



# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА КАЛУГИ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ



преимущества 03

общая характеристика 04

социально-экономические показатели 05

рынок труда и доходы 06

ресурсная база 07

социальная инфраструктура 08

туризм 09

позиция предпринимателей 11

система сопровождения инвестора 15

SWOT-анализ МО 13

приоритетные отрасли 14

Ключевые задачи 15

Стратегические направления 16

механизмы реализации инвестиционного профиля 17

основные организации 18

ключевые компетенции 19

специализация округа 20

реализуемые инвестиционные проекты 21

инвестиционные ниши 22

прорывные инвестиционные идеи 24

свободные инвестиционные площадки 25

диагностическая карта МО 26

меры господдержки 27

контакты 29

приложения 31

цель и задачи проекта 32

состав рабочей группы 33

направления сбора информации 34

анализ опроса бизнеса 35

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА КАЛУГИ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПРЕИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА КАЛУГИ



## ДИВЕРСИФИЦИРОВАННАЯ СТРУКТУРА ЭКОНОМИКИ

- развитое машиностроение и приборостроение
- предприятия энергетического машиностроения
- пищевая и легкая промышленность
- производство строительных материалов и металлообработка
- доля обрабатывающих производств в структуре промышленности - более 89 %



## ВЫГОДНОЕ ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

- 160 км до Москвы
- федеральная трасса М-3 «Украина»
- выход на трассы Р-132 и Р-92
- железнодорожное сообщение с Москвой и регионами РФ
- международный аэропорт Калуга (Грабцево)



## БЛИЗОСТЬ К КРУПНЕЙШЕМУ РЫНКУ СБЫТА СТРАНЫ

- Московская агломерация - более 20 млн потребителей
- доступ к крупнейшему промышленному рынку страны
- развитые логистические маршруты поставок



## НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

- Предприятия высокотехнологичных отраслей
- развитие приборостроения и космических технологий
- подготовка инженерных кадров



## НАЛИЧИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК

- индустриальные площадки
- готовая инженерная инфраструктура
- возможность реализации промышленных проектов

# ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА КАЛУГИ



**346,436** тыс. чел

численность населения ГО, 2024г.



**547,4** кв. км

площадь ГО

## Географическое положение

- Центральный федеральный округ
- 160 км до Москвы
- расположение на пересечении транспортных маршрутов

## Транспортная инфраструктура

### Автомобильный транспорт

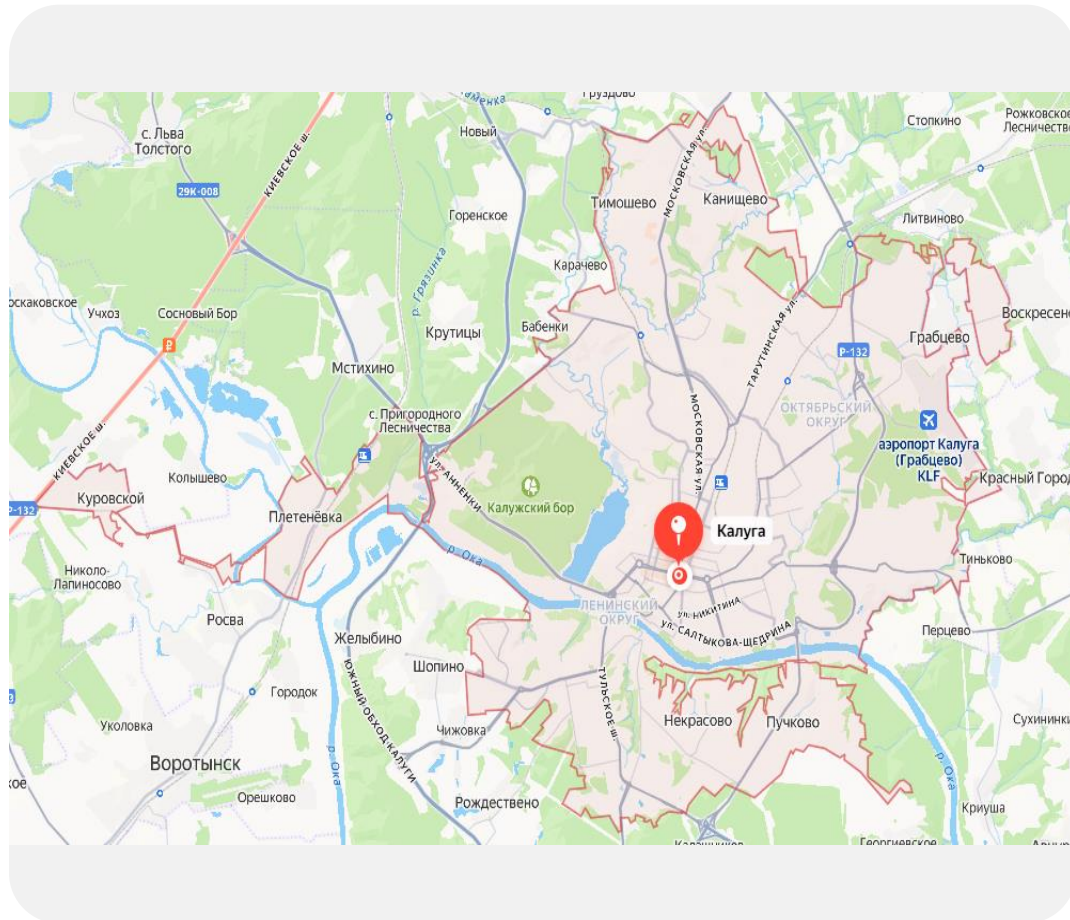
- федеральная трасса М-3
- региональные трассы Р-132 и Р-92

### Железнодорожный транспорт

- 4 пассажирские станции
- сообщение с Москвой и регионами РФ

### Воздушный транспорт

- международный аэропорт «Калуга», класс В (международные и внутренние перевозки)



# СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА КАЛУГИ

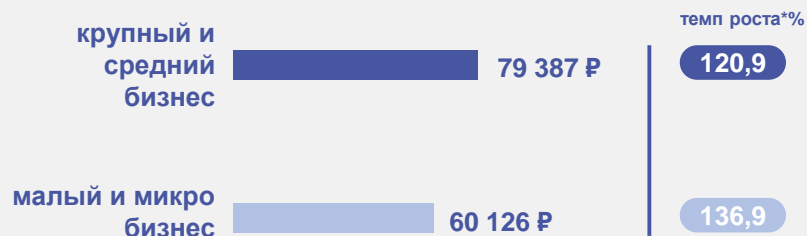
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ДИНАМИКА	2022	2023	2024
объем инвестиций в основной капитал млн руб.	37,7	46,3	47,8
Отгрузка продукции млн руб.	231,5	199	250,1
Средняя з/п руб.	58 612	65 619	74 695
Общий фонд оплаты труда по полному кругу организация млн руб.	96,5	108	132,9
Объем розничного товарооборота млн руб.	78,2	89,2	104

## СТРУКТУРА ЭКОНОМИКИ В 2024 ГОДУ (%)



# РЫНОК ТРУДА И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

## СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ



\*к 2023 году

## УРОВЕНЬ ЗАНЯТОСТИ

Уровень зарегистрированной безработицы **0,07%**

Уровень зарегистрированной безработицы (Калужская область) **0,18%**

## СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2024 ГОДУ



Численность трудоспособного населения, тыс. чел. **201,3**

Число занятых в экономике, тыс. чел. **153,8**

# РЕСУРСНАЯ БАЗА

## КЛИМАТ

### умеренно-континентальный



средняя температура:  
в январе - 5°C, в июле + 24°C



среднее количество осадков 600-700 мм в год

## МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ

### общая площадь месторождений 308,99 га



#### Запас полезных ископаемых:

- песок строительный песчано-гравийный,
- суглинки кирпичные,
- известняки строительные



- пески используются в строительстве

## ЛЕСА И ПОЧВЫ

общая площадь лесов 23 470 га  
лесистость составляет 41 %



хвойные породы  
(сосна, ель) 37%



твердолиственные породы  
(дуб, ясень, клен) 3%



преобладает  
дерново-подзолистая почва

## ЗЕМЛИ

общая площадь 54 702,0 га



земли с/х назначения  
11929,1 га



земли промышленности  
3772,2 га

# СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И КАДРОВАЯ БАЗА



## ОБРАЗОВАНИЕ

**57** дошкольных учреждений

**48** школ

**8** высших учебных заведений

**2** учреждения проф.образования



## ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

**5** стационарных учреждений

**4** амбулаторно-поликлинических учреждения

**10** фельдшерско-акушерных пунктов

**778** стационарных коек



## СПОРТ И ДОСУГ

**181** спортивный зал

**26** бассейнов

**170** спортивных сооружений



## КУЛЬТУРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

**20** культурно-досуговых учреждений

**23** библиотеки

**9** детских школ искусств

**83** памятника

**6** туристических маршрутов

### Подготовка кадров:

- инженерные и технические направления;
- взаимодействие вузов с промышленными предприятиями региона;
- программы подготовки кадров для промышленности и ИТ

Калуга обладает развитой социальной инфраструктурой, обеспечивающей комфортные условия проживания сотрудников и подготовки кадров для экономики города

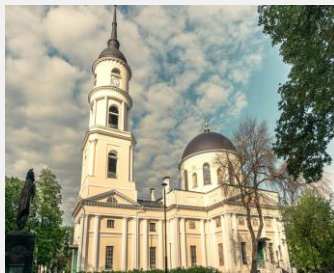
\*уровень балансового износа зданий  
\*\*заполняемость учреждений

# ГЛАВНАЯ ТУРИСТИЧЕСКАЯ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТЬ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА КАЛУГИ - ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МУЗЕЙ ИСТОРИИ КОСМОНАВТИКИ ИМЕНИ К.Э. ЦИОЛКОВСКОГО

Калуга формирует уникальный туристический бренд, связанный с историей космонавтики



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МУЗЕЙ ИСТОРИИ КОСМОНАВТИКИ ИМЕНИ К.Э. ЦИОЛКОВСКОГО



СВЯТО-ТРОИЦКИЙ КАФЕДРАЛЬНЫЙ СОБОР



КАМЕННЫЙ МОСТ



МЕМОРИАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС, СООРУЖЕННЫЙ В ЧЕСТЬ 600-ЛЕТИЯ КАЛУГИ



ГОСТИНЫЕ РЯДЫ



КАЛУЖСКИЙ ДРАМАТИЧЕСКИЙ ТЕАТР

+ 15 046



**903 779**  
человек

посетило музеи в 2024 г.



**379**  
экскурсий

проведено в 2024 г.

из них — 23  
пешеходных



**9 842**  
человек

обслужено экскурсиями

индивидуальных  
посетителей — 583  
человека

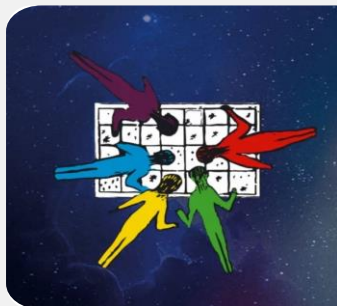
## география туристов



- Москва
- Московская область
- Тула
- Брянск
- Смоленск
- Орел
- Воронеж
- Санкт-Петербург

# ТУРИЗМ И СОБЫТИЙНАЯ ЭКОНОМИКА

## КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ



Международный кинофестиваль фильмов и программ о космосе Циолковский



Фестиваль Уличного Искусства «Переход»



Международный музыкальный фестиваль «Мир гитары»



Фестиваль «Старейшие театры России в Калуге»

Калуга - один из ведущих туристических центров Центральной России, формирующий устойчивый поток посетителей за счёт уникального космического наследия, развитой культурной инфраструктуры и насыщенной событийной программы

## ТУРИСТИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- гостиницы и апарт-отели
- экскурсионные и туристические программы
- культурные и музейные объекты
- событийные площадки

## ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТОК

- **1,19 млн** туристов в год
- **209,3 тыс.** размещённых гостей
- **45** гостиниц и средств размещения

## ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ В ТУРИЗМЕ

- развитие гостиничной и сервисной инфраструктуры
- создание культурно-событийных и креативных пространств
- развитие речного туризма и прибрежной инфраструктуры
- формирование туристических маршрутов и тематических парков

\* даты 2025 года

# ФАКТОРЫ, СДЕРЖИВАЮЩИЕ РАЗВИТИЕ БИЗНЕСА, И МЕРЫ АДМИНИСТРАЦИИ\*

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОПРОСА ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ БИЗНЕСА ОПРЕДЕЛЕНЫ КЛЮЧЕВЫЕ ФАКТОРЫ, ВЛИЯЮЩИЕ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ГО ГОРОДЕ КАЛУГА

## ОСНОВНЫЕ БАРЬЕРЫ

### Административные процедуры

- Длительность процедур получения разрешений

### Финансовые ограничения

- Недостаточность собственных финансовых ресурсов у субъектов МСП

### Инфраструктурные ограничения

- Высокая стоимость содержания коммерческой недвижимости

## РЕШЕНИЕ

### Сокращение административных процедур

- Сопровождение инвестора
- Оптимизация регламентов
- Цифровизация услуг

### Финансовая поддержка

- Региональные/муниципальные программы поддержки

### Развитие инфраструктуры

- Развитие промышленных площадок
- Создание готовых производственных помещений

\*На основании опроса предпринимателей МО

# СИСТЕМА СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТОРА

## ИНФРАСТРУКТУРА ПОДДЕРЖКИ

Инвестиционный уполномоченный

Сопровождение проектов по принципу «одного окна»

Инвестиционный портал

Реестр инвестиционных площадок

Взаимодействие с институтами развития

## ЧТО ПОЛУЧАЕТ ИНВЕСТОР

✓ Подбор инвестиционной площадки

✓ Сопровождение оформления земельного участка

✓ Сопровождение в получении разрешительной документации

✓ Подключение к инженерной инфраструктуре

✓ Подбор мер государственной поддержки

**Результат:**  
сокращение сроков реализации инвестиционных проектов

# SWOT-АНАЛИЗ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Развитая промышленная инфраструктура
- Наличие индустриальных парков и производственных площадок
- Выгодное транспортно-географическое положение (близость к Москве)
- Развитая система высшего образования
- Наличие свободных территорий для размещения производств

## ВОЗМОЖНОСТИ

- Развитие промышленного и инновационного производства
- Рост туристического и делового туризма
- Участие в федеральных программах инфраструктурного развития
- Привлечение инвестиций в новые производственные кластеры

## СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Зависимость экономики от крупных промышленных предприятий
- Дефицит отдельных категорий квалифицированных кадров
- Износ части коммунальной инфраструктуры

## УГРОЗЫ

- Конкуренция с крупными агломерациями за инвестиции и кадры
- Миграция трудовых ресурсов в Москву и Московскую область

# ПРИОРИТЕТНЫЕ ОТРАСЛИ ЭКОНОМИКИ И ТОЧКИ РОСТА

ЭКОНОМИКА КАЛУГИ ИМЕЕТ ДИВЕРСИФИЦИРОВАННУЮ СТРУКТУРУ С РАЗВИТЫМ ПРОМЫШЛЕННЫМ СЕКТОРОМ

## КЛЮЧЕВЫЕ ОТРАСЛИ

- Обрабатывающая промышленность
- Логистика и транспорт
- Автомобилестроение и автокомпоненты
- Фармацевтика и биотехнологии
- Пищевая промышленность и переработка

## ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

- Высокотехнологичное производство
- Логистические комплексы
- Строительство и развитие городской среды
- Агропромышленный сектор
- Фармацевтика и медицинские технологии
- Индустрия космических технологий



# КЛЮЧЕВЫЕ ЗАДАЧИ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ КАЛУГИ



## РАЗВИТИЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПЛОЩАДОК

- развитие промышленных парков и технопарков
- подготовка земельных участков с инженерной инфраструктурой
- создание готовых производственных помещений

## МОДЕРНИЗАЦИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- развитие сетей электроснабжения
- модернизация водоснабжения и водоотведения
- обеспечение промышленных зон инженерными мощностями

## РАЗВИТИЕ КАДРОВОГО ПОТЕНЦИАЛА ДЛЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

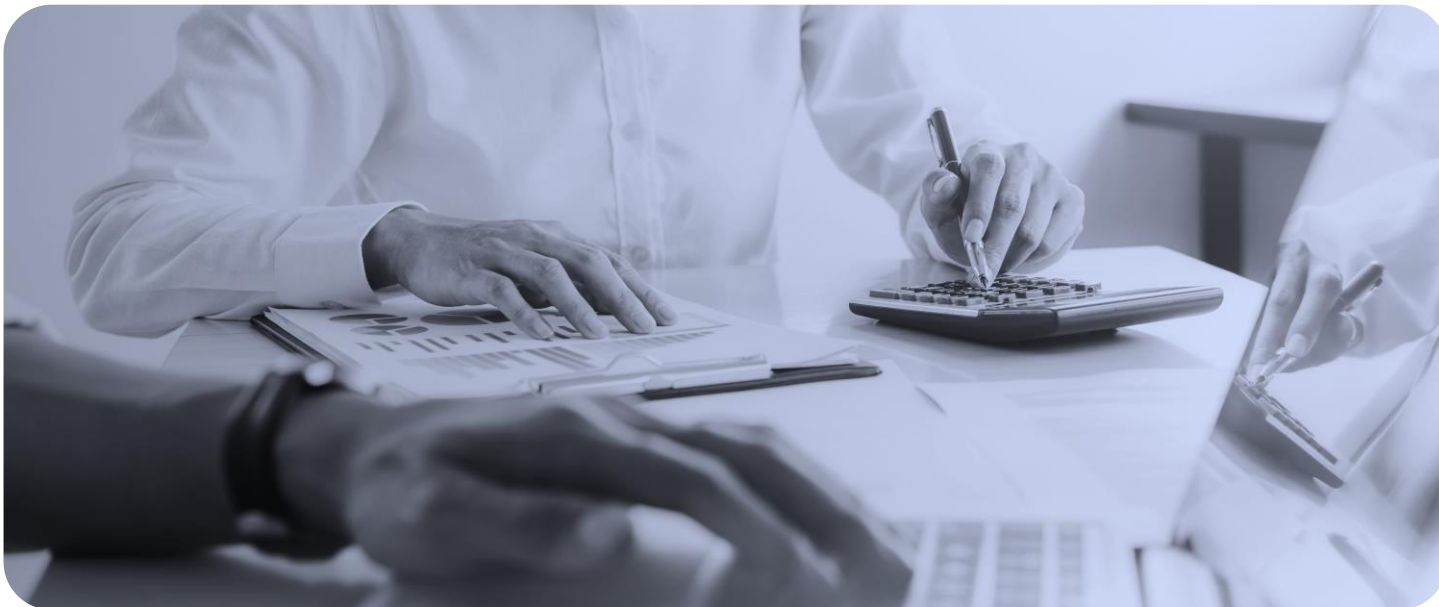
- взаимодействие вузов и предприятий
- программы целевой подготовки кадров
- развитие среднего профессионального образования

## УЛУЧШЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА

- сопровождение инвесторов по принципу одного окна
- развитие инвестиционного портала
- сокращение сроков административных процедур

# СТРАТЕГИЧЕСКИЕ НАПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ

СФЕРА	ОСНОВНЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ РЕАЛИЗАЦИИ
<p><b>Сопровождение инвестиционных проектов</b></p>	инвестиционный уполномоченный
	принцип «одного окна»
<p><b>Развитие инвестиционного климата</b></p>	сокращение административных процедур
	развитие цифровых сервисов
<p><b>Развитие инвестиционной инфраструктуры</b></p>	индустриальные площадки
	модернизация инженерных сетей
<p><b>Развитие кадрового потенциала</b></p>	взаимодействие предприятий и вузов
	программы подготовки кадров
<p><b>Развитие предпринимательства</b></p>	поддержка МСП
	привлечение новых инвесторов



# МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

# ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА млн. руб.	РАБОЧИЕ чел.
АО «БИОТЕХ РОСВА»	Производство крахмала и крахмалосодержащих продуктов	8 257,6	369
ЗАО «БЕРЛИН-ФАРМА»	Производство лекарственных препаратов для медицинского применения	5 461,6	148
АО «КАЛУЖСКОЕ»	Торговля розничная прочая в неспециализированных магазинах	3 344,7	643
ООО «АЛКОТЕК»	Производство прочих изделий, не включенных в другие группировки	3 184,9	159
ООО «ДЕКО ГРУП»	Производство обоев	2 656,7	175
ООО «ИНТЕРТРЕЙД»	Торговля оптовая мясом и мясными продуктами	2 282,8	71
АО «КЗАЭМ»	Производство паровых труб	1 485,2	114
АО «КАРТОН-ПОЛИГРАФ»	Производство бумажных канцелярских принадлежностей	1 178,7	388
АО «АМО»	Производство грузовых автомобилей	902,9	315
ООО «ВИЛСИ»	Производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей	856,9	25

# КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ



**АО «Биотех Росва»**  
глубокая переработка пшеницы в пищевые ингредиенты

на рынке более 13 лет

глубокая переработка пшеницы – это инновационные технологии XXI века для современной России

- 250 тыс. тонн пшеницы в год с перспективой увеличения
- изготавливает из пшеницы сорбитол, моногидрат глюкозы, специальный глюкозно-фруктозный сироп
- предприятие размещается в индустриальном парке «Росва»






**АО «Тайфун»**  
производство радиолокационной, радионавигационной аппаратуры и радиоаппаратуры дистанционного управления

на рынке 30 лет

является одним из ведущих предприятий по разработке и изготовлению источников вторичного электропитания, энергетического оборудования, электроприводов, систем управления, оборудования для фильтрации гармоник питающей сети, преобразовательной техники для нужд промышленности

- ведутся работы по запуску в производство отечественных цифровых радиорелейных систем связи
- имеет развитую научную, производственную и испытательную базу
- одно из крупнейших промышленных предприятий Калужской области

# СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ ОКРУГА И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ	ТРЕНД	ЭФФЕКТЫ	РЕЗУЛЬТАТЫ
 <p><b>ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ МАШИНОСТРОЕНИЕ</b> производство турбинного оборудования</p>	рост спроса и импортозамещение	рост технологических компетенций	<ul style="list-style-type: none"> <li>• рост объёмов производства</li> <li>• модернизация и расширение производства</li> <li>• создание дополнительных рабочих мест</li> </ul>
 <p><b>ПРИБОРОСТРОЕНИЕ</b> измерительная техника, электроника</p>	переход к новым принципам и технологиям создания продукции, внедрение современного технологического оборудования и применение новых материалов	рост технологических компетенций и расширение номенклатуры	<ul style="list-style-type: none"> <li>• рост объёмов производства</li> <li>• модернизация и расширение производства</li> <li>• создание дополнительных рабочих мест</li> </ul>
 <p><b>МАШИНОСТРОЕНИЕ</b></p>	перезапуск производств, расширение кооперационных связей, импортозамещение	рост инвестиций в НИР и НИОКР	<ul style="list-style-type: none"> <li>• рост объёмов производства</li> <li>• модернизация и расширение производства</li> <li>• создание дополнительных рабочих мест</li> </ul>
 <p><b>ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АДМИНИСТРАТИВНАЯ И СОПУСТВУЮЩИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b> Культурный туризм, промышленный туризм</p>	рост внутреннего туризма	развитие бизнеса, укрепление городского бюджета	<ul style="list-style-type: none"> <li>• повышение узнаваемости города</li> <li>• развитие индустрии общественного питания</li> <li>• увеличение туристического потока</li> </ul>

# РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
Создание и последующая эксплуатация объектов системы коммунальной инфраструктуры по сбору, обработке и утилизации твердых коммунальных отходов	Жилищно-коммунальное хозяйство	252,0	2041
Реконструкция (модернизация) здания, расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Билибина, д. 31	Социальная	70,0	2074
Реконструкция и осуществление деятельности с использованием (эксплуатацией) объекта здравоохранения – патологоанатомического отделения (морга), расположенного по адресу: г. Калуга, Грабцевское шоссе, 101	Здравоохранение	180,2	2066
Проект по финансированию, проектированию, строительству и эксплуатации объекта образования: общеобразовательная школа на территории города Калуги Калужской области (ул. Байконурская)	Образование	2 483,35	2037

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

## СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



1. Комплексное развитие набережной Оки
2. Благоустройство бульвара на улице Чичерина
3. Благоустройство Яченского водохранилища
4. Реставрация объектов культурного наследия
5. Реконструкция (модернизация) спортивной инфраструктуры
6. Создание многофункционального детского спортивного комплекса
7. Создание многопрофильного медицинского центра

## РАЗВИТИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА



1. Федеральный технопарк профессионального образования «Профессионалитет»
2. Институты развития:
  - АРКО
  - АРБ
  - ТПП Калужской области
  - Центр развития туризма «Калужский край»
  - Центр ГЧП
  - КРКО
3. Развитие бизнес-инкубатора производственных предприятий

## ОТКРЫТИЕ НОВОГО БИЗНЕСА



1. Создание предприятия по производству альтернативного топлива
2. Строительство производственного цеха изготовления матричного инструмента для алюминиевой экструзии
3. Установка линии экструзии алюминиевого профиля
4. Создание объектов для предоставления туристических услуг
5. Комплексное жилищное строительство

## ЭКОЛОГИЯ И ТУРИЗМ








1. Развитие промышленного туризма
2. Развитие спортивного туризма (благоустройство сквера Волкова, создание туристических маршрутов (троп))
3. Модернизация ресторано-гостиничного комплекса SK Royal Kaluga (город Калуга, ул. Трампинная, 1В)
4. Развитие экологического туризма (создание экотроп)

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ - ПОДРАЗУМЕВАЮЩИЕ ИНТЕГРАЦИОННЫЕ РЕШЕНИЯ\*

РЕШЕНИЕ	ПРЕДПОСЫЛКИ	ЭФФЕКТ
 <p>СОЗДАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ПО ПРОИЗВОДСТВУ АЛЬТЕРНАТИВНОГО ТОПЛИВА</p>	<p>Замещения традиционных видов топлива, утилизацией отходов и снижением экологического ущерба</p>	<p>Позволяет минимизировать дорогостоящее и экологически небезопасные методы сжигания и захоронения отходом</p>
 <p>СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ЦЕХА ИЗГОТОВЛЕНИЯ МАТРИЧНОГО ИНСТРУМЕНТА ДЛЯ АЛЮМИНИЕВОЙ ЭКСТРУЗИИ И УСТАНОВКА ЛИНИИ ЭКСТРУЗИИ ДЛЯ АЛЮМИНИЕВОГО ПРОФИЛЯ</p>	<p>Импортозамещение оборудования для алюминиевой экструзии</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Создание нового цеха на базе текущего производства</li> <li>Развитие бренда компании, расширение производства и увеличение доходов</li> <li>Создание новых рабочих мест</li> </ul>
 <p>РАЗВИТИЕ СПОРТИВНОГО ТУРИЗМА</p>	<p>Повышение социальной и экономической активности местного населения, привлечение туристов</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Развитие инфраструктуры</li> <li>Популяризация спорта и здорового образа жизни</li> <li>Улучшение городской среды</li> </ul>
 <p>РАЗВИТИЕ ПРОМЫШЛЕННОГО ТУРИЗМА</p>	<p>Наличие крупных предприятий, которые было бы интересно посетить туристам</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Внедрение в работу предприятий процессов по взаимодействию с туристами</li> <li>Популяризации производственных профессий</li> </ul>

\*Данные решения выбраны на основе сфер деятельности предприятий, возможностей интеграций и потенциалу развития покупала компаний и отраслей

# ПРОРЫВНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ИДЕИ

ПРОЕКТ	ПОТЕНЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТОР	ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПАРТНЁРЫ	ИСТОЧНИК, ТЕХНОЛОГИИ	ВОЗМОЖНЫЕ ПРОГРАММЫ ПОДДЕРЖКИ
РЕСТАВРАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО	АДМИНИСТРАЦИЯ МО ИНСТИТУТЫ РАЗВИТИЯ	МОЙ БИЗНЕС 	МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ МСП ОБЛАСТИ финансовая, консультационная и информационная поддержка
СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ ТУРИСТИЧЕСКИХ УСЛУГ	ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО	АДМИНИСТРАЦИЯ МО ИНСТИТУТЫ РАЗВИТИЯ	МОЙ БИЗНЕС 	МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ МСП ОБЛАСТИ финансовая, консультационная и информационная поддержка
КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА ЖИЛЬЯ (ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ)	ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО	ИНСТИТУТЫ РАЗВИТИЯ	МОЙ БИЗНЕС 	МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ МСП ОБЛАСТИ финансовая, консультационная и информационная поддержка
РАЗВИТИЕ ПРОМЫШЛЕННОГО ТУРИЗМА	ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО	АДМИНИСТРАЦИЯ МО ИНСТИТУТЫ РАЗВИТИЯ	МОЙ БИЗНЕС 	МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ МСП ОБЛАСТИ финансовая, консультационная и информационная поддержка
РАЗВИТИЕ СПОРТИВНОГО ТУРИЗМА	ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО	АДМИНИСТРАЦИЯ МО ИНСТИТУТЫ РАЗВИТИЯ	МОЙ БИЗНЕС 	МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ МСП ОБЛАСТИ финансовая, консультационная и информационная поддержка

# СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

**7** ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК

**3** промышленных парка

**4** Brownfields


подключение к инженерным сетям


доступ к федеральным трассам

## ТАРИФЫ

 33,79 руб.  
водоснабжение (м3)

 9128,28 руб./1000 куб.м  
газоснабжение (м3)

 23,29 руб.  
водоотведение (м3)

 6,00 руб. (в среднем)  
электроснабжение (кВт ч.)

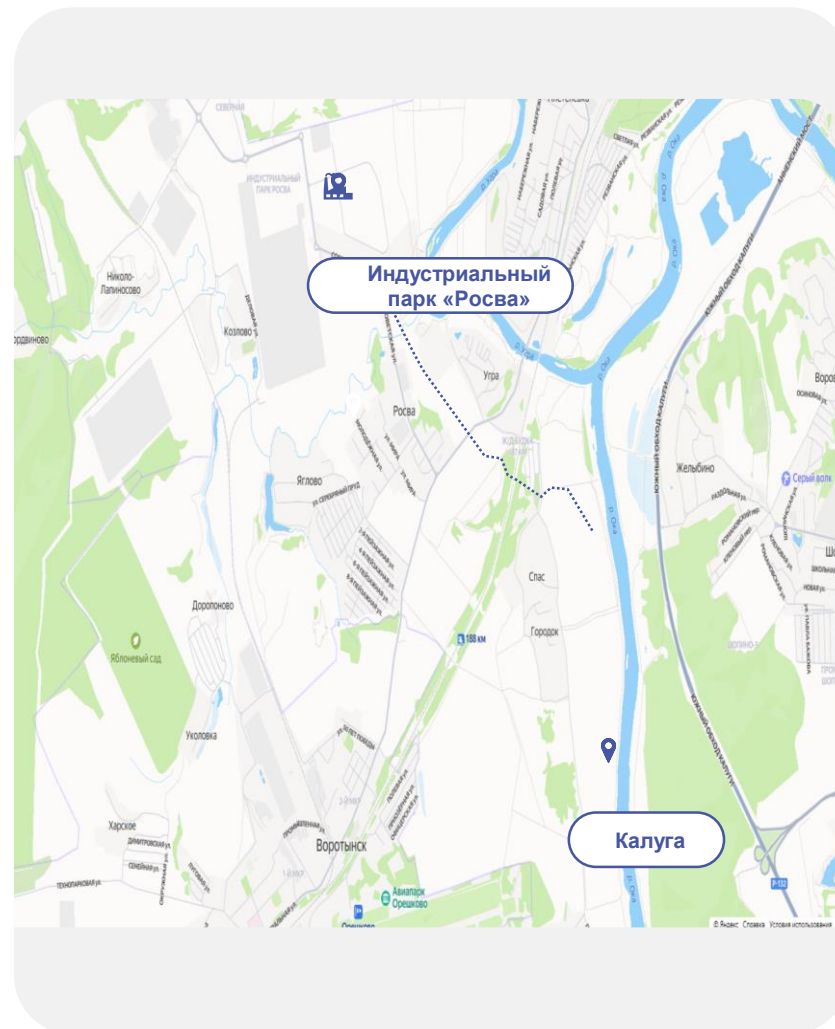
 2712,42 руб.  
теплоснабжение (Гкал/ч)



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте: <https://invest.gov.ru/?ysclid=m8fmiurp3a726435084>



Ознакомиться с реестром муниципального имущества в округе можно на сайте: <https://www.kaluga-gov.ru/ekonomika/kontsessionnye-soglasheniya>



# ДИАГНОСТИЧЕСКАЯ КАРТА ГО ПО РАБОТЕ С ИНВЕСТОРАМИ И МЕХАНИЗМ РАБОТЫ С НИМИ

	КАК ЕСТЬ	КАК ДОЛЖНО БЫТЬ
ИНФОРМИРОВАНИЕ ИНВЕТОРОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Сайт администрации, регулярная коммуникация с предпринимателями (рассылки на почты предпринимателей, звонки, ежегодные встречи)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Сайт администрации, статьи на сайтах для инвесторов и предпринимателей, регулярная коммуникация: с предпринимателями (почтовая рассылка, звонки, общий чат администрации с предпринимателями)</li> </ul>
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДОК	<ul style="list-style-type: none"> <li>— Не всегда достаточно инвесторов для проведения тендерной процедуры</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Привлечение инвесторов для распределения площадок через тендерную процедуру</li> </ul>
ИНФРАСТРУКТУРА НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ	<ul style="list-style-type: none"> <li>— Создание инфраструктуры по запросу инвестора</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Подготовка объекта до прихода инвестора</li> </ul>
РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ БЕЗ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАНА	<ul style="list-style-type: none"> <li>— Проводятся переговоры и осмотр инвестиционных площадок по запросу инвестора</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Создание проектной команды, которая составляет инвестиционные планы и выводит проекты на площадки</li> </ul>
РЕШЕНИЕ И УСКОРЕНИЕ РАССМОТРЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ВОПРОСОВ	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Личное сопровождение и контроль первыми лицами каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Сопровождение и контроль каждого проекта на всех стадиях его реализации</li> </ul>
РАБОТА С ПОТЕНЦИАЛЬНЫМИ ИНВЕСТОРАМИ	<ul style="list-style-type: none"> <li>— Подготовка к возможному приходу инвесторов, при возникновении интереса с их стороны</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Подготовка к возможному приходу инвесторов, создание информационно-аналитических буклетов, сохранение контактов потенциальных инвесторов, составления списка для дальнейшей регулярной коммуникации</li> </ul>
РАБОТА С РЕАЛИЗОВАННЫМИ ПРОЕКТАМИ НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ По мере необходимости обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости</li> </ul>

# МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



ГАУ КО «АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ  
БИЗНЕСА»

<https://arbko.ru/>



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

<https://invest.kaluga.ru/>



ФОНД РАЗВИТИЯ  
ПРОМЫШЛЕННОСТИ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

<https://frpko.ru/>



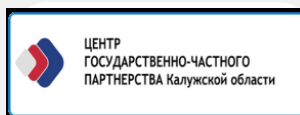
ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ  
ЭКСПОРТА  
КАЛУЖСКОЙ  
ОБЛАСТИ

<https://kalugaexport.ru/>



ГАУ КО «ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ В  
СФЕРЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ  
КООПЕРАЦИИ И ПОДДЕРЖКИ  
ФЕРМЕРОВ»

<https://vk.com/public219963603>



ЦЕНТР  
ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО  
ПАРТНЕРСТВА Калужской области

<https://gchp40.ru>



ГАУ КО «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ТУРИЗМА  
«КАЛУЖСКИЙ КРАЙ»

<https://visit-kaluga.ru/>



АГЕНТСТВО ИННОВАЦИОННОГО  
РАЗВИТИЯ – ЦЕНТР КЛАСТЕРНОГО  
РАЗВИТИЯ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

<https://airko.org/>



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД  
ПОДДЕРЖКИ  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
(МИКРОКРЕДИТНАЯ КОМПАНИЯ)

<https://gfpp-kaluga.ru/>



СОЮЗ ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ  
ПАЛАТА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

<https://kaluga.tpprf.ru/>

# МИНИСТЕРСТВА, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ПОДДЕРЖКУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ И ИНВЕСТОРАМ



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
И ПРОМЫШЛЕННОСТИ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И  
ЭКОЛОГИИ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА КАЛУЖСКОЙ  
ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ И ТУРИЗМА  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**




**МИНИСТЕРСТВО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКИ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО СПОРТА  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

# КОНТАКТЫ

## КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

 248030, г. Калуга,  
ул. Труда, д. 27

 + 7 (4842) 79-04-10

 web@invest.kaluga.ru

## ГАУ КО «АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА»

 248000, г. Калуга,  
ул. Театральная, д. 38а

 + 7 (4842) 20-73-37

 arbko@adm.kaluga.ru

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА КАЛУГИ

 248000, г. Калуга  
ул. Кутузова д.2/1

 + 7 (4842) 71-49-29

 uprava\_kaluga@adm.kaluga.ru

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

**ЕВСТРАТОВ РОМАН МИХАЙЛОВИЧ**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА ГОРОДА КАЛУГИ -  
НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ  
ЭКОНОМИКИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА КАЛУГИ

 +7 (4842) 70-15-55...

 ueio\_kaluga@adm.kaluga.ru

# КОНТАКТЫ

## ФОНД РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

📍 248001, г. Калуга  
ул. Дзержинского д.41 пом.2

☎ + 7 (4842) 57-45-41

✉ [frpko@frpko.ru](mailto:frpko@frpko.ru)

## ГАУ КО "ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ТУРИЗМА "КАЛУЖСКИЙ КРАЙ"

248001, г. Калуга  
ул. Ленина д.124

☎ + 7 (4842) 56-25-78

✉ [investkaluga@yandex.ru](mailto:investkaluga@yandex.ru)

## ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ ЭКСПОРТА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

📍 248000, г. Калуга  
ул. Театральная д.38а

☎ + 7 910-860-01-60

✉ [info@kalugaexport.ru](mailto:info@kalugaexport.ru)

## АГЕНТСТВО ИННОВАЦИОННОГО РАЗВИТИЯ – ЦЕНТР КЛАСТЕРНОГО РАЗВИТИЯ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

249075, г.Обнинск  
пл. Университетская д.2

☎ + 7 (484) 394-24-90

✉ [info@airko.org](mailto:info@airko.org)

## ГАУ КО «ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ В СФЕРЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ КООПЕРАЦИИ И ПОДДЕРЖКИ ФЕРМЕРОВ»

📍 248000, г. Калуга  
ул. Вилонова д.5

☎ + 7 (4842) 57-92-69

✉ [poludnenko\\_es@adm.kaluga.ru](mailto:poludnenko_es@adm.kaluga.ru)

## СОЮЗ ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

248000, г. Калуга  
пл. Старый Торг д.9/10

☎ + 7 (4842) 27-97-00

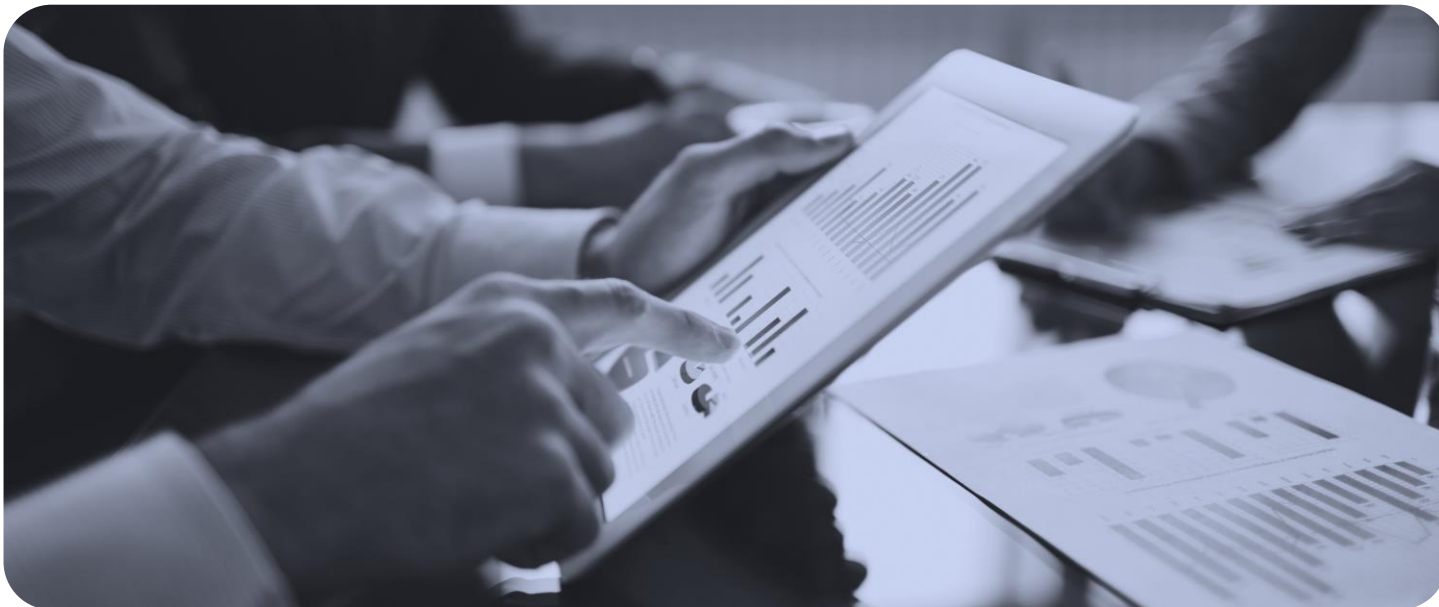
✉ [tpp@tppkaluga.ru](mailto:tpp@tppkaluga.ru)

## ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

📍 248000, г. Калуга  
пер. Старичков д.12. 3 этаж

☎ + 7 (4842) 28-12-01

✉ [ppp-info@adm.kaluga.ru](mailto:ppp-info@adm.kaluga.ru)



# ПРИЛОЖЕНИЯ

# ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

## ЦЕЛЬ



СОЗДАНИЕ БЛАГОПРИЯТНЫХ УСЛОВИЙ  
ДЛЯ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ,  
РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И  
ПОВЫШЕНИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ  
УСТОЙЧИВОСТИ ГОРОДА

## ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

развитие промышленного и технологического  
потенциала

создание новых инвестиционных площадок

развитие инфраструктуры для бизнеса

поддержка малого и среднего предпринимательства

развитие туристической и сервисной экономики

повышение качества городской среды

# СОСТАВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ



## ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА КАЛУГИ



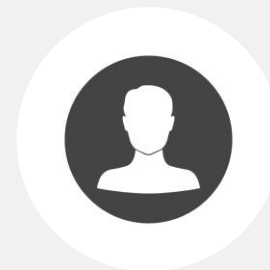
**Евстратов Роман Михайлович**

Заместитель главы городского округа города Калуги -  
начальник управления экономики и имущественных отношений города Калуги



**Жвынчиков Денис Николаевич**

Председатель комитета экономического развития управления экономики и имущественных отношений города Калуги



**Соколов Игорь Викторович**

Председатель комитета развития деловой активности и туризма управления экономики и имущественных отношений города Калуги

# НАПРАВЛЕНИЯ СБОРА ИНФОРМАЦИИ

## БИЗНЕС

ОНЛАЙН-ОПРОС ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ  
(41 КОМПАНИЯ)

ОЧНЫЕ ИНТЕРВЬЮ С ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ КОМПАНИЙ  
(5 КОМПАНИЙ)

ОХВАТ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО, СРЕДНЕГО И КРУПНОГО  
БИЗНЕСА

## АДМИНИСТРАЦИЯ (ИНТЕРВЬЮ)

ИНТЕРВЬЮ С РУКОВОДИТЕЛЯМИ ПРОФИЛЬНЫХ  
ОРГАНИЗАЦИЙ

ОБСУЖДЕНИЕ ТЕКУЩИХ МЕХАНИЗМОВ ПОДДЕРЖКИ

ОЦЕНКА АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР

## ЦЕЛЬ СБОРА ДАННЫХ

ВЫЯВЛЕНИЕ КЛЮЧЕВЫХ ФАКТОРОВ ДЕЛОВОЙ СРЕДЫ

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОТРЕБНОСТЕЙ БИЗНЕСА

ОЦЕНКА СИЛЬНЫХ СТОРОН И НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ГО ГОРОДА КАЛУГИ

# АНАЛИЗ ОПРОСА БИЗНЕСА

## ФАКТОРЫ, ВЛИЯЮЩИЕ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОЕКТА

21,6%



компаний отмечают длительный срок окупаемости инвестиций

27%



компаний указывают на повышенные ожидания экономических рисков

27%



компаний сообщают о необходимости привлечения дополнительного (заёмного) финансирования

# АНАЛИЗ ОПРОСА БИЗНЕСА

## ВОЗМОЖНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

ПО МНЕНИЮ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ОПРОШЕННЫХ КОМПАНИЙ  
НАИБОЛЕЕ ВОСТРЕОВАНЫ СЛЕДУЮЩИЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

23,1%

имущественная поддержка



40 %

информационно-  
маркетинговая поддержка



73,7%

субсидирование



33,3%

правовая поддержка



33,3%

обучение персонала



73,7 %

предпринимателей отмечают  
доступность информации о  
мерах поддержки

# АНАЛИЗ ОПРОСА БИЗНЕСА

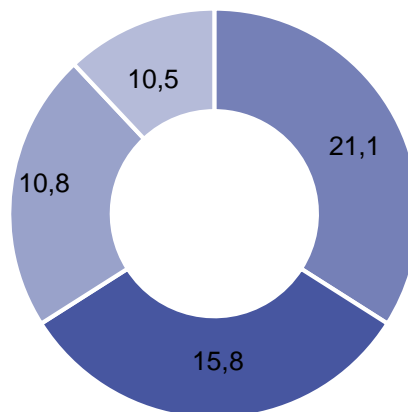
## ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ БИЗНЕСА И АДМИНИСТРАЦИИ

### ОЦЕНКА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ

**31,6%**

респондентов не имели затруднений при получении услуг или мер поддержки

### ДИАГРАММА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ



**21,1%**

НЕТ НЕОБХОДИМОСТИ  
ВО ВЗАИМОДЕЙСТВИИ

**15,8%**

УДОВЛЕТВОРЕННЫ  
ВЗАИМОДЕЙСТВИЕМ

**10,8%**

ЧАСТИЧНО  
УДОВЛЕТВОРЕННЫ

**10,5%**

ТРЕБУЕТСЯ УЛУЧШЕНИЕ  
ОТДЕЛЬНЫХ ПРОЦЕДУР

**88,2 %**

предпринимателей обращались в органы местного самоуправления за мерами поддержки и услугами, что подтверждает активное взаимодействие бизнеса и администрации

КАЛУЖСКАЯ  
ОБЛАСТЬ

