

## Сводка предложений

**Наименование проекта:** О внесении изменений в постановление Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 10.12.2008 № 182 «Об утверждении Положения об аренде недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Калуга»

**Дата проведения публичного обсуждения:** 05.06.2023 - 19.06.2023

**Количество экспертов, участвовавших в обсуждениях:** 2

**Дата составления:** 20.06.2023

| № п/п | Участник обсуждения  | Позиция участника обсуждения  | Комментарий  |
|-------|--|---|--|
| 1     | Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Калужской области<br>А.Н.Колпаков | <p>Проект предусматривает необоснованное введение коэффициента Кд=5 для деятельности в области сценических выступлений и театралных постановок. Данное правовое регулирование является некорректным и противоречащим общегосударственной политике, предусматривающей поддержку социального предпринимательства по следующим причинам:</p> <p>1. Согласно ст. 24.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ (далее - Закон № 209-ФЗ) субъекты МСП, осуществляющие деятельность в сфере социального предпринимательства, к которой отнесена культурно-просветительская деятельность (в том числе деятельность частных музеев, театров, школ-студий, творческих мастерских), включены в категорию, которая требует предоставления соответствующих мер поддержки.</p> <p>2. Рассматриваемое правовое регулирование не соответствует муниципальной программе МО «Город Калуга» «Экономическое развитие», утвержденной постановлением Городской Думы города Калуги от 27.12.2019 № 514-п, согласно которой для целей реализации мер имущественной поддержки субъектов МСП в МО «Город Калуга» определена как социально значимая и</p> | <p>1,2. Замечания отклонены.</p> <p>В соответствии со статьей 24.1 Закона № 209-ФЗ органы местного самоуправления могут оказывать поддержку субъектам МСП, осуществляющим деятельность в сфере социального предпринимательства. Таким образом, у муниципалитета нет обязанности оказания поддержки указанной категории, а есть право.</p> <p>В настоящее время в МО «Город Калуга» существуют следующие меры поощрения субъектов МСП:</p> <p>1) Получение субсидии из бюджета МО «Город Калуга» в рамках постановления Городской Думы города Калуги от 30.07.2020 № 208-п,</p> <p>2) Имущественная поддержка в рамках решения Городской Думы г. Калуги от 28.10.2020 № 287 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными приоритетными видами деятельности, установленными муниципальными программами (подпрограммами) имущества, включенного в перечень муниципального имущества (за исключением земельных участков) муниципального образования «Город Калуга», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущества прав субъектов малого и среднего предпринимательства)».</p> <p>Кроме того, пп. «е» п. 4 ст. 24.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ распространяется на субъекты МСП, которые осуществляет деятельность, направленную на достижение общественно полезных целей и способствующую решению социальных проблем общества, при условии, что доля доходов от осуществления такой деятельности (видов такой деятельности) по итогам предыдущего календарного года составляет не менее пятидесяти процентов в общем объеме доходов субъекта МСП, а доля полученной субъектом МСП чистой прибылью за предшествующий</p> |

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
|   |  | <p>приоритетная деятельность в области культуры.</p>  | <p>календарный год, направленная на осуществление такой деятельности (видов такой деятельности) в текущем календарном году, составляет не менее 50% от размера указанной прибыли (в случае наличия чистой прибыли за предшествующий календарный год). В рамках правоотношений по заключению договора аренды муниципального имущества анализ данных сведений не представляется возможным.</p> <p>Стоит отметить, что арендаторами по договору аренды муниципального имущества с видом деятельности в области сценических выступлений и театральных постановок могут быть юридические лица, не являющиеся субъектами МСП, а также субъекты МСП с долей доходов от осуществления вышеуказанной деятельности менее 50% в общем объеме доходов субъекта МСП.</p> |
| 2 | <p>Союз «Торгово-промышленная палата Калужской области»<br/>Дощицын Ю.В.</p> | <p>3. Установление для деятельности в области сценических выступлений и театральных постановок повышающего коэффициента 5 не имеет экономического обоснования и согласно пояснительной записке к проекту решения обусловлено исключительно целями увеличения доходной части бюджета МО «Город Калуга»</p> <p>1. Согласно сводного отчета рассматриваемый проект разработан в целях повышения эффективности управления муниципальным имуществом. Вместе с тем, проведя анализ представленного проекта, можно сделать вывод, что увеличение доходов бюджета МО «Город Калуга» планируется осуществлять не за счет эффективности управления муниципальным имуществом, а за счет увеличения арендной платы</p> <p>2. Действующее постановление Городской Думы г. Калуги от 10.12.2008 № 182 позволяет использовать при расчете размера арендной платы для деятельности в области сценических выступлений и театральных постановок Кд=2,5 как прочие виды деятельности. Введение значения коэффициента Кд=5 для указанного вида деятельности приведет к увеличению не только почасовой арендной платы, но и размер арендной платы в месяц в 2 раза. Каких-либо обоснований данного</p> | <p>3. Замечание принято.<br/>Экономическое обоснование добавлено в пояснительную записку к проекту решения.</p> <p>1. Замечание принято.<br/>Тест пояснительной записки к проекту скорректирован.</p> <p>2. Замечание принято.<br/>Экономическое обоснование добавлено в пояснительную записку к проекту решения.</p>   |

решения органом-разработчиком не приведено.

|  |   |
|--|---|
| Общее количество поступивших предложений       | 5 |
| Общее количество учтенных предложений          | 3 |
| Общее количество частично учтенных предложений | 0 |
| Общее количество неучтенных предложений        | 2 |

Главный специалист отдела арендных отношений комитета по управлению имуществом управления экономики и имущественных отношений города

Калуги

Руководитель ответственного подразделения органа - разработчика



подпись

Гнездилова Т.А.

И.О.Фамилия

«20» июня 2023 г.