

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Калужской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2021, поступившего на рассмотрение 15.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

15.02.2023г. № КУВИ-001/2023-37915222	
Кадастровый номер:	40:25:000180:977
Номер кадастрового квартала:	40:25:000180
Дата присвоения кадастрового номера:	24.10.2018

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, район д. Чижовка.
Площадь:	4738 +/- 17
Кадастровая стоимость, руб.:	8689281.04
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	40:00:000000:663
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	40:25:000180:689
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
15.02.2023г. № КУВИ-001/2023-37915222			
Кадастровый номер:		40:25:000180:977	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 40:25:000180:984. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
15.02.2023г. № КУВИ-001/2023-37915222			
Кадастровый номер:	40:25:000180:977		
Получатель выписки:	УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА КАЛУГИ		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

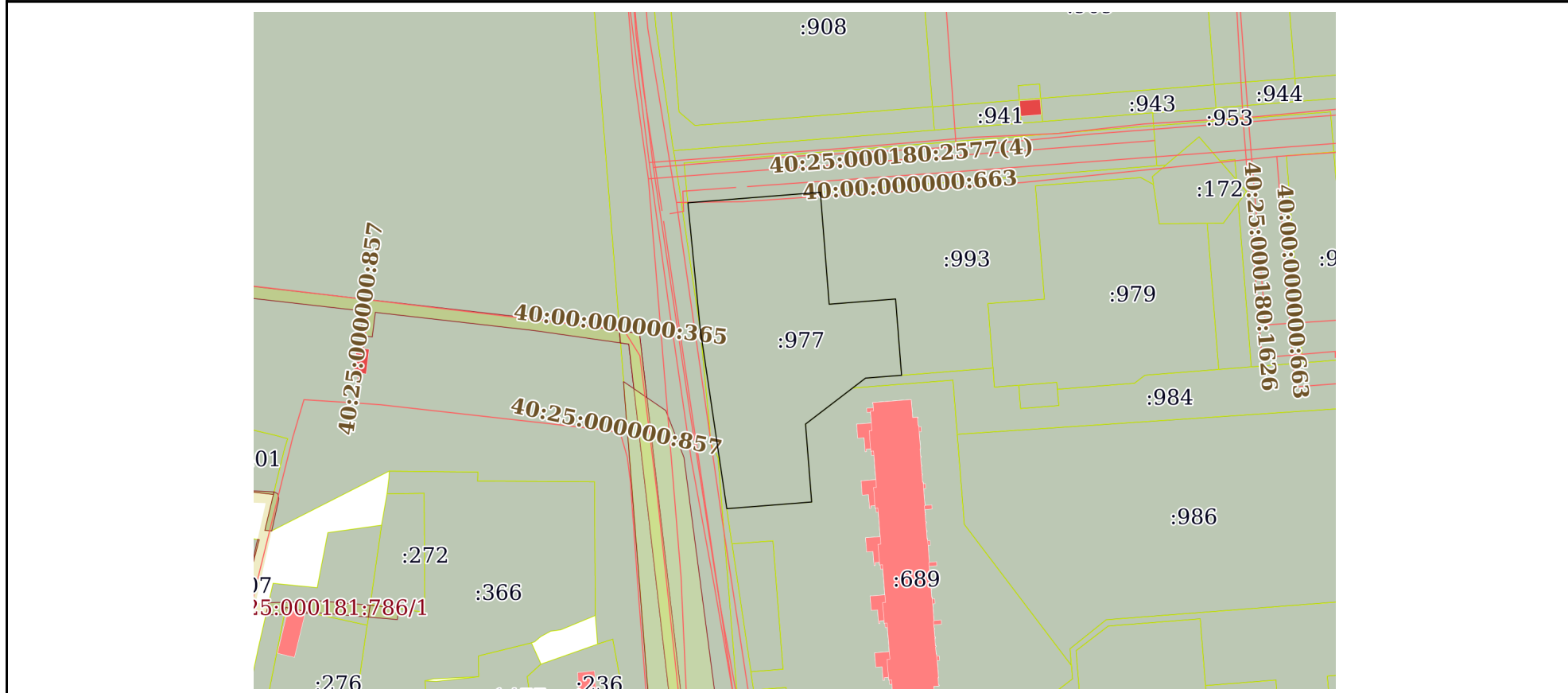
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

15.02.2023г. № КУВИ-001/2023-37915222

Кадастровый номер: 40:25:000180:977

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
15.02.2023г. № КУВИ-001/2023-37915222			
Кадастровый номер:		40:25:000180:977	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	351°35.0`	61.28	по меже	40:25:000180:837	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	354°25.2`	42.68	по меже	40:25:000180:919	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	40:25:000180:930	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	85°28.1`	44.8	по меже	40:25:000180:838	данные отсутствуют
5	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	40:25:000180:952	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.5	175°29.9`	37.85	по меже	40:25:000180:993	данные отсутствуют
7	1.1.5	1.1.6	85°30.3`	22.46	по меже	40:25:000180:993	данные отсутствуют
8	1.1.6	1.1.7	175°30.5`	25.79	по меже	40:25:000180:993	данные отсутствуют
9	1.1.7	1.1.8	265°28.9`	12.19	по меже	40:25:000180:984	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.9	232°35.4`	5.51	по меже	40:25:000180:984	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.10	232°33.0`	19.97	по меже	40:25:000180:689	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.11	175°29.6`	26.34	по меже	40:25:000180:689	данные отсутствуют
13	1.1.11	1.1.12	265°29.7`	14.0	по меже	40:25:000180:689	данные отсутствуют
14	1.1.12	1.1.1	265°30.7`	14.7	по меже	40:25:000180:689	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
15.02.2023г. № КУВИ-001/2023-37915222			
Кадастровый номер:		40:25:000180:977	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427351.93	1294743.87	-	0.1
2	427412.55	1294734.9	-	0.1
3	427455.03	1294730.75	-	0.1
4	427458.57	1294775.41	-	0.1
5	427420.84	1294778.38	-	0.1
6	427422.6	1294800.77	-	0.1
7	427396.89	1294802.79	-	0.1
8	427395.93	1294790.64	-	0.1
9	427392.58	1294786.26	-	0.1
10	427380.44	1294770.41	-	0.1
11	427354.18	1294772.48	-	0.1
12	427353.08	1294758.52	-	0.1
1	427351.93	1294743.87	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.