

НЕЗАВИСИМАЯ ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА

ОТЧЕТ № 01/12-49

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

адрес объекта (земельного участка):
*Калужская область, город Калуга,
улица 1-я Кольцевая.*

ЗАКАЗЧИК: *Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.*

ИСПОЛНИТЕЛЬ: *ООО «АКТИВ Плюс».*

дата проведения оценки: *12 декабря 2025 года.*

дата составления отчета: *15 декабря 2025 года.*



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «АКТИВ Плюс»

/Нуисков А. А./

«15» декабря 2025 год.

Заместителю главы городского округа города Калуги
- начальнику управления архитектуры,
градостроительства и земельных отношений города
Калуги
г-же Ковтун Ю.В.

Уважаемая Юлия Вадимовна!

Согласно муниципального контракта № ИМЗ-2024-106735 от 04 декабря 2024 г. оценщик ООО «АКТИВ Плюс» произвел оценку недвижимого имущества (земельного участка), расположенного в городе Калуге и определил рыночную стоимость земельного участка, находящегося в государственной (неразграниченной) собственности, при продаже этого участка на торгах.

Проведенные исследования и анализ позволяют сделать следующий вывод, что:

- ✓ итоговая величина рыночной стоимости права собственности на земельный участок, находящийся в государственной неразграниченной собственности (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадь 1 515 м², адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Ка луга, ул. 1-я Кольцевая (кадастровый № 40:26:000221:678)) при продаже на торгах, по состоянию на 12 декабря 2025 года составляет округленно:

1 580 000 (Один миллион пятьсот восемьдесят тысяч) руб.

Необходимую информацию и анализ, используемые для оценки стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

С уважением,
Директор ООО «АКТИВ Плюс»
Член саморегулируемой организации
оценщиков - «СМАО»
Нуисков Андрей Александрович
15 декабря 2025 года.
Контактный телефон: 8 (910) 916-16-60.
8 (4842) 53-10-39.
e-mail: activeplus@yandex.ru

