2

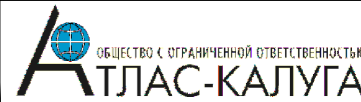
«Кабельная ЛЭП 10кВ (ПС "Крутицы" - ТП7)»

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата |
|--------------|---------|------|-------|------------------|-------|
| Разраб. | | | | Андрющенко А.П. | 06.22 |
| Гл.инженер | | | | Сварчевская О.Ю. | 06.22 |
| Ген директор | | | | Сварчевская О.Ю. | 06.22 |

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

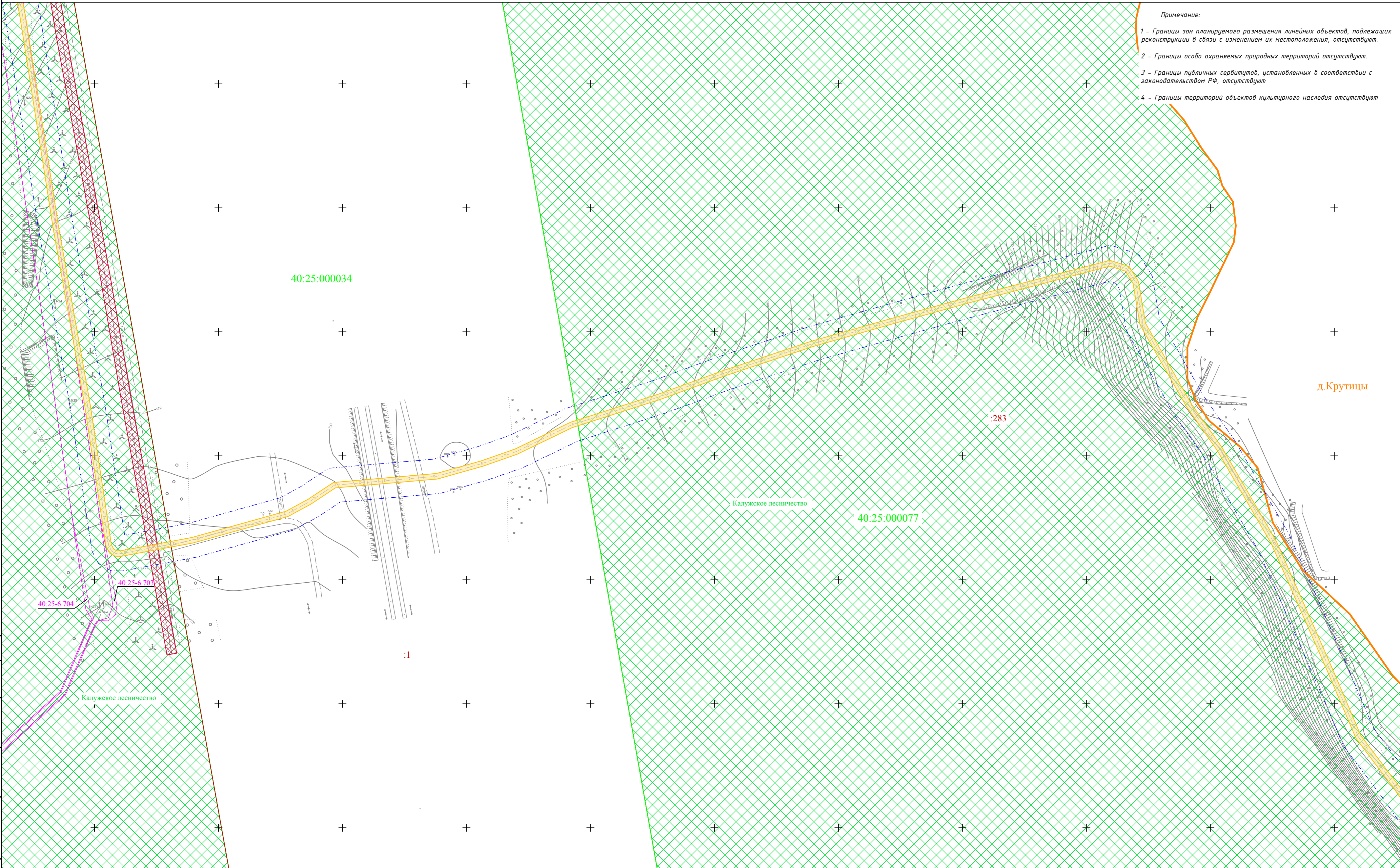
| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П | 1.2 | 1 |

Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000



Примечание:

- 1 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
- 2 - Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.
- 3 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.
- 4 - Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют.

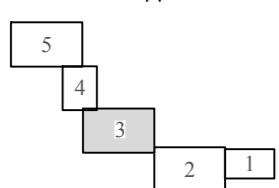


д. Крутицы

линия совмещения с листом 2

Согласовано
Изм. №подл. Погр. и дата
Взам. инб. №

Схема сводки листов



Условные обозначения

- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, их кадастровые номера
- границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания
- зона лесничества
- зона с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением кабельной ЛЭП
- зоны с особыми условиями, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
- границы населенных пунктов

Охранные зоны, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов

- охранная зона газопровода
- охранная зона канализации
- охранная зона теплосети
- охранная зона кабельной ЛЭП
- охранная зона водопровода

Сохраняемые объекты капитального строительства

- газопровод
- ливневая канализация
- наземная теплосеть
- воздушная ЛЭП
- кабельная ЛЭП
- водопровод

4/1-2022-ПМТ-2

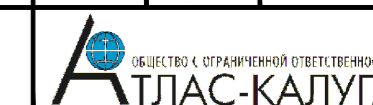
«Кабельная ЛЭП 10кВ (ПС "Крутицы" - ТП7)»

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата |
|--------------|---------|------------------|-------|---------|-------|
| Разраб. | | Андрющенко А.П. | | | 06.22 |
| Гл.инженер | | Сварчевская О.Ю. | | | 06.22 |
| Ген директор | | Сварчевская О.Ю. | | | 06.22 |

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П | 1.3 | 1 |

Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000



Примечание:

- 1 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
- 2 - Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.
- 3 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют
- 4 - Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют

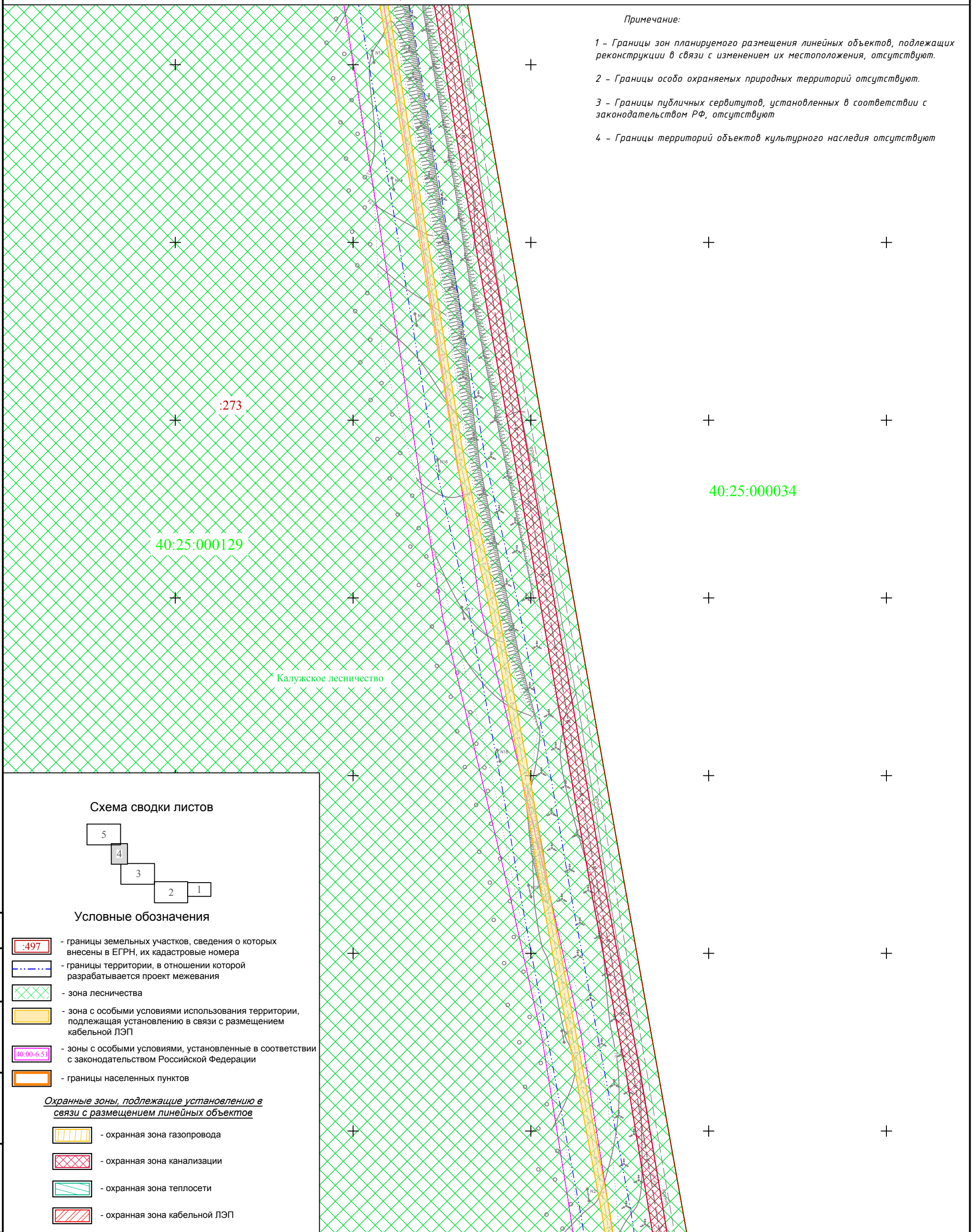
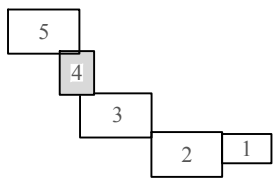


Схема сводки листов



Условные обозначения

- :497 - границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, их кадастровые номера
- границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания
- зона лесничества
- зона с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением кабельной ЛЭП
- 40:00-6.51 - зоны с особыми условиями, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
- границы населенных пунктов

Охранные зоны, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов

- охранный зона газопровода
- охранный зона канализации
- охранный зона теплосети
- охранный зона кабельной ЛЭП
- охранный зона водопровода

Сохраняемые объекты капитального строительства

- газопровод
- ливневая канализация
- наземная теплосеть
- воздушная ЛЭП
- кабельная ЛЭП
- водопровод

линия совмещения с листом 3

4/1-2022-ПМТ-2

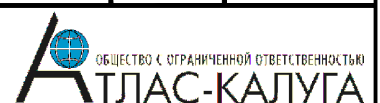
«Кабельная ЛЭП 10кВ (ПС "Крутицы" - ТП7)»

| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |
|--------------|--------|------|-------|-------------------------|-------|
| Разраб. | | | | <i>А.П. Андрюшенков</i> | 06.22 |
| Гл.инженер | | | | <i>С.О. Сварчевская</i> | 06.22 |
| Ген.директор | | | | <i>С.О. Сварчевская</i> | 06.22 |

Проект межевания территории.
Материалы по обоснованию.

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П | 1.4 | 1 |

Чертеж межевания территории.
Масштаб 1:1000

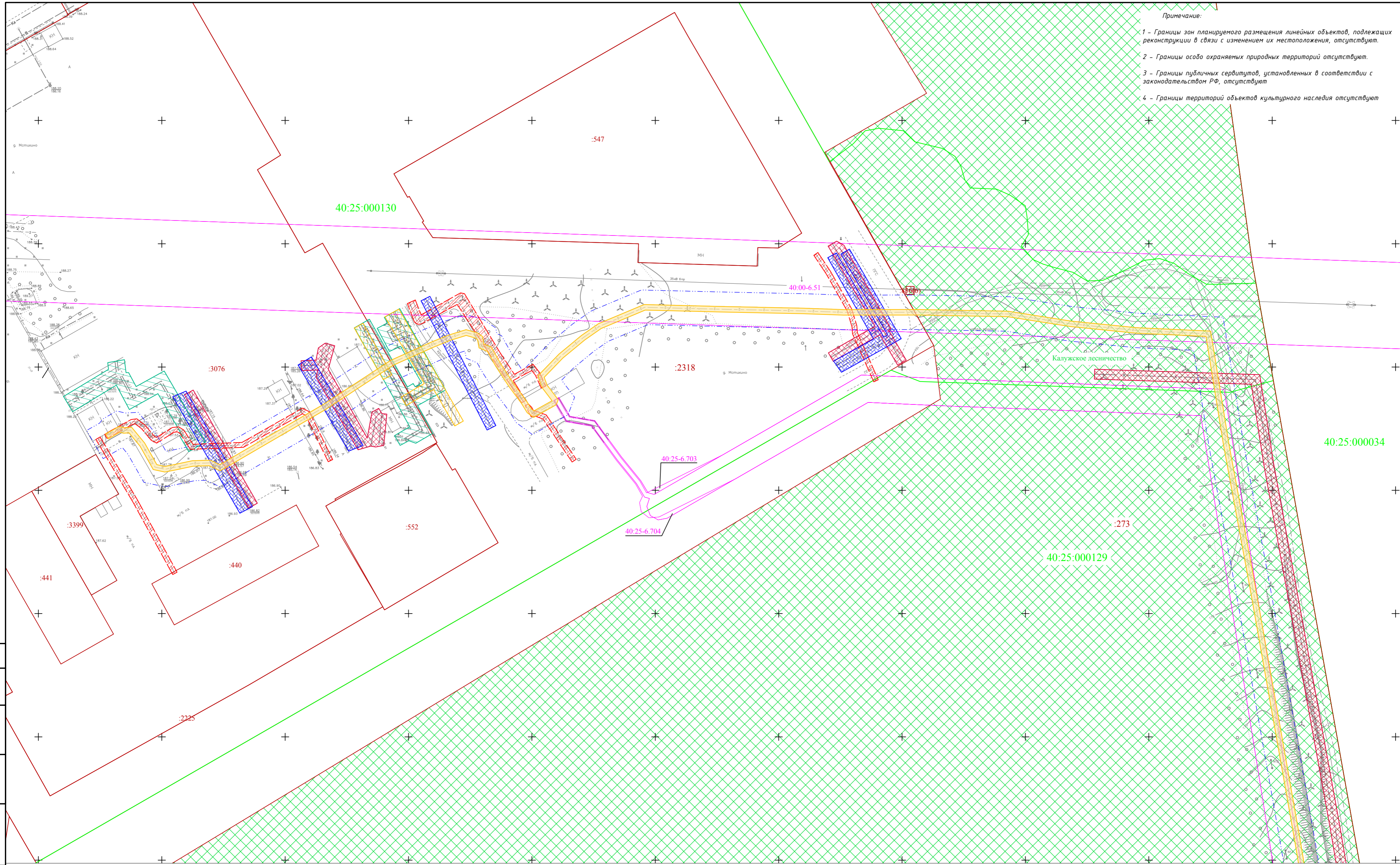


Инв. №подл. Погр. и дата Подп. инв. №

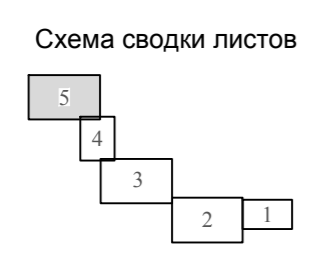
Согласовано

Примечание:

- 1 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
- 2 - Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.
- 3 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.
- 4 - Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют.



Согласовано
Взам. инб. №
Инв. №подл. Подп. и дата



- Условные обозначения**
- :497 - границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, их кадастровые номера
 - :3076 - границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания
 - :2225 - зона лесничества
 - :440 - зона с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением кабельной ЛЭП
 - 40:00-6.51 - зоны с особыми условиями, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
 - :441 - границы населенных пунктов

- Охраняемые зоны, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов**
- :552 - охранная зона газопровода
 - :3399 - охранная зона канализации
 - :440 - охранная зона теплосети
 - :440 - охранная зона кабельной ЛЭП
 - :440 - охранная зона водопровода

- Сохраняемые объекты капитального строительства**
- газопровод
 - ливневая канализация
 - наземная теплосеть
 - воздушная ЛЭП
 - кабельная ЛЭП
 - водопровод

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|--------------|---------|------------------|--------|---------|-------|
| Разраб. | | Андрющенков А.П. | | | 06.22 |
| Гл.инженер | | Сварчевская О.Ю. | | | 06.22 |
| Ген директор | | Сварчевская О.Ю. | | | 06.22 |

линия совмещения с листом 4

4/1-2022-ПМТ-2

«Кабельная ЛЭП 10кВ (ПС "Крутицы" - ТП7)»

| | | | |
|--|--------|------|--------|
| Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. | Стадия | Лист | Листов |
| | П | 1.5 | 1 |

Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта
межевания территории. Пояснительная записка»

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

4.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Земельный участок :283:ЗУ1 и :273:ЗУ1 образуется в целях строительства и эксплуатации линейного объекта. Согласно п.4 ст.36 Градостроительного Кодекса РФ градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

4.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В соответствии с п.5 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300, размещение линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

На основании вышеизложенного, установление публичного сервитута в целях размещения линейного объекта «Кабельная ЛЭП 10кВ (ПС «Крутицы» - ТП7)» настоящей документацией по планировке территории не предусмотрено.

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|----------------|---------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 4/1-2022-ППТ-2 | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | | | | |



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.02.2022

№ 987-м

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства объекта: «Кабельная ЛЭП 10кВ (ПС «Крутицы» - ТП7)», расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, в районе д. Мстихино

На основании обращения ООО «Постак» от 24.01.2022 № 406-06-22, в соответствии со статьями 41,41.1,41.2,43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 38, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», постановлением Городской Управы города Калуги от 14.06.2019 № 203-п «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Городской Управы города Калуги», подпунктом 4.1.27 пункта 4.1. постановления Городской Управы города Калуги от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Принять предложение ООО «Постак» о подготовке за счет собственных средств проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства объекта: «Кабельная ЛЭП 10кВ (ПС «Крутицы» - ТП7)», расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, в районе д. Мстихино (приложение 1).

1.1. Территория проектирования может включать территорию под размещение линейных объектов внешней инженерной и транспортной инфраструктуры в случае необходимости их расположения за пределами территории проектирования. Границы и площадь указанной территории уточняются в процессе подготовки документации по планировке территории.

2. Прием предложений о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства объекта:

2

«Кабельная ЛЭП 10кВ (ПС «Крутицы» - ТП7)», расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, в районе д. Мстихино, осуществляется в течение 14 рабочих дней с момента вступления в силу настоящего постановления по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д.188, каб.112, 114, с понедельника по четверг с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.15.

3. ООО «Постак» в срок не позднее 25.12.2022 представить в управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги указанный в пункте 1 настоящего постановления проект планировки территории и проект межевания территории, выполненный в соответствии с техническим заданием (приложение 2).

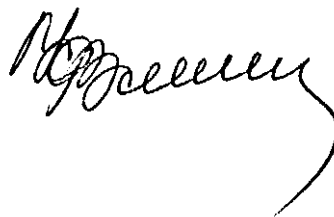
4. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий (приложение 3).

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» в течение трех дней с момента его принятия и размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети «Интернет».

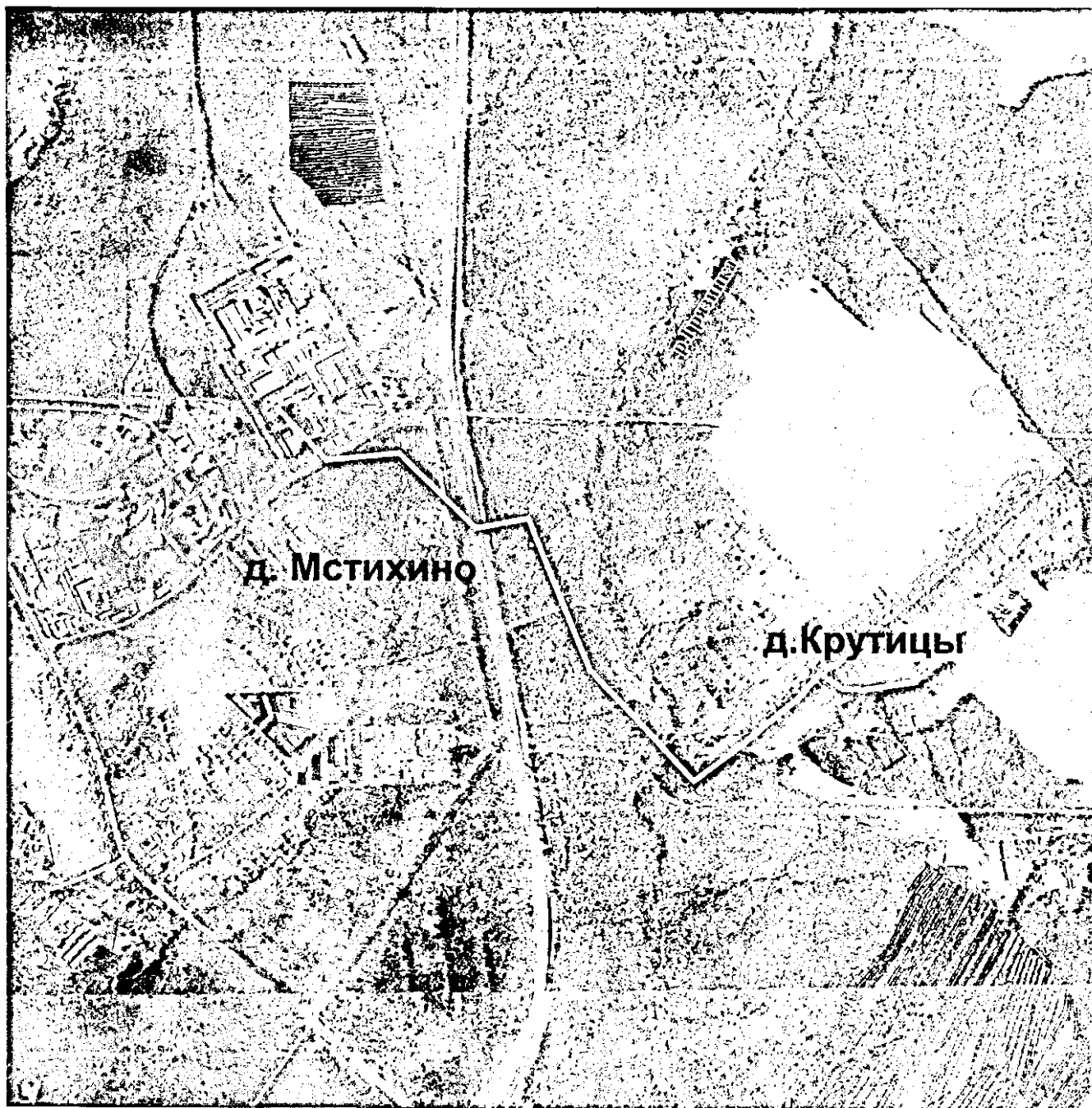
7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Заместитель Городского Головы -
начальник управления архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Калуги**



Ю.В.Ковтун

Приложение 1
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от «04» 02 2022 г. № 987-ки



Приложение 2
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от 04.02.2022 № 987-ки

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства объекта: «Кабельная ЛЭП 10кВ (ПС «Крутицы» - ТП7)», расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, в районе д. Мстихино

1. Чертежи проекта планировки территории и проекта межевания территории выполнить в масштабе 1:1000 или 1:2000 и отобразить в формате pdf, текстовые материалы представить в программе LibreOffice Writer в формате doc.

2. Проект планировки территории должен состоять из основной части и материалов по его обоснованию и включать в себя карты, чертежи планировки территории и текстовую часть, отображающие информацию в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

3. Проект межевания территории должен состоять из основной части и материалов по его обоснованию и включать в себя чертежи межевания территории и текстовую часть, отображающие информацию в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

4. Подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, предусмотренными статьей 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Обосновывающие сведения об отсутствии необходимости выполнения отдельных видов инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории должны содержаться в материалах по обоснованию проекта планировки территории.

4.1. По результатам выполнения инженерно-геодезических изысканий инициатор представляет в режимно-секретный отдел управления делами Городского Головы города Калуги по адресу: г.Калуга, ул.Московская, 188, каб.402 технические отчеты, а также планшеты на лавсановой основе (лавсан марки ПНЧ К-2) с приложением съемки на электронном носителе в формате (dxf.mif).

Утверждение документации по планировке территории возможно после приемки соответствующих материалов режимно-секретным отделом управления делами Городского Головы города Калуги, подтверждающей представлением копии постановления Городской Управы города Калуги о подготовке документации по планировке территории с наличием подписи и печати режимно-секретного отдела управления делами Городского Головы города Калуги.

5. Основные части проекта планировки территории и проекта межевания территории, результаты инженерных изысканий выполнить и представить для размещения в ГИСОГД на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение, в виде:

- графические материалы и результаты инженерных изысканий - в форме векторной (в обменных форматах GML и SHP) и (или) растровой (в форматах TIFF, JPEG и PDF) модели;

- информацию в текстовой форме в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF;

- в случае невозможности представления данных в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC);

- представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.

6. Документацию по планировке территории предоставить на бумажной основе в одном экземпляре и в электронном виде в трех экземплярах, демонстрационные материалы для общественных обсуждений представляются на бумажной основе в одном экземпляре и в электронном виде.

6.1. Исполнитель работ принимает участие в проведении общественных обсуждений и осуществляет внесение изменений в документацию по планировке территории в случае необходимости, определяемой результатами общественных обсуждений.

7. Чертежи проекта планировки территории и проекта межевания территории в электронном виде выполнить в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

8. Для обеспечения работы по внесению сведений об утвержденном проекте межевания территории в Единый государственный реестр недвижимости представить 1 экземпляр проекта межевания территории в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных. До момента размещения на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» схем, используемых для формирования документов в формате XML в отношении проекта межевания территории, необходимо представить описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, в формате MIF/MID (MapInfo) на электронном носителе типа CD-RW. При этом каждый файл должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

8.1. Выявленные замечания органа, осуществляющего кадастровый учет, исполнитель устраняет в течение 3 (трех) дней в полном объеме.

9. Проект планировки территории и проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Воздушного кодекса Российской Федерации (ст. 46, 47);
- Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Закона Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;
- приказа управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области»;
- решения Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»;
- решения Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга»;
- решения Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга»;
- СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

- постановления Городской Управы города Калуги от 11.03.2015 № 76-п «Об утверждении положения о порядке использования топографических планов в масштабе 1:500 на лавсане и их цифровых копий»;
- постановления Городской Управы города Калуги от 14.06.2019 № 203-п «Об утверждении Порядка подготовки и утверждении документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Городской Управы города Калуги»;
- иных нормативных правовых актов.

Приложение 3
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от 14.02.2022 № 987-ин

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий
по проекту планировки территории и проекту межевания территории для
строительства объекта: «Кабельная ЛЭП 10кВ (ПС «Крутицы» - ТП7)»,
расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, в районе д. Мстихино

| | Наименование позиции | Содержание |
|----|--|--|
| 1. | Сведения об объекте инженерных изысканий | Строительство объекта: «Кабельная ЛЭП 10кВ (ПС «Крутицы» - ТП7)», расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, в районе д. Мстихино |
| 2. | Требования к материалам и результатам инженерных изысканий (состав, сроки и порядок представления отчетных материалов) | Согласно требованиям «СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования» (утв. Приказом Минстроя России от 25.02.2019 № 127/пр). Инженерно-геодезические изыскания включают виды работ, указанные в СП 47.13330.2016 (пункты 5.1.3, 5.1.4 и приложение А) |
| 3. | Виды инженерных изысканий | Инженерно-геодезические изыскания |
| 4. | Границы территорий проведения инженерных изысканий | Кабельная ЛЭП 10кВ (ПС «Крутицы» - ТП7), расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, в районе д. Мстихино |
| 5. | Описание объекта планируемого размещения капитального строительства | Планируется размещение кабельной ЛЭП 10кВ (ПС «Крутицы» - ТП7) |
| 6. | Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий | Нет необходимости |
| 7. | Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик | Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-102-97, СП 11-104-97, СП 11-105-97, СП 115.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 22-01-95) «Геофизика опасных природных воздействий», СП 131.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*) «Строительная климатология», СП 22.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2-02.01-83*) «Основания зданий и сооружений», ГОСТ 25100-2011, ГОСТ 9.602-2016 и др. нормативных документов. |

| | | |
|----|--|---|
| 8. | Сведения и данные, необходимые для обработки результатов измерений: Система координат, Масштаб съемки | МСК-40, местная г. Калуги; М:1: 500 |
| 9. | Данные о границах и площадях создания или обновления инженерно-топографических планов | Общая площадь территории для строительства кабельной ЛЭП 10кВ (ПС «Крутицы» - ТП7) составила 1500кв.м. |
| 10 | Дополнительные требования к съемке подземных и надземных инженерных коммуникаций | Работа выполняется в виде отдельных документов и отчетов, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 |
| 11 | Дополнительные требования (например, на инженерно-топографическом плане показать грунтовые дороги, имеющиеся по трассе деревья, нумерацию домов, границы земельных участков, границы территорииальных зон) | Результаты инженерных изысканий выполнить в соответствии с требованиями «Положения о выполнении инженерных изысканий...», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 г. №20. Представить отчет в 2-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-м экземпляре в электронном виде. |

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

05 сентября 2022г.

(дата)

№ 17

(номер)

АССОЦИАЦИЯ

«Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр»

основанная на членстве лиц, осуществляющих изыскания

(вид саморегулируемой организации)

123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, комн. 302а,

альянсгеоцентр.рф

izysk.geocentr@mail.ru

*(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)*

СРО-И-037-18122012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АТЛАС- КАЛУГА»

*(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)*

| Наименование | Сведения |
|---|---|
| 1. Сведения о члене саморегулируемой организации: | |
| 1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АТЛАС- КАЛУГА» (ООО «АТЛАС-КАЛУГА») |
| 1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | ИНН 4027123871 |
| 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП) | ОГРН 1154027001655 |
| 1.4. Адрес места нахождения юридического лица | 248018, Калужская область, Калуга, ул. Маршала Жукова, дом 23А, пом.6 |
| 1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i> | |
| 2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации: | |
| 2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации | Регистрационный номер в реестре членов: 290416/386 |
| 2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i> | Дата регистрации в реестре: 29.04.2016 |
| 2.3. Дата <i>(число, месяц, год)</i> и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации | Решение б/н от 29.04.2016 |
| 2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i> | вступило в силу 29.04.2016 |
| 2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i> | Действующий член Ассоциации |
| 2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации | |
| 3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ: | |
| 3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса <i>(нужное выделить)</i> : | |

| Наименование | | Сведения |
|---|---|--|
| в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) | в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) | в отношении объектов использования атомной энергии |
| 29.04.2016 | - | - |

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (*нужное выделить*):

| | | |
|--------------|---|------------------------|
| а) первый | x | до 25000000 руб. |
| б) второй | - | до 50000000 руб. |
| в) третий | - | до 300000000 руб. |
| г) четвертый | - | 300000000 руб. и более |

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которыми указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (*нужное выделить*):

| | | |
|--------------|---|------------------------|
| а) первый | x | до 25000000 руб. |
| б) второй | - | до 50000000 руб. |
| в) третий | - | до 300000000 руб. |
| г) четвертый | - | 300000000 руб. и более |

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

| | |
|--|---|
| 4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год) | - |
| 4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ * | - |

* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Генеральный директор
АС «Национальный альянс
изыскателей «GeoЦентр»
 (должность
 уполномоченного лица)



Воробьев С.О.
 (инициалы, фамилия)

М.П.



ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГОРОДСКОГО ГОЛОВЫ – НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА КАЛУГИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15.07.2022

№ 1389-06-Р

**О внесении изменений в постановление
Городской Управы города Калуги от
04.02.2022 № 987-пи «О подготовке проекта
планировки территории и проекта
межевания территории для строительства
объекта: «Кабельная ЛЭП 10кВ (ПС
«Крутицы» - ТП7)», расположенного по
адресу: Калужская область, г. Калуга,
в районе д. Мстихино»**

На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Постак» от 08.07.2022 № б/н, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 38, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», пунктом 3.94 Положения об управлении архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги, утвержденного Решением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 01.02.2011 № 15, распоряжением Городской Управы города Калуги от 14.06.2019 № 203-п «Об утверждении Порядка подготовки и утверждении документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Городской Управы города Калуги», распоряжением Городской Управы города Калуги от 05.07.2022 №156-р «О представлении отпуска Ковтун Ю.В.»

1. Внести в постановление Городской Управы города Калуги от 04.02.2022 № 987-пи «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства объекта: «Кабельная ЛЭП 10кВ (ПС «Крутицы» - ТП7)», расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, в районе д. Мстихино» (далее -

Постановление) изменение, изложив приложение 1 к Постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» в течение трех дней с момента его принятия и размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети «Интернет».

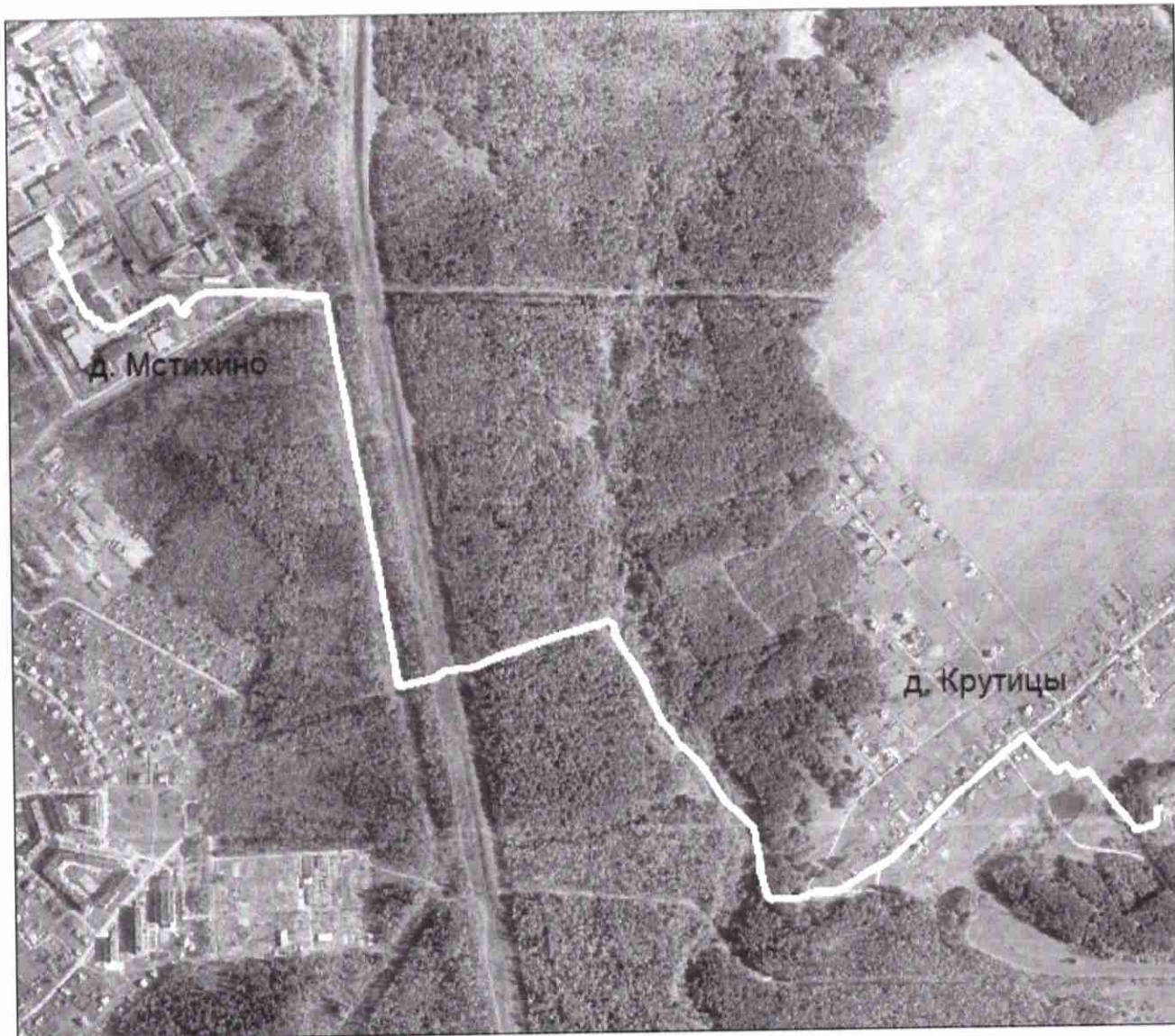
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель начальника управления



Д.А. Шмаков

Приложение
к распоряжению заместителя Городского
Головы — начальника управления
архитектуры, градостроительства и
земельных отношений города Калуги
от «15» 07 2022 г. № 1389-06-Р





**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА**

ул. Заводская, 57, г.Калуга, 248018
тел.: (4842) 71-99-55; факс (4842) 71-99-56
E-mail: priroda@adm.kaluga.ru

19.10.2022 № 8617-22

На № 76 от 06.10.2022

**Генеральному директору
ООО «Постак»
А.Н. Артизову**

Alexey.artizoz@bong.ru

Уважаемый Алексей Николаевич!

Министерством природных ресурсов и экологии Калужской области (далее – министерство) рассмотрено Ваше обращение о предварительном согласовании предоставления лесных участков в аренду для строительства линейного объекта («Кабельная ЛЭП 10 кВ (ПС «Крутицы» - ТП 7)).

На заседании комиссии министерства по предварительному согласованию предоставления лесных участков в аренду в соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса Российской Федерации 18 октября 2022 года принято решение предварительно согласовать предоставление лесных участков в аренду для строительства указанного линейного объекта в ГКУ КО «Калужское лесничество», Пригородном участковом лесничестве, кв. 29, выд. 16, 17; кв 37, выд. 20; кв. 38, выд. 7, 10, 11; кв 47, выд. 3 при условии разработки проекта межевания территории в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение: Выписка из протокола от 18.10.2022 № 49 на ____ л. в 1 экз.

**Заместитель министра –
начальник управления**

Н.В. Кобозев

Выписка из ПРОТОКОЛА №49

совещания по вопросам предварительного согласования предоставления лесных участков
в аренду в соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса Российской Федерации

г. Калуга

«18» октября 2022 г.

Состав комиссии:

- Кобозев Н.В. - заместитель министра – начальник управления лесного хозяйства,
председатель комиссии;
- Тимаков В.В. - начальник отдела использования и воспроизводства лесов,
заместитель председателя комиссии;
- Пыхонина Е.А. - заместитель начальника отдела использования и воспроизводства
лесов, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

- Агеева М.П. - начальник отдела федерального государственного лесного контроля
(надзора) в лесах;
- Глухов А.Н. - главный специалист отдела использования водных объектов;
- Левов Е.А. - начальник отдела ведения государственного лесного реестра;
- Новикова О.А. - главный специалист отдела по регулированию использования
территории с особым режимом природопользования.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Рассмотрение целесообразности предоставления лесных участков в аренду в
соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса Российской Федерации

После обмена мнениями решили:

2. <...>
3. Предварительно согласовать ООО «Постак» предоставление лесного участка для
строительства линейного объекта «Кабельная ЛЭП 10 кВ (ПС «Крутицы» -ТП 7) в ГКУ КО
«Калужское лесничество», Пригородном участковом лесничестве, кв. 29, выд. 16, 17; кв 37,
выд. 20, кв. 38, выд. 7, 10, 11; кв 47, выд. 3 при условии разработки проекта межевания
территории в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
4. <...>

Председатель комиссии

Н.В. Кобозев

Заместитель председателя комиссии

В.В. Тимаков

Секретарь комиссии

Е.А. Пыхонина

Члены комиссии:

М. П. Агеева

А.Н. Глухов

Е.А. Левов

О.А. Новикова

Выписка верна:

Заместитель начальника отдела

Е.А. Пыхонина





**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА**

ул. Заводская, 57, г.Калуга, 248018
тел.: (4842) 71-99-55; факс (4842) 71-99-56
E-mail: priroda@adm.kaluga.ru

01.11.2022 № 9008-22
На 390 от 20.10.2022

**Генеральному директору
ООО «Атлас - Калуга»
О.Ю. Сварчевской**

Уважаемая Ольга Юрьевна!

Министерство природных ресурсов и экологии Калужской области (далее – министерство) рассмотрев Ваше обращение по вопросу согласования проекта планировки и межевания территории объекта «Кабельная ЛЭП 10 кВ (ПС «Крутицы» - ТП7)» и сообщает следующее.

Министерство в пределах своих полномочий согласовывает представленный проект для размещения указанного линейного объекта на землях лесного фонда Калужской области.

Также обращаем внимание, что в соответствии с пунктом 12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, а в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию, с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений.

**И.о.заместителя министра –
начальника управления**

В.В. Тимаков