

Приложение 2
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от _____ № _____

Индивидуальный предприниматель Чистоусов Дмитрий Михайлович
ОГРНИП 316623400065722, ИНН 620601648620
«KADPROCENTR»

**Проект межевания территории
в районе улиц Константиновых, Болотникова**

Основная часть
проекта межевания территории

г.Рязань
2025 г.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица № 1

Условный номер / перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и проектом планировки территории
1	2	3	4
:ЗУ1	13758	образование земельного участка в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 40:26:000235:695	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - (код 2.6)
:ЗУ2	1436	образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена	Среднеэтажная жилая застройка - (код 2.5)

:ЗУ3	1148	образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена	Среднеэтажная жилая застройка - (код 2.5)
:ЗУ4	2727	образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена	Среднеэтажная жилая застройка - (код 2.5)
:ЗУ5	1112	образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка - (код 2.1.1)
:ЗУ6	3707	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000235:13 и земель, находящихся в неразграниченной собственности	Среднеэтажная жилая застройка - (код 2.5)

:ЗУ7	2708	образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена	Среднеэтажная жилая застройка - (код 2.5)
:ЗУ8	3230	образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена	Среднеэтажная жилая застройка - (код 2.5)
:ЗУ9	73	образование земельного участка в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 40:26:000235:695	Коммунальное обслуживание - (код 3.1)
:ЗУ10	458	образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена	Площадки для занятий спортом - (код 5.1.3)
:ЗУ13	38	образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена	Под нежилыми зданиями
:ЗУ14	12	образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена	Под нежилыми зданиями
:ЗУ15	17	образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена	Под нежилыми зданиями
:ЗУ16	13	образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена	Под нежилыми зданиями
:ЗУ17	12	образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена	Под нежилыми зданиями

:ЗУ18	13	образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена	Под нежилыми зданиями
:ЗУ19	10	образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена	Под нежилыми зданиями
:ЗУ20	10	образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена	Под нежилыми зданиями
:ЗУ21	10	образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена	Под нежилыми зданиями
:ЗУ22	8	образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена	Под нежилыми зданиями
:ЗУ23	7	образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена	Под нежилыми зданиями
:ЗУ24	7	образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена	Под нежилыми зданиями
:ЗУ25	7	образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена	Под нежилыми зданиями
:ЗУ26	7	образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена	Под нежилыми зданиями
:ЗУ27	8	образование земельного участка из земель, собственность на которые	Под нежилыми зданиями

		неразграничена	
:ЗУ28	8	образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена	Под нежилыми зданиями
:ЗУ29	16	образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена	Под нежилыми зданиями
:ЗУ30	13	образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена	Под нежилыми зданиями
:ЗУ31	11	образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена	Под нежилыми зданиями
:ЗУ32	10	образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена	Под нежилыми зданиями
:ЗУ33	10	образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена	Под нежилыми зданиями
:ЗУ34	5	образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена	Под нежилыми зданиями
:ЗУ35	10	образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена	Под нежилыми зданиями
:ЗУ36	15	образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена	Под нежилыми зданиями

:ЗУ37	8	образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена	Под нежилыми зданиями
:ЗУ38	8	образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена	Под нежилыми зданиями
:ЗУ39	7	образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена	Под нежилыми зданиями
:ЗУ40	13	образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена	Под нежилыми зданиями
:ЗУ41	6	образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена	Под нежилыми зданиями
:ЗУ42	13	образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена	Под нежилыми зданиями
:ЗУ43	11	образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена	Под нежилыми зданиями
:ЗУ44	13	образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена	Под нежилыми зданиями
:ЗУ45	11	образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена	Под нежилыми зданиями
:ЗУ46	13	образование земельного участка из земель, собственность на которые	Под нежилыми зданиями

		неразграничена	
:ЗУ47	10	образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена	Под нежилыми зданиями
:ЗУ48	10	образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена	Под нежилыми зданиями
:ЗУ49	9	образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена	Под нежилыми зданиями
:ЗУ50	10	образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена	Под нежилыми зданиями
:ЗУ51	9	образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена	Под нежилыми зданиями
:ЗУ52	11	образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена	Под нежилыми зданиями
:ЗУ53	10	образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена	Под нежилыми зданиями
:ЗУ54	9	образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена	Под нежилыми зданиями
:ЗУ55	11	образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена	Под нежилыми зданиями

:ЗУ56	13	образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена	Под нежилыми зданиями
:ЗУ57	11	образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена	Под нежилыми зданиями
:ЗУ58	12	образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена	Под нежилыми зданиями
:ЗУ59	11	образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена	Под нежилыми зданиями
:ЗУ60	14	образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена	Под нежилыми зданиями

* Согласно статьи 20 п.7 правил землепользования и застройки городского округа «город Калуга». В содержании видов разрешенного использования территориальных зон допускается без отдельного указания для целей реализации положений [статьи 39.20](#) ЗК РФ применять вид разрешенного использования, соответствующий наименованию существующего объекта капитального строительства и [классификатору](#) видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица № 2

Условный номер / перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и проектом планировки территории
1	2	3	4
:ЗУ11	2125	образование земельного участка из земель, собственность на которые неразграничена	Улично-дорожная сеть - (код 12.0.1)
:ЗУ12	1572	образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной собственности, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 40:26:000235:58	Улично-дорожная сеть - (код 12.0.1)

3. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица № 3

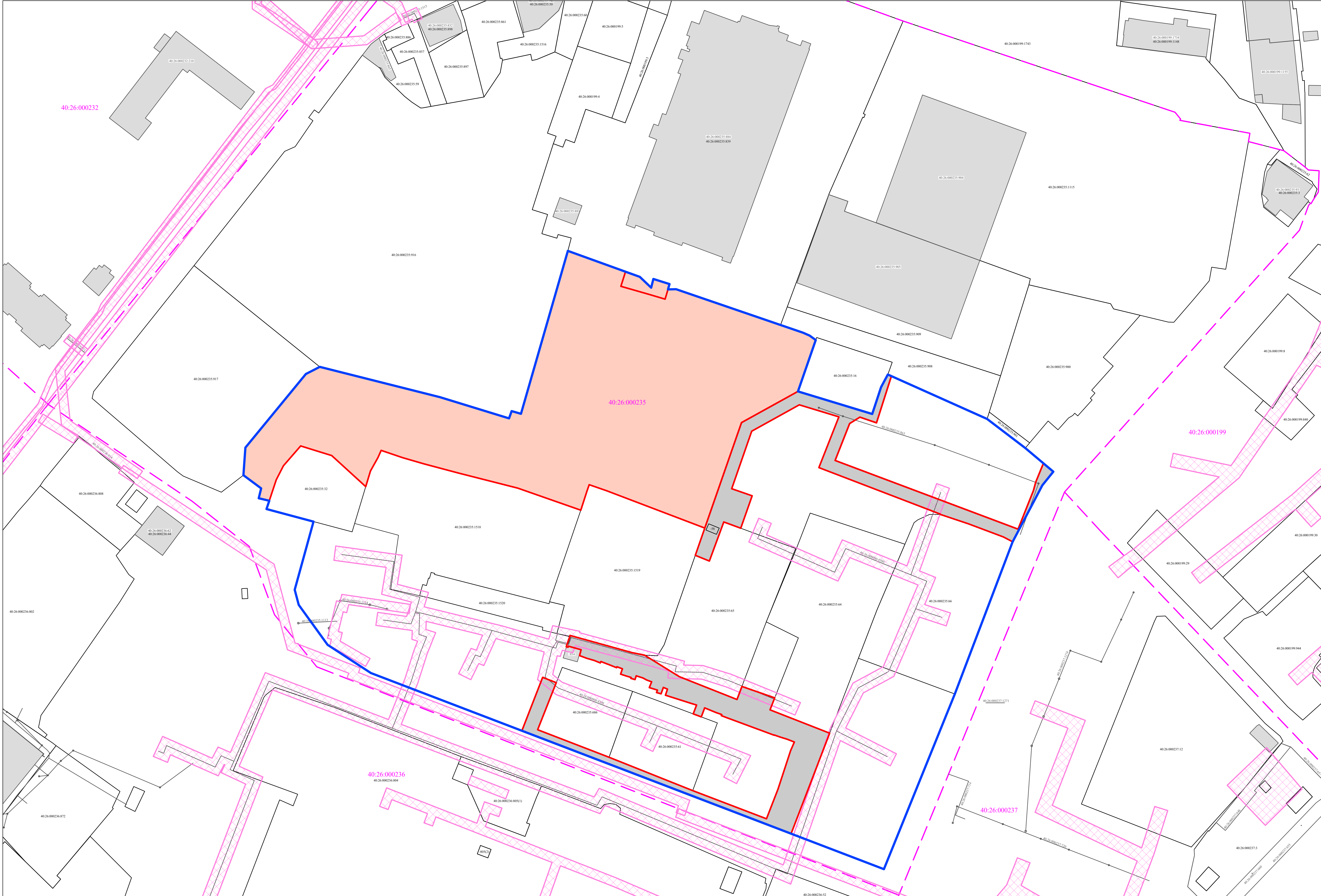
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	431283.70	1301860.10
2	431251.22	1301833.43
3	431239.06	1301832.57
4	431237.47	1301834.70
5	431233.23	1301840.38
6	431228.88	1301839.32
7	431227.78	1301843.97
8	431224.11	1301842.75
9	431218.57	1301863.48
10	431188.50	1301855.19
11	431181.83	1301856.96
12	431164.20	1301869.69
13	431151.76	1301888.79
14	431065.21	1302115.09
15	431142.50	1302146.38
16	431209.68	1302171.88
17	431234.60	1302184.98
18	431240.61	1302189.83
19	431251.03	1302177.46
20	431263.86	1302160.62
21	431283.47	1302116.83
22	431277.91	1302113.84
23	431266.07	1302109.94
24	431276.02	1302077.18
25	431287.93	1302081.30
26	431298.69	1302085.03

27	431300.65	1302082.32
28	431301.92	1302079.44
29	431305.33	1302069.50
30	431321.12	1302023.41
31	431321.04	1302019.84
32	431323.40	1302020.52
33	431325.64	1302013.40
34	431321.80	1302012.43
35	431326.57	1302007.42
36	431338.03	1301975.68
37	431266.15	1301955.00
38	431267.34	1301950.88
39	431264.13	1301949.73
40	431273.47	1301919.29
41	431286.85	1301866.25
1	431283.70	1301860.10

3. Перечень координат поворотных точек границ публичных сервитутов

Таблица № 4

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	431234.01	1301886.52
2	431247.71	1301871.51
3	431249.08	1301867.11
4	431262.22	1301870.68
5	431265.20	1301859.75
6	431242.00	1301841.35
7	431234.12	1301839.20
8	431237.33	1301834.89
9	431244.30	1301836.79
10	431270.89	1301857.89
11	431265.74	1301876.82
12	431252.84	1301873.31
13	431239.32	1301888.12
1	431234.01	1301886.52
-	-	-
14	431183.22	1301873.18
15	431180.10	1301886.22
16	431177.79	1301895.28
17	431176.49	1301900.62
18	431172.43	1301899.57
19	431167.55	1301898.31
20	431142.52	1301961.69
21	431147.17	1301963.51
22	431170.58	1301904.26
23	431180.15	1301906.74
24	431182.46	1301896.39
25	431188.11	1301874.07
14	431183.22	1301873.18



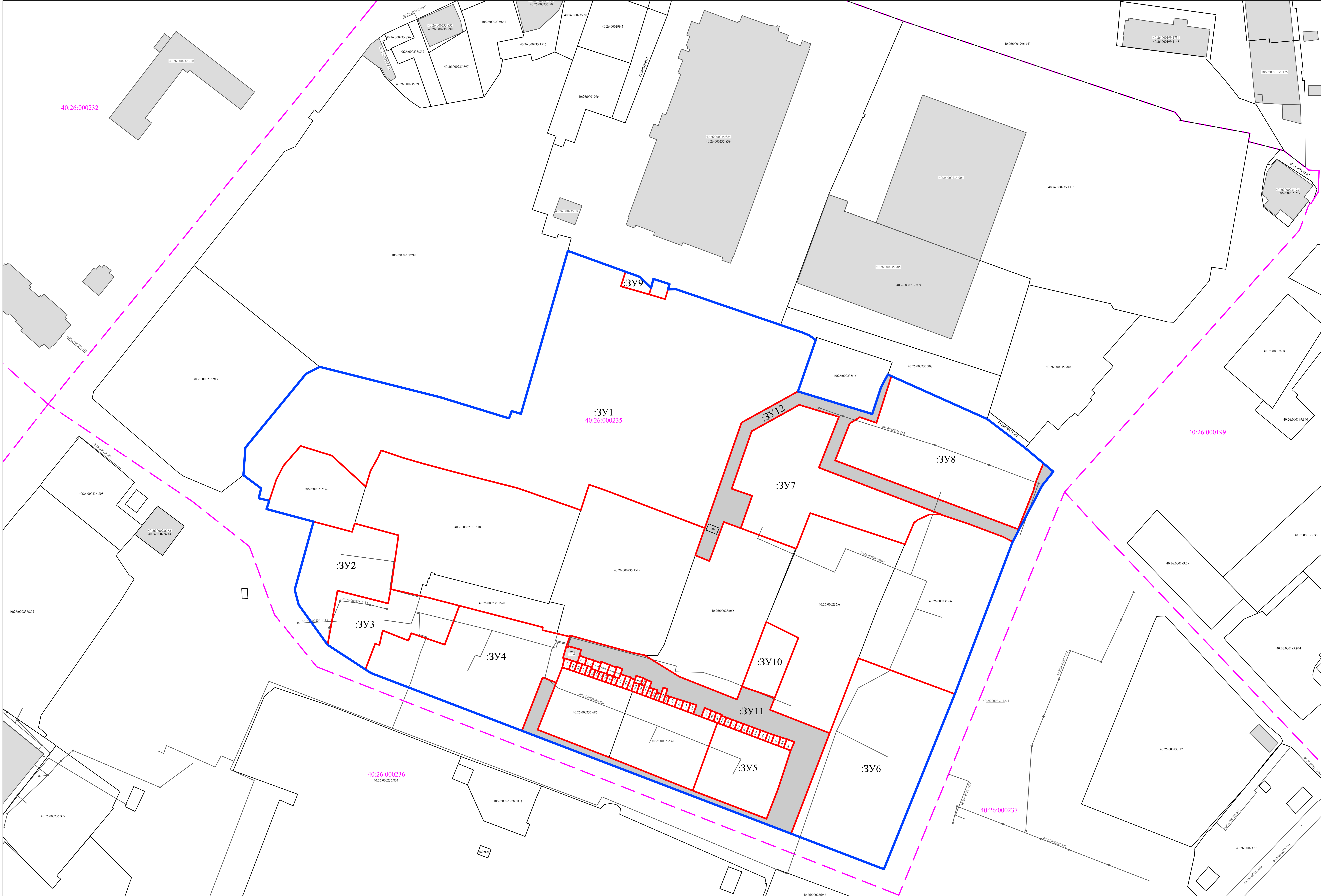
Условные обозначения:
 Система координат: МСК-40, зона 1

Кадстровый план территории:
 40:26:000232-45
 Границы и номера земельных участков, зданий и сооружений
 Границы и номера кадастровых карталов
 Обозначение зданий, сооружений

Границы планируемых элементов планировочной структуры:
 Микрорайон
 Улично-дорожная сеть

Границы существующих элементов планировочной структуры:
 Территория, занятая линейными объектами

Итого		в том числе	
№	наименование	№	наименование
1	Земельные участки	1	Земельные участки
2	Здания, сооружения	2	Здания, сооружения
3	Линейные объекты	3	Линейные объекты
4	Итого	4	Итого



Условные обозначения:
 Система координат: МСК-40, зона 1

Кадастровый план территории:
 40:26:000232-05
 Границы и номера земельных участков, зданий и сооружений

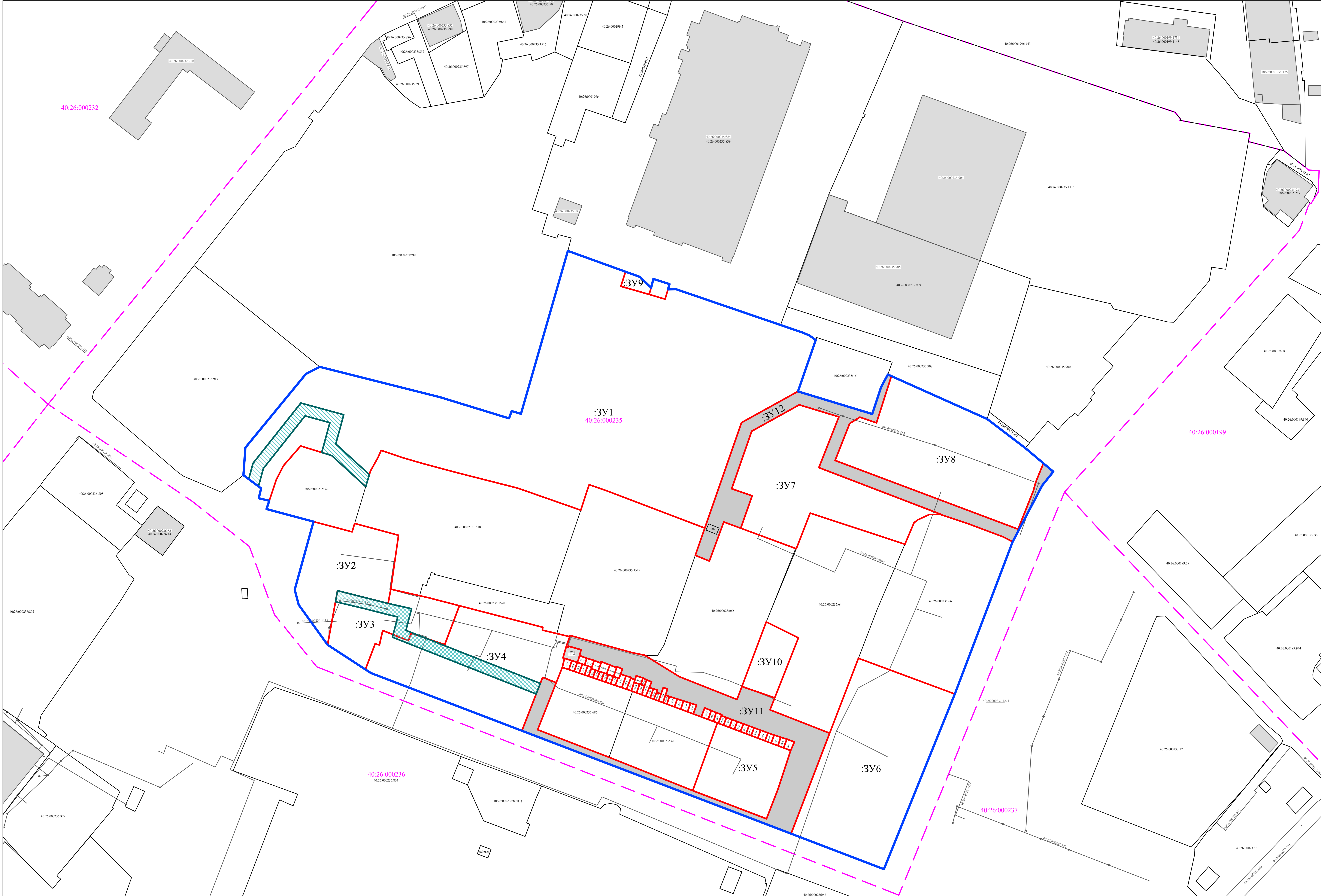
Границы и условные номера образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территории общего пользования

Границы территории проекта застройки

Границы и номера кадастровых карталов

Обозначение зданий, сооружений

Итого		Земельные участки		Здания и сооружения	
№	Кол-во	№	Кол-во	№	Кол-во
1	1	1	1	1	1
2	1	2	2	2	2
3	1	3	3	3	3
4	1	4	4	4	4
5	1	5	5	5	5
6	1	6	6	6	6
7	1	7	7	7	7
8	1	8	8	8	8
9	1	9	9	9	9
10	1	10	10	10	10



Условные обозначения:
 Система координат: МСК-40, зона 1

Кадстровый план территории:
 40:26:000235:45
 Границы и номера земельных участков, зданий и сооружений
 Границы и номера кадастровых карталов
 Обозначение зданий, сооружений

Границы публичных сервитутов
 Границы и условные номера образуемых земельных участков
 Границы и условные номера образуемых земельных участков, образуемых на территории территории общего пользования

Границы территории проекта застройки
 Границы территории проекта застройки

Итого		в том числе	
№	наименование	№	наименование
1	Земельные участки	1	Земельные участки
2	Здания, сооружения	2	Здания, сооружения
3	Сервитуты	3	Сервитуты
4	Объекты недвижимости	4	Объекты недвижимости
5	Итого	5	Итого