

Инв. № 10/К от 04.07.2024

Проект планировки территории в районе улицы Болдина

Основная часть проекта планировки территории

Генеральный директор института
Главный градостроитель института:
Архитектор:
Архитектор:

Клинкова Е.М.
Метейко Н.А.
Сахарова Ю.С.
Фролова П.А.

Санкт-Петербург 2024 год



I. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

1. Плотность застройки

На период до подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории установлены границы существующих элементов планировочной структуры:

- кварталов;
- улично-дорожной сети;
- территории общего пользования.

На период до подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории установлены границы планируемых элементов планировочной структуры:

- кварталов;
- улично-дорожной сети;
- территории общего пользования.

Проектом планировки территории отменены ранее установленные границы элементов планировочной структуры.

Установлены границы существующих элементов планировочной структуры:

- частей кварталов;
- улично-дорожной сети;
- территории общего пользования, за исключением территории улично-дорожной сети;
- территории, занятой линейным объектом.

Установлены границы планируемых элементов планировочной структуры:

- улично-дорожной сети;
- территории общего пользования.

При определении параметров объектов капитального строительства, планируемых к размещению в границах общественно-деловой и производственной функциональных зон, территориальной зоны О-4 «Зона общественно-делового и многофункционального назначения» и территориальной зоны П-5 «Зона производственно-коммунальных объектов V класса санитарной классификации» соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков территориальных зон, установленные СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее - СП 42.13330.2016).

Показатели плотности застройки кварталов общественно-деловой функциональной зоны многофункциональной застройки согласно СП 42.13330.2016 не могут превышать:

- коэффициент застройки – 1,0;
- коэффициент плотности застройки – 3,0.

Показатели плотности застройки кварталов производственной функциональной зоны промышленной застройки согласно СП 42.13330.2016 не могут превышать:

- коэффициент застройки – 0,8;
- коэффициент плотности застройки – 2,4.

В границах проекта планировки территории расположена часть территории

кварталов в составе участка территориальной зоны О-4, на территории которых планируется размещение многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (код 01.02.001.006) и здание торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями многоуровневого гаража (код 01.04.006.004).

В границах проекта планировки территории расположена часть территории квартала в составе участка территориальной зоны П-5, на территории которого планируется размещение здания (сооружения) автостоянки гаража (код 04.01.002.001) (далее – гараж).

В состав этих кварталов могут входить: земельные участки с кадастровыми номерами 40:26:000358:60, 40:26:000358:57, 40:26:000358:72, 40:26:000358:16, 40:26:000358:995 40:26:000358:1002 40:26:000000:4268 и другие. В рамках подготовки проекта планировки территории определить границы кварталов и их точную площадь невозможно.

Согласно пункту 4 раздела 1 решения Городской Думы г. Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (далее - Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга») максимальный показатель плотности застройки земельного участка (далее - ЗУ) при отсутствии расчета по показателям плотности застройки территориальных зон применительно к кварталу в составе материалов проекта планировки территории принимается равным по величине показателям плотности застройки участков территориальных зон, приведенным в таблице Б.1 СП 42.13330.2016.

Общая площадь участков территориальных зон О-4 и П-5 составляет около 151191 кв.м. Общая площадь наземных этажей, планируемых многоквартирных домов (далее – МКД), гаража и торгового центра (далее - ТЦ) по внешнему контуру наружных стен составит 313958 кв.м. Общая площадь застройки планируемых МКД, ТЦ и гаража без учета подземных этажей – 17337 кв.м.

Общая площадь наземных этажей планируемых и сохраняемых зданий и сооружений по внешнему контуру наружных стен составит 338 299,36 кв.м. Общая площадь застройки планируемых и сохраняемых зданий и сооружений без учета подземных этажей – 24644 кв.м.

Расчетные показатели плотности застройки территориальных зон О-4 и П-5, площадь которой составляет около 151191 кв.м составляют:

- коэффициент застройки – 0,16;
- коэффициент плотности застройки – 2,24.

Полученные показатели не превышают установленные СП 42.13330.2016.

2. Параметры застройки территории

2.1. Параметры строящихся многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (код 01.02.001.006)

Проектом планировки территории определены параметры строящихся на основании РНС от 07.06.2024 № 40-26-70-2024, РНС от 07.06.2024 № 40-26-71-2024, РНС от 07.06.2024 № 40-26-72-2024, РНС от 07.06.2024 № 40-26-73-2024 многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения МКД и их зон планируемого размещения (далее – ЗПР) с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - ОКС), расположенных в территориальной зоне О-4:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 1

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования, размещающиеся в соответствии с документацией по планировке территории, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение					
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1300	45000	З*	60**	28, в том числе: 25 наземных и 3 подземных
			0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа - брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров		

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории. Значение минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны внешнего контура наружных стен подземных этажей во всех иных случаях - 1 м.

**Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади, занятой под зданиями и сооружениями (учитываются внешние размеры наземной части зданий и сооружений), ко всей площади земельного участка.

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗУ, или образуемого ЗУ, многоквартирного дома или планируемого к размещению многоквартирного дома, или ЗПР многоквартирного дома допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статье 20 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- автостоянок (пункты 8, 9 и 10 статьи 20 раздела 1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- площадок для игр детей и занятий спортом (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статье 20 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);

- площадок для отдыха взрослого населения (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статье 20 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- хозяйственных площадок (площадь рассчитывается с учетом размещения площадок, минимальная площадь которых рассчитывается согласно статье 20 раздела 1.1 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»);
- проездов;
- иных необходимых вспомогательных объектов (ТП, ГРП, котельных и иных подобных объектов), размещенных на ЗУ или ЗПР многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания и эксплуатации только этого многоквартирного дома, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта жителей МКД и количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта посетителей и сотрудников учреждений общественного назначения МКД, требуемых к размещению на территориях ЗПР МКД и расчетная площадь машино-мест для постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта и проездов, их обслуживающих, необходимых для размещения на территории ЗПР МКД

Таблица 2

№ МКД на чертежах проекта планировки территории (далее – ППТ)	Количество квартир, ед.	Общая площадь встроенно-пристроенных общественных помещений с гибким функциональным назначением, кв.м	Расчетное количество машино-мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, ед.	Расчетное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта посетителей и сотрудников учреждений общественного назначения, ед.	Расчетное количество индивидуального автотранспорта жителей МКД и временного хранения индивидуального автотранспорта посетителей и сотрудников учреждений общественного назначения МКД, ед.	Расчетное количество машино-мест постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта, требуемых к размещению на территории ЗПР МКД, ед.	Количество машино-мест постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на площадках (открытых плоскостных стоянках) для хранения индивидуального автотранспорта в составе территории ЗПР МКД, ед.	Расчетная площадь машино-мест для постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта и проездов их обслуживающих, необходимых для размещения на площадках (открытых плоскостных стоянках) для хранения индивидуального автотранспорта в составе территории ЗПР МКД, кв.м
1	865 ¹	261,92 ¹	649	4	653	197	253	6325
	902 ²	2160,01 ²	677	36	713	221		
2	1057 ³	529,65 ³	793	9	802	242	250	6250
	1015 ⁴	2944,49 ⁴	761	42 ⁷	803	250		

¹ в соответствии с РНС от 07.06.2024 № 40-26-73-2024

² применяется при условии внесения изменений в РНС от 07.06.2024 № 40-26-73-2024

³ в соответствии с РНС от 07.06.2024 № 40-26-72-2024

⁴ применяется при условии внесения изменений в РНС от 07.06.2024 № 40-26-72-2024

3	740 ⁵	269,56 ⁵	555	4	559	169	173	4325
	714 ⁶	1786,91 ⁶	536	25 ⁷	562	173		
4	916 ⁸	1291,86 ⁸	687	22	709	217	243	6075
		1317,94 ⁹						
ИТОГО	3578 ¹⁰	2352,99 ⁹	2684	39	2723		919	22975
	3547 ¹¹	8209,35 ¹¹	2660	137	2797			

Планируется размещение парковочных карманов улиц и проездов с парковочными местами в количестве 437 единиц для временного хранения индивидуального автотранспорта и 141 единицы для гостевого хранения индивидуального автотранспорта. Размещено парковочных карманов улиц и проездов с парковочными местами в количестве 20 единиц. Планируется размещение двух зданий торговых центров со встроенно-пристроенными помещениями гаражей на 560 машино-мест и 875 машино-мест. Планируется размещение 22 машино-мест на открытой автостоянке в границах ЗПР ТЦ. Общее количество машино-мест и парковочных мест, размещенных по проекту на территории вне границ ЗПР МКД, составляет 2035 машино-мест, в том числе 141 единица для гостевого хранения индивидуального автотранспорта.

⁵ в соответствии с РНС от 07.06.2024 № 40-26-71-2024

⁶ применяется при условии внесения изменений в РНС от 07.06.2024 № 40-26-71-2024

⁷ во встроенно-пристроенных помещениях планируется размещение специализированных магазинов по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.), количество машино-мест определяется из расчета - 1 машино-место на 70 кв.м. общей площади общественных помещений

⁸ в соответствии с РНС от 07.06.2024 № 40-26-70-2024

⁹ применяется при условии внесения изменений в РНС от 07.06.2024 № 40-26-70-2024

¹⁰ в соответствии с вышеперечисленными РНС

¹¹ применяется при условии внесения изменений в вышеперечисленные РНС

Расчетная площадь территорий, необходимых для размещения придомовых площадок МКД

Таблица 3

№ МКД на чертежах ППТ	Количество квартир	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для отдыха взрослого населения, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для занятий физкультурой, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для хозяйственных целей, кв.м	Расчетная общая площадь территории, необходимая для размещения площадок, кв.м	Общая площадь территории размещения площадок, кв.м	Удельный показатель территории озеленения, кв.м/квартиру	Расчетная площадь территории озеленения, кв.м	Общая площадь территории озеленения, размещенной по проекту в ЗПР, кв.м
1	865 ¹²	1,0	865	0,1	86,5	0,7	605,5	0,3	259,5	1817	1817	4	3460	3460
	902 ¹³		902		90,2		631,4		270,6	1894	1894		3608	3608
2	1057 ¹⁴		1057		105,7		739,9		317,1	2220	2220		4228	4228
	1015 ¹⁵		1015		101,5		710,5		304,5	2132	2132		4060	4060
3	740 ¹⁶		740		74,0		518		222	1554	1554		2960	2960
	714 ¹⁷		714		71,4		499,8		214,2	1499	1499		2856	2856
4	916 ¹⁸		916		91,6		641,2		274,8	1924	1924		3664	3664

¹² в соответствии с РНС от 07.06.2024 № 40-26-73-2024

¹³ применяется при условии внесения изменений в РНС от 07.06.2024 № 40-26-73-2024

¹⁴ в соответствии с РНС от 07.06.2024 № 40-26-72-2024

¹⁵ применяется при условии внесения изменений в РНС от 07.06.2024 № 40-26-72-2024

¹⁶ в соответствии с РНС от 07.06.2024 № 40-26-71-2024

¹⁷ применяется при условии внесения изменений в РНС от 07.06.2024 № 40-26-71-2024

¹⁸ в соответствии с РНС от 07.06.2024 № 40-26-70-2024

Расчетные площади ЗПР МКД

Таблица 4

№ МКД на чертежах ППТ	Максимальная площадь застройки МКД, за исключением подземной части, выходящей за абрис проекции наземной части здания, кв.м	Расчетная площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения на территории ЗПР МКД, кв.м			Площадь оборудованных придомовых площадок и территории озеленения, размещенных проектом на территории ЗПР МКД, кв.м			Площадь территории второстепенных проездов, спец. покрытия для пожарной техники и тротуаров, размещенных на территории ЗПР МКД, кв.м	Расчетная минимальная площадь ЗПР МКД, кв.м	Площадь ЗПР МКД, принятая ППТ, кв.м
		территории озеленения	придомовых площадок	площадок (открытых плоскостных стоянок) для хранения индивидуального автотранспорта	территории озеленения	придомовых площадок	площадок (открытых плоскостных стоянок) для хранения индивидуального автотранспорта			
1	3037,75 ¹⁹	3460	1817	4925	3460	1817	6325	4806,25	18046	19446
	3139,67 ²⁰	3608	1894	5525	3608	1894		4479,33	18646	
2	4154,38 ²¹	4228	2220	6050	4228	2220	6250	6279,62	16652,38	23132
	4280,02 ²²	4060	2132	6250	4060	2132		6409,98	23132	
3	2578,48 ²³	2960	1554	4225	2960	1554	4325	4616,52	15932	16034
	2702,47 ²⁴	2856	1499	4325	2856	1499		4651,53	16034	
4	2950,14 ²⁵	3664	1924	5425	3664	1924	6075	1440,86	15404	16054
	3097,63 ²⁶							1293,37	15404	

¹⁹ в соответствии с РНС от 07.06.2024 № 40-26-73-2024²⁰ применяется при условии внесения изменений в РНС от 07.06.2024 № 40-26-73-2024²¹ в соответствии с РНС от 07.06.2024 № 40-26-72-2024²² применяется при условии внесения изменений в РНС от 07.06.2024 № 40-26-72-2024²³ в соответствии с РНС от 07.06.2024 № 40-26-71-2024²⁴ применяется при условии внесения изменений в РНС от 07.06.2024 № 40-26-71-2024²⁵ в соответствии с РНС от 07.06.2024 № 40-26-70-2024²⁶ применяется при условии внесения изменений в РНС от 07.06.2024 № 40-26-70-2024

№ МКД на чертежах ППТ	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне О-4			Расчетные параметры строящихся МКД								Параметры строящихся МКД, установленные проектом планировки														
Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Расчетная минимальная площадь ЗПр, МКД кв.м	Минимальное количество машино-мест	Минимальное количество машино-мест, требуемых к размещению в ЗПр МКД	Минимальная площадь придомовых площадок различного назначения и озеленения, располагающихся на территории ЗПр МКД					Площадь ЗПр МКД, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м*	Максимальный процент застройки без учета подземной части, выходящей за абрис проекции наземной части здания %	Предельное количество этажей/этажность	Минимальное количество машино-мест в ЗПр, ед.	Минимальные площади территорий придомовых площадок и озеленения в ЗПр								
					Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Для отдыха взрослого населения, кв.м	Для занятий физкультурой, кв.м	Для хозяйственных целей, кв.м	Территории озеленения, кв.м						Территории озеленения, кв.м	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Для отдыха взрослого населения, кв.м	Для занятий физкультурой, кв.м	Для хозяйственных целей, кв.м							
				28, в том числе: 25 наземных и 3 подземных	15404	709	217	916	91,6	641,2	274,8	3664	16054	З* 0 со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа – брандмауэра при условии примыкания жилых домов друг к другу брандмауэрными стенами вплотную, без зазоров					60**	26, 26, 22, 2, 26/ 25, 25, 21, 1, 25	243	3664	916	91,6	641,2	274,8
					15932	559	169	740	74,0	518	222	2960	16034							22 ,2, 25, 25, 2, 26/ 21, 1, 24, 24, 1, 25	173	2960	740	74,0	518	222
					16652,38	802	242	1057	105,7	739,9	317,1	4228	23132							21, 2, 21, 2, 26, 26 ,2, 21/ 20, 1, 20, 1, 25, 25, 1, 20	250	4228	1057	105,7	739,9	317,1
					18046	653	197	865	86,5	605,5	259,5	3460	19446							23,2,21,2,23/ 22, 1, 20, 1, 22	253	3460	865	86,5	605,5	259,5

4							15404	709	217	916	91,6	641,2	274,8	3664	16054			26, 26, 22, 2, 26/ 25, 25, 21, 1, 25	243	3664	714	71,4	499,8	214,2
---	--	--	--	--	--	--	-------	-----	-----	-----	------	-------	-------	------	-------	--	--	---	-----	------	-----	------	-------	-------

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории. Значение минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны внешнего контура наружных стен подземных этажей во всех иных случаях - 1 м.

**Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади, занятой под зданиями и сооружениями (учитываются внешние размеры наземной части зданий и сооружений), ко всей площади земельного участка.

2.2. Параметры планируемого здания торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража (код 01.04.006.004)

Проектом планировки территории определены параметры планируемого здания торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями гаража (код 01.04.006.004) и площадь ЗПР ТЦ с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (минимальных и (или) максимальных) параметров разрешенного строительства ОКС с видом разрешенного использования «предпринимательство», расположенных в территориальной зоне О-4:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Таблица 7

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основной вид разрешенного использования территориальной зоны О-4					
Предпринимательство	200	40000	3*	70**	12

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории. Значение минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны внешнего контура наружных стен подземных этажей во всех иных случаях - 1 м.

**Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади, занятой под зданиями и сооружениями (учитываются внешние размеры наземной части зданий и сооружений), ко всей площади земельного участка.

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗПР торгово-развлекательного центра с подземным паркингом допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- озеленения – территорий, занятых зелеными насаждениями (Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадь не регламентируется);

- автостоянок (площадь рассчитывается с учетом размещения минимального количества машино-мест, определенного в соответствии с требованиями пункта 11 раздела 1 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» для специализированных магазинов по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.), на 60 – 70 кв.м общей площади должно быть предусмотрено 1 машино-место;

- проездов;

- иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Расчетная площадь территории, необходимая для размещения стоянок для хранения индивидуального автотранспорта в ЗПР ТЦ

Таблица 8

Общая площадь здания, кв.м		Расчетное минимальное количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, ед.	Количество машино-мест временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР ТЦ, ед.	Расчетная площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР ТЦ на площадках (открытых плоскостных автостоянках), кв.м
17400, в том числе:		29	569, в том числе 9 на площадке (открытой плоскостной автостоянке)	225
Помещений встроенно-пристроенного многоуровневого гаража и входной группы ТЦ	Общественных помещений с гибким функциональным назначением			
15660	1740			

Расчетная минимальная площадь ЗПР ТЦ

Таблица 9

Максимальная площадь застройки, кв.м	Площадь территории второстепенных проездов и озеленения, размещенных по проекту в составе ЗПР ТЦ, кв.м	Расчетная площадь территории стоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории ЗПР ТЦ на площадках (открытых плоскостных автостоянках), кв.м	Расчетная минимальная площадь ЗПР ТЦ, кв.м	Площадь ЗПР ТЦ, принятая проектом планировки территории, кв.м
1800	959	225	2984	2984

Параметры планируемого ТЦ и площадь ЗПР ТЦ (код 01.04.006.004)

Таблица 10

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне О-4					Параметры планируемого торгово-развлекательного комплекса (19.3.2.8) со встроенно-пристроенным гаражом/паркингом, установленные проектом планировки				
Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальная площадь ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей	Площадь ЗПР	Минимальный отступ от границ ЗУ, м	Процент застройки без учета подземной части, выходящей за абрис проекции наземной части, %	Максимальное количество этажей, этажность	Количество машино-мест в ЗПР
200	40000	3*	70**	12	2984	3*	70**	10	569

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории. Значение минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны внешнего контура наружных стен подземных этажей во всех иных случаях - 1 м.

**Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади, занятой под зданиями и сооружениями (учитываются внешние размеры наземной части зданий и сооружений), ко всей площади земельного участка.

2.3. Параметры планируемых объектов инженерной инфраструктуры и ЗПР объектов инженерной инфраструктуры

Проектом планировки площадь ЗПР объектов инженерной инфраструктуры определена согласно техническим регламентам и местным нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

Таблица 11

Наименование объекта	Мощность	Площадь ЗПР ОКС, кв.м
ТП № 1	10/0,4 кВ	141
ТП № 2	10/0,4 кВ	107
ТП № 3	10/0,4 кВ	97
ТП № 4	10/0,4 кВ	88

2.4. Параметры планируемого здания (сооружения) автостоянки гаража (код 04.01.002.001)

Проектом планировки территории определены параметры планируемого здания гаража и площадь ЗПР гаража с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» предельных (минимальных и (или) максимальных) параметров разрешенного строительства с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта», расположенные в границах территориальной зоны П-5:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства

Таблица 12

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальный размер ЗУ, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м	Максимальный процент застройки, %	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования:					
Хранение автотранспорта	1500 (для иного гаража); 250 (для открытой стоянки)	12000 (для гаража, за исключением гаража боксового типа); 12000 (для открытой стоянки)	3* (для иного гаража)	70** (для гаража)	7

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в

документации по планировке территории. Значение минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны внешнего контура наружных стен подземных этажей во всех иных случаях - 1 м.

****Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади, занятой под зданиями и сооружениями (учитываются внешние размеры наземной части зданий и сооружений), ко всей площади земельного участка.**

Расчетный минимальный размер (площадь) ЗПР паркинга допускается не менее суммы площади застройки здания и требуемых в соответствии с Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» площадей территорий:

- проездов;
- иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», СанПиН и техническими регламентами.

Расчетная площадь ЗПР гаража (код 20.1.2.2.)

Таблица 13

Количество этажей/этажность	Максимальная площадь застройки без учета подземной части, выходящей за абрис проекции наземной части, кв.м	Минимальное количество машино-мест, ед.	Площадь озеленения, размещенного по проекту в составе ЗПР, кв.м	Площадь территории второстепенных проездов, тротуаров и машино-мест, размещенных по проекту в составе ЗПР, кв.м	Расчетная площадь ЗПР гаража, кв.м	Площадь ЗПР гаража, принятая проектом планировки территории, кв.м
12*	2530	888, в том числе 13 на площадке, 675 в гараже и на эксплуатируемой кровле гаража	200	1584	4314	4314

*Необходимо получить разрешение на отклонение от предельного параметра «Предельное количество этажей», установленного Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

Параметры планируемых гаражей (код 20.1.2.2.)

Таблица 14

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования «хранение автотранспорта», расположенных в зоне П-5					Расчетная площадь ЗПР гаража, кв.м	Параметры планируемых объектов обслуживания автотранспорта, установленные проектом планировки			
Предельное количество этажей	Минимальная площадь ЗУ, кв.м	Максимальный размер ЗУ, кв.м	Максимальный процент застройки, %	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, м		Количество этажей, этажность	Площадь ЗПР	Максимальный процент застройки без учета подземной части, выходящей за абрис проекции наземной части, %	Минимальный отступ от границ ЗУ, м
7	1500 (для иного гаража); 250 (для открытой стоянки)	12000 (для гаража, за исключением гаража боксового типа); 12000 (для открытой стоянки)	70** (для гаражей)	3 * (для иного гаража)	4314	12****	4314	70**	3 *

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории. Значение минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны внешнего контура наружных стен подземных этажей во всех иных случаях - 1 м.

**Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади, занятой под

зданиями и сооружениями (учитываются внешние размеры наземной части зданий и сооружений), ко всей площади земельного участка.

***Необходимо получить разрешение на отклонение от предельного параметра «Предельное количество этажей», установленного Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

3. Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения

3.1. Характеристики строящихся объектов капитального строительства жилого назначения

Характеристики строящихся МКД (код 01.02.001.006) в соответствии с РНС от 07.06.2024 № 40-26-70-2024, РНС от 07.06.2024 № 40-26-71-2024, РНС от 07.06.2024 № 40-26-72-2024, РНС от 07.06.2024 № 40-26-73-2024

Таблица 15

№ жилого дома на чертежах ППТ	Площадь застройки, за исключением подземной части, выходящей за абрис проекции здания, кв.м	Количество этажей	Этажность	Площадь МКД, кв.м.	Общая площадь дома по внешнему контуру наружных стен наземных этажей, кв.м	Общая площадь жилых этажей в габаритах наружных стен, кв.м	Общая площадь подземного этажа в габаритах наружных стен, кв.м	Общая площадь встроено-пристроенных общественных помещений с гибким функциональным назначением, кв.м	Общая площадь кладовых, кв.м	Площадь квартир без учета балконов, кв.м	Количество квартир, ед.	Количество комнат (без учета кухонь столовых), ед.
1	3037,75	23,2,21,2,23	22, 1, 20, 1, 22	56619,44	66832,4	60 418,97	2910,30	261,92	1095,24	37794,35	865	1854
2	4154,38	21, 2, 21, 2, 26, 26 ,2, 21	20, 1, 20, 1, 25, 25, 1, 20	73885,06	81704,8	78060,75	3951,4	529,65	1451,95	49713,15	1057	2273
3	2578,48	22 ,2, 25, 25, 2, 26	21, 1, 24, 24, 1, 25	49156,57	55521,23	56210,24	2457,3	269,56	757,25	34903,98	740	1563
4	2950,14	26, 26, 22, 2, 26	25, 25, 21, 1, 25	66370,87	72390,89	69312,5	2825,9	1291,86	946,66	44775,88	916	2172

Характеристики строящихся МКД (код 01.02.001.006) применяются при условии внесения изменений в РНС от 07.06.2024 № 40-26-70-2024, РНС от 07.06.2024 № 40-26-71-2024, РНС от 07.06.2024 № 40-26-72-2024, РНС от 07.06.2024 № 40-26-73-2024

Таблица 16

№ жилого дома на чертежах ППТ	Площадь застройки, за исключением подземной части, выходящей за абрис проекции здания, кв.м	Количество этажей	Этажность	Площадь МКД, кв.м.	Общая площадь дома по внешнему контуру наружных стен наземных этажей, кв.м	Общая площадь жилых этажей в габаритах наружных стен, кв.м	Общая площадь подземного этажа в габаритах наружных стен, кв.м	Общая площадь встроено-пристроенных общественных помещений с гибким функциональным назначением, кв.м	Общая площадь кладовых, кв.м	Площадь квартир без учета балконов, кв.м	Количество квартир, ед.	Количество комнат (без учета кухонь столовых), ед.
1	3139,67	24, 2, 24, 2, 24	23, 1, 23, 1, 23	56547,9	62570,6	59530,9	2979,8	2160,01	1145,24	39254,3	902	1276
2	4280,02	21, 2, 21, 2, 26, 26, 2, 21	20, 1, 20, 1, 25, 25, 1, 20	68558,4	76319,7	72139,7	4075,4	2944,49	1501,95	47739,7	1015	1640
3	2702,47	22, 2, 25, 25, 2, 26	21, 1, 24, 24, 1, 25	47705,0	53279,8	50677,3	2530,3	1786,91	807,25	33722,4	714	1160
4	3097,63	26, 26, 22, 2, 26	25, 25, 21, 1, 25	62277,4	69251,4	66253,8	2905,9	1317,94	987,95	44880,44	916	1540

3.2. Характеристики планируемых объектов общественно-делового назначения

В настоящее время на территории квартала, на территории которого планируется осуществить размещение многоэтажных многоквартирных жилых домов, не расположены ОКС, относящиеся к объектам общественно-делового назначения.

В период подготовки проекта планировки на территории соседних кварталов расположены объекты общественно-делового назначения:

Объекты торговли, услуг и общепита:

- ул. Болдина, д.30 - строительный магазин «Сапфир»;
- ул. Болдина, д.22 - строительный магазин «Азбука дома»;
- ул. Болдина, д.19а - пункт выдачи заказов «Wildberries»;
- ул. Болдина, д.19 - продуктовый магазин «Праздничный стол»;
- ул. Болдина, д.53 - мебельный магазин «Белорусская мебель».

Объекты здравоохранения:

- ул. Болдина, д.26а - медицинский центр «Клиника Здоровья».

Объекты образования

В непосредственной близости от территории застройки расположены:

- МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 4» г. Калуги (ул. Болдина, д. 15);
- ГБУ «Спортивная школа олимпийского резерва Юность» г. Калуги (ул. Болдина, д.18);
- клуб для детей и подростков «Кожевенная слобода» (ул. Болдина, д.24).

**Расчет потребности в учреждениях системы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения
(объектах социальной инфраструктуры) планируемых жилых домов для расчетной численности около 5616 человек**

Таблица 17

№	Наименование объекта	Норматив		Расчетная потребность	Обеспечение потребности
		Ед. измерения	Норма на 1000 жителей		
1	Клубные и досуговые помещения	кв.м	90	508	во встроенных помещениях планируемых МКД
2	Общеобразовательные школы	место	165	932	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 4» г. Калуги (ул. Болдина, д. 15), МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 18» г. Калуги (ул. Фридриха Энгельса, д.119), МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 45 им. Маршала Советского Союза Г.К.Жукова» г. Калуги (ул. Николо-Козинская, д.68)
3	Дошкольные образовательные учреждения	место	58	328	МБДОУ № 30 г.Калуги (ул.Никитина, д.93а, ул.Мичурина, д.38а), МБДОУ № 29 «Звездочка» г.Калуга (ул.Никитина,д.1336), МБДОУ № 51 «Тополек» г.Калуги (ул.Степана Разина, д.57)
4	Аптека (на 13 тыс. населения)	объект	1	0,5	во встроенных помещениях планируемых МКД
5	Магазины продовольственных товаров	кв.м	70	395	во встроенных помещениях планируемых МКД
6	Предприятия общественного питания	пос. место	10	57	во встроенных помещениях планируемых МКД
7	Магазины непродовольственных товаров	кв.м	30	169	во встроенных помещениях планируемых МКД
8	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	2	11	во встроенных помещениях планируемых МКД
9	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения	кв.м	70	395	во встроенных помещениях планируемых МКД
10	Поликлиника	посещений в смену	18,5	105	медицинский центр «Клиника Здоровья» (ул. Болдина, д.26а)
11	Почтовое отделение связи	объект на 10 ОПС	1	1	во встроенных помещениях планируемых МКД

Характеристики планируемого ТЦ (код 01.04.006.004)

Таблица 18

Максимальное количество этажей, этажность	Максимальная площадь застройки, кв.м	Максимальная общая площадь помещений встроено-пристроенного многоуровневого гаража и входной, кв.м	Максимальная общая площадь общественных помещений с гибким функциональным назначением, кв.м	Максимальная общая площадь наземных этажей здания по внешнему контуру наружных стен, кв.м	Максимальная общая площадь здания, кв.м	Количество машино-мест, размещенных в ЗПР, ед.	Количество машино-мест, размещенных в гараже, ед.	Площадь ЗПР ТЦ принятая проектом планировки территории, кв.м
10	1800	15660	1740	19140	17400	569	560 в том числе на эксплуатируемой кровле	2984

3.3. Характеристики планируемого здания (сооружения) автостоянки гаража (код 04.01.002.001)

Характеристики планируемого здания (сооружения) автостоянки гаража (код 04.01.002.001)

Таблица 19

Максимальное количество этажей, этажность	Максимальная площадь застройки без учета подземной части, выходящей за абрис проекции наземной части, кв.м	Максимальная общая площадь наземных этажей здания по внешнему контуру наружных стен, кв.м	Максимальная общая площадь здания, кв.м	Количество машино-мест, размещенных в ЗПР, ед.	Площадь ЗПР ОКС, кв.м
12*	2530	33396	30360	888	4314

*Необходимо получить разрешение на отклонение от предельного параметра «Предельное количество этажей», установленного Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

3.4. Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть

Планируется строительство улиц в зоне жилой застройки с кольцевыми пересечениями, основных и второстепенных проездов с организацией разворотных площадок, а также реконструкция магистральной улицы общегородского значения 3-го класса - регулируемого движения и второстепенного проезда в части размещения парковочных карманов.

Планируемые параметры объектов транспортной инфраструктуры приняты в соответствии с таблицей 11.6 СП 42.13330.2016 и СП 4.13130.2013. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Таблица 20

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные улицы общегородского значения:								
3-го класса	60	3,25	3	170/220	70	1700	600	3,0
Улицы и дороги местного значения:								
Улицы в зонах жилой застройки	30	3,0	2	40/40	80	600	200	2,0
Проезды:								
Основные	40	3,0	2	50	70	600	250	1,0
Второстепенные	30	3,5	1	25	80	600	200	0,75

3.5. Характеристики планируемых объектов коммунальной инфраструктуры

Водоснабжение

1. Демонтаж и (или) реконструкция сетей водоснабжения на территории ЗПР планируемых объектов капитального строительства в связи с изменением их местоположения.

2. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемых ОКС к сетям водоснабжения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

3. Планируется демонтаж и (или) реконструкция сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения, расположенных на территории ЗПР жилых домов, в связи с изменением их местоположения.

4. Планируется размещение сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения на территории общего пользования.

5. Для проверки пропускной способности существующих сетей водоснабжения необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и при необходимости переложить участки сетей водоснабжения с недостаточной пропускной способностью.

Противопожарные мероприятия: система пожаротушения низкого давления с подачей воды через гидранты.

Водоотведение

Хозяйственно-бытовая канализация

1. Демонтаж и (или) реконструкция сетей водоотведения на территории ЗПР планируемых объектов капитального строительства в связи с изменением их местоположения.

2. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемых ОКС к сетям водоотведения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

3. Режим водоотведения – круглосуточный.

4. Система водоотведения общесплавная.

5. Планируется размещение сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации на территории общего пользования.

6. Планируется демонтаж и (или) реконструкция сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации, расположенных на территории ЗПР жилых домов, в связи с изменением их местоположения.

Для проверки пропускной способности существующих сетей хозяйственно-бытовой канализации необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и при необходимости переложить участки сетей хозяйственно-бытовой канализации с недостаточной пропускной способностью.

Ливневая канализация

1. Демонтаж сети дренажа на территории проекта планировки.

2. Планируется размещение сетей самотечной дождевой канализации (лотки и перепускные трубы) вдоль планируемых улиц в зоне жилой застройки, основных и второстепенных проездов.

Теплоснабжение

1. Демонтаж и (или) реконструкция сетей теплоснабжения на территории ЗПР планируемых объектов капитального строительства в связи с изменением их местоположения.

2. Планируется размещение сетей теплоснабжения на территории общего

пользования.

Планируется отопление жилых домов от котельной, расположенной на территории земельного участка с кадастровым номером 40:26:000358:1002, при условии получения специальных технических условий.

Газоснабжение

Планируется демонтаж и (или) реконструкция сетей газоснабжения, расположенных на территории ЗПР жилых домов, в связи с изменением их местоположения.

Электроснабжение

1. Демонтаж ТП 10/0,4 кВ.
2. Размещение четырех ТП 10/0,4 кВ.
3. Демонтаж и (или) реконструкция силовых кабелей 0,4 кВ, силовых кабелей 6 кВ и 10 кВ и ВЛ 0,4 кВ, расположенных на территории ЗПР жилых домов, в связи с изменением их местоположения.
4. Размещение силовых кабелей 0,4 кВ, 6 кВ и 10 кВ.
5. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

Проектирование и строительство МКД (№ 4 на чертежах) и объектов транспортной и инженерной инфраструктур осуществляется в один этап проектирования и один этап строительства в составе первой очереди развития территории.

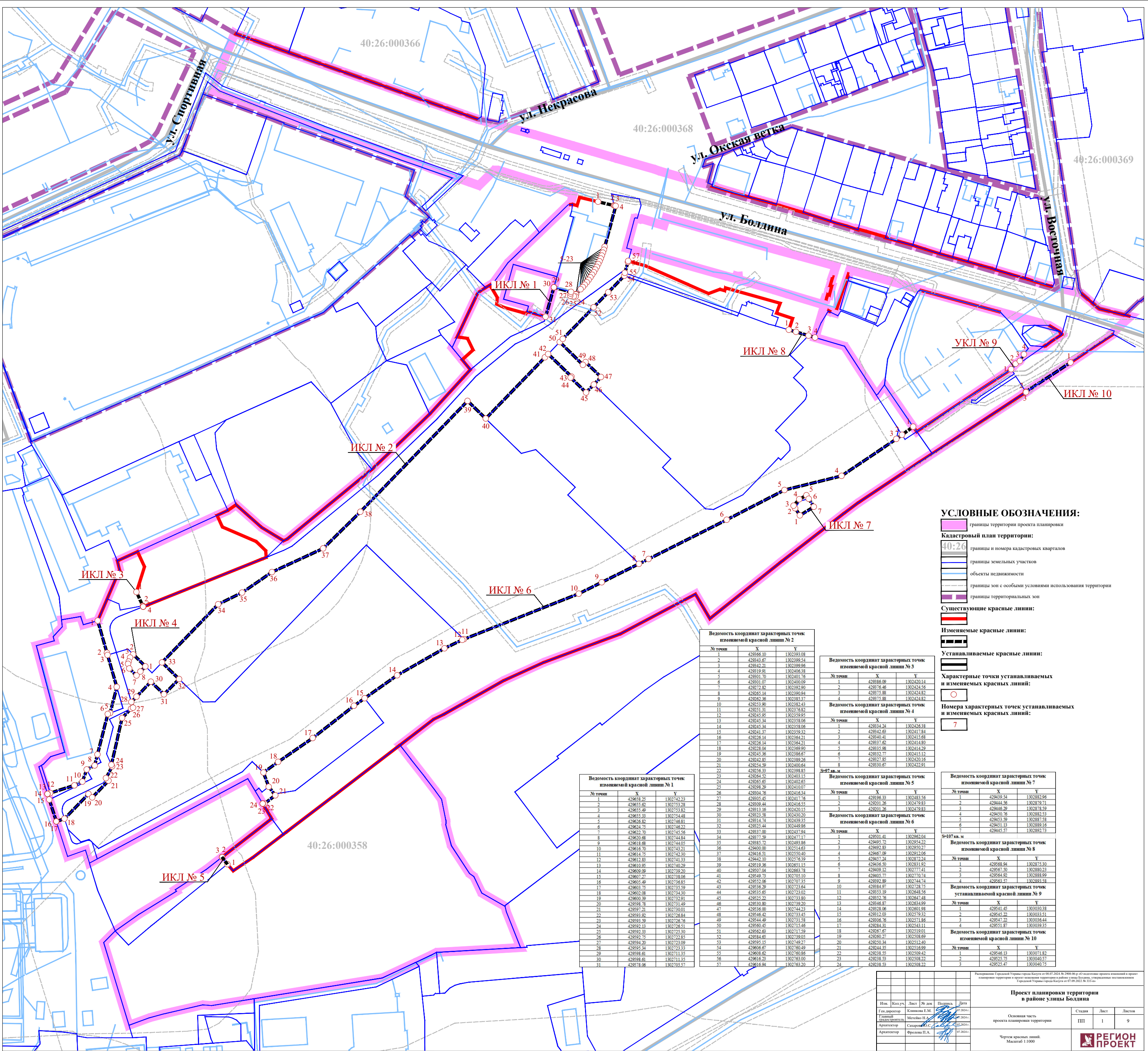
Проектирование и строительство МКД (№ 3 на чертежах) объектов транспортной и инженерной инфраструктур осуществляется в один этап проектирования и один этап строительства в составе второй очереди развития территории.

Проектирование и строительство МКД (№ 2 на чертежах) и объектов транспортной и инженерной инфраструктур осуществляется в один этап проектирования и один этап строительства в составе третьей очереди развития территории.

Проектирование и строительство МКД (№ 1 на чертежах) и объектов транспортной и инженерной инфраструктур осуществляется в один этап проектирования и один этап строительства в составе четвертой очереди развития территории.

Проектирование и строительство гаража и объектов транспортной и инженерной инфраструктур осуществляется в один этап проектирования и один этап строительства в составе пятой очереди развития территории.

Проектирование и строительство ТЦ и объектов транспортной и инженерной инфраструктур осуществляется в один этап проектирования и один этап строительства в составе шестой очереди развития территории.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:
- 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- Существующие красные линии:
- Изменяемые красные линии:
- Устанавливаемые красные линии:
- Характерные точки устанавливаемых и изменяемых красных линий:
- Номера характерных точек устанавливаемых и изменяемых красных линий:

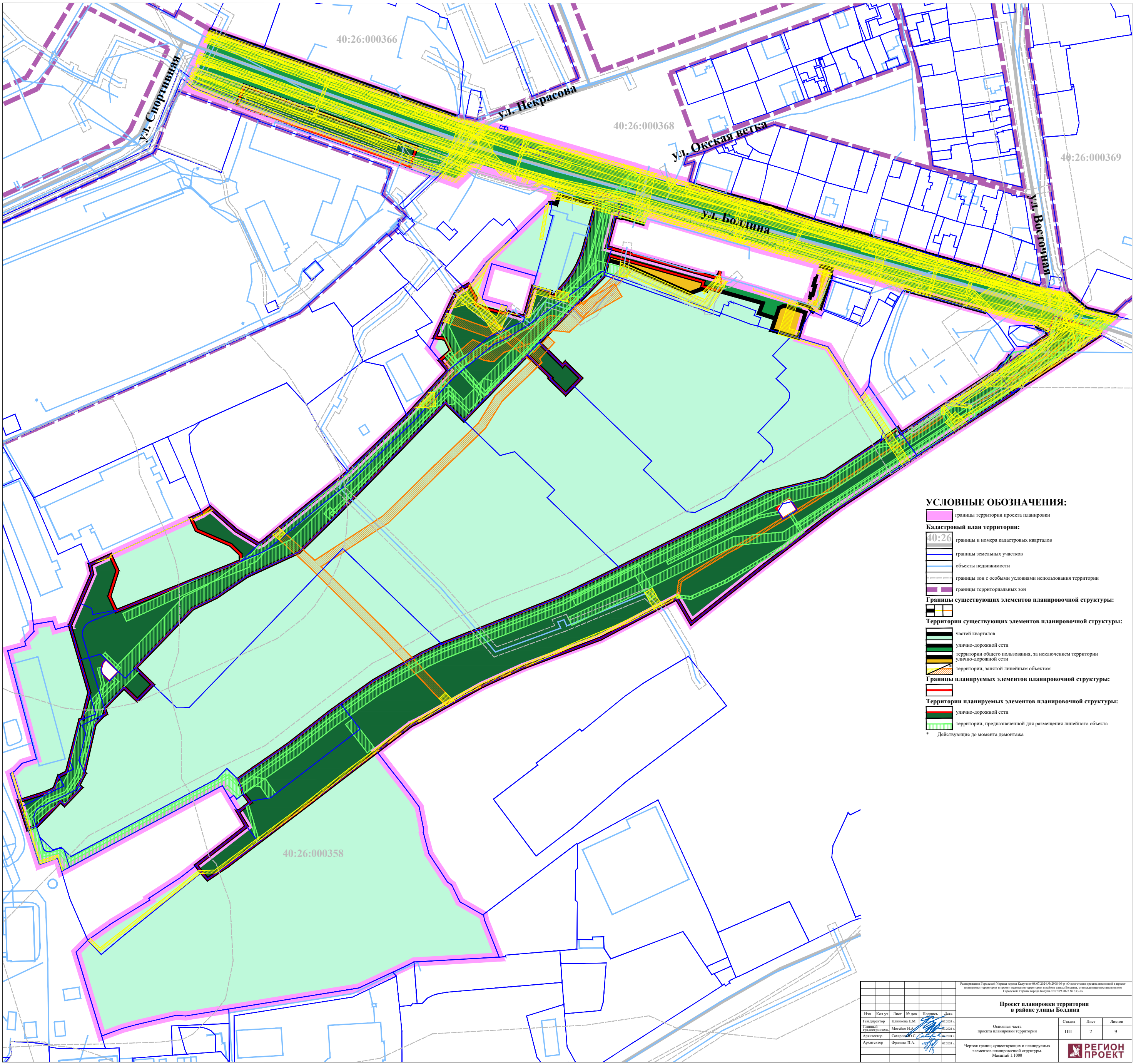
Ведомость координат характерных точек изменяемой красной линии № 2		
№ точки	X	Y
1	429566.10	1302393.08
2	429543.67	1302399.54
3	429542.21	1302399.96
4	429519.91	1302404.98
5	429501.70	1302401.76
6	429501.07	1302400.09
7	429572.82	1302392.90
8	429565.14	1302399.94
9	429562.36	1302383.37
10	429553.90	1302382.43
11	429551.31	1302376.82
12	429545.95	1302359.95
13	429545.34	1302358.06
14	429545.34	1302358.06
15	429541.37	1302359.32
16	429526.14	1302364.21
17	429526.14	1302364.21
18	429528.04	1302369.90
19	429545.36	1302386.67
20	429542.85	1302389.26
21	429554.59	1302400.64
22	429556.33	1302398.85
23	429564.52	1302403.15
24	429565.65	1302402.65
25	429598.39	1302416.07
26	429604.36	1302416.34
27	429505.45	1302417.76
28	429509.44	1302416.55
29	429513.16	1302420.15
30	429525.58	1302430.20
31	429514.74	1302439.35
32	429525.44	1302449.86
33	429537.00	1302437.94
34	429577.59	1302477.17
35	429585.72	1302493.86
36	429400.00	1302514.63
37	429416.51	1302550.40
38	429442.10	1302576.39
39	429519.36	1302734.64
40	429507.04	1302663.78
41	429549.73	1302705.10
42	429552.06	1302707.35
43	429536.29	1302723.64
44	429555.65	1302723.02
45	429525.22	1302733.80
46	429530.80	1302739.20
47	429536.00	1302744.23
48	429546.42	1302731.45
49	429544.49	1302731.58
50	429560.45	1302715.46
51	429562.61	1302717.59
52	429584.85	1302739.05
53	429595.15	1302749.27
54	429606.67	1302760.49
55	429608.42	1302760.86
56	429616.23	1302763.00
57	429616.84	1302763.20

Ведомость координат характерных точек изменяемой красной линии № 3		
№ точки	X	Y
1	429586.09	1302420.14
2	429576.48	1302424.56
3	429575.88	1302424.82
4	429575.88	1302424.82
Ведомость координат характерных точек изменяемой красной линии № 4		
№ точки	X	Y
1	429534.24	1302426.58
2	429542.69	1302417.84
3	429540.41	1302415.68
4	429517.69	1302414.80
5	429535.98	1302414.29
6	429532.77	1302415.12
7	429527.85	1302420.16
8	429530.67	1302422.91
Ведомость координат характерных точек изменяемой красной линии № 5		
№ точки	X	Y
1	429501.41	1302962.04
2	429495.72	1302954.22
3	429492.83	1302950.27
4	429467.09	1302912.06
5	429457.28	1302872.24
6	429456.59	1302831.92
7	429409.12	1302777.41
8	429405.77	1302770.74
9	429392.89	1302744.74
10	429384.97	1302728.75
11	429353.19	1302648.56
12	429352.76	1302647.48
13	429346.87	1302634.99
14	429328.06	1302601.98
15	429312.09	1302579.32
16	429306.76	1302571.86
17	429284.31	1302543.11
18	429267.67	1302519.01
19	429250.27	1302508.69
20	429250.34	1302512.40
21	429244.55	1302516.99
22	429238.55	1302509.42
23	429238.55	1302508.32
24	429238.55	1302508.32

Ведомость координат характерных точек изменяемой красной линии № 7		
№ точки	X	Y
1	429439.54	1302882.96
2	429444.56	1302879.71
3	429446.29	1302878.49
4	429435.76	1302882.53
5	429433.39	1302887.58
6	429451.13	1302889.16
7	429445.57	1302892.73
Ведомость координат характерных точек изменяемой красной линии № 8		
№ точки	X	Y
1	429568.94	1302875.30
2	429567.50	1302880.23
3	429564.92	1302888.99
4	429563.37	1302893.58
Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 9		
№ точки	X	Y
1	429541.45	1303030.38
2	429545.22	1303033.51
3	429547.32	1303036.44
4	429551.87	1303039.35
Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 10		
№ точки	X	Y
1	429546.13	1303071.82
2	429525.75	1303040.57
3	429525.47	1303040.75

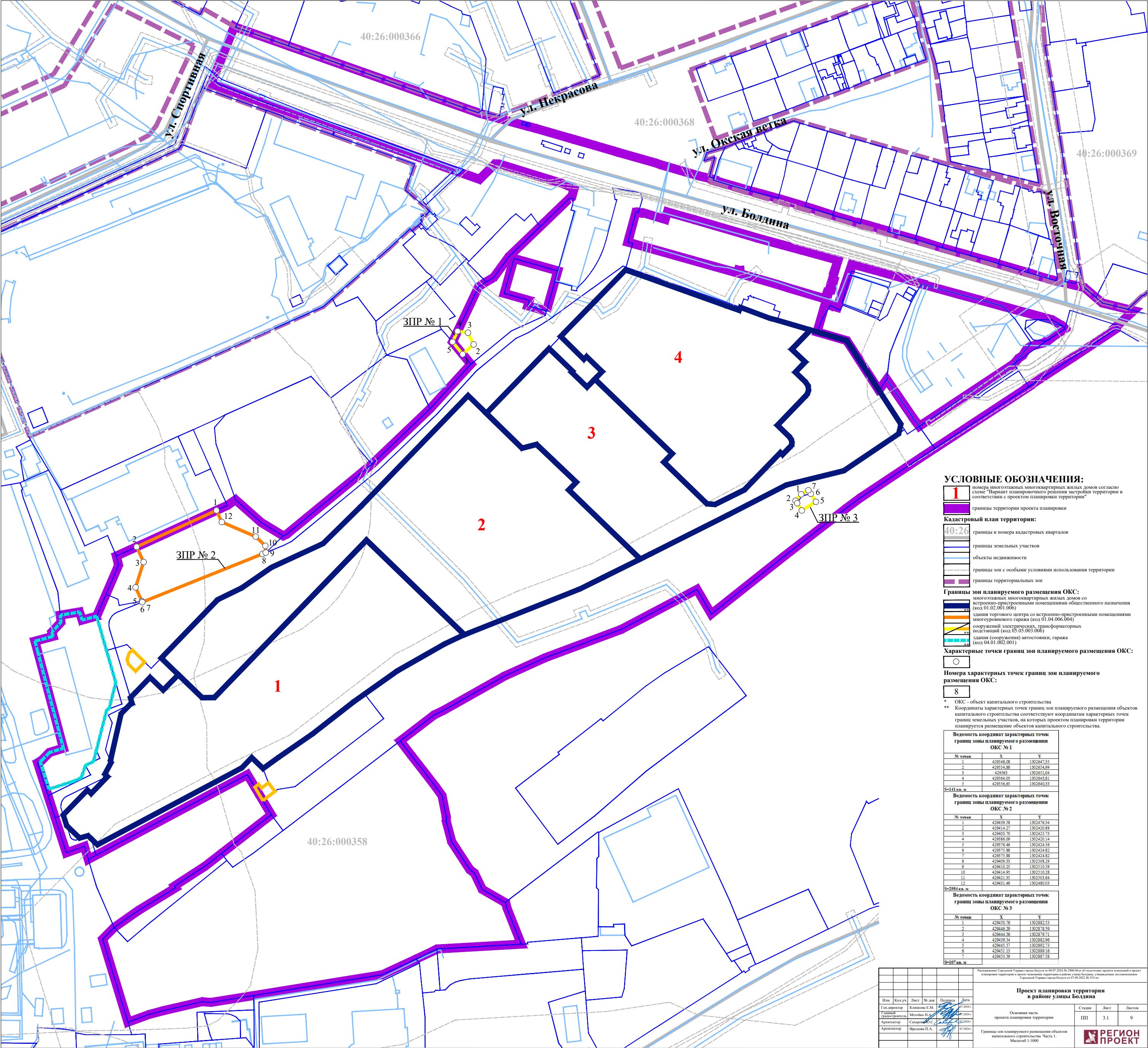
Ведомость координат характерных точек изменяемой красной линии № 1		
№ точки	X	Y
1	429638.25	1302742.23
2	429655.62	1302753.28
3	429655.49	1302753.82
4	429652.33	1302754.48
5	429626.82	1302746.81
6	429624.75	1302746.22
7	429622.70	1302745.56
8	429620.68	1302744.84
9	429618.68	1302744.07
10	429616.70	1302743.21
11	429614.75	1302742.30
12	429612.83	1302741.33
13	429610.95	1302740.29
14	429609.09	1302739.20
15	429607.27	1302738.05
16	429605.49	1302736.81
17	429603.75	1302735.59
18	429602.08	1302734.50
19	429600.39	1302733.91
20	429598.78	1302731.49
21	429597.21	1302730.01
22	429595.62	1302728.84
23	429593.99	1302726.76
24	429592.13	1302726.51
25	429592.33	1302725.30
26	429592.75	1302723.87
27	429594.20	1302731.89
28	429595.34	1302723.33
29	429598.61	1302711.35
30	429598.61	1302711.35
31	429578.06	1302705.57

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген.директор	Климова Е.М.	1	107/2024		07.2024
Главный архитектор	Мельнико Н.А.	1	107/2024		07.2024
Архитектор	Сухомин Ю.С.	1	107/2024		07.2024
Архитектор	Фролова Н.А.	1	107/2024		07.2024



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:
 - 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальных зон
- Границы существующих элементов планировочной структуры:
 - частей кварталов
 - улично-дорожной сети
 - территории общего пользования, за исключением территории улично-дорожной сети
 - территории, занятой линейным объектом
- Границы планируемых элементов планировочной структуры:
 - улично-дорожной сети
 - территории, предназначенной для размещения линейного объекта
- * Действующие до момента демонтажа



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1

номера многоэтажных многоквартирных жилых домов согласно схеме "Вариант планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории"

границы территории проекта планировки

Кадастровый план территории:

40:26

границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальных зон

Границы зон планируемого размещения ОКС:

многоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (код 01.02.001.006)

здания торгового центра со встроенно-пристроенными помещениями многоуровневого гаража (код 01.04.006.004)

сооружений электрических, трансформаторных подстанций (код 05.05.003.006)

здания (сооружения) автостоянки, гаража (код 04.01.002.001)

Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:

8

* ОКС - объект капитального строительства
** Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства соответствуют координатам характерных точек границ земельных участков, на которых проектом планировки территории планируется размещение объектов капитального строительства.

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 1			
№ точки	X	Y	
1	429548.08	1302647.55	
2	429554.88	1302654.99	
3	429563	1302651.04	
4	429564.03	1302643.81	
5	429556.65	1302640.33	
S=143 кв. м			
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 2			
№ точки	X	Y	
1	429439.38	1302476.34	
2	429414.27	1302420.88	
3	429403.70	1302425.73	
4	429366.09	1302420.14	
5	429376.46	1302424.56	
6	429373.88	1302424.82	
7	429375.88	1302424.82	
8	429405.33	1302508.59	
9	429410.25	1302510.59	
10	429414.95	1302510.28	
11	429421.35	1302503.64	
12	429431.49	1302480.03	
S=2984 кв. м			
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 3			
№ точки	X	Y	
1	429450.76	1302887.53	
2	429446.20	1302878.59	
3	429444.56	1302879.71	
4	429439.54	1302882.96	
5	429445.57	1302892.73	
6	429451.13	1302889.16	
7	429453.59	1302887.58	
S=107 кв. м			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор			Климова Е.М.		07.2024г.
Главный архитектор			Мельнико Н.А.		07.2024г.
Архитектор			Сухаров Ю.С.		07.2024г.
Архитектор			Фролова П.А.		07.2024г.

Расширение Генеральной Урныи города Кугуи от 08.07.2024 № 2608-06-р-дО издательство проекта изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в районе улицы Болдина, утвержденные постановлением Городской Урныи города Кугуи от 07.09.2022 № 133-пн

Проект планировки территории в районе улицы Болдина

Основная часть проекта планировки территории

Статия

Лист

Листов

ПП

3.1

9

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 1.

Масштаб 1:1000

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 11			
№ точки	X	Y	
1	429683.19	1302657.46	
2	429694.56	1302631.32	
3	429696.95	1302624.66	
4	429709.57	1302388.94	
5	429717.11	1302568.39	
6	429718.32	1302564.78	
7	429735.17	1302517.77	
8	429736.90	1302512.92	
9	429746.34	1302484.84	
10	429749.56	1302478.08	
11	429775.76	1302488.69	
12	429775.76	1302489.56	
13	429775.76	1302489.56	
14	429775.76	1302489.56	
15	429762.30	1302526.30	
16	429715.84	1302638.16	
17	429715.27	1302659.72	
18	429706.30	1302693.10	
19	429705.07	1302697.76	
20	429698.13	1302721.82	
21	429697.33	1302724.60	
22	429693.38	1302738.53	
23	429661.41	1302722.26	
24	429663.39	1302724.60	
25	429666.66	1302716.70	
26	429669.13	1302708.63	
27	429679.76	1302674.21	
28	429680.31	1302671.23	
29	429680.31	1302669.86	
S=7790 кв. м			
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 12			
№ точки	X	Y	
1	429723.29	1302507.63	
2	429735.76	1302512.92	
3	429749.56	1302478.08	
4	429746.84	1302484.84	
5	429736.9	1302512.92	
S=542 кв. м			
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 13			
№ точки	X	Y	
1	429723.29	1302507.63	
2	429736.9	1302512.92	
3	429735.17	1302517.77	
4	429718.32	1302564.78	
5	429717.11	1302568.39	
6	429709.57	1302589.56	
7	429696.95	1302624.66	
8	429694.56	1302631.32	
9	429681.09	1302626.56	
10	429683.94	1302619.44	
11	429691.62	1302597.77	
12	429701.71	1302569.46	
13	429706.75	1302554.19	
14	429713.74	1302534.42	
15	429719.98	1302516.91	
S=1796 кв. м			
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 14			
№ точки	X	Y	
1	429681.09	1302626.56	
2	429694.56	1302631.32	
3	429685.19	1302657.46	
4	429671.84	1302655.75	
S=395 кв. м			
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 15			
№ точки	X	Y	
1	429662.34	1302800.85	
2	429671.31	1302803.39	
3	429676.42	1302785.11	
4	429680.87	1302769.84	
5	429671.63	1302767.15	
S=331 кв. м			

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 16			
№ точки	X	Y	
1	429662.45	1302770.62	
2	429641.72	1302846.11	
3	429634.07	1302843.94	
4	429640.12	1302832.67	
5	429643.99	1302809.22	
6	429648.13	1302794.87	
7	429655.77	1302768.67	
S=588 кв. м			
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 17			
№ точки	X	Y	
1	429623.79	1302904.08	
2	429616.94	1302905.13	
3	429626.93	1302868.84	
4	429634.81	1302871.07	
S=295 кв. м			
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 18			
№ точки	X	Y	
1	429602.67	1302929.98	
2	429590.65	1303029.98	
3	429585.22	1303018.83	
4	429597.46	1302974.15	
S=427 кв. м			
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 19			
№ точки	X	Y	
1	429609.30	1302839.79	
2	429606.67	1302839.03	
3	429602.14	1302836.17	
4	429604.09	1302785.46	
5	429625.93	1302762.11	
6	429628.87	1302763.16	
7	429631.00	1302756.76	
8	429618.84	1302753.78	
9	429616.35	1302783.00	
10	429616.94	1302783.20	
11	429620.18	1302764.11	
12	429602.09	1302828.33	
13	429599.12	1302827.69	
14	429598.17	1302831.06	
15	429596.00	1302838.80	
16	429600.25	1302840.76	
S=553 кв. м			

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 20			
№ точки	X	Y	
1	429663	1302651.04	
2	429654.88	1302654.99	
3	429649.59	1302660.45	
4	429665.48	1302685.5	
5	429662.88	1302694.94	
6	429676.34	1302713.9	
7	429773.3	1302714.52	
8	42976.44	1302711.35	
9	42978.06	1302705.37	
10	42978.1	1302705.41	
11	429581.6	1302692.95	
12	429580.33	1302691.81	
13	429584.53	1302676.38	
14	429586.64	1302671.49	
15	429593.47	1302671.86	
16	429600.16	1302666.74	
17	429598.33	1302663.64	
18	429594.88	1302658.35	
19	429564.08	1302643.81	
S=1517 кв. м			
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 21			
№ точки	X	Y	
1	429533.19	1302648.56	
2	429536.67	1302673.02	
3	429536.15	1302720.11	
4	429535.19	1302703.47	
5	429567.81	1302685.46	
S=1081 кв. м			
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 22			
№ точки	X	Y	
1	429409.12	1302777.41	
2	429397.38	1302812.39	
3	429379.07	1302773.83	
4	429383.88	1302771.54	
5	429392.89	1302744.74	
6	429405.77	1302770.74	
S=987 кв. м			

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 23			
№ точки	X	Y	
1	429409.33	1302508.29	
2	429406.47	1302509.44	
3	429407.18	1302511.23	
4	429418.99	1302528.37	
5	429423.04	1302551.16	
6	429421.85	1302552.76	
7	429431.2	1302507.39	
8	429446.98	1302489.59	
9	429443.08	1302483.9	
10	429439.58	1302476.34	
11	429431.49	1302480.03	
12	429421.35	1302503.64	
13	429414.65	1302510.28	
14	429410.35	1302510.59	
S=690 кв. м			
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 24			
№ точки	X	Y	
1	429373.59	1302408.73	
2	429376.46	1302424.56	
3	429366.09	1302420.14	
4	429403.70	1302425.73	
5	429414.27	1302420.88	
6	429407.84	1302406.78	
7	429401.59	1302408.33	
8	429381.34	1302399.66	
9	429381.34	1302399.66	
10	429377.77	1302407.96	
S=47 кв. м			
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 25			
№ точки	X	Y	
1	429337.00	1302437.94	
2	429338.66	1302436.21	
3	429334.24	1302426.38	
4	429330.67	1302422.91	
5	429323.98	1302430.20	
6	429314.74	1302439.33	
7	429325.44	1302449.86	
S=324 кв. м			

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 26			
№ точки	X	Y	
1	429343.67	1302399.54	
2	429345.05	1302404.34	
3	429348.75	1302411.60	
4	429337.62	1302414.80	
5	429335.98	1302414.39	
6	429333.77	1302415.12	
7	429331.16	1302420.15	
8	429309.44	1302416.55	
9	429305.45	1302417.76	
10	429304.76	1302416.34	
11	429298.29	1302410.07	
12	429285.65	1302402.65	
13	429264.52	1302403.15	
14	429256.33	1302398.85	
15	429254.99	1302400.64	
16	429242.85	1302389.26	
17	429245.56	1302386.67	
18	429228.04	1302369.90	
19	429226.14	1302364.31	
20	429226.14	1302364.01	
21	429241.37	1302359.32	
22	429245.34	1302358.06	
23	429245.34	1302358.06	
24	429245.99	1302359.95	
25	429251.31	1302376.82	
26	429253.90	1302382.43	
27	429262.56	1302385.37	
28	429265.15	1302380.94	
29	429271.83	1302392.90	
30	429301.07	1302400.09	
31	429301.70	1302401.76	
32	429319.91	1302406.38	
S=1695 кв. м			
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 27			
№ точки	X	Y	
1	429267.67	1302319.01	
2	429260.27	1302508.69	
3	429250.34	1302512.40	
4	429244.35	1302516.99	
5	429245.72	1302518.78	
6	429247.58	1302530.75	
7	429254.87	1302592.46	
8	429312.03	1302579.23	
9	429306.76	1302571.86	
10	429284.31	1302543.11	
S=1957 кв. м			
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 28			
№ точки	X	Y	
1	429218.44	1302524.27	
2	429228.76	1302516.92	
3	429228.10	1302514.43	
4	429201.26	1302479.83	
5	429201.26	1302479.83	
6	429196.33	1302483.56	
7	429191.73	1302487.59	
8	429200.84	1302501.14	
S=608 кв. м			

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 29			
№ точки	X	Y	
1	429218.44	1302524.27	
2	429228.76	1302516.92	
3	429228.10	1302514.43	
4	429201.26	1302479.83	
5	429201.26	1302479.83	
6	429196.33	1302483.56	
7	429191.73	1302487.59	
8	429200.84	1302501.14	
S=608 кв. м			

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 30			
№ точки	X	Y	
1	429218.44	1302524.27	
2	429228.76	1302516.92	
3	429228.10	1302514.43	
4	429201.26	1302479.83	
5	429201.26	1302479.83	
6	429196.33	1302483.56	
7	429191.73	1302487.59	
8	429200.84	1302501.14	
S=608 кв. м			

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 29		
№ точки	X	Y
1	429375.88	1302424.82
2	429375.88	1302424.82
3	429376.46	1302424.56
4	429373.59	1302408.73
5	429377.77	1302407.96
6	429381.34	1302399.66
7	429381.34	1302399.66
8	429386.12	1302393.11
9	429386.11	1302393.08
10	429386.10	1302393.08
11	429343.67	1302399.54
12	429342.21	1302399.06
13	429342.21	1302399.06
14	429344.00	1302406.07
15	429346.30	1302414.10
16	429342.63	1302417.84
17	429344.24	1302426.58
18	429339.78	1302430.84
19	429337.00	1302437.94
20	429377.59	1302477.17
21	429385.72	1302493.86
22	429400.00	1302444.63
23	429416.51	1302550.40
24	429442.10	1302576.39
25	429519.36	1302651.15
26	429507.84	1302631.78
27	429549.73	1302703.10
28	429552.06	1302707.35
29	429560.45	1302715.46
30	429585.63	1302717.59
31	429584.65	1302739.05
32	429606.67	1302760.49
33	429608.62	1302760.86
34	429616.23	1302763.00
35	429616.64	1302763.20
36	429620.18	1302764.11
37	429634.99	1302765.46
38	429625.93	1302762.11
39	429625.97	1302763.16
40	429630.62	1302763.36
41	429646.91	1302767.75
42	429647.02	1302768.42
43	429646.70	1302769.49
44	429652.64	1302772.16
45	429660.21	1302771.01
46	429668.73	1302751.59
47	429685.63	1302753.28
48	429652.48	1302753.82
49	429653.33	1302754.48
50	429626.82	1302746.81
51	429624.72	1302746.02
52	429627.20	1302745.36
53	429620.68	1302744.84
54	429618.68	1302744.05
55	429616.70	1302743.21
56	429614.75	1302742.30
57	429613.83	1302741.33
58	429610.95	1302740.39
59	429609.09	1302739.20
60	429607.27	1302738.06
61	429605.49	1302736.84
62	429608.75	1302735.59
63	429602.08	1302734.30
64	429600.39	1302732.91
65	429598.78	1302731.49
66	429597.21	1302730.01
67	429593.92	1302726.84
68	429595.59	1302726.76
69	429592.13	1302726.51
70	429592.33	1302725.30
71	429590.75	1302722.85
72	429594.20	1302723.09
73	429595.34	1302723.33
74	429598.61	1302711.35
75	429598.61	1302711.35
76	429578.06	1302705.57
77	429578.10	1302705.41
78	429580.92	1302695.35
79	429580.74	1302692.22
80	429549.59	1302660.45
81	429541.14	1302653.04
82	429535.61	1302647.68
83	429510.13	1302642.67
84	429471.64	1302584.31
85	429423.04	1302525.16
86	429421.85	1302522.76
87	429410.25	1302510.59
88	429410.25	1302510.59
89	429409.33	1302508.29

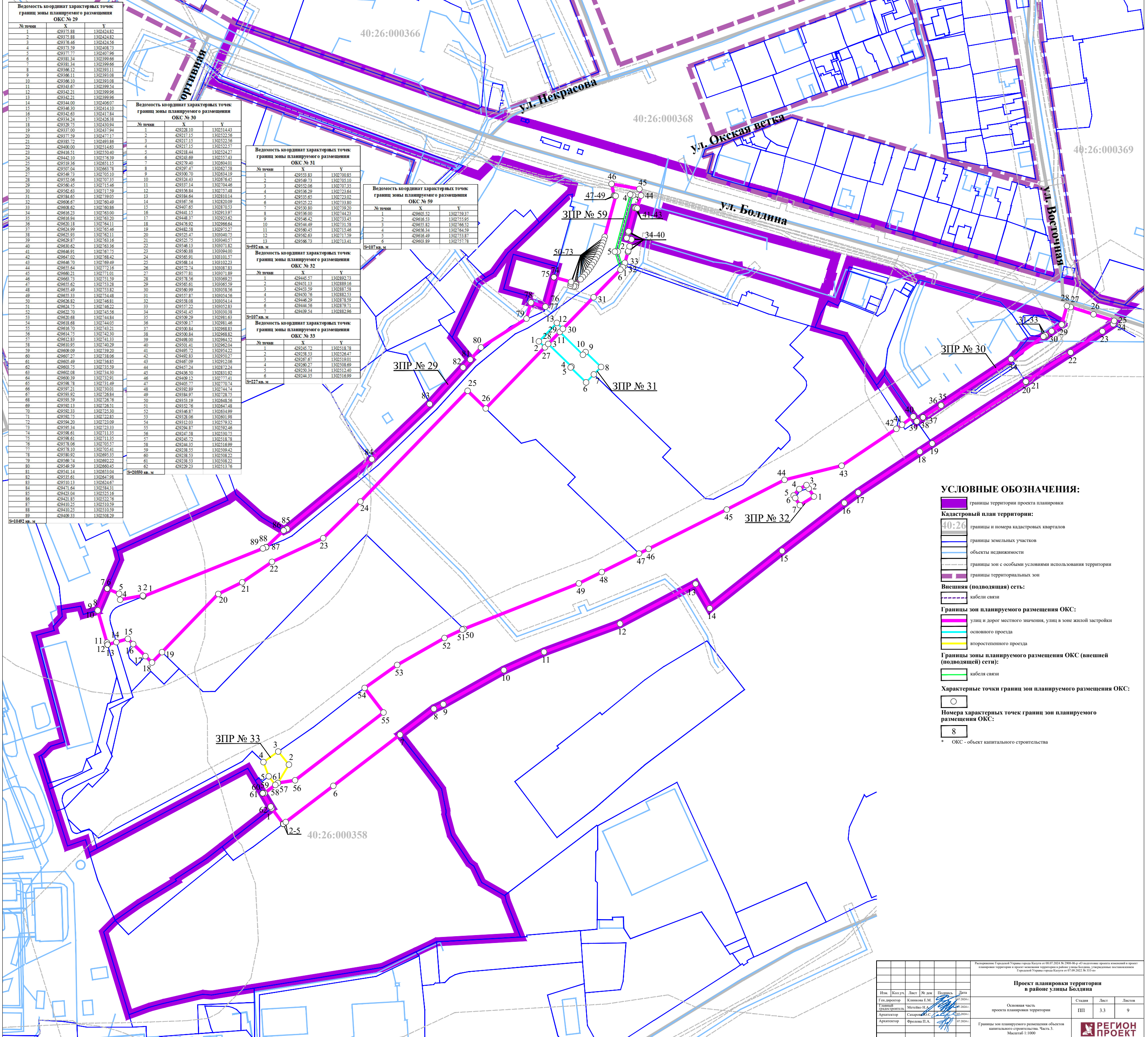
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 30		
№ точки	X	Y
1	429228.10	1302514.43
2	429217.15	1302522.56
3	429217.15	1302522.56
4	429217.15	1302522.56
5	429218.44	1302524.27
6	429245.69	1302557.43
7	429239.40	1302604.01
8	429207.47	1302621.58
9	429300.70	1302634.19
10	429324.43	1302676.45
11	429337.14	1302704.46
12	429336.84	1302727.48
13	429384.64	1302810.14
14	429367.56	1302820.09
15	429407.65	1302870.53
16	429441.12	1302913.97
17	429448.37	1302923.62
18	429436.92	1302966.64
19	429482.58	1302975.27
20	429525.47	1303040.75
21	429525.75	1303040.57
22	429546.13	1303071.82
23	429560.88	1303094.00
24	429565.91	1303101.57
25	429588.14	1303102.23
26	429577.24	1303080.83
27	429577.81	1303071.89
28	429578.56	1303069.25
29	429560.61	1303065.59
30	429560.99	1303053.56
31	429557.87	1303054.56
32	429558.08	1303054.14
33	429557.72	1303052.83
34	429541.45	1303030.38
35	429509.29	1303081.63
36	429509.17	1303081.46
37	429500.84	1303068.83
38	429500.84	1303068.82
39	429498.00	1303064.52
40	429501.41	1303060.04
41	429495.72	1303054.22
42	429492.83	1303050.27
43	429497.09	1303051.06
44	429457.24	1302872.24
45	429436.50	1302831.92
46	429409.12	1302777.41
47	429405.77	1302770.74
48	429392.89	1302744.74
49	429384.97	1302728.75
50	429353.19	1302648.56
51	429352.76	1302647.48
52	429346.87	1302614.99
53	429328.06	1302601.98
54	429312.03	1302579.32
55	429294.87	1302592.46
56	429247.58	1302520.72
57	429245.12	1302518.28
58	429244.35	1302516.99
59	429238.55	1302509.42
60	429238.53	1302508.22
61	429238.53	1302508.22
62	429229.23	1302513.76

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 31		
№ точки	X	Y
1	429533.83	1302700.85
2	429549.73	1302705.10
3	429552.06	1302707.35
4	429536.29	1302723.64
5	429535.65	1302733.02
6	429535.22	1302733.80
7	429530.80	1302739.20
8	429536.00	1302744.23
9	429546.42	1302733.45
10	429544.49	1302731.58
11	429560.45	1302715.46
12	429560.63	1302717.59
13	429566.72	1302713.41

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 32		
№ точки	X	Y
1	429445.57	1302892.73
2	429441.13	1302889.16
3	429435.59	1302881.58
4	429430.76	1302882.53
5	429446.29	1302878.59
6	429444.56	1302879.71
7	429439.54	1302882.56

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 33		
№ точки	X	Y
1	429245.72	1302518.78
2	429228.22	1302526.47
3	429207.67	1302519.01
4	429200.27	1302508.69
5	429230.34	1302512.40
6	429244.35	1302516.99

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 59		
№ точки	X	Y
1	429605.52	1302759.37
2	429616.53	1302753.92
3	429655.82	1302766.53
4	429656.34	1302764.59
5	429616.49	1302753.87
6	429603.89	1302757.78



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

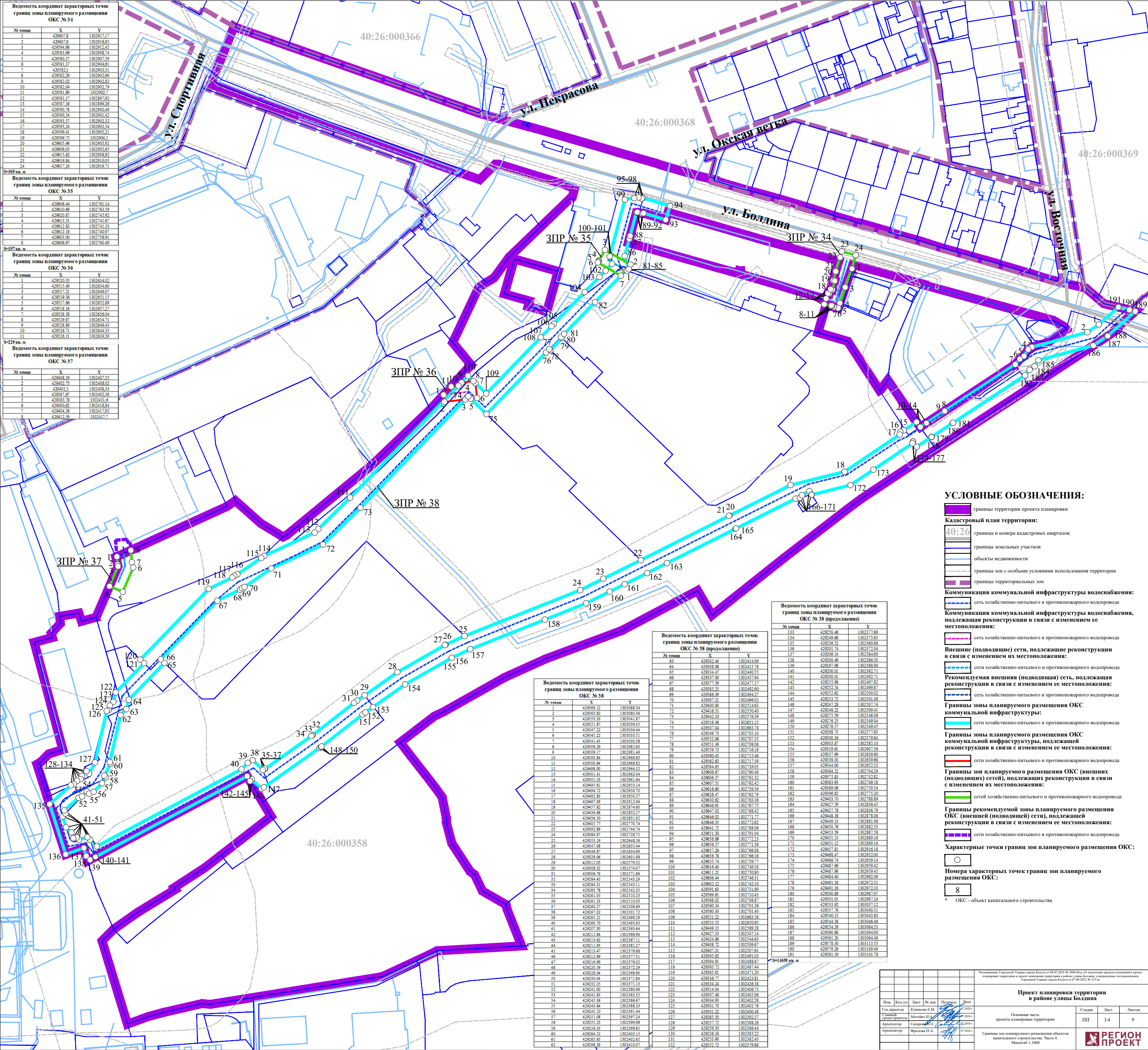
- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальных зон
- Внешняя (подводящая) сеть:
 - кабели связи
- Границы зон планируемого размещения ОКС:
 - улиц и дорог местного значения, улиц в зоне жилой застройки
 - основного проезда
 - второстепенного проезда
- Границы зоны планируемого размещения ОКС (внешней (подводящей) сети):
 - кабели связи
- Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:
 -
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:
 - 8

* ОКС - объект капитального строительства

					Рассмотрено: Городской Управой города Казани от 08.07.2024 № 2608-06-р «О подготовке проекта изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в районе улицы Болдина, утвержденные постановлением Городской Управы города Казани от 07.09.2022 № 333-п»				
					Проект планировки территории в районе улицы Болдина				
					Основная часть проекта планировки территории				
					Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 3. Масштаб 1:1000				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стдия	Лист	Листов	
Ген.директор			Климова Е.М.		07.2024	ПП	3.3	9	
Главный архитектор			Мельнико Н.А.		07.2024				
Архитектор			Сидорова Ю.С.		07.2024				
Архитектор			Фролова П.А.		07.2024				



Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 34		
№ точки	X	Y
1	429607.8	1302917.17
2	429607.9	1302916.83
3	429594.98	1302912.45
4	429583.96	1302908.74
5	429580.57	1302907.59
6	429581.37	1302904.61
7	429582.1	1302903.31
8	429582.29	1302902.96
9	429582.02	1302902.82
10	429582.04	1302902.79
11	429581.89	1302902.7
12	429583.17	1302897.92
13	429587.16	1302899.26
14	429590.78	1302900.49
15	429590.54	1302901.42
16	429593.57	1302902.32
17	429593.24	1302903.54
18	429599.41	1302905.21
19	429599.75	1302904.1
20	429603.96	1302905.92
21	429606.03	1302905.63
22	429615.62	1302908.92
23	429619.84	1302910.05
24	429617.24	1302919.71
S=369 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 35		
№ точки	X	Y
1	429606.44	1302761.14
2	429610.69	1302763.59
3	429620.87	1302753.92
4	429613.51	1302741.67
5	429612.83	1302741.33
6	429612.18	1302740.97
7	429603.00	1302736.91
8	429606.67	1302760.49
S=197 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 36		
№ точки	X	Y
1	429620.35	1302634.02
2	429515.49	1302634.60
3	429517.21	1302649.07
4	429519.36	1302651.13
5	429517.66	1302652.89
6	429518.18	1302657.27
7	429528.38	1302656.04
8	429529.87	1302654.71
9	429528.89	1302646.43
10	429526.71	1302644.43
11	429526.11	1302639.29
S=229 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 37		
№ точки	X	Y
1	429408.19	1302407.55
2	429402.75	1302408.02
3	429401.5	1302408.33
4	429387.67	1302402.38
5	429383.78	1302411.6
6	429400.62	1302418.84
7	429404.38	1302417.92
8	429412.59	1302417.7



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки
- Кадастровый план территории:
 - 40:26 границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальных зон
- Коммуникация коммунальной инфраструктуры водоснабжения:
 - сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- Коммуникация коммунальной инфраструктуры водоснабжения, подлежащая реконструкции в связи с изменением ее местоположения:
 - сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- Внешние (подводящие) сети, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения:
 - сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- Рекомендуемая внешняя (подводящая) сеть, подлежащая реконструкции в связи с изменением ее местоположения:
 - сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- Границы зоны планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:
 - сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- Границы зоны планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры, подлежащей реконструкции в связи с изменением ее местоположения:
 - сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- Границы зон планируемого размещения ОКС (внешних (подводящих) сетей), подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:
 - сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- Границы рекомендуемой зоны планируемого размещения ОКС (внешней (подводящей) сети), подлежащей реконструкции в связи с изменением ее местоположения:
 - сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:
 - ОКС - объект капитального строительства

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 38		
№ точки	X	Y
1	429569.12	1303088.34
2	429563.82	1303080.36
3	429551.90	1303041.87
4	429551.87	1303039.35
5	429547.22	1303036.44
6	429545.22	1303033.51
7	429541.44	1303030.38
8	429509.29	1302981.63
9	429509.17	1302981.46
10	429500.84	1302968.83
11	429498.00	1302964.12
12	429501.41	1302962.04
13	429501.53	1302961.84
14	429495.81	1302953.14
15	429494.72	1302950.70
16	429492.83	1302950.27
17	429467.08	1302912.06
18	429457.82	1302874.60
19	429446.68	1302832.27
20	429436.50	1302831.92
21	429405.77	1302770.74
22	429392.89	1302744.74
23	429391.08	1302738.75
24	429353.39	1302648.56
25	429347.08	1302635.44
26	429346.88	1302634.99
27	429328.06	1302601.98
28	429312.08	1302578.52
29	429308.32	1302574.07
30	429306.76	1302571.86
31	429284.45	1302543.29
32	429284.31	1302543.11
33	429283.78	1302542.35
34	429261.05	1302510.23
35	429261.23	1302510.03
36	429260.27	1302508.69
37	429267.02	1302501.72
38	429265.21	1302498.29
39	429260.70	1302493.93
40	429257.86	1302393.84
41	429251.84	1302388.96
42	429213.62	1302387.11
43	429211.95	1302381.27
44	429213.47	1302379.88
45	429212.99	1302377.31
46	429216.99	1302376.02
47	429220.59	1302372.29
48	429228.04	1302369.90
49	429227.84	1302371.84
50	429232.25	1302371.13
51	429241.00	1302380.96
52	429241.99	1302383.35
53	429245.36	1302386.67
54	429248.31	1302388.33
55	429245.10	1302391.44
56	429251.08	1302397.24
57	429251.25	1302399.98
58	429256.35	1302398.85
59	429284.52	1302403.15
60	429285.65	1302402.65
61	429288.29	1302410.07

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 38 (продолжение)		
№ точки	X	Y
62	429502.44	1302414.09
63	429508.98	1302415.76
64	429534.47	1302440.55
65	429537.00	1302437.94
66	429577.59	1302471.17
67	429585.25	1302492.90
68	429586.39	1302494.27
69	429587.21	1302496.02
70	429600.00	1302514.63
71	429616.51	1302530.40
72	429642.10	1302576.39
73	429619.36	1302651.15
74	429607.04	1302663.78
75	429549.73	1302705.10
76	429552.06	1302707.35
77	429551.36	1302708.08
78	429559.73	1302716.18
79	429560.45	1302715.46
80	429560.43	1302715.98
81	429584.65	1302739.05
82	429606.67	1302760.49
83	429606.37	1302761.32
84	429607.31	1302762.42
85	429616.60	1302759.59
86	429628.47	1302762.79
87	429630.62	1302763.36
88	429646.91	1302767.75
89	429647.02	1302768.42
90	429646.02	1302771.77
91	429646.35	1302772.62
92	429641.75	1302788.06
93	429651.30	1302791.04
94	429656.89	1302772.23
95	429656.57	1302771.58
96	429657.36	1302769.08
97	429656.78	1302766.16
98	429655.74	1302759.77
99	429616.40	1302749.18
100	429611.21	1302750.80
101	429608.45	1302746.51
102	429608.12	1302745.10
103	429591.63	1302731.89
104	429569.61	1302710.43
105	429568.02	1302708.87
106	429560.34	1302701.26
107	429560.30	1302701.40
108	429521.22	1302663.58
109	429533.35	1302650.95
110	429549.15	1302569.28
111	429527.33	1302547.14
112	429424.86	1302544.63
113	429408.72	1302509.67
114	429407.81	1302507.61
115	429395.02	1302491.03
116	429394.91	1302488.87
117	429393.72	1302487.44
118	429385.81	1302471.20
119	429366.77	1302433.81
120	429348.24	1302406.86
121	429341.04	1302406.73
122	429307.48	1302405.06
123	429304.99	1302402.58
124	429301.70	1302401.76
125	429201.22	1302400.48
126	429205.50	1302392.37
127	429217.72	1302388.28
128	429219.50	1302386.44
129	429256.18	1302383.22
130	429253.90	1302382.43
131	429252.72	1302379.88

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 38 (продолжение)		
№ точки	X	Y
132	429250.46	1302377.69
133	429249.66	1302375.65
134	429236.52	1302360.88
135	429201.74	1302372.04
136	429205.98	1302384.60
137	429200.49	1302386.30
138	429197.98	1302388.90
139	429200.01	1302392.71
140	429200.01	1302392.71
141	429200.01	1302392.71
142	429200.01	1302392.71
143	429200.01	1302392.71
144	429200.01	1302392.71
145	429200.01	1302392.71
146	429200.01	1302392.71
147	429200.01	1302392.71
148	429200.01	1302392.71
149	429200.01	1302392.71
150	429200.01	1302392.71
151	429200.01	1302392.71
152	429200.01	1302392.71
153	429200.01	1302392.71
154	429200.01	1302392.71
155	429200.01	1302392.71
156	429200.01	1302392.71
157	429200.01	1302392.71
158	429200.01	1302392.71
159	429200.01	1302392.71
160	429200.01	1302392.71
161	429200.01	1302392.71
162	429200.01	1302392.71
163	429200.01	1302392.71
164	429200.01	1302392.71
165	429200.01	1302392.71
166	429200.01	1302392.71
167	429200.01	1302392.71
168	429200.01	1302392.71
169	429200.01	1302392.71
170	429200.01	1302392.71
171	429200.01	1302392.71
172	429200.01	1302392.71
173	429200.01	1302392.71
174	429200.01	1302392.71
175	429200.01	1302392.71
176	429200.01	1302392.71
177	429200.01	1302392.71
178	429200.01	1302392.71
179	429200.01	1302392.71
180	429200.01	1302392.71
181	429200.01	1302392.71
182	429200.01	1302392.71
183	429200.01	1302392.71
184	429200.01	1302392.71
185	429200.01	1302392.71
186	429200.01	1302392.71
187	429200.01	1302392.71
188	429200.01	1302392.71
189	429200.01	1302392.71
190	429200.01	1302392.71
191	429200.01	1302392.71

Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор	Климова Е.М.				07.2024
Технический руководитель	Мельникова Н.А.				07.2024
Архитектор	Сидорова О.С.				07.2024
Архитектор	Фролова П.А.				07.2024

Рассмотрен Проект планировки территории в районе улицы Болдина, утвержденный постановлением Городской Думы города Калуги от 07.09.2022 № 133-пн

Проект планировки территории в районе улицы Болдина

Основная часть проекта планировки территории

Статус

Лист

Листов

9

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Часть 4. Масштаб 1:1000

РЕГИОН ПРОЕКТ

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 39		
№ точки	X	Y
1	428974.40	1302429.33
2	428988.95	1302431.83
3	428994.90	1302438.42
4	428993.76	1302510.52
5	428906.30	1302516.86
6	428907.90	1302516.76
7	428909.87	1302521.05
8	428917.82	1302538.15
9	428917.97	1302538.44
10	428929.61	1302542.61
11	428963.79	1302586.16
12	428969.72	1302602.37
13	428955.95	1302628.96
14	428931.56	1302652.41
15	428940.92	1302660.97
16	428941.07	1302668.86
17	428944.51	1302664.13
18	428952.04	1302694.88
19	428975.04	1302714.47
20	428986.24	1302725.56
21	428985.70	1302738.85
22	428989.26	1302732.11
23	428991.06	1302732.54
24	428993.07	1302734.53
25	428994.74	1302735.92
26	428996.50	1302737.48
27	428998.34	1302738.99
28	428900.16	1302740.40
29	428902.04	1302741.76
30	428903.89	1302743.09
31	428905.88	1302744.53
32	428907.98	1302745.50
33	428910.02	1302746.63
34	428912.13	1302747.70
35	428914.26	1302748.69
36	428916.41	1302749.60
37	428918.57	1302750.46
38	428920.77	1302751.24
39	428922.91	1302751.99
40	428925.22	1302752.59
41	428926.56	1302756.90
42	428928.56	1302770.70
43	428927.78	1302784.57
44	428927.78	1302779.90
45	428926.93	1302787.46
46	428960.44	1302753.49
47	428955.85	1302752.31
48	428955.62	1302753.28
49	428955.49	1302753.59
50	428955.33	1302754.48
51	428926.82	1302746.81
52	428924.75	1302746.23
53	428922.70	1302745.56
54	428920.68	1302744.84
55	428918.68	1302744.05
56	428916.70	1302743.21
57	428914.75	1302742.30
58	428912.85	1302741.33
59	428910.95	1302740.29
60	428909.09	1302739.20
61	428907.27	1302738.06
62	428905.49	1302736.85
63	428903.75	1302735.59
64	428902.08	1302734.30
65	428900.39	1302732.91
66	428998.78	1302731.49
67	428997.21	1302730.01
68	428993.92	1302726.84
69	428993.59	1302726.76
70	428992.13	1302726.51
71	428992.32	1302725.50
72	428992.68	1302723.25
73	428979.68	1302710.62
74	428967.15	1302691.73
75	428949.29	1302660.49
76	428941.40	1302652.83
77	428941.14	1302653.04
78	428935.61	1302647.98
79	428910.13	1302624.67
80	428984.86	1302598.30
81	428948.25	1302582.13
82	428943.33	1302538.91
83	428943.31	1302538.88
84	428942.04	1302535.16
85	428922.68	1302524.44
86	428914.80	1302517.41
87	428911.63	1302510.50
88	428910.25	1302510.59
89	428909.33	1302508.28
90	428900.42	1302486.06

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 40		
№ точки	X	Y
1	428998.02	1302752.07
2	428998.29	1302757.65
3	428992.29	1302737.54
4	428992.13	1302746.33

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 41		
№ точки	X	Y
1	428945.52	1302666.33
2	428942.89	1302660.94
3	428971.17	1302647.17
4	428986.69	1302651.66
5	428978.64	1302657.22
6	428971.21	1302653.83

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 42		
№ точки	X	Y
1	428933.60	1302879.81
2	428934.39	1302882.93
3	428935.89	1302877.18
4	428916.90	1302871.58
5	428916.04	1302872.49

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 43		
№ точки	X	Y
1	429438.23	1302772.45
2	429442.87	1302567.66
3	429447.18	1302771.89
4	429442.44	1302576.72
5	429442.10	1302576.39

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 44		
№ точки	X	Y
1	429410.64	1302412.91
2	428989.09	1302414.80
3	428985.70	1302413.72
4	428968.18	1302421.75
5	428969.16	1302434.17
6	428968.26	1302426.14
7	428970.65	1302436.89
8	428976.51	1302433.58
9	428974.55	1302436.80
10	428975.13	1302425.53
11	428976.01	1302425.15
12	428975.88	1302424.82
13	428968.69	1302420.14
14	428988.42	1302420.88
15	429413.28	1302418.70

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 45		
№ точки	X	Y
1	428952.70	1302396.94
2	428959.73	1302421.33
3	428977.07	1302452.98
4	428973.84	1302437.45
5	428954.59	1302425.17
6	428946.94	1302398.60

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 46		
№ точки	X	Y
1	429247.36	1302529.35
2	429255.33	1302523.94
3	429255.88	1302519.37
4	429248.86	1302509.45
5	429256.17	1302501.50
6	429254.65	1302498.62
7	429255.88	1302497.82
8	429200.01	1302392.71
9	429200.01	1302392.71
10	429198.16	1302389.24
11	429202.35	1302385.68
12	429206.14	1302384.60
13	429202.91	1302375.59
14	429202.21	1302371.89
15	429206.14	1302364.21
16	429206.14	1302364.21
17	429208.04	1302369.90
18	429202.59	1302372.29
19	429202.59	1302372.29
20	429209.44	1302375.87
21	429213.30	1302388.60
22	429206.46	1302392.06
23	429207.30	1302393.64
24	429207.30	1302393.64
25	429260.70	1302495.93
26	429260.71	1302493.94
27	429263.96	1302500.05
28	429262.61	1302500.86
29	429263.45	1302402.45
30	429256.56	1302509.94
31	429262.16	1302511.86
32	429260.80	1302527.59
33	429250.45	1302534.50
34	429247.38	1302539.75

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 47		
№ точки	X	Y
1	428982.26	1302602.11
2	428901.79	1302187.02
3	428998.09	1302532.44
4	428978.61	1302597.35

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 48		
№ точки	X	Y
1	428973.97	1302741.19
2	428964.01	1302713.81
3	428956.39	1302694.12
4	428944.95	1302668.91
5	428931.38	1302643.87
6	428919.36	1302601.91
7	428927.95	1302601.83
8	428923.89	1302596.09
9	428912.61	1302622.23
10	428926.11	1302646.75
11	428939.57	1302671.58
12	428950.85	1302696.45
13	428958.39	1302715.92
14	428968.33	1302743.24

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 49		
№ точки	X	Y
1	428970.77	1303105.14
2	428972.12	1303102.82
3	428971.14	1303097.33
4	428969.19	1303081.67
5	428958.7	1303076.51
6	428915.37	1303009.26
7	428913.55	1303009.26
8	429430.25	1302883.26
9	429426.94	1302848.92
10	428987.87	1302749.61
11	428971.54	1302735.4
12	428966.13	1302737.98
13	428982.47	1302772.23
14	429421.07	1302850.59
15	429424.45	1302855.31
16	428959.27	1303015.27
17	428912.11	1303015.26
18	428954.56	1303081.17
19	428943.7	1303083.65
20	428945.48	1303089.03
21	428965.92	1303101.57

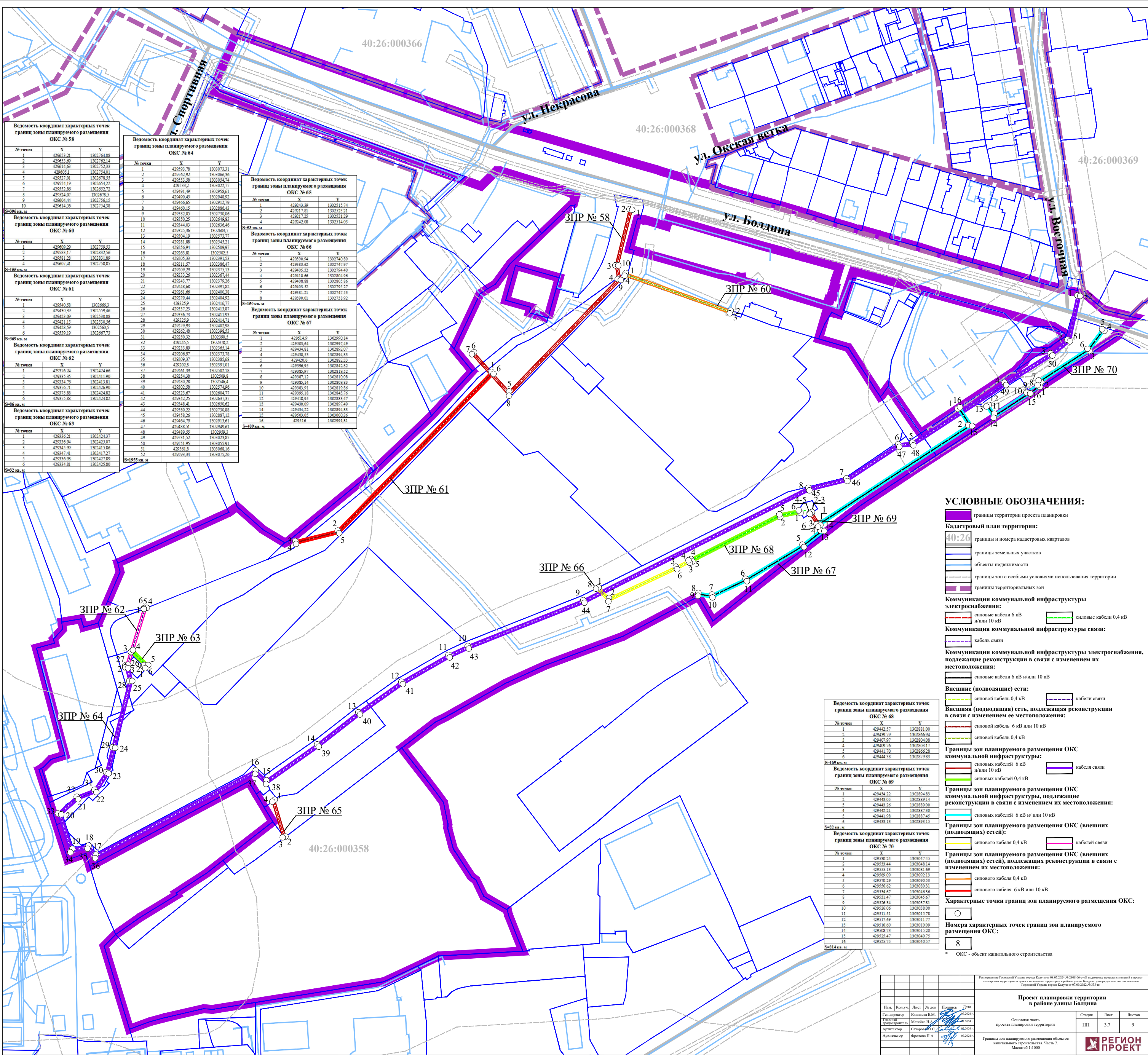
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 50		
№ точки	X	Y
1	428965.71	1303101.27
2	428971.9	1303082.04
3	428977.61	1303083.88
4	428970.77	1303105.15

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 51		
№ точки	X	Y
1	429444.35	1302847.19
2	429426.21	1302884.33
3	429431.60	1302866.96
4	429447.78	1302853.85

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 52		
№ точки	X	Y
1	428970.77	1303105.14
2	428972.12	1303102.82
3	428971.14	1303097.33
4	428969.19	1303081.67
5	428958.7	1303076.51
6	428915.37	1303009.26
7	428913.55	1303009.26
8	429430.25	1302883.26
9	429426.94	1302848.92
10	428987.87	1302749.61
11	428971.54	1302735.4
12	428966.13	1302737.98
13	428982.47	1302772.23
14	429421.07	1302850.59
15	429424.45	1302855.31
16	428959.27	1303015.27
17	428912.11	1303015.26
18	428954.56	1303081.17
19	428943.7	1303083.65
20	428945.48	1303089.03
21	428965.92	1303101.57

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 53		
№ точки	X	Y
1	428970.77	1303105.14
2	428972.12	1303102.82
3	428971.14	1303097.33
4	428969.19	1303081.67
5	428958.7	1303076.51
6	428915.37	1303009.26
7	428913.55	1303009.26
8	429430.25	1302883.26
9	429426.94	1302848.92
10	428987.87	1302749.61
11	428971.54	1302735.4
12	428966.13	1302737.98
13	428982.47	1302772.23
14	429421.07	1302850.59
15	429424.45	1302855.31
16	428959.27	1303015.27
17	428912.11	1303015.26
18	428954.56	1303081.17
19	428943.7	1303083.65
20	428945.48	1303089.03
21	428965.92	1303101.57

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 54		
№ точки	X	Y
1	428970.77	1303105.14
2	428972.12	1303102.82
3	428971.14	1303097.33
4	428969.19	1303081.67
5	428958.7	1303076.51
6	428915.37	1303009.26
7	428913.55	1303009.26
8	429430.25	1302883.26
9	429426.94	1302848.92
10	428987.87	1302749.61
11	428971.54	1302735.4
12	428966.13	1302737.98
13	428982.47	1302772.23
14	429421.07	1302850.59
15	429424.45	1302855.



Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 58		
№ точки	X	Y
1	429653.21	1302764.08
2	429653.69	1302762.14
3	429614.63	1302754.32
4	429605.1	1302754.01
5	429527.01	1302678.53
6	429554.19	1302654.22
7	429552.86	1302652.72
8	429524.07	1302678.8
9	429604.44	1302756.13
10	429614.56	1302754.38
S=396 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 60		
№ точки	X	Y
1	429609.29	1302759.53
2	429583.17	1302834.56
3	429581.28	1302831.89
4	429607.41	1302758.83
S=155 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 61		
№ точки	X	Y
1	429540.58	1302666.3
2	429540.39	1302559.46
3	429543.09	1302530.08
4	429531.15	1302550.56
5	429548.39	1302540.5
6	429539.19	1302667.73
S=169 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 62		
№ точки	X	Y
1	429576.24	1302424.66
2	429535.35	1302411.90
3	429534.76	1302413.81
4	429576.71	1302426.90
5	429575.88	1302424.82
6	429575.88	1302424.82
S=86 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 63		
№ точки	X	Y
1	429536.21	1302424.37
2	429536.94	1302425.07
3	429545.99	1302413.86
4	429547.41	1302417.27
5	429536.98	1302421.89
6	429534.81	1302425.80
S=32 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 64		
№ точки	X	Y
1	429593.78	1303073.31
2	429563.02	1303066.36
3	429553.58	1303054.74
4	429512.3	1303032.77
5	429491.49	1302958.61
6	429490.45	1302948.92
7	429466.65	1302912.79
8	429465.45	1302886.43
9	429515.02	1302730.06
10	429550.25	1302649.83
11	429444.03	1302636.46
12	429525.36	1302603.7
13	429504.19	1302575.77
14	429581.88	1302545.31
15	429556.94	1302509.97
16	429563.81	1302502.5
17	429505.52	1302591.53
18	429511.57	1302386.47
19	429509.29	1302375.13
20	429535.26	1302367.44
21	429544.77	1302359.26
22	429548.69	1302394.82
23	429561.66	1302400.38
24	429579.44	1302404.92
25	429525.9	1302416.77
26	429537.79	1302413.87
27	429536.73	1302411.93
28	429535.9	1302414.71
29	429579.93	1302402.98
30	429562.48	1302398.53
31	429559.33	1302390.5
32	429545.5	1302378.2
33	429533.89	1302365.14
34	429506.97	1302373.78
35	429509.57	1302383.68
36	429503.8	1302391.01
37	429561.39	1302502.18
38	429554.38	1302509.8
39	429580.28	1302546.4
40	429592.58	1302744.96
41	429523.67	1302604.77
42	429547.25	1302637.37
43	429548.41	1302650.62
44	429580.24	1302730.88
45	429545.26	1302887.12
46	429564.79	1302913.61
47	429588.51	1302949.61
48	429589.55	1302959.3
49	429551.51	1303023.85
50	429551.95	1303055.91
51	429561.8	1303068.16
52	429593.34	1303075.26
S=1955 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 65		
№ точки	X	Y
1	429243.39	1302515.74
2	429217.81	1302523.21
3	429217.25	1302521.29
4	429242.98	1302514.03
S=53 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 66		
№ точки	X	Y
1	429590.94	1302740.89
2	429583.82	1302747.97
3	429405.32	1302794.40
4	429410.66	1302804.96
5	429408.88	1302803.86
6	429403.22	1302792.27
7	429381.21	1302747.53
8	429390.01	1302738.92
S=180 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 67		
№ точки	X	Y
1	429514.9	1302990.34
2	429505.64	1302992.49
3	429434.81	1302892.07
4	429430.53	1302894.83
5	429420.8	1302882.33
6	429366.95	1302844.82
7	429385.97	1302819.22
8	429387.12	1302810.08
9	429385.14	1302809.83
10	429383.81	1302819.86
11	429395.18	1302845.76
12	429418.95	1302883.47
13	429430.09	1302897.49
14	429434.22	1302894.83
15	429403.65	1302800.26
16	429516	1302991.81
S=489 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 68		
№ точки	X	Y
1	429442.57	1302881.00
2	429439.79	1302866.94
3	429407.97	1302804.08
4	429409.76	1302831.17
5	429441.70	1302866.28
6	429444.38	1302879.83
S=169 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 69		
№ точки	X	Y
1	429434.22	1302894.83
2	429443.05	1302889.14
3	429445.26	1302899.00
4	429442.21	1302887.30
5	429441.98	1302887.45
6	429433.13	1302893.15
S=25 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 70		
№ точки	X	Y
1	429530.24	1303047.45
2	429533.44	1303048.14
3	429535.13	1303081.69
4	429569.69	1303092.13
5	429570.29	1303090.53
6	429556.62	1303080.31
7	429534.67	1303046.56
8	429531.47	1303045.67
9	429526.34	1303037.81
10	429526.06	1303038.00
11	429511.51	1303015.78
12	429517.69	1303011.77
13	429516.60	1303010.09
14	429508.73	1303015.20
15	429525.47	1303040.75
16	429525.75	1303040.57
S=214 кв. м		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта планировки

Кадастровый план территории:

40:26 границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальных зон

Коммуникации коммунальной инфраструктуры электроснабжения:

силовые кабели 6 кВ и/или 10 кВ

силовые кабели 0,4 кВ

Коммуникации коммунальной инфраструктуры связи:

кабель связи

Коммуникации коммунальной инфраструктуры электроснабжения, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения:

силовые кабели 6 кВ и/или 10 кВ

силовой кабель 0,4 кВ

Внешние (подводящие) сети:

силовой кабель 0,4 кВ

кабели связи

Внешняя (подводящая) сеть, подлежащая реконструкции в связи с изменением ее местоположения:

силовой кабель 6 кВ и/или 10 кВ

силовой кабель 0,4 кВ

Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры:

силовых кабелей 6 кВ и/или 10 кВ

кабели связи

силовых кабелей 0,4 кВ

Границы зон планируемого размещения ОКС коммунальной инфраструктуры, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения:

силовых кабелей 6 кВ и/или 10 кВ

кабели связи

Границы зон планируемого размещения ОКС (внешних подводящих) сетей:

силовой кабеля 0,4 кВ

кабелей связи

Границы зон планируемого размещения ОКС (внешних подводящих) сетей, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:

силовых кабелей 0,4 кВ

силовых кабелей 6 кВ и/или 10 кВ

Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС:

○

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС:

8

* ОКС - объект капитального строительства