

Протокол
заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
городского округа «Город Калуга» (далее - Комиссия)

Дата заседания – 13.01.2021.

Место проведения заседания – голосование по опросному листу.

Время голосования – 08.30. - 10.30.

Председательствующий:

Дышлевич Л.П.— заместитель председателя Комиссии.

Секретарь комиссии: Кезина Н.А.

Участвовали в голосовании:

Шмаков Д.А. — член Комиссии;
Грибанская И.А. — член Комиссии;
Петрова Н.Г. — член Комиссии;
Ермилова Е.В. — член Комиссии;
Паршина А.О. — член Комиссии;
Середин П.В. – депутат Городской Думы города Калуги, член Комиссии;
Коняхина Т.И. – депутат Городской Думы города Калуги, член Комиссии;
Колесников А.Н. – депутат Городской Думы города Калуги, член Комиссии;
Сотсков К.В. – депутат Городской Думы города Калуги, член Комиссии.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение заявлений заинтересованных лиц о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Кезина Н.А.(опросный лист)

1. Проект решения о предоставлении Никитаеву Владимиру Ивановичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. (заявление от 07.12.2020 № Гр-10498-06-20).

Для строительства жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 40:26:000111:415 (адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка). Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, д.Черносвитино, запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений по южной границе вышеуказанного земельного участка до 2 м в связи с прохождением коммуникаций по территории, планируемой под застройку. Отклонение запрашивается со стороны улично-дорожной сети.

На основании постановления Главы городского самоуправления города Калуги от 14.12.2020 № 134 проводятся общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В срок с 24.12.2020 по 30.12.2020, установленный для приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений, предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на

территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, а также иных участников общественных обсуждений не поступали. Заказные письма с уведомлением смежным землепользователям направлены.

Согласия в предоставлении Никитаеву Владимиру Ивановичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства одного из смежных землепользователей в наличии, в связи с отсутствием адреса в ЕГРН другого смежного землепользователя его согласие отсутствует. На смежных земельных участках объекты недвижимости отсутствуют.

Рекомендовать Городскому Голове города Калуги предоставить Никитаеву Владимиру Ивановичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений по южной границе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000111:415 до 2 м для строительства жилого дома, расположенного на вышеуказанном земельном участке по адресу (установленного относительно ориентира, расположенного в границах участка). Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, д.Черносвитино.

Голосование: за — единогласно.

2. Проект решения о предоставлении Полищуку Сергею Георгиевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (заявление от 09.12.2020 № Гр-10592-06-20).

Для строительства нежилого здания - гаража для хранения и обслуживания автотранспорта, на земельном участке площадью 5743м², с кадастровым номером 40:26:000283:78 по адресу: г.Калуга, ул.Родниковая, д.87/3, запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений по северо-восточной границе вышеуказанного земельного участка до 0 м. Отклонение запрашивается со стороны улично-дорожной сети — накатанного основного проезда.

На основании постановления Главы городского самоуправления города Калуги от 14.12.2020 № 135 проводятся общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В срок с 24.12.2020 по 30.12.2020, установленный для приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений, предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, а также иных участников общественных обсуждений не поступали.

Заказное письмо с уведомлением смежному землепользователю направлено.

Согласия в предоставлении Полищуку Сергею Георгиевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства смежных землепользователей в наличии.

Рекомендовать Городскому Голове города Калуги предоставить Полищуку Сергею Георгиевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений по северо-восточной границе до 0 м земельного участка с кадастровым номером 40:26:000283:78 для строительства нежилого здания, гаража для хранения и обслуживания автотранспорта, на вышеуказанном земельном участке по адресу: г.Калуга, ул.Родниковая, д.87/3.

Голосование: против — Давыдов Л.П., Шмаков Д.А., Ермилова Е.В., Петров

Н.Г., Паршина А.О., Колесников А.Н., за — 4 голоса.

3. Проект решения о предоставлении Долгиной Светлане Владимировне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (заявление от 08.12.2020 № Гр-10582-06-20).

Для реконструкции жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 40:25:000065:327 по адресу: г.Калуга, д.Лихун, 2-я Подмосковная, д.2 запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений по северо-восточной границе до 0,9 м вышеуказанного земельного участка.

На основании постановления Главы городского самоуправления города Калуги от 14.12.2020 № 136 проводятся общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В срок с 24.12.2020 по 30.12.2020, установленный для приема предложений и замечаний участников общественных обсуждений, предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, а также иных участников общественных обсуждений не поступали.

Заказные письма с уведомлением смежным землепользователям направлены.

Согласие в предоставлении Долгиной Светлане Владимировне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от смежного землепользователя со стороны запрашиваемых отклонений в наличии.

Рекомендовать Городскому Голове города Калуги предоставить Долгиной Светлане Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений по северо-восточной границе до 0,9 м земельного участка с кадастровым номером 40:25:000065:327 для реконструкции жилого дома, расположенного на вышеуказанном земельном участке по адресу: г.Калуга, д.Лихун, 2-я Подмосковная, д.2.

Голосование: за — единогласно.

Решение:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Никитаеву Владимиру Ивановичу, Долгиной Светлане Владимировне.

2. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Полишуку Сергею Георгиевичу.

Заместитель председателя комиссии

Л.П.Дышлевич



Секретарь комиссии

Н.А.Кезина



