

**Городской округ «Город Калуга»**  
**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
**ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛУГА»**

**СТАТЬЯ 16.1 КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ,**  
**ОТРАЖАЮЩАЯ ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ**  
**ПРЕДУСМАТРИВАЮТСЯ ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-**  
**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ**  
**ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Приложение  
 к решению Городской Думы  
 города Калуги  
 от №  
 Приложение 1.1 к Правилам  
 землепользования и застройки  
 городского округа "Город Калуга"

**Условные обозначения**

- граница городского округа
- границы населенных пунктов
- границы земельных участков

**Границы территориальных зон:**

**ЖИЛЬЕ ЗОНЫ:**

- Ж-1 Зона застройки многоквартирными многоквартирными домами
- Ж-2 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ж-3 Зона жилой застройки смешанной этажности
- Ж-4 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж-5 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

**ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:**

- О-1 Зона размещения объектов общественного назначения
- О-2 Зона размещения объектов дерево-строительного назначения
- О-3 Зона размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования
- О-4 Зона общественно-делового и индустриально-делового назначения

**РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:**

- Р-1 Зона парков, набережных, ботанического сада и рекреационно-природных территории
- Р-2 Зона размещения объектов рекреационно-туристического назначения
- Р-2.1 Зона парка
- Р-3 Городские леса
- Р-4 Зоны сельскохозяйственного назначения, малые лесные массивы\*
- Ю Участки, предназначенные для осуществления научно-исследовательской деятельности

**ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:**

- П-1 Зона производственно-коммунальных объектов I класса санитарной классификации
- П-2 Зона производственно-коммунальных объектов II класса санитарной классификации
- П-3 Зона производственно-коммунальных объектов III класса санитарной классификации
- П-4 Зона производственно-коммунальных объектов IV класса санитарной классификации
- П-5 Зона производственно-коммунальных объектов V класса санитарной классификации
- Т-1 Зона воздушного транспорта
- Т-2 Зона железнодорожного транспорта
- Т-3 Зона размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

**ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**

- СХ-1 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения
- СХ-2 Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества личного подсобного хозяйства

**ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**

- С-1 Зона, занятая кладбищами и крематориями
- С-2 Зона размещения иных объектов социального назначения
- С-3 Зона, занятая объектами, используемыми для хранения твердых коммунальных отходов

**Границы земель, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются:**

- земля пашенного фонда\*
- земля, занятая водными объектами
- сельскохозяйственных угодий, занятых сельскохозяйственным использованием
- земля заповедника

**Границы территорий, на земельные участки которых градостроительные регламенты не распространяются:**

- Пользовательские территории
- земельные участки, территории, занятые объектами культурного наследия, в том числе геральдическими
- границы лесопаркового зеленого пояса на территории объектов объектов
- территории памятников природы
- территорий объектов культурного наследия
- объекты культурного наследия, для которых должны быть установлены границы территорий объектов культурного наследия

**Объекты транспортной инфраструктуры:**

- дороги, улицы, тротуары
- железнодорожные дороги

**Комплексное развитие территорий**

- \* в том числе территории, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами
- территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

**Фрагмент центральной части г.Калуга**

