



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.03.2023

№ 973-м

О комплексном развитии незастроенной территории по адресу: г.Калуга, район ул.Небесной

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Калуга», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 10.02.2022 № 57 «Об утверждении Перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Принять решение о комплексном развитии незастроенной территории (далее - Решение о КРТ) по адресу: г.Калуга, район ул.Небесной, общей площадью 79376 кв.м, расположенной в территориальной зоне Ж-1, определенной в границах в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению.

2. Определить границы незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию, по адресу: г.Калуга, район ул.Небесной, общей площадью 79376 кв.м согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Объекты капитального строительства, подлежащие сносу или реконструкции, в границах незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию, отсутствуют.

4. Предельный срок реализации Решения о КРТ составляет 10 лет с момента заключения договора о комплексном развитии территории.

5. Решение о КРТ подлежит реализации органами местного самоуправления по результатам торгов в целях заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории.

6. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации Решения о КРТ, а также Перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, указаны в приложении № 2 к настоящему постановлению.

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» и размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети Интернет.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Городской Голова города Калуги

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Д.А.Денисов



Приложение № 1
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от 21.03.2023 № 943-нч

Границы незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию,
общей площадью 79376 кв.м по адресу: г.Калуга, район ул. Небесная.



Масштаб 1:10000

Условные обозначения:

-  Граница КРТ
-  Границы кадастрового квартала

Каталог координат участка

1	439136.97	1299096.47
2	439142.95	1299110.48
3	439147.80	1299120.56
4	439146.00	1299124.63
5	439141.41	1299138.18
6	439115.50	1299222.88
7	439151.59	1299236.97
8	439189.42	1299252.30
9	439167.31	1299318.34
10	439163.43	1299331.47
11	439144.84	1299328.41
12	439145.47	1299324.70
13	439144.20	1299324.48
14	439144.22	1299324.36
15	439138.35	1299323.31
16	439137.83	1299326.20
17	439137.81	1299326.19
18	439137.64	1299327.16
19	439074.80	1299316.28
20	439008.76	1299304.85
21	438962.65	1299296.87
22	438963.33	1299292.91
23	438961.98	1299292.67
24	438956.11	1299291.61
25	438955.39	1299295.61
26	438941.50	1299293.21
27	438913.53	1299288.37
28	438912.31	1299279.34
29	438869.09	1299285.19
30	438865.77	1299280.85
31	438841.63	1299284.51
32	438807.21	1299107.48
33	438814.72	1299069.58
34	438830.57	1299066.62
35	438830.13	1299064.28
36	438880.73	1299054.15
37	438919.12	1299019.98
38	439019.95	1299052.17
39	439099.35	1299098.60
1	439136.97	1299096.47

Площадь: 79376 кв.м.

Приложение № 2
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от 21.03.2023 № 973-м

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой принимается такое решение

Основные виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки многоэтажными многоквартирными домами).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки многоэтажными многоквартирными домами).

Виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

**ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ДАЛЕЕ - ОКС),
РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЗОНЕ Ж-1**

Наименование вида разрешенного использования «код»	Максимальный показатель плотности застройки в границах территории	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования				
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	0	3	60	17
		0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа - брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров		
Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	0	3	50	10, в том числе: 8 наземных и 2 подземных
		0 со стороны глухой наружной противопожарной стены		

		1-го типа - брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров		
Социальное обслуживание (код 3.2)	0	5	50	5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	0	6 (от границ несмежных с красными линиями улиц и проездов); 25 (от границ смежных с красными линиями магистральных улиц для объектов начального и среднего общего образования)	50	4
Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	0	6	60	15
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	0	Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга»		
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	0	Отсутствуют ОКС, не подлежат установлению		
Здравоохранение (код 3.4)	0	3	50	8
Общественное управление (код 3.8)	0	3	50	8
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	0	3	50	2
Предпринимательство (код 4.0)	0	3	70	17
Бытовое обслуживание (код 3.3)	0	3	70	3
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	0	3	80	4
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	0	1 (для гаража боксового типа на 1 машину); 3 (для иного гаража)	70 (для гаража)	7
Коммунальное обслуживание	0	Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС устанавливаются в соответствии с		

(код 3.1)		техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга»		
Религиозное использование (код 3.7)	0	Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС устанавливаются в соответствии с СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов»		
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	0	Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга»		
Благоустройство территории (код 12.0.2)	0	Размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС устанавливаются в соответствии с техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга»		
Историко-культурная деятельность (код 9.3)	0	Не установлены	Не установлены	Не установлены