

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от
очистных сооружений в застройке «Кошелев-проект»
г. Калуга**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Том 4

2023

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от
очистных сооружений в застройке «Кошелев-проект»
г. Калуга**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Том 4

Генеральный директор



/ Сварчевская О.Ю. /

2023

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
128/2023-ДПТ-СД	Состав документации по планировке территории	3
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»		
128/2023-ДПТ-ПМТ2-1	Чертеж межевания территории	5
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»		
128/2023-ДПТ-ПМТ2-ПЗ	Пояснительная записка	8

Взам. инв. №							Подпись и дата					
Инв. № подл.							128/2023-ДПТ-ПМТ2-С					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
							Содержание Тома 4					
Гл. инженер		Сварчевская			12.23	Стадия	Лист	Листов				
						П		1				
 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АТЛАС-КАЛУГА												

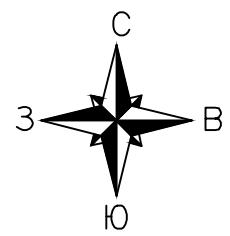
Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	128/2023-ДПТ-ППТ1	Проект планировки территории. Основная часть	
2	128/2023-ДПТ-ППТ2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	
3	128/2023-ДПТ-ПМТ1	Проект межевания территории. Основная часть	
4	128/2023-ДПТ-ПМТ2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						128/2023-ДПТ-СД						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата							
						Состав документации по планировке территории						
Гл. инженер	Сварчевская				12.23	<table><tr><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>П</td><td></td><td>1</td></tr></table>  ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АТЛАС-КАЛУГА	Стадия	Лист	Листов	П		1
Стадия	Лист	Листов										
П		1										

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть»**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Линия соприкосновения листов Лист 2 Лист 1

40:25:000257:242

Калужская область
Городской округ
"Город Калуга"
40:25:000257

ГКУ КО "Калужское лесничество" Приказское
участковое лесничество
лесной квартал № 283, выдел 7, 11, 18

40:25:000257:242

40:25:000257

40:25:000257:242

40:25:000257:242

Калужская область
Городской округ
"Город Калуга"

40:25:000257

ГКУ КО "Калужское лесничество" Приказское
участковое лесничество
лесной квартал № 283, выдел 7, 11, 18

40:25:000257:242

Калужская область
Городской округ
"Город Калуга"

40:25:000257

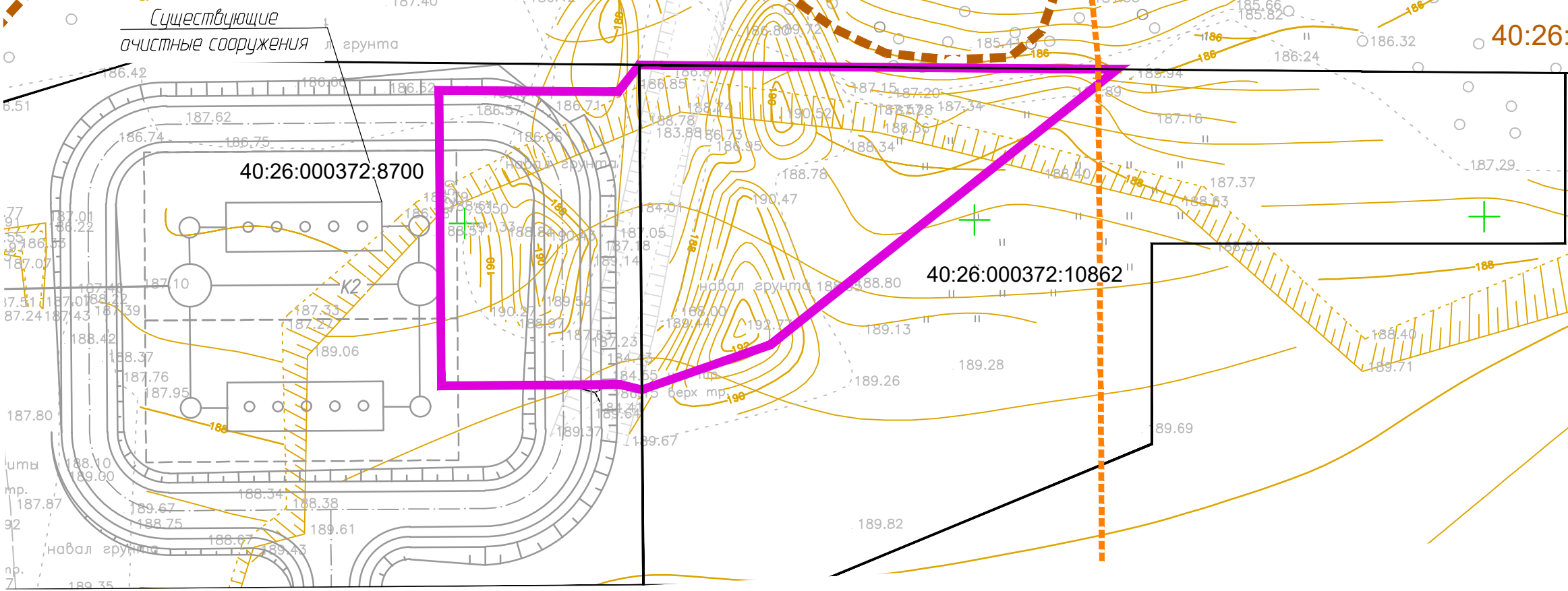
40:26:000372

40:26:000372

Калужская область
Городской округ
"Город Калуга"

40:26:000372:17784

40:26:000372:10862



Условные обозначения

— границы публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

— граница населенного пункта

40:25:000257:242 — земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями государственного кадастра недвижимости, их кадастровые номера

40:25:000257 — границы кадастровых кварталов, их номера

— границы лесничеств

— существующий коллектор

Границы зон с особыми условиями использования территорий

— водоохранная зона р. Ока

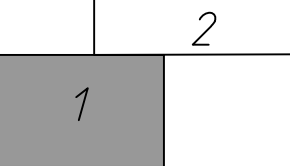
— прибрежная защитная полоса р. Ока

— границы санитарно-защитной зоны ЛОС

Примечание:

- 1 - Чертеж подготовлен по материалам изысканий, выполненных ООО «СтройТехПроект» г. Калуга в 2019 году
- 2 - Система координат - МСК-40
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 4 - Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют
- 5 - Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют
- 6 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта отсутствуют
- 7 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют
- 8 - Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют
- 9 - Граница населенного пункта г. Калуга нанесена в соответствии со сведениями из ЕГРН, реестровый номер границы 40:00-4.11

Схема расположения листов

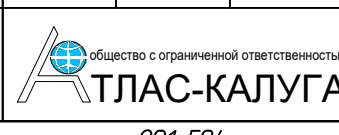


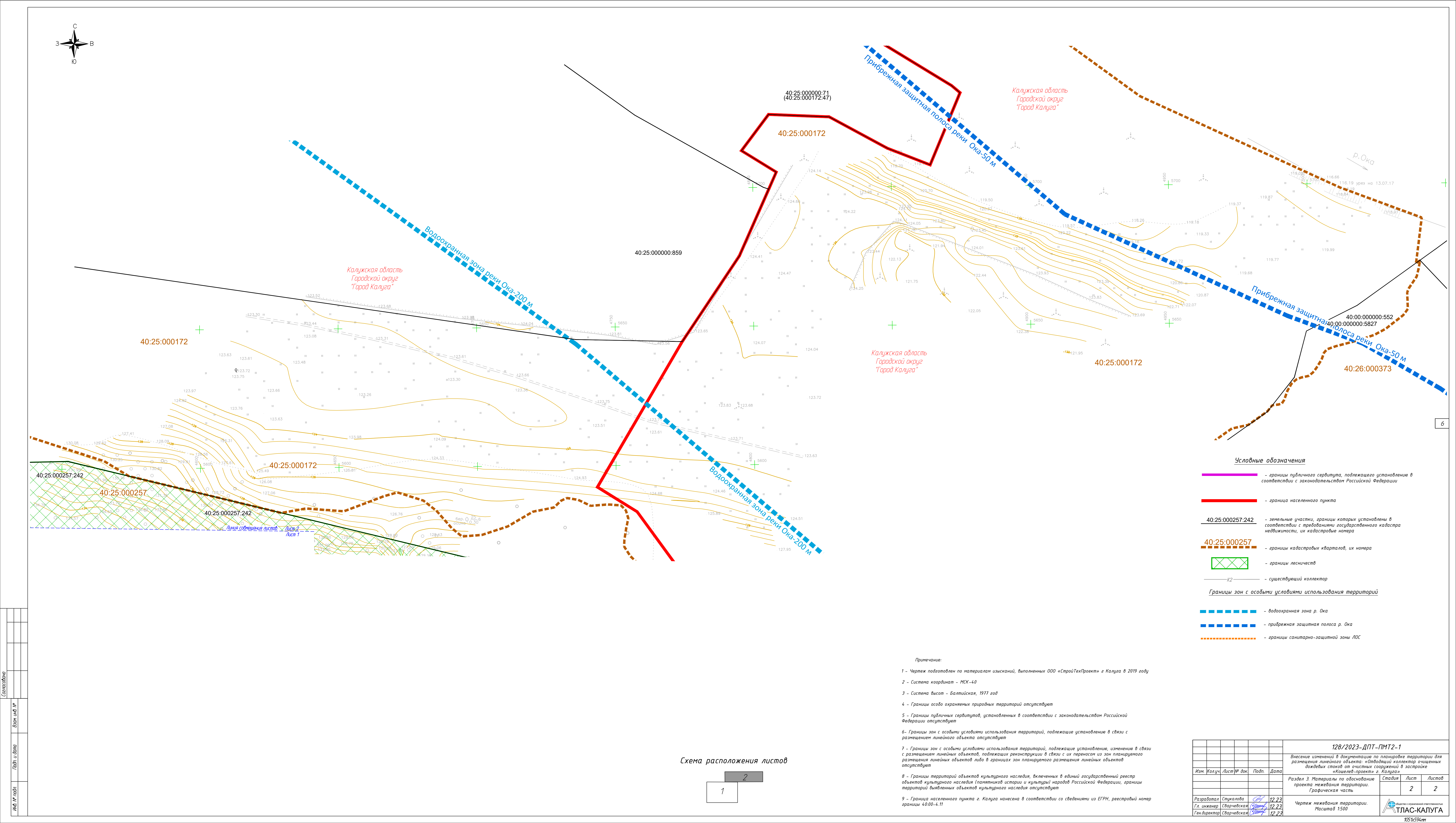
128/2023-ДПТ-ПМТ2-1

Внесение изменений в документацию по планировке территории для размещения линейного объекта: «Отводящий коллектор очистных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Космелёв-проект» г. Калуга»

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

Чертеж межевания территории. Масштаб 1:500





**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Пояснительная записка»**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Границы образуемых земельных участков определены в соответствии с границами зоны планируемого размещения линейного объекта: «Отводящий коллектор очищенных дождевых стоков от очистных сооружений в застройке «Кошелев-проект» г. Калуга».

Настоящей документацией по планировке территории предусмотрено размещение линейного объекта. В соответствии с п.3 ч.4 ст.36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

На основании изложенного, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для образуемых земельных участков не устанавливаются.

2. Обоснование способа образования земельных участков

Проектом межевания предусмотрено образование четырех земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование данного земельного участка осуществляется в соответствии со статьей 11.3 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Проектом межевания предусмотрено образование двух земельных участков из земель лесного фонда. На основании ст. 11.3 Земельного Кодекса Российской Федерации образование земельных участков :ЗУ2 и :ЗУ3 осуществляется путем раздела земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры образуемых земельных участков определены в соответствии с границами зоны планируемого размещения линейного объекта, с учетом границ существующих земельных участков.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Документацией по планировке территории предусматривается установление публичного сервитута на земельные участки с кадастровыми номерами 40:26:000372:8700 и 40:26:000372:10862.

Границы публичного сервитута определены в соответствии с ч.6 ст. 39.41 Земельного Кодекса Российской Федерации и соответствуют зоне планируемого размещения линейного объекта, установленной документацией по планировке территории.

Взам. инв. №											
Подпись и дата											
Инв. № подл.							128/2023-ДПТ-ПМТ2-ПЗ	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата					
	Разработал	Стукалова				12.23					
	Гл. инженер	Сварчевская				12.23					
	Ген.директор	Сварчевская				12.23					
											