

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.03.2021, поступившего на рассмотрение 12.03.2021, сообщаем, что согласно выпискам Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 6

12 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-21780857

Кадастровый номер:

40:26:000196:455

Номер кадастрового квартала:

40:26:000196

Дата присвоения кадастрового номера:

20.11.2020

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, г. Калуга, пл. Маяковского.
Площадь:	736 +/- 7
Кадастровая стоимость, руб.:	2816164.16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	40:26:000196:456
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	предпринимательство 4.0; предпринимательство
Сведения о кадастровом инженер:	1383, образованием земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, г.Калуга, пл. Маяковского, 54-д-20, 2020-07-14
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок  
Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 6

12 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-21780857

Кадастровый номер:

40:26:000196:455

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипторной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 40:26:000196:456. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Адрес: 40-26-000196-455

Кадастровый номер

40-26-000196-455

№ 1 этаж

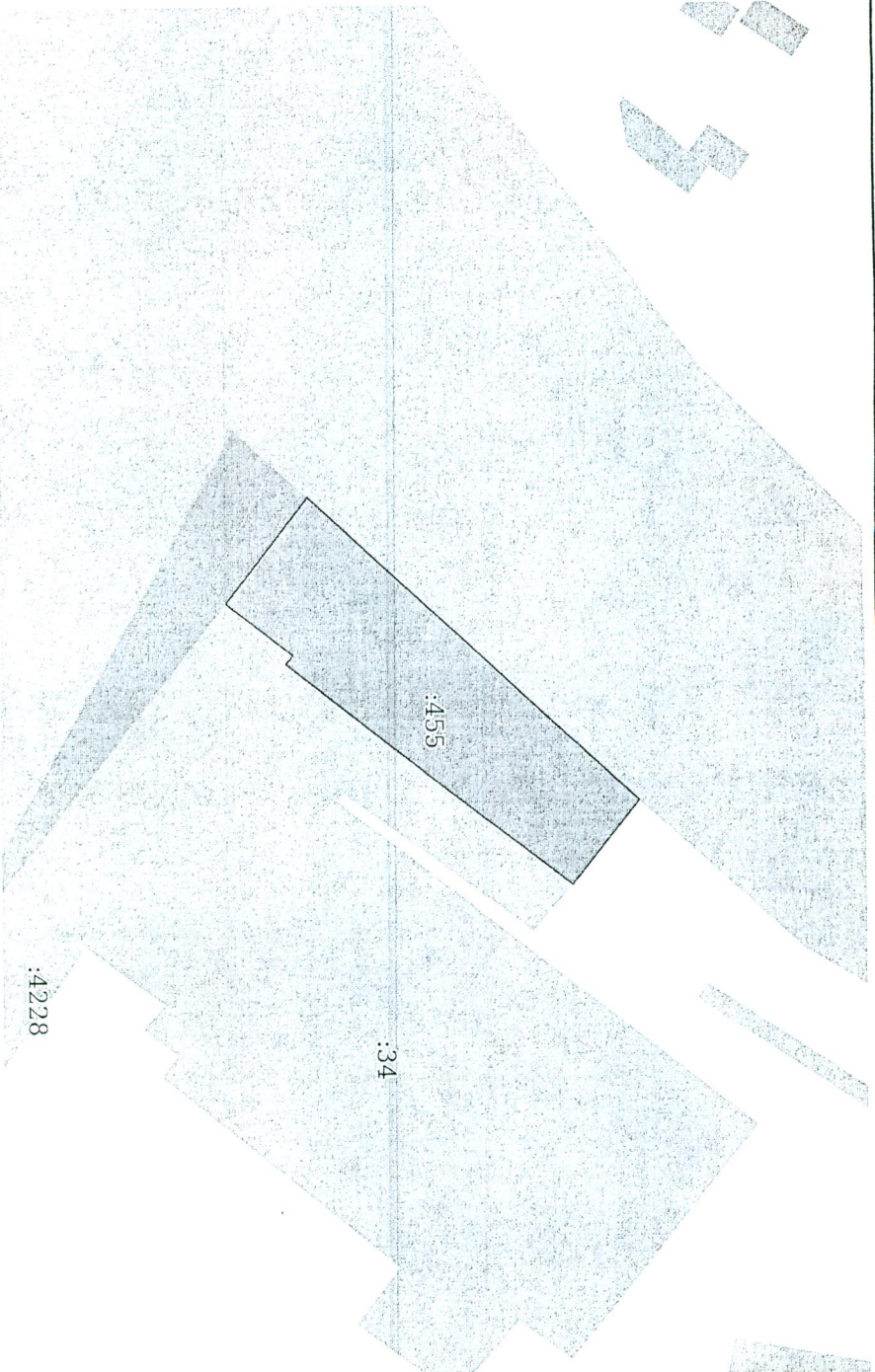
№ 1 этаж

Лист выписки № КУВН-002/2021-21780857

Кадастровый номер:

40-26-000196-455

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

Полное наименование должности

Подпись

Инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Объект недвижимости

Лист № 1

Этого листов раздела 3

Разделов: 4

Всего листов

Листов: 6

12 марта 2021г. № КУВН-40/2/2021-21780857

Кадастровый номер:

40:26:000196:455

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	307°43.7'	15.36	данные отсутствуют	40:26:000000:4211, 40:26:000196:456	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	40:26:000000:4210	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	42°36.1'	51.52	данные отсутствуют	40:26:000160:37, 40:26:000196:456	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	128°1.0'	12.5	данные отсутствуют	40:26:000196:456	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	217°57.7'	41.55	данные отсутствуют	40:26:000000:4228, 40:26:000196:456	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	308°22.9'	1.29	данные отсутствуют	40:26:000000:4228, 40:26:000196:456	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.1	218°4.3'	9.73	данные отсутствуют	40:26:000000:4228, 40:26:000196:456	данные отсутствуют

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
		М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов выписки: 6
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов выписки: 6
12 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-21780857	40:26:000196:455
Кадастровый номер:	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	431722.8	1302424.65	-	0.1
2	431732.2	1302412.5	-	0.1
3	431770.12	1302447.37	-	0.1
4	431762.42	1302457.22	-	0.1
5	431729.66	1302431.66	-	0.1
6	431730.46	1302430.65	-	0.1
1	431722.8	1302424.65	-	0.1

Система координат МСК-40.1	
Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
полное наименование должности	подпись
	М.П.
	инициалы, фамилия



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.04.2021

№ 3472-М

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования – «предпринимательство», цель «строительство» по адресу: г.Калуга, пл.Маяковского**

В соответствии с п.1, 3 ст.39.11 Земельного кодекса РФ, Генеральным планом городского округа «Город Калуги», постановлением городской Управы города Калуги от 05.11.2020 №324-п «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе площади Маяковского», Уставом муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.11 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи»

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в неразграниченной государственной собственности, площадью 736 кв.м с кадастровым номером 40:26:000196:455, цель использования – «строительство» (размещение объекта капитального строительства в соответствии с ППТ), вид разрешенного использования – «предпринимательство», местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, пл.Маяковского.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Городского Головы –  
начальник управления архитектуры,  
градостроительства и земельных  
отношений города Калуги

Ю.В. Ковтун



## Калуга облводоканал

ИНН 4027001552  
Р/счет 40602810100000000052  
ООО банк «Элита» г.Калуга  
к/с 30101810500000000762  
БИК 042908762

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
Калужской области  
«КАЛУГАОБЛВОДОКАНАЛ»

248002, г.Калуга, ул.С.-Щедрина,80  
тел.: +7 (4842) 57-01-40  
факс: +7 (4842) 73-03-86  
e-mail: voda@kalugaoblvodokanal.ru

Исх.№ 143 от 15.04.21  
На исх.№ 4131/06-21 от 14.04.21

«О заключении по использованию земельного участка в р-не пл. Маяковского г. Калуги»

**ГОРОДСКАЯ УПРАВА  
ГОРОДА КАЛУГИ**  
Управление архитектуры,  
градостроительства и земельных  
отношений города Калуги  
Заместителю начальника управления  
**Д.А. Шмакову**

тел.: (4842) 70-11-66, 71-36-46  
факс: (4842) 55-11-07

**Уважаемый Дмитрий Алексеевич!**

Государственное предприятие Калужской области «Калугаоблводоканал», рассмотрев межведомственный запрос от 15.04.2021г. № 4131/06-21 (вх. № 143 от 15.04.2021) о предоставлении информации в соответствии с п.п. 4 п.3 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения при подготовки и организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 40:26:000196:455 в р-не пл. Маяковского г. Калуги с целью использования под строительство, сообщаем, что ближайшие сети водопровода и канализации проходят по ул. Грабцевское шоссе, подключение к данным коммуникациям возможно осуществить только при наличии свободных коридоров для строительства коммуникаций.

Также сообщаем, что вблизи отведённого земельного участка проходят водопроводы технической воды (с западной стороны) диаметром 2х150мм. Использование земельного участка возможно только при следующих условиях:

- проектируемые объекты капитального строительства, а также ограждение территории располагать на расстоянии от существующих сетей водопровода в соответствии с требованиями «СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» п.12.35 (табл. 12.15).

Руководитель производственно-  
технологического департамента

**Е.А. Гаврилина**

Исп. инж. Е.В. Кривых  
Тел. 71-39-43

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА КАЛУГИ  
Вх. 2264-06-21 от 21.04.2021



Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Калуга»  
(АО «Газпром газораспределение Калуга»)  
Филиал в г. Калуге

Заместителю  
начальника Управления  
архитектуры, градостроительных и  
земельных отношений г. Калуги

ул. Инженерная, д. 10, г. Калуга,  
Калужская область, Российская Федерация, 248021  
тел.: +7 (4842) 55-02-34, факс: +7 (4842) 55-02-34  
e-mail: filial.kaluga@kalugaobigaz.ru

Д.А. Шмакову

ОКПО 03271389, ОГРН 1024001338206, ИНН 4000000015, КПП 402802001

23 АПР 2021

№ АП-03/2516

на № 1130/06-21 от 14.04.2021

*О возможности использования земельных участков*

**Уважаемый Дмитрий Алексеевич!**

На Ваш запрос о предоставлении информации о возможности подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства на земельном участке с к.н.: 40:26:000196:455 по адресу: г. Калуга, ул. Маяковского, филиал АО «Газпром газораспределение Калуга» в г. Калуге сообщает: подключение к сетям газораспределения не возможно, отсутствует техническая возможность.

Главный инженер

А.Е. Пронин