



ОТЧЕТ

об исполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Калуги за 2025 год и итогах работы по сохранению объектов культурного наследия

Докладчик:

Заместитель главы
городского округа
города Калуги - начальник
управления экономики и
имущественных отношений
города Калуги

Р.М. Евстратов



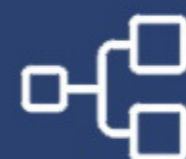
ЗАДАЧИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА



ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ:



**ФОРМИРОВАНИЕ
НЕНАЛОГОВЫХ
ДОХОДОВ
БЮДЖЕТА**



**ОПТИМИЗАЦИЯ
СТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ**



**ЭФФЕКТИВНОЕ
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ
ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ**



**ПОДДЕРЖКА
СУБЪЕКТОВ МСП**



**СТИМУЛИРОВАНИЕ
ИНВЕСТИЦИЙ В
ЭКОНОМИКУ**



**СОЗДАНИЕ
УСЛОВИЙ ДЛЯ
РАЗВИТИЯ
БИЗНЕСА И НОВЫХ
РАБОЧИХ МЕСТ**



**ФОРМИРОВАНИЕ
БАЗЫ ДЛЯ РОСТА
НАЛОГОВЫХ
ПОСТУПЛЕНИЙ**



**ВОССТАНОВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРНОГО
ОБЛИКА КАЛУГИ**



**В 2025 ГОДУ
ВКЛЮЧЕНО
ОБЪЕКТОВ**

22

В Т.Ч.

ОКН

6



РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА



ПРОВЕДЕНО

30

электронных торговых процедур

Электронный формат обеспечил:

• прозрачность

• исполнение прогнозного плана более 90%

• максимальный охват потенциальных покупателей



СБЕР А Торги на площадке «Сбербанк-АСТ»

крупнейшая электронная площадка РФ, одобрена ФАС и Минэкономразвития



КАНАЛЫ ПРОДВИЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ:

WWW.TORGI.GOV.RU/

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГО ГОРОДА КАЛУГИ

ЦИАН

ГЕОПОРТАЛ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

СОЦСЕТИ УЭИО И ГОРОДСКОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГО ГОРОДА КАЛУГИ

ПЛОЩАДКИ АРБ КО*, АССОЦИАЦИИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ КО, СОЮЗА "ТПП КО"**

САЙТ КАЛУГАХАУС

ИНФОРМАЦИОННЫЕ ПАСПОРТА

РАССЫЛКА АГЕНТСТВАМ НЕДВИЖИМОСТИ И ПОТЕНЦИАЛЬНЫМ ИНВЕСТОРАМ

БУКЛЕТ «СОХРАНЯЯ КАЛУГУ, ИНВЕСТИРУЕМ В БУДУЩЕЕ»



*АРБ КО - Агентство развития бизнеса Калужской области

**СОЮЗ "ТПП КО" - Союз "Торгово-промышленная палата Калужской области"

ИТОГИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА



РЕАЛИЗОВАНО
ОБЪЕКТОВ
2025 ГОД

20

из 22

В Т.Ч.

ЧЕРЕЗ ЭЛЕКТРОННЫЕ
ТОРГИ

13



ПО ПРЕИМУЩЕСТВЕННОМУ
ПРАВУ ВЫКУПА МСП
(ФЗ №159-ФЗ)

7



РАССРОЧКА
ДЛЯ МСП

СРОК

5 лет

1/3 СТАВКИ ЦБ РФ (16%)

5,3%

АЛЬТЕРНАТИВНАЯ
БАНКОВСКАЯ СТАВКА

≥ 25%



ДОПОЛНИТЕЛЬНО
ПРОДАНО
2025 ГОД

ДОЛИ В ЖИЛЫХ ДОМАХ
(2/6 и 10/200)

2 КОМНАТЫ
В КОММУНАЛЬНЫХ КВАРТИРАХ

- РАЗВИТИЕ РЫНКА ЖИЛЬЯ
- СНИЖЕНИЕ РИСКА АВАРИЙ
- ПРЕДОТВРАЩЕНИЕ ЗАСЕЛЕНИЯ ПОСТОРОННИХ
- ПОВЫШЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ ЖИЛЬЦОВ
- РОСТ ПОСТУПЛЕНИЙ ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО



ПОСТУПЛЕНИЯ
В БЮДЖЕТ
2025 ГОД

126+

МЛН РУБЛЕЙ



ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН
2026 ГОД

16

ОБЪЕКТОВ

ВТ.Ч.
3
ОКН



ПРИМЕР ВЫГОДЫ МСП

Стоимость имущества (2 помещения)	4,3 млн рублей
Выплата по льготной рассрочке	5,1 млн рублей
Выплата по кредиту	> 8,0 млн рублей

значительная экономия
на развитие бизнеса



ПРАКТИКА СОХРАНЕНИЯ ОКН ПУТЕМ ПЕРЕДАЧИ ЧАСТНЫМ ИНВЕСТОРАМ

Сохранение и вовлечение ОКН в городскую экономику через участие бизнеса



СПОСОБЫ ОПТИМИЗАЦИИ ПОДГОТОВКИ ОКН ДЛЯ СОКРАЩЕНИЯ СРОКОВ И СНИЖЕНИЯ БЮДЖЕТНЫХ РАСХОДОВ:

- параллельное расселение и формирование участков
- передача объектов как совокупности помещений



ФОРМЫ ПЕРЕДАЧИ ОКН ИНВЕСТОРАМ

продажа
(приватизация)

аренда, включая
«1 руб. за 1 кв.м»
после реставрации

безвозмездное
пользование НКО

концессии
и ГЧП



РЕЗУЛЬТАТЫ С 2019 ГОДА (количество ОКН)

ВОССТАНОВЛЕНО

15

+17
в процессе

В ПРОЦЕССЕ ПЕРЕДАЧИ

4

+18
готовятся

ПРИВЛЕЧЕНО
ИНВЕСТИЦИЙ

400+

млн ₹



РЕЗУЛЬТАТЫ 2025 ГОД

ОСНОВНОЙ МЕХАНИЗМ –
ПРОДАЖА ЧЕРЕЗ
ЭЛЕКТРОННЫЕ ТОРГИ

ИНВЕСТОРАМ ПЕРЕДАНО
объектов

6

СРЕДНИЕ ПОСТУПЛЕНИЯ
ОТ 1 ОКН

27,5 млн ₹



ПРИМЕР РЕАЛИЗАЦИИ ПРАКТИКИ



«ДОМ С ЛАВКОЙ
А.Я. БЛИНОВОЙ», 1820-Е ГГ.
УЛ. ТЕАТРАЛЬНАЯ, Д.18

ДО



ДО



ПОСЛЕ



ПОСЛЕ





МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТОРОВ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ



Льготные кредиты для проектов в сфере внутреннего и въездного туризма, включая реставрацию ОКН под современное использование (гостиницы)

- Ставка до 3% годовых
- Срок до 12 лет



Льготные кредиты на восстановление ОКН в неудовлетворительном состоянии. Объект должен быть в реестре ОКН и соответствовать установленным требованиям

- Ставка 9% годовых

РЕГИОНАЛЬНЫЙ И МУНИЦИПАЛЬНЫЙ УРОВНИ



Освобождение от налога на имущество для ОКН регионального и местного значения



Освобождение от земельного налога для собственников участков с ОКН



Освобождение физических лиц от налога на имущество при владении ОКН (кроме жилых домов и помещений)





БЛАГОДАРИМ ЗА СОТРУДНИЧЕСТВО



УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ГОРОДА КАЛУГИ



ГАУК КО
«ЦЕНТР НАСЛЕДИЯ»



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ГОРОДА КАЛУГИ



ПРОКУРАТУРУ
ГОРОДА КАЛУГИ



ФБУЗ «ЦЕНТР ГИГИЕНЫ
И ЭПИДЕМИОЛОГИИ В
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ»



СЕКТОР ГЛАВНОГО АРХИТЕКТОРА
ГО ГОРОДА КАЛУГИ



НОВЫХ СОБСТВЕННИКОВ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ



УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА
ПО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!