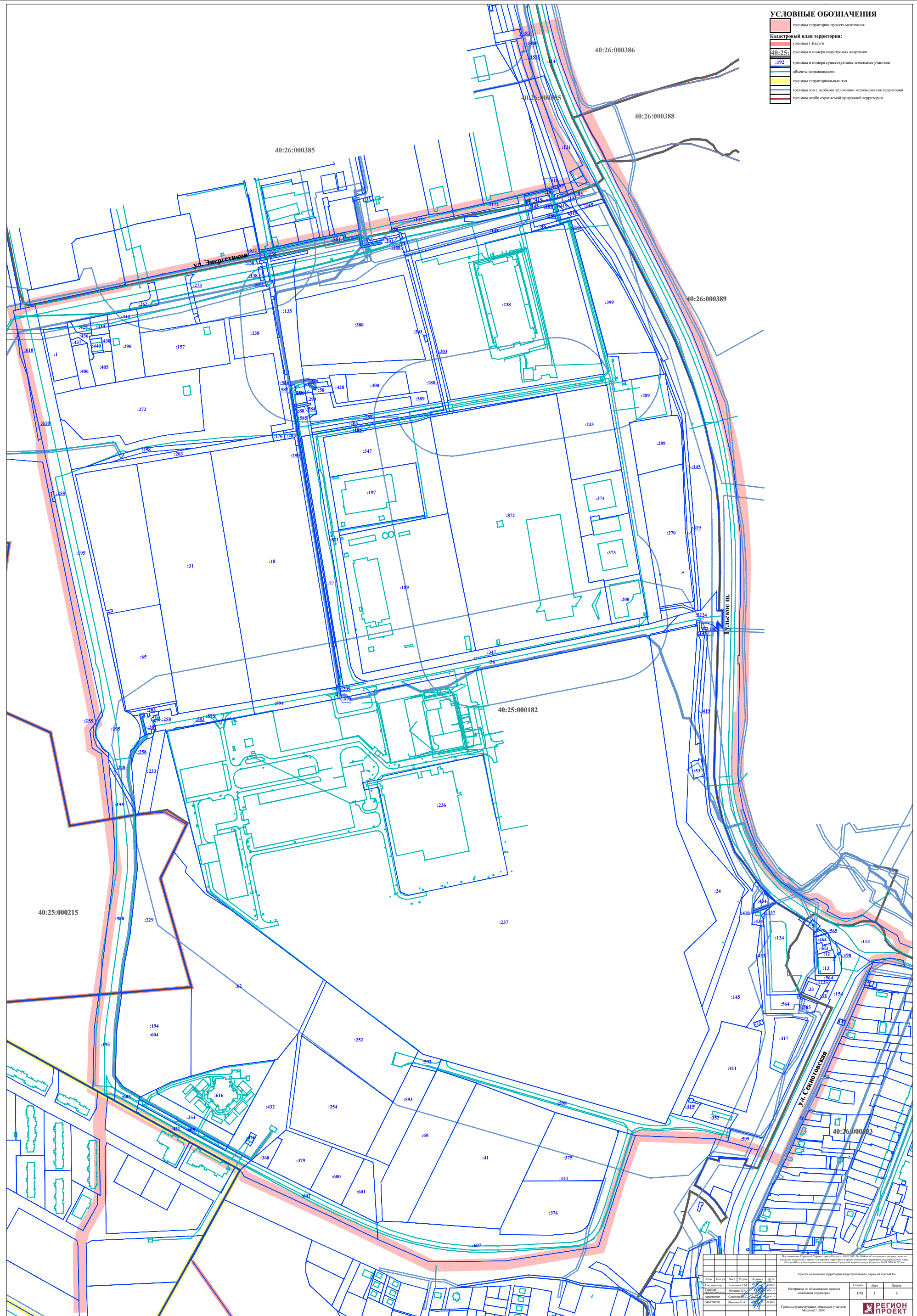
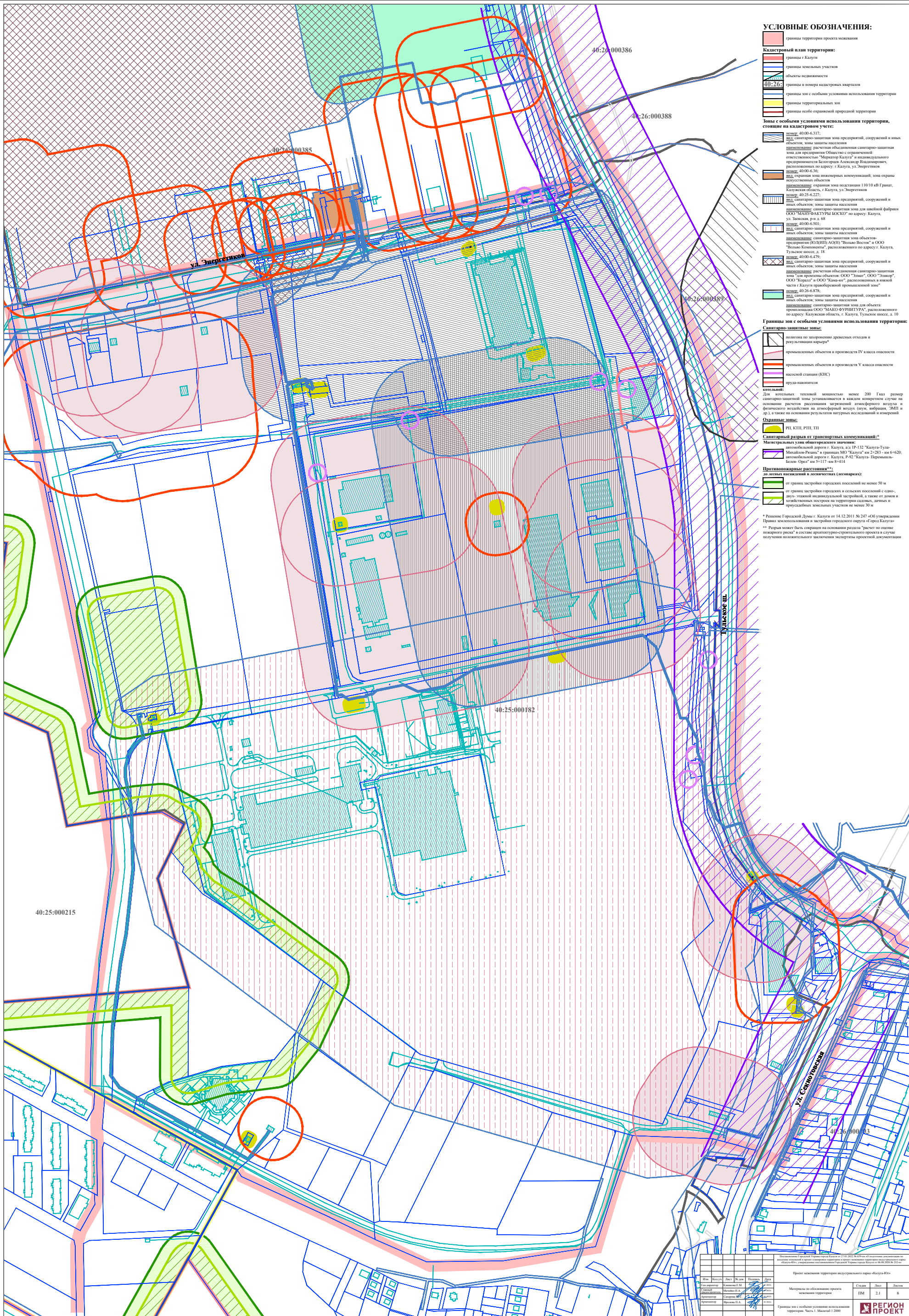


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта межевания
- Кадстровый план территории:
 - границы с Казуле
 - 40:25: границы и номера кадастровых кварталов
 - :192: границы и номера существующих земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы особо охраняемой природной территории



Проект межевания территории индустриального парка «Казуль-Юг»			
Материал по обоснованию проекта межевания территории			
Состав	Лист	Листов	
ИМ	1	8	
Границы существующих земельных участков			
Масштаб 1:2000			
РЕГИОН ПРОЕКТ			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- границы территории
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- границы особо охраняемой природной территории
- Зоны с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:**
- номер: 40:00-6:317; вид: санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; зона защиты населения
- вид: санитарно-защитная зона для предприятия ООО с ограниченной ответственностью "Мираторг Кагула" и индивидуального предпринимателя Белогорцев Александр Владимирович, расположенных по адресу: г. Кагула, ул. Энергетиков
- номер: 40:00-6:36; вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
- вид: санитарно-защитная зона для предприятия, сооружений и иных объектов; зона защиты населения
- номер: 40:25-6:227; вид: санитарно-защитная зона для предприятия, сооружений и иных объектов; зона защиты населения
- вид: санитарно-защитная зона для швейной фабрики ООО "КАПУЛФАКТУРЫ ЮССКО" по адресу: Кагула, ул. Завская, р/п л 68
- номер: 40:00-6:501; вид: санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; зона защиты населения
- номер: 40:00-6:79; вид: санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; зона защиты населения
- номер: 40:26-6:878; вид: санитарно-защитная зона для предприятия ООО "МАКО ФУРНИТУРА", расположенного по адресу: Кагула, Тульское шоссе, д. 10
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- Санитарно-защитные зоны:**
- полигона по захоронению древесных отходов и результатов катера*
- промышленных объектов и производств IV класса опасности
- промышленных объектов и производств V класса опасности
- насосной станции (КНС)
- трансформатора
- Котельная:**
- Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМФ и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений
- Охранные зоны:**
- РП, КТП, РТП, ТП
- Санитарный разрыв от транспортных коммуникаций:****
- Магистральных улиц общегородского значения:**
- автомобильной дороги г. Кагула, вид ПР-12 "Кагула-Тула"
- Михайлов-Рябинь" в границах МО "Кагула" км 2+283 - км 6+620; автомобильной дороги г. Кагула, Р-92 "Кагула-Перемышль-Белые Овраги" км 5+117 - км 8+414
- Противопожарные расстояния**:**
- до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках):
- от границ застройки городских поселений не менее 50 м
- от границ застройки городских и сельских поселений с одно-двух-этажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков не менее 30 м

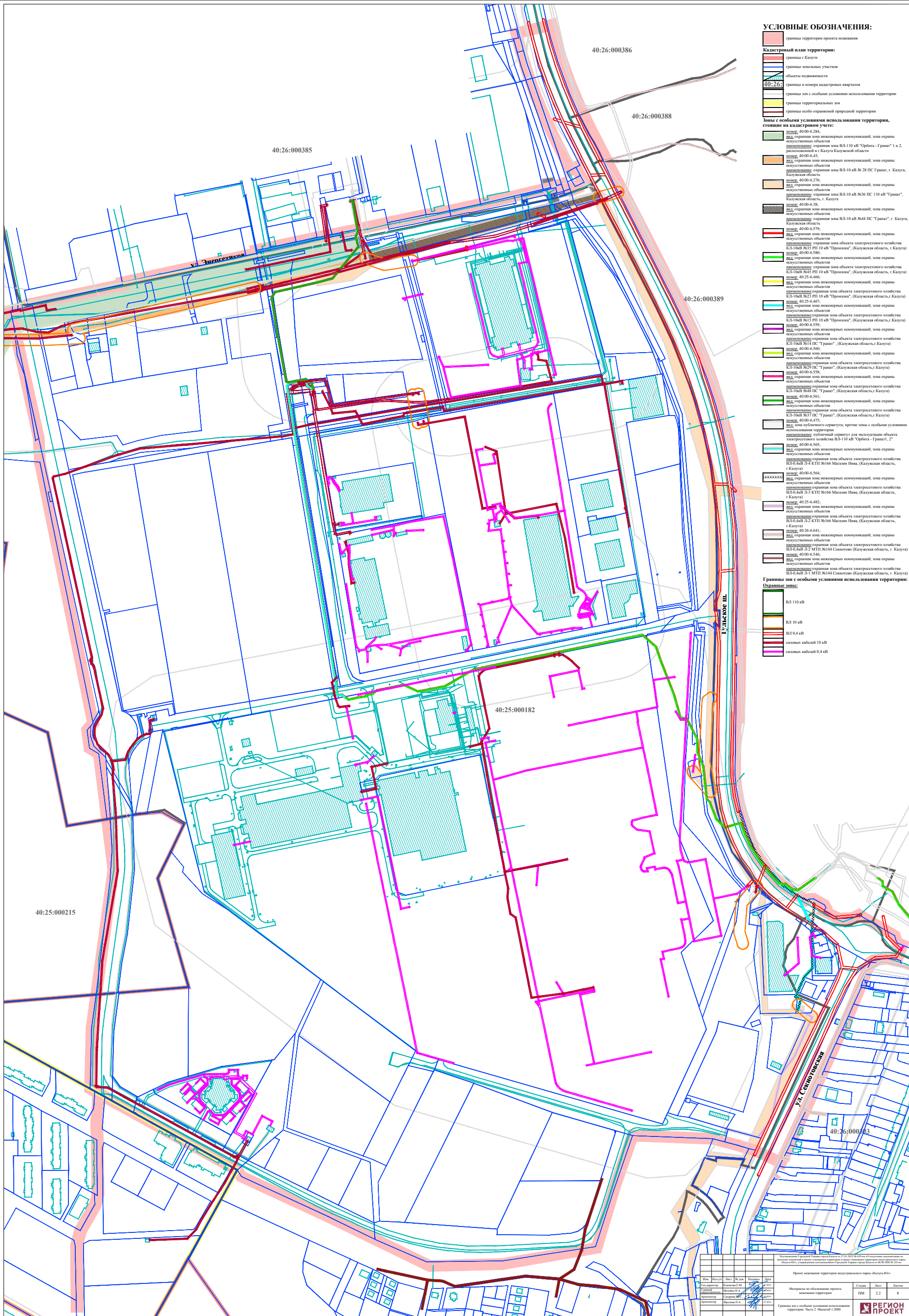
* Решение Горьковской Думы г. Кагула от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа г.Орда Кагула»
 ** Разрыв может быть сохранен на основании расчета "расчет по оценке пожарного риска" в составе архитектурно-строительного проекта в случае получения положительного заключения экспертизы проектной документации

Проект межевания территории индустриального парка «Кагула-Юг»			
Имя	Фамилия	Должность	Дата
Генеральный директор	Семин С.М.	Семин С.М.	2020
Генеральный инженер	Мельник И.А.	Мельник И.А.	2020
Архитектор	Сидорова И.С.	Сидорова И.С.	2020
Архитектор	Фролова Е.А.	Фролова Е.А.	2020

Материалы по обоснованию проекта	Страна	Лист	Листов
межевание территории	РФ	2.1	8

Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:2000





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- границы территории
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- границы особо охраняемой природной территории
- Зоны с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:**
- вид: оградная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
наименование: оградная зона ВЛ-110 кВ "Орбита - Гранат" 1 и 2, расположенной в г. Калуга Калужской области
номер: 40:00-6.284;
- вид: оградная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
наименование: оградная зона ВЛ-10 кВ № 28 ПС Гранат, г. Калуга, Калужская область
номер: 40:00-6.276;
- вид: оградная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
наименование: оградная зона ВЛ-10 кВ № 36 ПС 110 кВ "Гранат", Калужская область, г. Калуга
номер: 40:00-6.38;
- вид: оградная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
наименование: оградная зона ВЛ-10 кВ № 44 ПС "Гранат", г. Калуга, Калужская область
номер: 40:00-6.579;
- вид: оградная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
наименование: оградная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ (№ВЛ №23 РП 10 кВ "Промона", (Калужская область, г. Калуга)
номер: 40:00-6.580;
- вид: оградная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
наименование: оградная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ (№ВЛ №23 РП 10 кВ "Промона", (Калужская область, г. Калуга)
номер: 40:25-6.466;
- вид: оградная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
наименование: оградная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ (№ВЛ №23 РП 10 кВ "Промона", (Калужская область, г. Калуга)
номер: 40:25-6.467;
- вид: оградная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
наименование: оградная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ (№ВЛ №13 РП 10 кВ "Промона", (Калужская область, г. Калуга)
номер: 40:00-6.559;
- вид: оградная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
наименование: оградная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ (№ВЛ №13 РП 10 кВ "Промона", (Калужская область, г. Калуга)
номер: 40:00-6.560;
- вид: оградная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
наименование: оградная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ (№ВЛ №23 РП 10 кВ "Гранат", (Калужская область, г. Калуга)
номер: 40:00-6.558;
- вид: оградная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
наименование: оградная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ (№ВЛ №48 ПС "Гранат", (Калужская область, г. Калуга)
номер: 40:00-6.501;
- вид: оградная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
наименование: оградная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ (№ВЛ №37 ПС "Гранат", (Калужская область, г. Калуга)
номер: 40:00-6.475;
- вид: зона публичного сервитута; прочие зоны с особыми условиями использования территории
наименование: публичный сервитут для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-110 кВ "Орбита - Гранат", г. Калуга
номер: 40:00-6.565;
- вид: оградная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
наименование: оградная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-440 ЛЭП КТП №166 Магази Ина, (Калужская область, г. Калуга)
номер: 40:00-6.564;
- вид: оградная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
наименование: оградная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-440 ЛЭП КТП №166 Магази Ина, (Калужская область, г. Калуга)
номер: 40:25-6.482;
- вид: оградная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
наименование: оградная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-440 ЛЭП КТП №166 Магази Ина, (Калужская область, г. Калуга)
номер: 40:26-6.641;
- вид: оградная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
наименование: оградная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-440 ЛЭП КТП №164 Савитово (Калужская область, г. Калуга)
номер: 40:00-6.546;
- вид: оградная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
наименование: оградная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-440 ЛЭП КТП №164 Савитово (Калужская область, г. Калуга)
номер: 40:00-6.546;
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- Оградная зона:**
- ВЛ 110 кВ
- ВЛ 10 кВ
- ВЛ 0,4 кВ
- силовых кабелей 10 кВ
- силовых кабелей 0,4 кВ

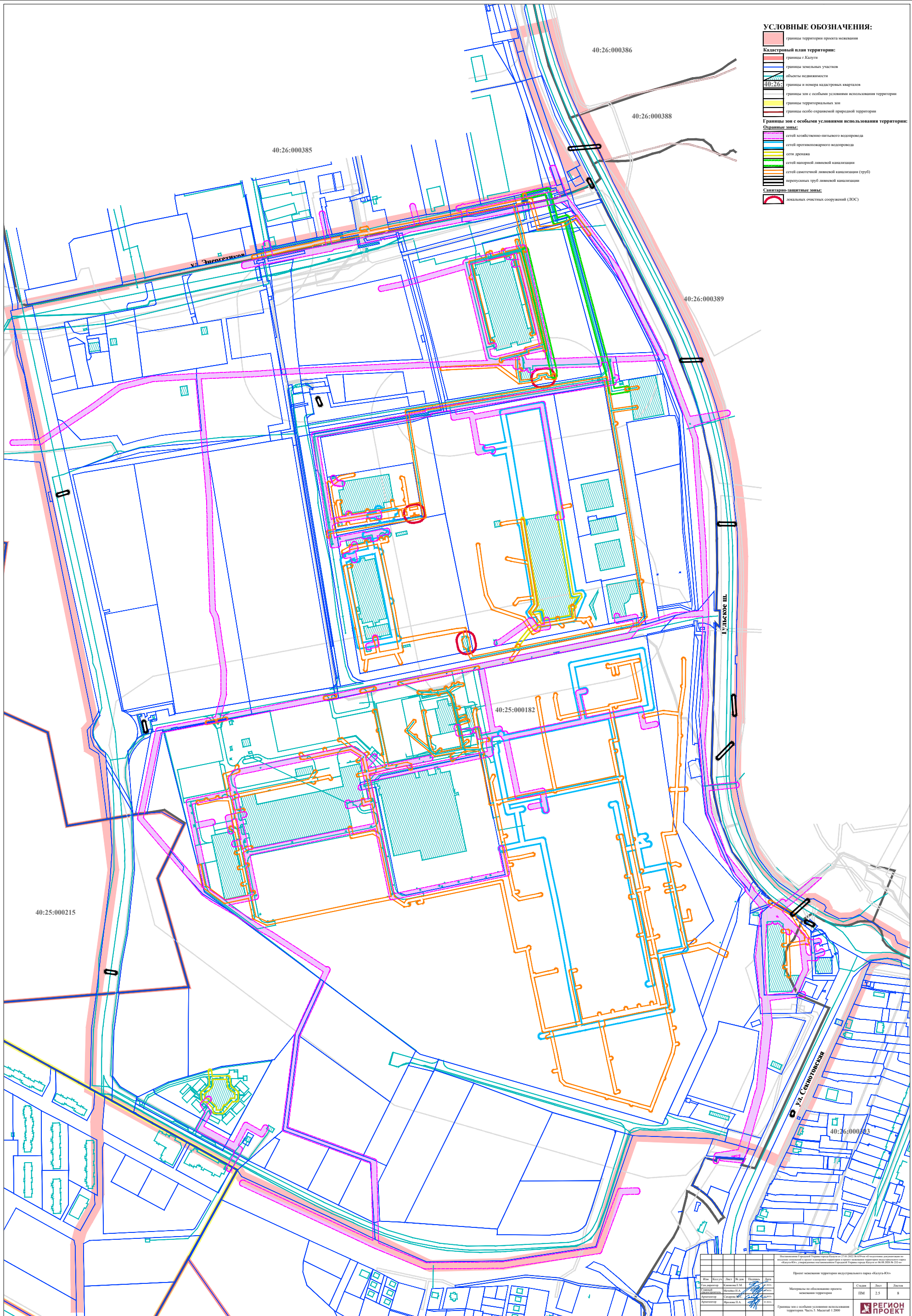
Исполнитель: ООО "РегионПроект"				Дата: 27.02.2020			
Имя	Фамилия	Должность	Подпись	Дата	Лист	Всего листов	8
Составитель	Савитов И.А.	Инженер		27.02.2020	2.2		
Проверивший	Савитов И.А.	Инженер		27.02.2020			
Архитектор	Савитов И.А.	Архитектор		27.02.2020			
Инженер	Савитов И.А.	Инженер		27.02.2020			

Проект межевания территории индустриального парка «Калуга-Юг»

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Скала: Лист: Листов: 2.2 8

РегионПРОЕКТ

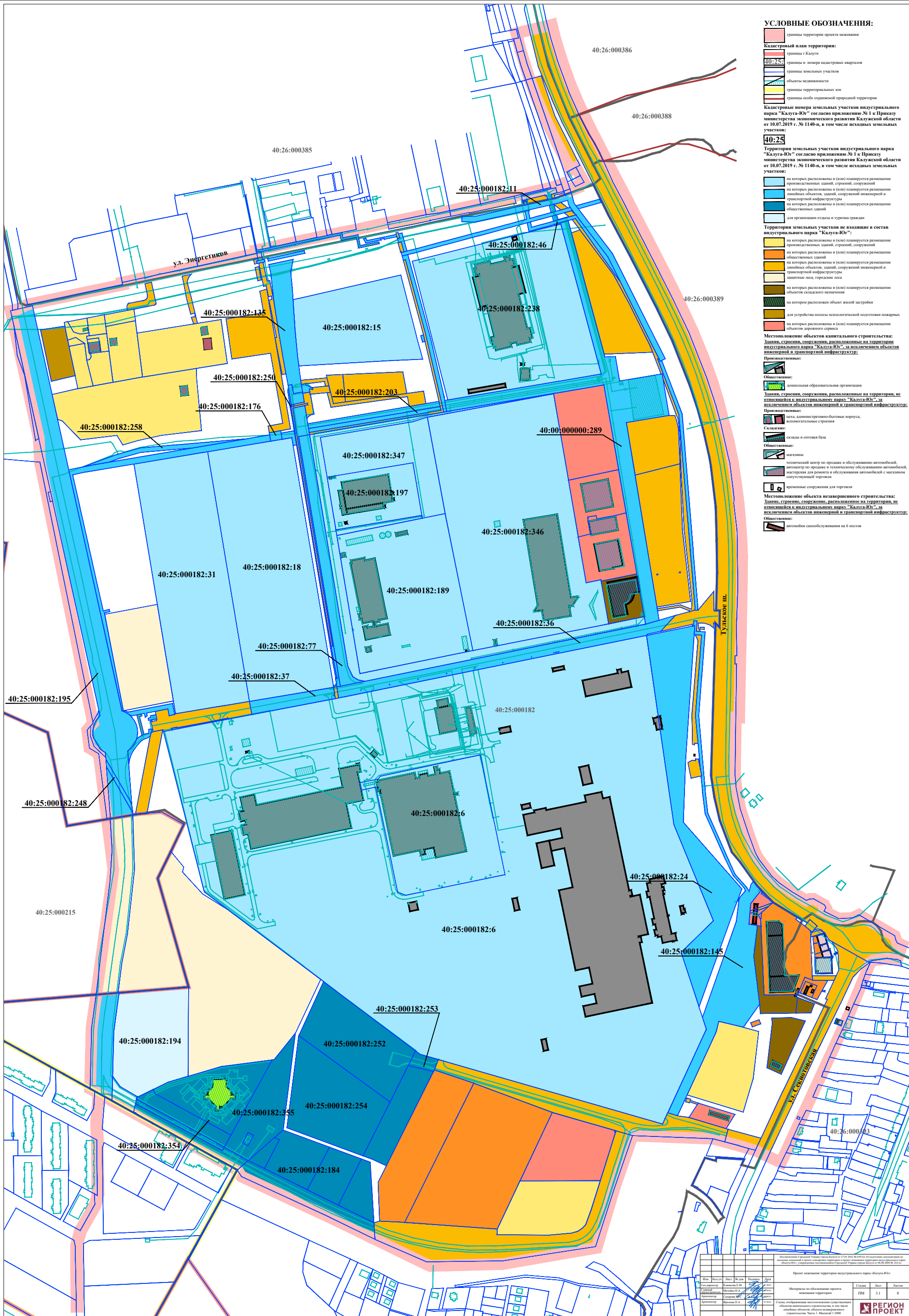


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- границы с Кадули
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон
- границы особо охраняемой природной территории
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- Охранные зоны:**
- сетей хозяйственно-питьевого водопровода
- сетей противопожарного водопровода
- сети дренажа
- сетей напорной ливневой канализации
- сетей самотечной ливневой канализации (труб)
- перепускных труб ливневой канализации
- Санитарно-защитные зоны:**
- локальных очистных сооружений (ЛОС)

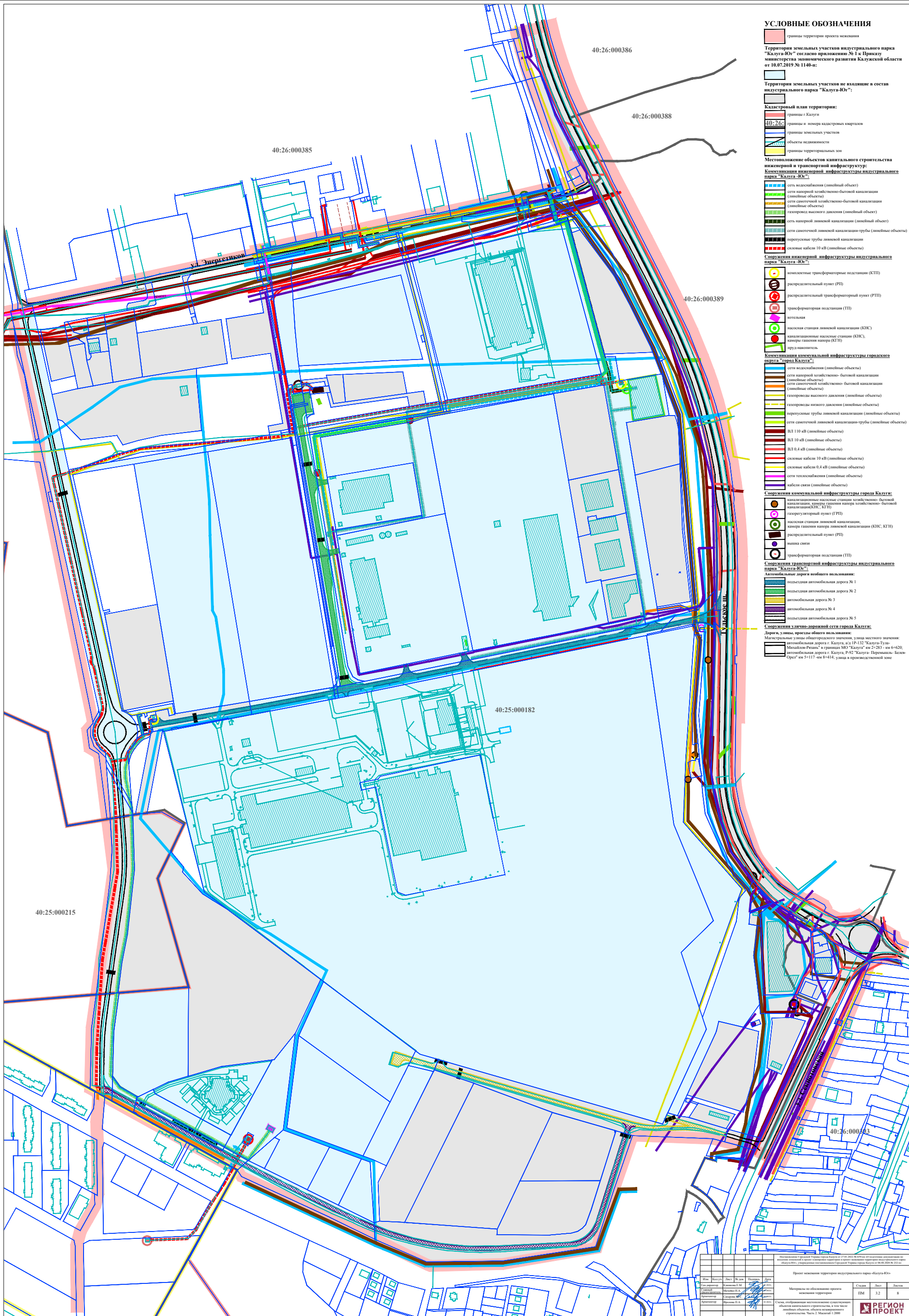
Проект межевания территории индустриального парка «Кадули-Юг»			
Исполнитель	Лист	№ листа	Дата
Составитель	Маслов И.А.	2.5	2023
Проверил	Савин В.А.	2.5	2023
Инженер-проектировщик	Савин В.А.	2.5	2023
Архитектор	Савин В.А.	2.5	2023
Инженер	Савин В.А.	2.5	2023

Материалы по обоснованию проекта межевания территории
 Страница 2.5 из 8
 РегионПроект



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы территории проекта межвидовая
 - границы территории проекта
 - границы с Калугой
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы особо охраняемой природной территории
- Кадастровые номера земельных участков индустриального парка "Калуга-Юг" согласно приложению № 1 к Приказу Министерства экономического развития Калужской области от 10.07.2019 г. № 1140-п, в том числе исходных земельных участков:**
- 40:25**
- на которых расположены и (или) планируется размещение производственных зданий, строений, сооружений
 - на которых расположены и (или) планируется размещение линейных объектов, зданий, сооружений инженерной и транспортной инфраструктуры
 - на которых расположены и (или) планируется размещение объектов общественных зданий
 - для организации отдыха и туризма граждан
- Территория земельных участков не входящие в состав индустриального парка "Калуга-Юг":**
- на которых расположены и (или) планируется размещение производственных зданий, строений, сооружений
 - на которых расположены и (или) планируется размещение объектов общественных зданий
 - на которых расположены и (или) планируется размещение линейных объектов, зданий, сооружений инженерной и транспортной инфраструктуры
 - защитные леса, городские леса
 - на которых расположены и (или) планируется размещение объектов складского назначения
 - на котором расположен объект жилой застройки
 - для устройства полосы психологической подготовки пожарных
 - на которых расположены и (или) планируется размещение объектов дорожного сервиса
- Местонахождение объектов капитального строительства:**
- Здания, строения, сооружения, расположенные на территории индустриального парка "Калуга-Юг", за исключением объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:**
- Производственные:**
- цеха, административно-бытовые корпуса, вспомогательные строения
 - склады и оптовая база
- Общественные:**
- магазины
 - технический центр по продаже и обслуживанию автомобилей, автосервис по продаже и техническому обслуживанию автомобилей
 - мастерская для ремонта и обслуживания автомобилей с магазином сопутствующей торговли
 - временные сооружения для торговли
- Местонахождение объектов незавершенного строительства:**
- Здания, строения, сооружения, расположенные на территории, не относящейся к индустриальному парку "Калуга-Юг", за исключением объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:**
- Общественные:**
- автомобильное самообслуживание на 6 постов

Исполнитель: ООО "РегионПроект" (ИНН 50/0010000000, ОГРН 5007003880000)				Дата: 27.05.2020				Лист: 8 из 8			
Проект межвидовая территория индустриального парка "Калуга-Юг"											
Материалы по обоснованию проекта межвидовой территории											
Имя	Владелец	Лист	№ листа	Полное	Дата	Содержание	Скала	Лист	Листов		
Генеральный директор	Мельников И.А.	3.1		3.1			ПМ	3.1	8		
Архитектор	Воронова Е.А.										
Скала, отображающая местонахождение существующих объектов капитального строительства и объектов незавершенного строительства. Част. 1. Масштаб: 1:2000											
РЕГИОНПРОЕКТ											



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта межевания
- Территория земельных участков промышленного парка "Калуза-Юг"** согласно приложению № 1 к Приказу Министерства экономического развития Калужской области от 10.07.2019 № 1140-п:
- Территория земельных участков не входящие в состав промышленного парка "Калуза-Юг":
- Кадастровый план территории:**
- границы г. Калуги
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты незавершенности
- границы территориальных зон
- Местонахождение объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры:**
- Коммуникации инженерной инфраструктуры промышленного парка "Калуза-Юг":**
- сети водоснабжения (линейные объекты)
- сети напорной хозяйственно-бытовой канализации (линейные объекты)
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации (линейные объекты)
- газопроводы высокого давления (линейные объекты)
- сети напорной ливневой канализации (линейные объекты)
- сети самотечной ливневой канализации-трубы (линейные объекты)
- перекрестные трубы ливневой канализации
- силовые кабели 10 кВ (линейные объекты)
- Сооружения инженерной инфраструктуры промышленного парка "Калуза-Юг":**
- комплексы трансформаторные подстанции (КТП)
- распределительный пункт (РП)
- распределительный трансформаторный пункт (РТП)
- трансформаторная подстанция (ТП)
- котельная
- насосная станция ливневой канализации (НСЛ)
- канализационные насосные станции (КНС), камера гашения пара (КГП)
- пруд-накопитель
- Коммуникации коммунальной инфраструктуры городского округа "Город Калуга":**
- сети водоснабжения (линейные объекты)
- сети напорной хозяйственно-бытовой канализации (линейные объекты)
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации (линейные объекты)
- газопроводы высокого давления (линейные объекты)
- газопроводы низкого давления (линейные объекты)
- перекрестные трубы ливневой канализации (линейные объекты)
- сети самотечной ливневой канализации-трубы (линейные объекты)
- ВЛ 110 кВ (линейные объекты)
- ВЛ 10 кВ (линейные объекты)
- ВЛ 0,4 кВ (линейные объекты)
- силовые кабели 10 кВ (линейные объекты)
- силовые кабели 0,4 кВ (линейные объекты)
- сети теплоснабжения (линейные объекты)
- кабели связи (линейные объекты)
- Сооружения коммунальной инфраструктуры города Калуги:**
- канализационные насосные станции хозяйственно-бытовой канализации, камеры гашения пара хозяйственно-бытовой канализации (КНС, КГП)
- газорегуляторный пункт (ГРП)
- насосная станция ливневой канализации, камера гашения пара ливневой канализации (НСЛ, КГП)
- распределительный пункт (РП)
- вышка связи
- трансформаторная подстанция (ТП)
- Сооружения транспортной инфраструктуры промышленного парка "Калуза-Юг":**
- Автомобильные дороги общего пользования:**
- подъездная автомобильная дорога № 1
- подъездная автомобильная дорога № 2
- автомобильная дорога № 3
- автомобильная дорога № 4
- подъездная автомобильная дорога № 5
- Сооружения улично-дорожной сети города Калуги:**
- Дороги, улицы, проезды общего пользования:**
- Магистральные улицы общегородского значения, улицы местного значения: автомобильная дорога г. Калуга, а/д 1Р-132 "Калуга-Тула-Михайлов-Рязань" в границах МО "Калуга" км 2+283 - км 6+620;
- автомобильная дорога г. Калуга, Р-92 "Калуга-Перемышля-Белев-Орел" км 5+117 - км 8+414; улица в производственной зоне

Проект межевания территории промышленного парка «Калуза-Юг»			
Имя	Дата	Подпись	Дата
Генеральный директор	Мельников И.А.		01.08.2023
Архитектор	Фролова И.А.		01.08.2023
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			Страна
			Лист
			Листов
			ИПМ
			3.2
			8
Схема, отображающая местонахождение существующих объектов капитального строительства, а также новых объектов, объектов незавершенного строительства. Черт. 2. Масштаб 1:2000			
РЕГИОН ПРОЕКТ			