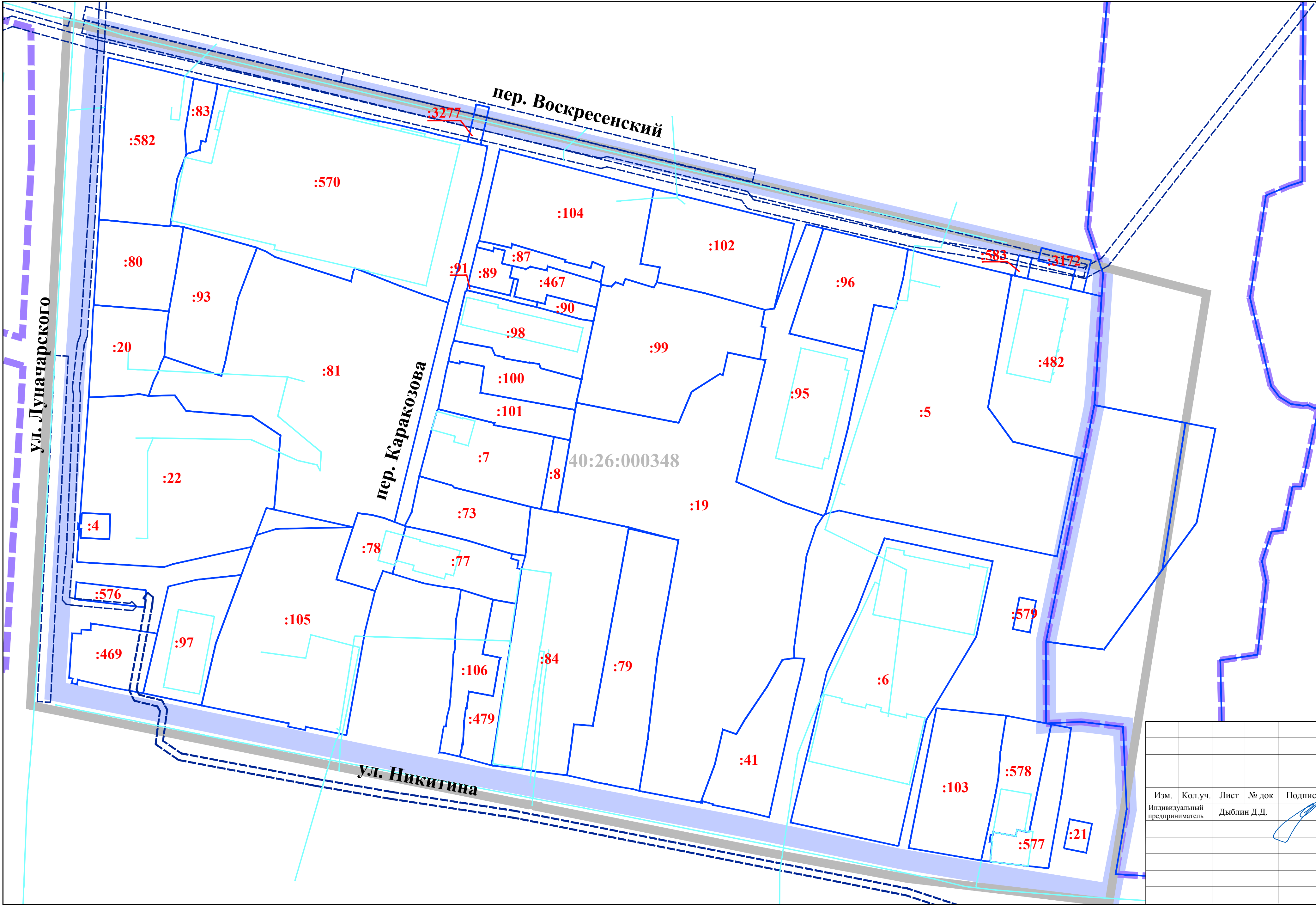
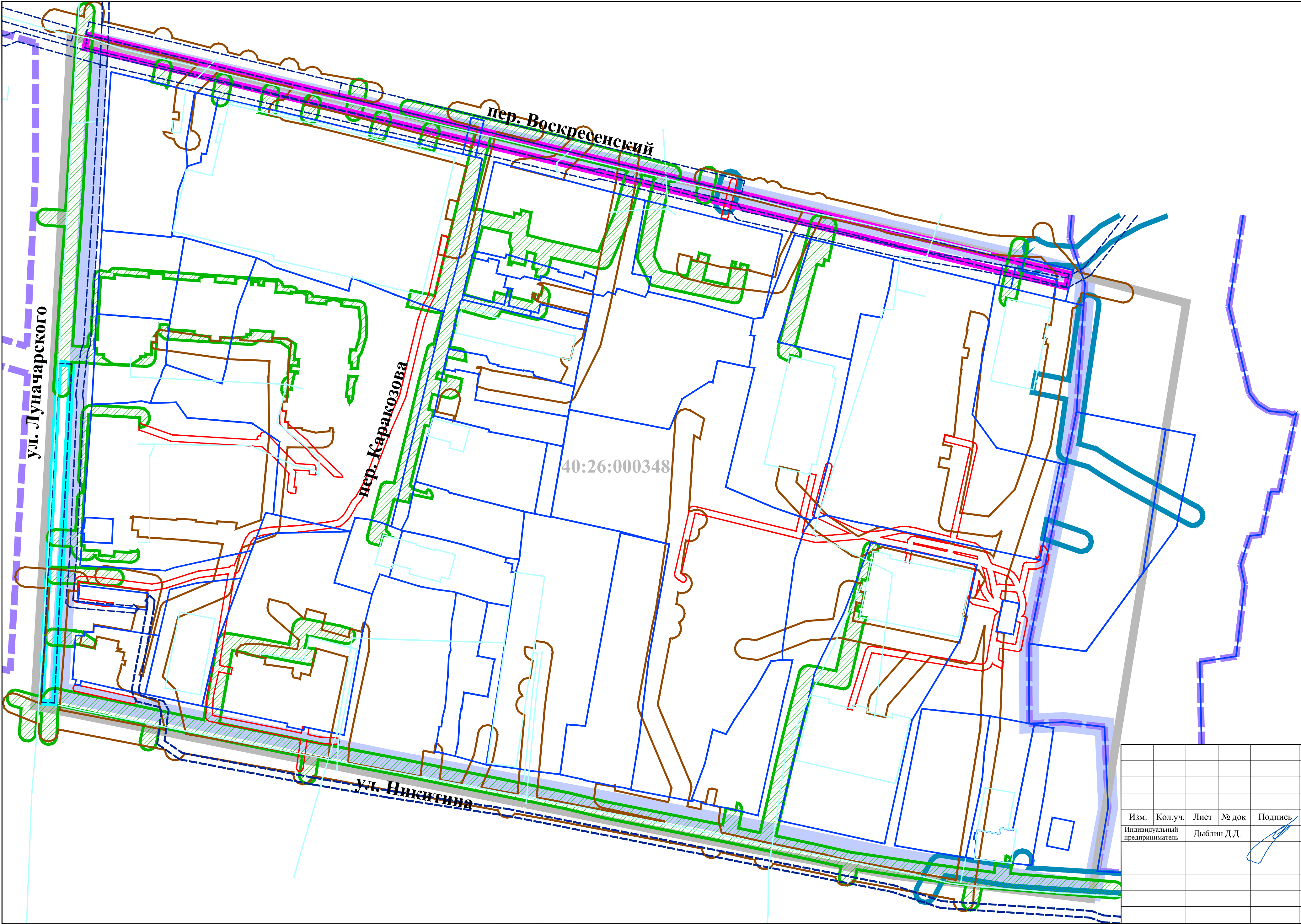




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:
 - 40:26: границы и номер кадастрового квартала
 - :582: границы и номера существующих земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальных зон

						Проект межевания территории в районе улиц Никитина, Луначарского, переулка Воскресенского			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.			11.2022 г.		ПМ	1	6
						Чертеж границ существующих земельных участков. Масштаб 1:1000			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:
 - 40:26: границы и номер кадастрового квартала
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальных зон

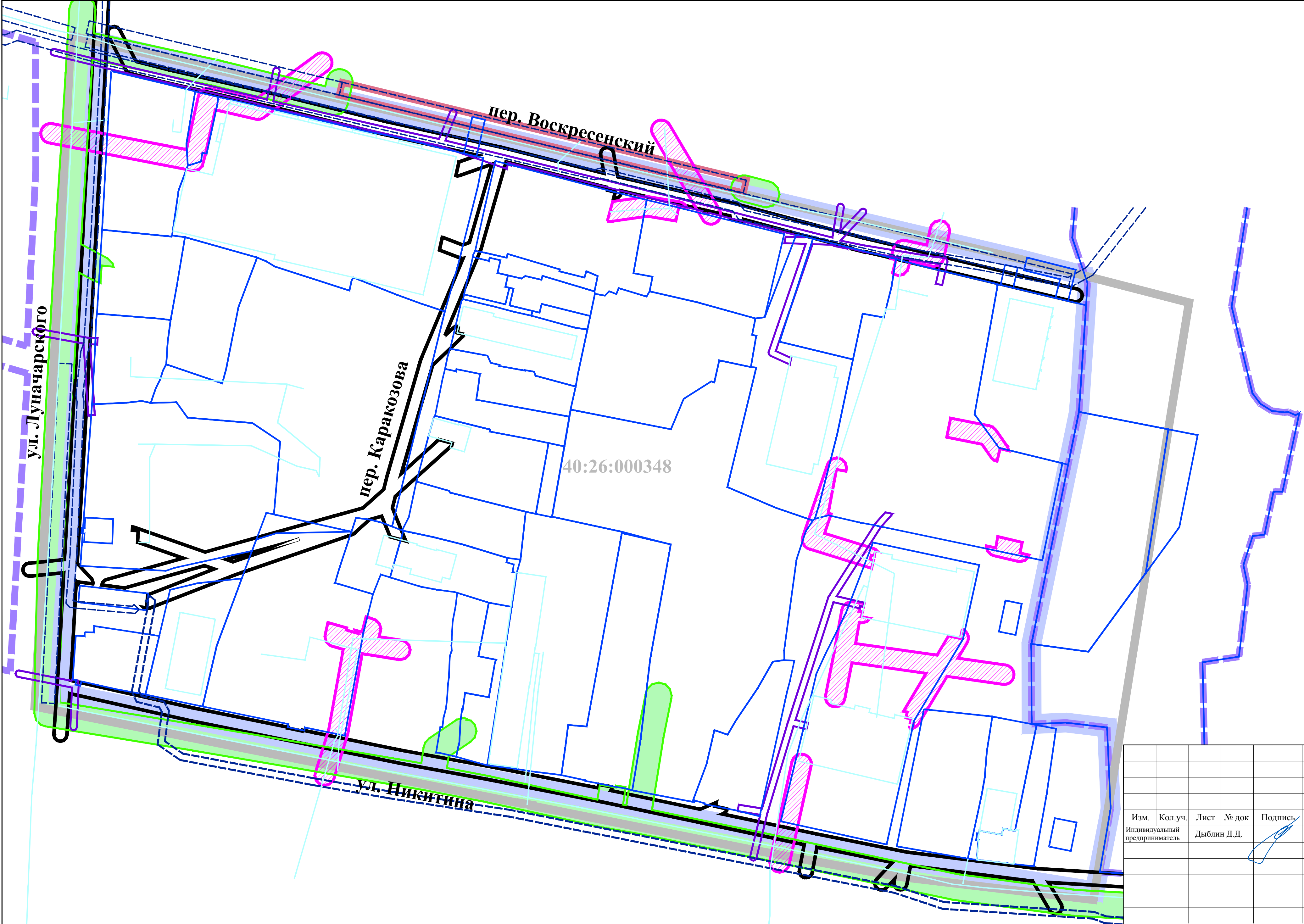
Границы зон с особыми условиями использования территории:
Охранные зоны:

- силовых кабелей 0,4 кВ
- сетей газопровода низкого давления
- сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- сетей самотечной ливневой канализации

Зоны с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:

- номер: 40:26-6.288
вид: зона охраны искусственных объектов; охранная зона инженерных коммуникаций
наименование: Охранная зона «Уличный газопровод», протяженностью 311 м., расположенная по адресу: Калужская область, МО ГО «Город Калуга», г.Калуга, пер.Воскресенский, от ул.Луначарского до ж.д.32, площадью 1242 кв.м
- номер: 40:26-6.268
вид: зона охраны искусственных объектов; охранная зона инженерных коммуникаций
наименование: Охранная зона «Газопровод», кадастровый номер 40:26:000000:3440, протяженностью 104 м., расположенная по адресу: Калужская область, МО ГО «Город Калуга», г.Калуга, ул.Луначарского, от пер.Григоров до ул.Никитина, площадью 418 кв.м

							Проект межевания территории в районе улиц Никитина, Луначарского, переулка Воскресенского			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.			11.2022 г.			ПМ	2.1	6
						Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:1000				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:
 - 40:26: границы и номер кадастрового квартала
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальных зон

Границы зон с особыми условиями использования территории:

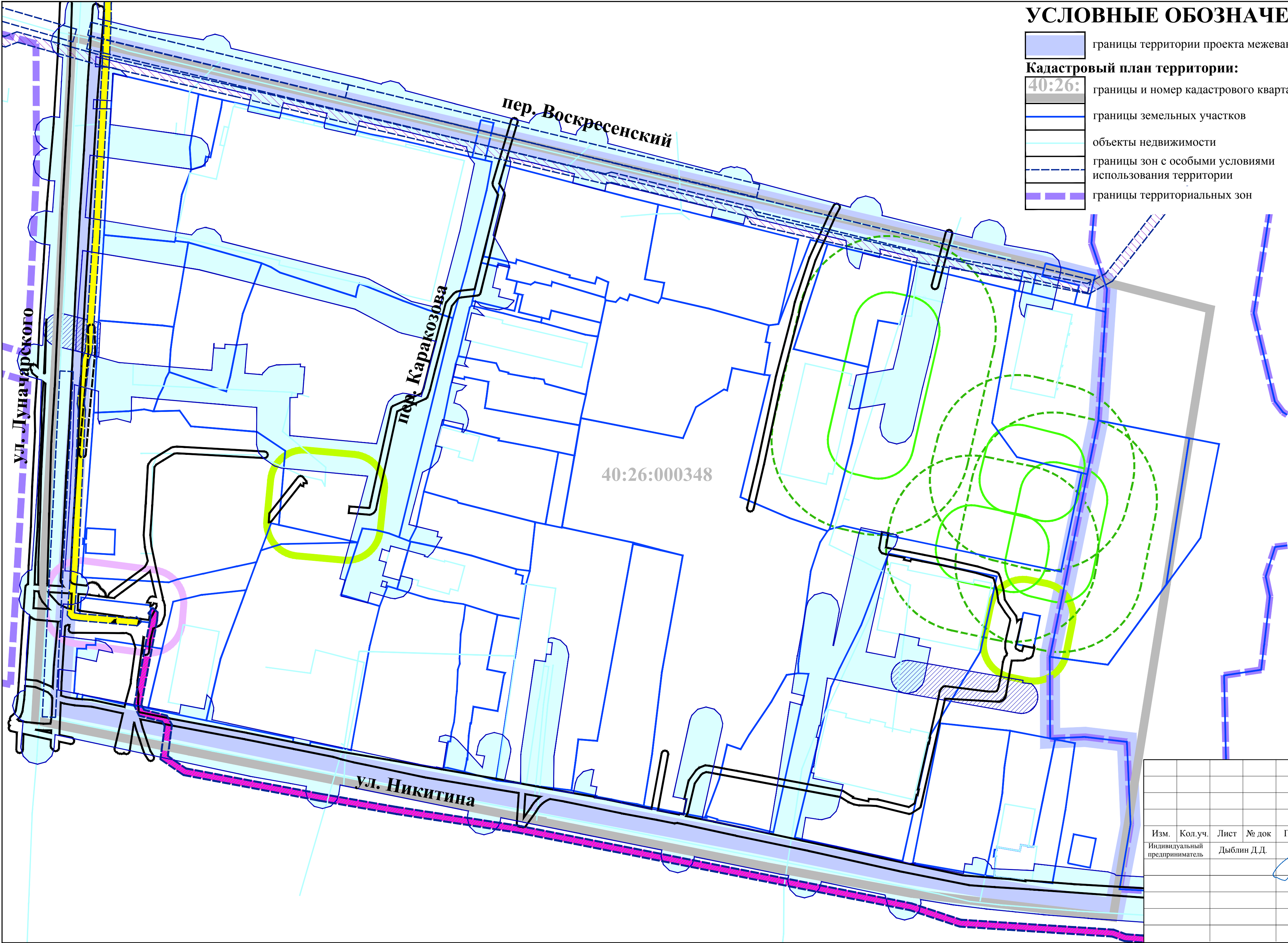
Охранные зоны:

- сетей газопровода среднего давления
- тепловых сетей
- ВЛ 0,4 кВ
- кабелей связи

Зоны с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:

номер: 40:26-6.252
вид: зона охраны искусственных объектов; охранный
зона инженерных коммуникаций
наименование: Охранный зона «Газопровод»,
протяженностью 135 м., расположенная по адресу:
Калужская область, МО ГО «Город Калуга»,
г.Калуга, пер.Воскресенский, от д.19 до д.29,
площадью 511 кв.м

							Проект межевания территории в районе улиц Никитина, Луначарского, переулка Воскресенского			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.			11.2022 г.			ПМ	2.2	6
						Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:1000				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:
 - 40:26: границы и номер кадастрового квартала
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальных зон

Границы зон с особыми условиями использования территории: Охранные зоны:

- сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, действующей
- силовых кабелей 6 кВ, 10 кВ
- РП
- ТП 10/0,4 кВ

Разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки:

- до фасадов жилых домов и торцов с окнами
- до территорий школ, детских учреждений, площадок для отдыха, игр и спорта, детских

Зоны с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:

- номер: 40:26-6.780
вид: охранный зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
наименование: охранный зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-6кВ ПС Восход - РП 6 ф.24, (Калужская область, г.Калуга)
- номер: 40:26-6.782
вид: охранный зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
наименование: охранный зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-6кВ ПС Восход - РП 6 ф.10, (Калужская область, г.Калуга)
- номер: 40:26-6.819
вид: охранный зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
наименование: охранный зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-6кВ ПС Восход - ЗТП-91 ф.36, Калужская область, г. Калуга
- номер: 40:26-6.827
вид: охранный зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
наименование: охранный зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-6кВ РП-6 - ЗТП-137, (Калужская область, г.Калуга)

* Границы охранной зоны, установленные в связи с несовпадением трассировки инженерной сети с зоной с особыми условиями использования территории, стоящей на кадастровом учете

						Проект межевания территории в районе улиц Никитина, Луначарского, переулка Воскресенского			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.			11.2022 г.		ПМ	2.3	6
						Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 3. Масштаб 1:1000			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**

40:26:границы и номер кадастрового квартала

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальных зон

Местоположение существующих объектов капитального строительства:
Здания, строения, сооружения:
Жилые дома:

малоэтажные многоквартирные

малоэтажные многоквартирные со встроенными помещениями для размещения учреждений общественного назначения

среднеэтажные многоквартирные со встроенными помещениями для размещения учреждений общественного назначения

многоэтажный многоквартирный

многоэтажный многоквартирный с подземной парковкой и нежилыми помещениями

индивидуальные

среднеэтажный многоквартирный

Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта:

гаражи

Хозяйственные постройки:

Общественные:

инспекция федеральной налоговой службы по Ленинскому округу г. Калуги

архив управления образования администрации г. Калуги

ГБУЗ КО "Калужская городская больница № 5"

ООО "Клиника доктора Северинова" (стоматологический центр)

Разрушенные:

Общежития:

Объекты коммунальной инфраструктуры:

ТП 10/0,4 кВ

РП 10/0,4 кВ

цех по ремонту газового оборудования

Линейные объекты:
Инженерные сети:

сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода

сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, действующая

сети газопровода низкого давления

сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации

тепловые сети

силовые кабели 6 кВ, 10 кВ

сети газопровода среднего давления

кабели связи

сети самотечной ливневой канализации

силовые кабели 0,4 кВ

ВЛ 0,4 кВ

Улицы, проезды:

Элементы озеленения и благоустройства:

комплексные игровые и спортивные площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста

тротуары, плиточное покрытие

Местоположение существующего объекта капитального строительства, подлежащего реконструкции:
Здание, строение, сооружение:
Жилой дом:

Местоположение существующего объекта капитального строительства, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения:
Линейный объект:
Инженерная сеть:

силовой кабель 6 кВ, 10 кВ

силовой кабель 0,4 кВ

Линейные объекты:

Проезды:

Нелинейный объект:
Инженерная сеть:

силовой кабель 0,4 кВ

* Показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке

Местоположение существующих объектов капитального строительства, подлежащих сносу:
Здания, строения, сооружения:
Жилой дом:

индивидуальный

Хозяйственные постройки:

Нелинейные объекты:
Инженерные сети:

сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода

сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации

сеть газопровода среднего давления

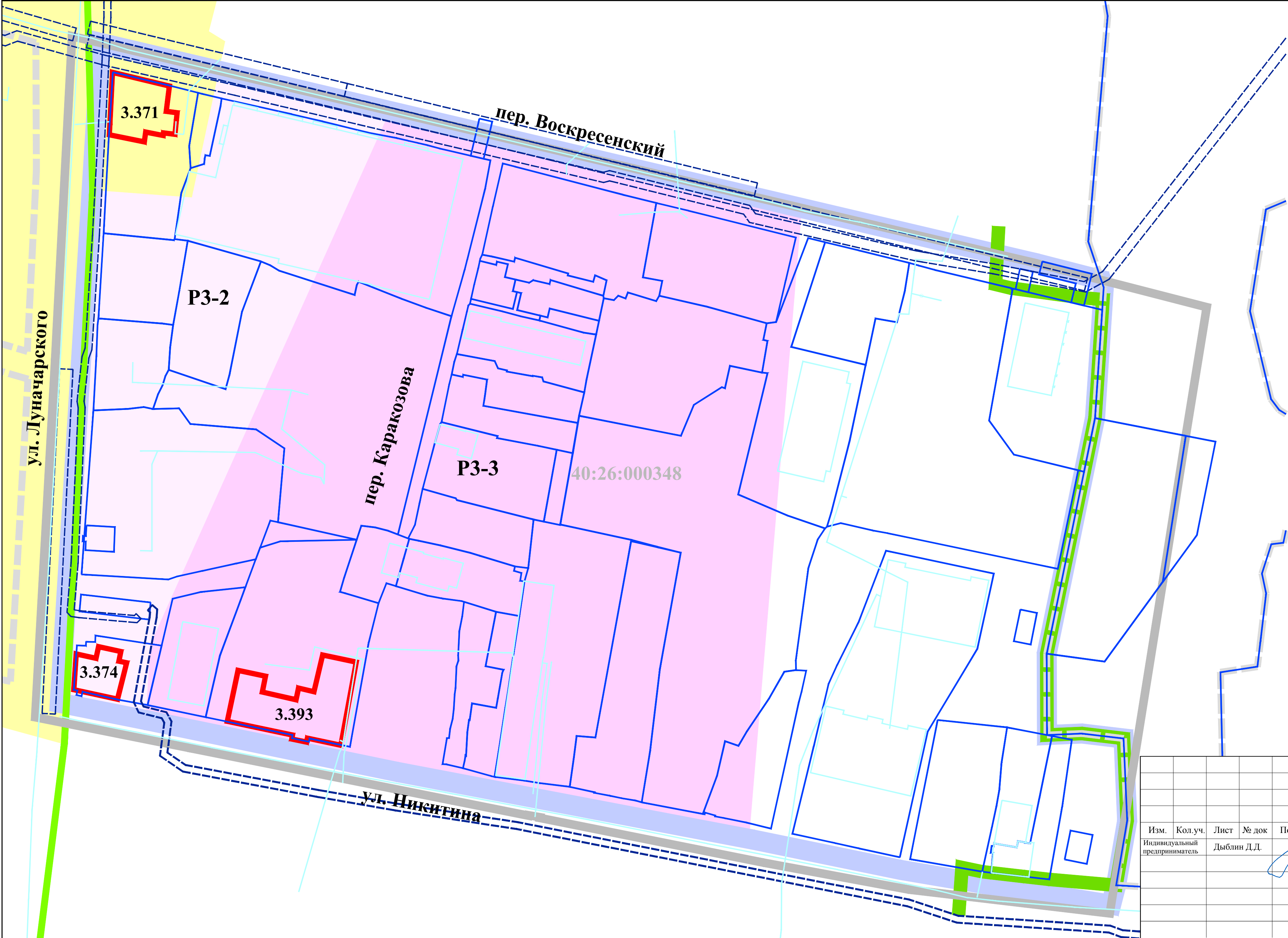
силовые кабели 0, 4 кВ

сеть газопровода низкого давления

силовые кабели 6 кВ, 10 кВ

ВЛ 0,4 кВ

							Проект межевания территории в районе улиц Никитина, Луначарского, переулка Воскресенского			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
Титульный предприниматель		Дыблин Д.Д.			11.2022 г.		ПМ	3	6	
						Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:1000				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта межевания

Кадастровый план территории:

40:26: границы и номер кадастрового квартала

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальных зон

Охранные зоны и зоны регулирования застройки памятников истории и культуры:

ОП Охранные зоны памятников истории и культуры

ЗИ Зона исторического ядра города. Заповедный район

Зоны регулирования застройки:

P3-2 P3-2 Зона регулирования застройки с ограничением высоты до 20 м

P3-3 P3-3 Зона регулирования застройки с ограничением высоты до 25 м

Зона охраняемого природного ландшафта:

Л-2 Зона Б,В

Объекты культурного наследия:

3.393 выявленные **

* Вся территория проекта планировки находится в зоне регулирования застройки - ЗР Зона регламентирования застройки и в зоне охраняемого природного ландшафта - Зона композиционно-пространственного влияния архитектурных ансамблей

** Приказ Министерства образования и культуры Калужской области от 27.08.2008 № 1506 "О выявленных объектах культурного наследия, расположенных на территории городского округа "Город Калуга" (вместе со "Сводным перечнем выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа "Город Калуга")

							Проект межевания территории в районе улиц Никитина, Луначарского, переулка Воскресенского			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.			11.2022 г.			ПМ	4	6
						Чертеж границ территорий объектов культурного наследия. Масштаб 1:1000				