



ООО «МВ-Проект»

241050, Брянская обл., г. Брянск,
площадь Партизан, д. 1, оф. 4

Заказчик: ООО «СЗ «МИГ»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ УЛ. ТРАМПЛИННОЙ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

01.02.21/6-ПП-ПШТ.МО



ООО «МВ-Проект»

241050, Брянская обл., г. Брянск,
площадь Партизан, д. 1, оф. 4

*Выписка из реестра членов А СРО БРОП (рег. номер в гос. реестре
саморегулируемых организаций СРО-П-032-29092009
от 29 сентября 2009 года) №366 от 29 ноября 2018 г.
Регистрационный номер в реестре членов: 148 (от 15.08.2017 г.)*

Заказчик: ООО «СЗ «МИГ»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ УЛ. ТРАМПЛИННОЙ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

01.02.21/6-ПП-ПТ.МО

Главный инженер проекта
Главный архитектор проекта



Антонов Е.И.
Казарезов А.М.

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

«04» октября 2021 г.

№ 000000000000000000000437

**Ассоциация Саморегулируемая организация «Брянское Региональное Объединение
Проектировщиков»
(А СРО «БРОП»)**

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих **подготовку проектной документации**
241519, Брянская область, Брянский район, пос. Путевка, ул. Рославльская, д.7., [htt://www.sro-brop.ru](http://www.sro-brop.ru),
sro-brop.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-032-29092009

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «МВ-Проект»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «МВ-Проект» (ООО «МВ-Проект»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3245012961
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1173256006296
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	241520, Брянская обл., Брянский р-н, с.Супонево, ул.Комсомольская, д.112
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	148
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	15 августа 2017 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	16 августа 2017 г., №171

Наименование	Сведения
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	16 августа 2017 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
16 августа 2017 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

Наименование		Сведения
а) первый	Есть	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Генеральный директор

М.Ф. Нестерец



А СРО "БРОП", Нестерец Михаил Федорович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Сертификат №
0198A4B80026ABC8924980FEEF56B3BC
5D
Срок действия до 09.12.2021

Оглавление

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ:	2
I. Местоположение, климатические условия	5
I.1. Местоположение территории проектирования	5
I.2. Климатическая характеристика	5
I.3. Результаты инженерных изысканий	7
1.3.1 Инженерно-геологические изыскания	7
1.3.2 Инженерно-геодезические изыскания	7
1.3.3 Инженерно-экологические изыскания	7
II. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города	7
III. Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией	8
IV. Современное использование территории проектирования	9
V. Границы территорий объектов культурного наследия	10
VI. Зоны с особыми условиями использования территории	10
VII. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры рассматриваемой территории	12
VIII. Параметры планируемого жилищного строительства, строительства системы социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.	14
VIII.1 Параметры планируемого жилищного строительства	14
VIII.1.1 Современное состояние	14
VIII.1.2 Параметры планируемого жилищного строительства на земельном участке 40:26:000374:1568	14
VIII.2 Параметры строительства системы социального обслуживания	21
VIII.3 Параметры планируемого строительства системы транспортного обслуживания	21
VIII.4 Организация хранения автотранспортных средств.	22
VIII.5 Параметры планируемого строительства инженерно-технического обеспечения	26
VIII 5.1. Водоснабжение	26
VIII 5.2 Водоотведение	28
VIII 5.3 Теплоснабжение	29
VIII 5.4 Газоснабжение	30
VIII 5.5 Электроснабжение	32
VIII 5.6 Телефонизация, радиофикация и телевидение	34
IX. Инженерная подготовка территории	36
X. Санитарная очистка территории	37
XI. Мероприятия по снижению воздействия на окружающую среду	37
XII. Защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	38
XI.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	38
XII.1.1 Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера.	38
XII.1.2. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера.	39
XII.1.3. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.	39
XII.1.4. Аварии на транспорте.	40
XII.1.5. Мероприятия по защите территории от чрезвычайной ситуации.	40
XII.2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	41
XII.3. Мероприятия по гражданской обороне	42
XI.3.1. Оповещение по сигналам ГО и ЧС.	42
XIII. Основные технико-экономические показатели проекта планировки рассматриваемой территории	44

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ:

Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

I. Текстовая часть (оглавление см. листы 1, 2):

1. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

II. Графическая часть материалов по обоснованию проекта планировки территории в составе:

1. Карта планировочной структуры территорий с отображением границ элементов планировочной структуры. Масштаб 1:500.

2. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:500.

3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:500.

4. Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. Масштаб 1:500.

5. Схема организации движения транспорта и пешеходов. Масштаб 1:500.

Введение

Настоящий проект планировки выполнен в соответствии:

✓ с элементами планировочной структуры, функциональным зонированием территории, планировочными и транспортно-коммуникационными связями, установленными Генеральным Планом городского округа «Город Калуга», утвержденным Решением Городской Думы города Калуги Калужской области от 26.04.2017 г. №64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга»;

✓ градостроительными регламентами территориальных зон, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными Решением Городской Думы от 14.12.2011. № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»;

✓ с приказом управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 г. №59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области».

Подготовка проекта выполнена в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами:

"Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.12.2020) (с изм. и доп., вступившими в силу с 10.01.2021);

"Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2020) (с изм. и доп., вступающими в силу с 10.01.2021);

"Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 30.12.2020) (с изм. и доп., вступающими в силу с 02.01.2021);

Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 29.12.2020) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 27.12.2018) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

Федеральный закон от 28.12.2013 N 442-ФЗ (ред. от 13.07.2020) "Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации";

Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 N 1063-р (ред. от 26.01.2017) «О социальных нормативах и нормах»;

Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 21.12.2018) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон")

Решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 N 163 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа "Город Калуга";

Приказ Минземстроя РФ от 26.08.1998 N 59 "Об утверждении Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах";

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 15.05.2013 N 26 (ред. от 27.10.2020 г.) "Об утверждении СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций";

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 N 10995);

СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85*. «Автомобильные дороги»;

СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СП 60.13330.2016 «СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;

СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;

СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. N 1034/пр);

СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные" (утв. Приказом Минстроя России от 03.12.2016 г. N 883/пр);

СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология».

Исходящее письмо 11/19-01 от 19 ноября 2021 г. от ООО «СЗ «МИГ» о парковочных местах, находящихся в собственности застройщика ООО «СЗ «МИГ».

Разрешение на строительство № RU40-301000-026-2021, выданное Городской Управой города Калуги от 12.07.2021 г. №6498-пи (на строительство многоквартирного дома №3 согласно проектных решений данного ППТ).

I. Местоположение, климатические условия.

I.1. Местоположение территории проектирования

Территория проектирования расположена в районе Правобережья, в городе Калуга, Калужская область.

I.2. Климатическая характеристика

Климат района работ по данным Калужской метеостанции за весь период многолетних наблюдений характеризуется следующими усредненными показателями:

Температура воздуха

Температура воздуха постоянно меняется, обнаруживая суточный годовой ход.

В теплый период года влияние местных особенностей на максимальную температуру воздуха мало из-за усиления роли турбулентного перемешивания воздуха в дневное время. Зимой, когда наблюдается застой холодного воздуха, местные особенности сказываются и на максимальной температуре, но не столь значительно, как на минимальной. В последнее время наблюдается повышение среднемесячной температуры воздуха, наиболее отчетливо проявляющееся в зимнее время года. Так же наблюдается рост как минимальной, так и максимальной температуры воздуха:

- среднесуточная месячная температура воздуха самого холодного месяца года (января) - $12,2^{\circ}\text{C}$, самого теплого месяца (июля) $+23,3^{\circ}\text{C}$;
- абсолютный максимум температуры воздуха в январе ($+9,8^{\circ}\text{C}$) был зафиксирован в 1952 г., в августе ($+35,9^{\circ}\text{C}$) - в 1972 году;
- абсолютный минимум температуры воздуха ($-39,3^{\circ}\text{C}$) был зафиксирован в январе 1979 г. и ($-2,5^{\circ}\text{C}$) в июле 1966 г.;
- среднегодовая температура воздуха составляет $4,6^{\circ}\text{C}$;
- абсолютный минимум температуры воздуха составляет $-39,3^{\circ}\text{C}$.

Ветер

Ветровой режим определяется двумя основными факторами – условиями общей циркуляции атмосферы и рельефом местности. Калуга расположена в центральной части Русской равнины. Основным фактором, определяющим режим ветра в холодный период года, является западный перенос воздуха, обусловленный общей циркуляцией атмосферы. Зимой преобладают южные и юго-западные ветры. В теплую половину года чаще дуют северные и западные ветры.

В районе изысканий в зимний период преобладают ветра южного (19%) и западного (20%) направлений. В летнее время, преобладающее направление ветра - северное (30%) и западное (18%).

На величину скорости ветра влияет рельеф местности и ее защищенность, элементами защищенности могут быть лес, отдельные возвышенности, строения. Наличие лесных массивов в районе изысканий могут уменьшать скорость ветра. Средняя скорость ветра зимой больше, чем летом.

Преобладающая скорость ветра 2-5 м/с. В период наблюдений с 2006 г по 2010 г на метеостанции г. Калуги зафиксирована максимальная скорость ветра до 19,3 м/с.

Атмосферные осадки.

Количество осадков определяется толщиной (в миллиметрах) слоя выпавшей воды. Полученные данные указывают на повышение количества осадков в начале лета, осенью и зимой. В среднем в год в районе выпадает 656мм атмосферных осадков. Наибольшее количество осадков приходится на июль (88мм), наименьшее на февраль (37мм). Появление первого снежного происходит 29 октября. Образование устойчивого снежного покрова отмечается 29 ноября, разрушение - 26 марта, сход снежного покрова – 6 апреля. Наибольшая высота снежного покрова приходится на середину февраля и доходит до 46 см. Промерзание почвы в марте составляет в среднем 70 см. Наибольшая глубина промерзания 160 см наблюдается в суровые зимы (при неравномерном залегании снега глубина промерзания может достичь 2 м).

По сведениям ФГБУ «Калужский Центр по гидрометеорологии и мониторингу загрязнения окружающей среды» климатические характеристики (многолетние данные метеонаблюдений по АМСГ-Калуга) следующие:

1. Коэффициент стратификации, А:	140
2. Коэффициент рельефа местности, К:	1,0
3. Среднегодовая температура воздуха, t ⁰ С:	4,6
4. Средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца, t ⁰ С:	23,3
5. Средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца, t ⁰ С:	-12,2
6. Повторяемость направления ветра и штилей	
	румбы
	С
	СВ
	В
	ЮВ
	Ю
	ЮЗ
	%
	10
	6
	10
	9
	15
	11

	З	16
	СЗ	10
	Штиль	12
7. Скорость ветра, вероятность превышения которой 5%, м/с		7,5
8. Среднее число дней с туманом		41
9. Абсолютный максимум температуры воздуха		+ 38 °С
10. Продолжительность безморозного периода	от 99 до 183 суток	
11. Глубина промерзания почвы		160 см
12. Годовая сумма осадков		738 мм
13. Суточный максимум осадков		89 мм
14. Месячный максимум осадков		245 мм

1.3. Результаты инженерных изысканий.

1.3.1 Инженерно-геологические изыскания

Инженерно-геологические изыскания не проводились.

1.3.2 Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания выполнены для получения достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, существующих и строящихся зданиях и сооружениях (надземных, подземных и надземных), элементах планировки, проявлениях опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для выполнения документации по планировке территории.

1.3.3 Инженерно-экологические изыскания

Инженерно-экологические изыскания не проводились.

II. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города

Территория проектирования расположена в Правобережном жилом районе города Калуга.

Исходным проектом планировки территории сформирован жилой микрорайон, включающий в себя один квартал. Данным проектом планировки предусматривает изменение ранее разработанных планировочных решений земельного участка, на котором предполагается реализация 2-го этапа застройки микрорайона.

III. Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией

III.1. Решение Городской Думы г. Калуги от 14.12.2011 N 247 (ред. от 25.11.2020 г.) "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калуга"

В соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны Ж-3 «зона жилой застройки смешанной этажности зона предназначена для застройки жилыми домами различной этажности, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные виды разрешенного использования

Соответствуют основным видам разрешенного использования, установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Условно разрешенные виды использования

Соответствуют условно разрешенным видам использования, установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Вспомогательные виды разрешенного использования

Соответствуют вспомогательным видам разрешенного использования, установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-3, соответствуют установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5.

III.2. Решение Городской Думы города Калуга Калужской области от 26.04.2017 N 64 "Об утверждении Генерального плана городского округа "Город Калуга".

В соответствии с Генеральным Планом городского округа «г. Калуга» на территории проектирования установлена жилая функциональная зона.

IV. Современное использование территории проектирования

Характеристика современного использования территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние
1	2	3	4
I	Площадь территории проектирования микрорайона, в том числе	га	1,52
	<i>Территория:</i>		
1	<i>объектов инженерно-технического обеспечения (РП 10/0,4 кВ)</i>	<i>га</i>	<i>0</i>
2	<i>не вовлеченная в градостроительную деятельность территория</i>	<i>га</i>	<i>0</i>
3	<i>улично-дорожной сети и линейных объектов инженерной инфраструктуры</i>	<i>га</i>	<i>0</i>
II	Общая численность постоянного населения	чел.	0
III	Коэффициент застройки		0
IV	Коэффициент плотности застройки		0

V. Границы территорий объектов культурного наследия

На рассматриваемой территории отсутствуют историко-культурные ограничения.

VI. Зоны с особыми условиями использования территории

К зонам с особыми условиями использования территорий относятся - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории проектирования микрорайона расположены объекты, для которых устанавливаются охранные зоны для обеспечения нормальных условий их работы:

сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода;

сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации;

сети самотечной дождевой канализации;

сети газопровода среднего давления;

силовые кабели 0,4 кВ.

На рассматриваемой территории зоны с особыми условиями использования отсутствуют.

VI.1. Охранные зоны (санитарные разрывы) инженерных сетей.

Охранная зона - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений принято по таблице 12.5 СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. N 1034/пр).

Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений следует принимать в соответствии с СП 62.13330.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении принято по таблице 12.6 СП 42.13330.2016

"СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. N 1034/пр). При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в таблице 16, следует увеличивать с учетом крутизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки. Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до сетей инженерно-технического обеспечения следует принимать в соответствии с СП 62.13330.

Режим охранной зоны сети хозяйственно-питьевого водопровода установлено СанПиН 2.1.4.1110-02 ("Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения"). При наличии соответствующего обоснования, содержание указанного режима должно быть уточнено и дополнено применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке, с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО в составе проекта ЗСО, разрабатываемого и утверждаемого в соответствии с действующим законодательством.

**Санитарный разрыв до жилых и общественных зданий
от подземных инженерных сетей.**

Инженерные сети	Расстояние, м по горизонтали (в свету) от подземных сетей до:		
	фундаментов зданий и со- оружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	наружной бровки кювета или по- дошвы насыпи до- роги
Водопровод и напорная канализация	5	3	1
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	1
Газопроводы горючих га- зов низкого давления, до 0,005(0,05)МПа (кгс/см ²)	2	1	1
Газопроводы горючих га- зов среднего давления, до 0,005(0,05)-0,3(3)МПа (кгс/см ²)	4	1	1
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	1
Теплосеть	2	1,5	1

VII. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры рассматриваемой территории

Целью проекта является установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства с выделением зон планируемого размещения территорий объектов местного значения.

На рассматриваемой территории проектом планировки планируется размещение: многоквартирный дом №3 (1-я очередь строительства),

в том числе секции:

одна восемнадцатизэтажная секция, в том числе один подземный;

многоквартирный дом №4 (2-я очередь строительства),

в том числе:

одна восемнадцатизэтажная секция, в том числе один подземный.

Жилые дома по уровню комфорта относятся к стандартному жилью с нормой площади жилого дома в расчете на одного человека 35 м².¹ Норма площади принята в соответствии с учетом сложившейся (реализация первого этапа застройки микрорайона) и прогнозируемой социально-демографической ситуации и до-ходов населения.

Параметры планируемых многоквартирных домов приняты в соответствии с предельными (максимальным и (или) минимальным размером) земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-1, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», для вида разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

Строительство многоквартирного дома №3 (1-я очередь строительства) на момент подготовки проекта планировки территории ведется на основании полученного разрешения на строительство № RU40-301000-026-2021, выданного Городской Управой города Калуги от 12.07.2021 г. №6498-пи.

¹ СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. N 1034/пр), таблица 5.1

**Характеристики планируемого использования территории, подвергшейся
корректировке**

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
I	Площадь территории проектирования, в том числе	га	1,52	1,52
<i>1</i>	<i>Территория микрорайона (квартала), в том числе:</i>	<i>га</i>	<i>0</i>	<i>1,52</i>
1.1	Жилой застройки	га	0	0,17
	<i>многоквартирных домов</i>	<i>га</i>	<i>0</i>	<i>0,17</i>
1.2	Учреждений системы социального обслуживания населения	га	0	0
1.3	Объектов инженерно-технического обеспечения	га	0	0
1.4	Многоуровневые наземные стоянки	га	0	0
1.5	Проездов и инженерных сетей	га	0	0,80
1.6	Элементов озеленения и благоустройства	га	0	0,55
2	Территория общего пользования:	га	0	0
3	Территория, не вовлеченная в градостроительную деятельность	га	0	0
II	Общая численность постоянного населения	чел.	0	532
III	Коэффициент застройки		0	0,11
IV	Коэффициент плотности застройки микрорайона		0	1,22

VIII. Параметры планируемого жилищного строительства, строительства системы социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

VIII.1 Параметры планируемого жилищного строительства

VIII.1.1 Современное состояние

В границах проектирования не расположены объекты жилищного строительства.

Территория свободна от застройки.

VIII.1.2 Параметры планируемого жилищного строительства на земельном участке 40:26:000374:1568

Параметры планируемого жилищного строительства на земельном участке 40:26:000374:1568

№ п/п	Жилой дом, с указанием номера жилой секции, указанного в соответствии с чертежами и схемами проекта планировки	Количество зданий	Площадь застройки (с учетом надземной и подземной частей зданий), м²	Количество этажей	Этажность	Общая площадь здания, м²	Площадь встроенных помещений для учреждений системы социального обслуживания, м²	Общая площадь квартир, м²	Количество квартир	Численность населения	Расчетная площадь зоны планируемого размещения (без учета учреждений обслуживания), м²	Площадь зоны планируемого размещения по проекту (с учетом учреждений обслуживания), м²	Строительный объем, м³
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Многokвартирный дом №3 (1-я очередь строительства)	1	844.8	18	17	13970.33		9299.5	170	266	4398.7	8953,7	45336.3
2	Многokвартирный дом №4 (2-я очередь строительства)	1	844.8	18	17	13970.33		9299.5	170	266	4398.7	6261,3	45336.3
	Итого по территории	3	1689,6			27940,66		18599	340	532	8797,4	15215,00	90672,6

VIII.1.2 Расчетная площадь зон планируемого размещения многоквартирных домов

Расчетная площадь зоны планируемого размещения многоквартирных домов принята не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых нормативами градостроительного проектирования площадей территорий:

озеленения;

парковок и автостоянок;

площадок для игр детей и занятий спортом;

площадок для отдыха взрослого населения;

проездов;

иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «город Калуга», СанПиН, Правилами землепользования и застройки городского округа «город Калуга» и техническими регламентами и иными нормативными документами.

Минимальная расчетная площадь земельного участка планируемого со встроенными, встроенно-пристроенными и пристроенными учреждениями и предприятиями рассчитывается по формуле:

$$S_{з.у.} = U_{з.д} \times S_{к} + S_{о}$$

где $S_{з.у.}$ - размер земельного участка, м²;

$U_{з.д.}$ – удельный показатель земельной доли

$S_{к}$ - общая площадь квартир в доме, м²;

$S_{о}$ - площадь территории, необходимая для обслуживания: встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных учреждений и предприятий.

Удельный показатель земельной доли определен по формуле²:

$$U_{з.д} = \frac{U_{з.д18} \times 18}{N}$$

где $U_{з.д18}$ - показатель земельной доли при 18 м²/чел. равный 0,92;

N - расчетная жилищная обеспеченность, м² равной 35 м².

$$0.92 \times 18$$

² Приказ Минземстроя РФ от 26.08.1998 N 59 "Об утверждении Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах"

$$y = \frac{\text{з.д}}{35} = 0,473$$

Минимальная расчетная площадь территории необходимой для размещения многоквартирных домов представлена в таблице № 2.

Таблица № 2

жилой дом	общая площадь квартир, м ²	удельный показатель земельной доли	минимальная расчетная площадь земельного участка, м ²
Многоквартирный дом №3 (1-я очередь строительства)	9299,5	0,473	4398,7
Многоквартирный дом №4 (2-я очередь строительства)	9299,5	0,473	4398,7

Минимальная площадь территории, необходимая для обслуживания стоянок определена на основании проекта планировки, в составе которого определены места размещения проездов и т.д. необходимых для функционирования стоянок, представлена в таблице № 3.

Таблица №3

Минимальная площадь территории, необходимая для обслуживания стоянок (определенная планировочным решением)

жилой дом	общая площадь помещений для хранения личного автотранспорта, м ²	минимальная площадь территории, необходимой для обслуживания стоянок, определенная планировочным решением, м ²
Многоквартирный дом №3 (1-я очередь строительства)	3960,10	436,60
Многоквартирный дом №4 (2-я очередь строительства)	3960,10	436,60

При расчете площади формируемых земельных участков учитывались требования нормативов градостроительного проектирования по обеспечению возможности для размещения:

озеленения (в том числе за счет существующей благоустроенной территории между зонами 1-го и 2-го этапов застройки микрорайона³);

стоянок;

площадок для игр детей и занятий спортом (за счет существующей благоустроенной территории между зонами 1-го и 2-го этапов застройки микрорайона⁶);

³ Земельный участок с кадастровым номером 40:26:000374:1566

площадок для отдыха взрослого населения (за счет существующей благоустроенной территории между зонами 1-го и 2-го этапов застройки микрорайона^б);

проездов;

иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации многоквартирных домов в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «город Калуга», СанПиН, Правилами землепользования и застройки городского округа «город Калуга» и техническими регламентами и иными нормативными документами.

Таблица №4

Расчетная площадь территорий, необходимых для размещения придомовых площадок жилых домов

№ многоквартирного дома на чертежах ППТ	Количество квартир	Удельный показатель площадок, кв.м./квартиру	Расчетная площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв. м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для отдыха взрослого населения, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для занятий физкультурой, кв.м	Удельный показатель площадок, кв.м/квартиру	Расчетная площадь площадок для хозяйственных целей, кв.м	Расчетная общая площадь территории, необходимая для размещения площадок, кв.м	Общая площадь территории площадок для игр дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, площадок для хозяйственных целей, размещенных по проекту в ЗПР, кв.м	Удельный показатель территории озеленения, кв.м/квартиру	Расчетная площадь территории озеленения, кв.м	Общая площадь территории озеленения, размещенной по проекту в ЗПР, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	170	1,0	170	0,1	17	0,7	119	0,3	51	357	0 ⁴	4	680	2951,42
4	170	1,0	170	0,1	17	0,7	119	0,3	51	357	0 ⁵	4	680	1264,44

⁴ По проекту предусматривается за счет ранее благоустроенной общественной территории, размещенной между 1-м и 2-м этапами строительства (земельный участок с кадастровым номером 40:26:000374:1566)

Таблица №5

Минимальная площадь территории, необходимая для размещения стоянок для хранения индивидуального автотранспорта.

показатель	Многоквартирный дом №3* (1-я очередь строительства)	Многоквартирный дом №4* (2-я очередь строительства)
расчетная численность населения	266	266
нормативная потребность в машиноместах, ед.	170	170
количество машиномест размещенных по проекту на плоскостных наземных стоянках для хранения индивидуального автотранспорта в пределах земельного участка, ед.	117 ⁵	126
количество машиномест предлагаемых к размещению по проекту на стоянках для хранения индивидуального автотранспорта за пределами земельного участка, ед.	53 ⁶	44
Итого машиномест	170	170
минимальная площадь территории стоянок для хранения индивидуального автотранспорта, размещенных по проекту на территории, м ²	1126,25	1126,25
площадь застройки многоуровневой стоянки для хранения индивидуального автотранспорта, размещенного по проекту на территории, м ²	-	-

* - показатели домов согласно задания на корректировку ППТ. Расчетная норма машиномест: 1 квартира – 1 машиноместо.

⁵ Принято в соответствии с п. 9, статьи 20 Решения №247 от 14.12.2011 г. Городской думы города Калуги Калужской области «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»» – минимально требуемое количество парковочных мест 50% от требуемого количества при площади одного места 13,25 м.кв.

⁶ Места, выделенные из числа мест в существующем подземном паркинге многоквартирного жилого дома по адресу: г. Калуга, ул. Комфортная, д. 3, принадлежащие ООО «СЗ «МИГ» согласно исх. письма 11/19-01 от 19 ноября 2021 г. от ООО «СЗ «МИГ».

VIII.2 Параметры строительства системы социального обслуживания

На момент подготовки данного проекта планировки территории система социального обслуживания отсутствует. Потребность планируется обеспечить в соответствии с решениями проекта планировки территории и проект межевания территории в районе ул.Трамплинной, утвержденных постановлением Городской Управы города Калуги от 06.03.2014 № 79-пю. Разрабатываемым проектом планировки территории не предусматриваются объекты системы социального обслуживания.

VIII.3 Параметры планируемого строительства системы транспортного обслуживания

Проектные предложения по организации улично-дорожной сети соответствуют положениям Генерального Плана городского округа «Город Калуга», утвержденного Решением Городской Думы города Калуги Калужской области от 26.04.2017 г. №64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга»

В настоящий момент на планируемой территории осуществляется транспортное обслуживание населения по реконструируемой магистральной улице районного значения.

Проезды согласно СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" обеспечивают подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов и кварталов.

Проектом планировки планируется строительство проездов со следующими параметрами:

ширина полосы движения, м – 2,75;

число полос движения – 2;

наибольший продольный уклон, ‰ – 70;

ширина пешеходной части тротуара, м – 1;

Общая протяженность планируемых проездов на рассматриваемой территории составляет 0,73 км.

VIII.4 Организация хранения автотранспортных средств.

Согласно СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", п.11.3 «...число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок, автомобилей на 1000 чел.: 350 легковых автомобилей, включая 3 - 4 такси и 2 - 3 ведомственных автомобиля». Следовательно, уровень индивидуальных легковых автомобилей **на 1000 жителей составляет 343 легковых автомобиля.**

Согласно местным нормативам с 2015 года норма расчета повышается за счет повышения уровня автомобилизации на срок с 2015 по 2025 гг. **до 430 легковых автомобилей на 1000 жителей.**

Согласно Правилам землепользования и застройки Городского округа «город Калуга», утвержденного Решением Городской Думы города Калуги от 14 декабря 2011 г. № 247 нормы расчета стоянок и гаражей для хранения легковых автомобилей, располагающихся на земельных участках в качестве вспомогательных видов разрешенного использования, представлены в таблице⁷:

Вид разрешенного использования земельного участка	Расчетная единица	Число машиномест на расчетную единицу
1	2	3
Многоквартирный дом - согласно территориальных норм на июнь 2021 года (для домов №3 и №4)	10 проживающих	3
ДДУ и средние школы общего типа	1 квартира	1
	2 работника	1
	группа ДДУ, класс школы	2
Объекты торговли, бытового обслуживания (без хранения и демонстрации товаров или обслуживанием вне полностью закрытого здания)	100 кв. м общей площади	7
Объекты торговли, бытового обслуживания (с хранением и демонстрацией товаров или обслуживания вне полностью закрытого здания)	50 торговых мест	25
Объекты торговли и бытового обслуживания с особым (ночным и/или круглосуточным) режимом работы	30 кв. м общей площади	1
Предприятия общественного питания	100 посадочных мест или 100 единовременных посетителей	10-15

⁷ Решение Городской Думы г. Калуги от 14.12.2011 N 247 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калуга"

Библиотеки, клубы, детские и взрослые музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества	30 кв. м общей площади	1
Жилищно-эксплуатационные службы РЭУ, аварийные службы	60 кв. м общей площади	1
Банки, учреждения кредитования, страхования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства	30 кв. м общей площади	1
	100 работающих	7-20
Агентства по обслуживанию пассажиров	60 кв. м общей площади	1
Поликлиника	100 посещений	2-3

Обеспечение расчетной потребности в машиноместах организованного хранения легковых автомобилей индивидуального легкового автотранспорта жителей микрорайона.

Проектом планировки для обеспечения необходимого количества машиномест организованного хранения легковых автомобилей индивидуального легкового автотранспорта жителей многоквартирных домов №3 и 4 планируется размещение **243 машиномест** на территории проектирования и **101 машиноместо** за пределами рассматриваемой территории.

На территории планируется обеспечить:

1. **243** машиноместа на открытых стоянках.

За пределами территории планируется обеспечить:

1. **101** машиноместо в существующем подземном паркинге, относящемся к 1-му этапу застройки микрорайона (находятся в собственности застройщика ООО «СЗ «МИГ» согласно исх. письма 11/19-01 от 19 ноября 2021 г. от ООО «СЗ «МИГ»») в шаговой доступности.

Площадь территории открытых стоянок (машино-мест) общего имущества жителей многоквартирного дома для постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта, размещенных на территории планируемых жилых домов рассматриваемой территории

показатель	многоквартирный дом №3 (1-я очередь строительства)	многоквартирный дом №4 (2-я очередь строительства)
расчетная численность населения	266	266
нормативная потребность в машиноместах, ед.	170	170
<i>количество машиномест, размещенных по проекту на стоянках для хранения индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, ед.</i>	<i>117</i>	<i>126</i>
<i>количество машиномест, выделенных из числа существующих, размещенных в подземном паркинге для хранения индивидуального автотранспорта, ед.⁸</i>	<i>55</i>	<i>46</i>
ИТОГО <i>в составе земельного участка</i>	117	126
уровень обеспеченности в машиноместах по проекту в составе земельного участка	69%	74%
ИТОГО по проекту	172	172
уровень обеспеченности в машиноместах по проекту	101%	101%

⁸ Согласно исх. письма 11/19-01 от 19 ноября 2021 г. от ООО «СЗ «МИГ» находятся в собственности застройщика ООО «СЗ «МИГ» и передаются в пользование для доведения до нормативного количества машиномест.

VIII.5 Параметры планируемого строительства инженерно-техническое обеспечения

Базовыми нормативными документами для обоснования инженерно-технических решений явились следующие нормативные документы:

СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СП 60.13330.2016 «СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

VIII 5.1. Водоснабжение

Современное состояние

В городе функционирует централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения.

В настоящее время сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода проходят вдоль реконструируемой магистральной улицы районного значения и вдоль западной границы земельного участка 40:26:000374:41.

Расчетные расходы воды и стоков

Нормы водопотребления принимаются в соответствии с СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СП 30.13330.2016 «СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», приложение А.

Расчетные расходы воды на пожаротушение принимаются в соответствии с СП 8.13130.2020 «Наружное противопожарное водоснабжение», таблица 2.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение - 30 л/с.

Спецпожаротушение отдельных объектов решается на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормами и правилами.

Расчет расхода воды и стоков

№	Наименование	Ед. измер.	Кол-во	Норма СНиП 2.04.01-85*	Расход холодной воды, м ³ /сут	Расход горячей воды, м ³ /сут	Общий, м ³ /сут	Бытовые стоки, м ³ /сут
Многokвартирный дом №3 (1-я очередь строительства)								
3	Секция 1	чел.	266	250	33.3	26.6	59.9	59.9
Многokвартирный дом №4 (2-я очередь строительства)								
4	Секция 1	чел.	266	250	33.3	26.6	59.9	59.9
ИТОГО							119,8	119,8

Параметры планируемого строительства системы водоснабжения

1. В настоящее время сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода проходят по прилегающей территории к рассматриваемому земельному участку.

2. Водоснабжение потребителей планируемых объектов капитального строительства предусматривается от существующих и планируемых водопроводных сетей;

3. Расход воды из системы хозяйственно-питьевого водопровода потребителями планируемых жилых многоквартирных домов ориентировочно равен 119.8 м³/сут., более точно определяется на стадии архитектурного-строительного проектирования;

4. Точки подключения, и технические параметры, необходимые для подключения потребителей уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

5. Планируется размещение внутриплощадочных сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода для обеспечения потребностей планируемых к строительству объектов капитального строительства. Трассировки сетей определяются на стадии разработки проектной документации индивидуально на каждый объект капитального строительства. Магистральные сети по рассматриваемой территории не прокладываются.

6. Противопожарные мероприятия: система пожаротушения, низкого давления с подачей воды через гидранты.

7. Согласно техническим условиям подключения к сетям водоснабжения многоквартирных домов 1-го и 2-го этапа застройки микрорайона точку присоединения (В1) к системе водоснабжения принять на водопроводе Ду=315 мм (полиэтилен) с северо-восточной стороны отведенного земельного участка (в месте подключения водопровода Ду=315 к водопроводу Ду=800мм) и (В2) на водопроводе Ду=315мм (полиэтилен), проходящем с северной стороны вдоль автодороги на спортивно-оздоровительный комплекс «Квань».

VIII 5.2 Водоотведение

Современное состояние

Хозяйственно-бытовая канализация

Система водоотведения города централизованная, полная раздельная, по которой канализационные стоки от застройки правого и левого берега Оки поступают на очистные сооружения полной биологической очистки (КОС). Стоки с правого берега на левый, где размещены КОС, подаются дюкером через р.Оку.

В настоящее время сети самотечной и напорной хозяйственно-бытовой канализации проходят по территории проектирования вдоль южной части её западной и восточной границ.

Дождевая канализация

Отсутствие современной целостной системы закрытой дождевой сети ухудшает прочность дорожных одежд, вызывает подтопление подвалов, инженерных сетей и загрязнение чистых водоносных горизонтов при проникновении загрязненных поверхностных вод в почву. На рассматриваемой территории сети дождевой канализации проходят по западной границе проектирования, частично – вдоль восточной.

Расчет объемов водоотведения микрорайона

Расчет объемов водопотребления выполняется на основании исходных данных для проектирования, в соответствии с СП 30.13330.2016 «СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий» и СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Суммарный расчетный расход хозяйственно-бытовых стоков планируемой застройки составляет **119.8 м³/сут.**

Параметры планируемого строительства системы водоотведения микрорайона

Хозяйственно-бытовая канализация

1. В настоящее время сети хозяйственно-бытовой канализации проходят по прилегающей территории к рассматриваемому земельному участку.
2. Суммарный расчетный расход хозяйственно-бытовых стоков планируемой застройки составляет 119.8 м³/сут.
3. Схема хозяйственно-бытовой канализации предусматривает строительство самотечных коллекторов.
4. Планируется размещение внутриплощадочных сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации для отвода стоков от планируемых к строительству объектов капитального строительства. Трассировки сетей определяются на стадии разработки проектной

документации индивидуально на каждый объект капитального строительства. Магистральные сети по рассматриваемой территории не прокладываются.

5. После сбора всех стоков самотечными коллекторами, они отводятся на планируемые за пределами границы проектирования КНС (располагаемые юго-восточнее и юго-западнее границы микрорайона) и далее, по сетям напорной хозяйственно-бытовой канализации на очистные сооружения г. Калуги.

6. Согласно техническим условиям подключения к сетям водоотведения многоквартирных домов для 1-го и 2-го этапа строительства точку присоединения (К1) к системе водоотведения принять на канализационной насосной станции №7, расположенной с западной стороны рассматриваемого земельного участка.

Дождевая канализация

1. В настоящее время сети дождевой канализации проходят за пределами рассматриваемого земельного участка, на прилегающей территории.

2. Сети самотечной дождевой канализации планируется проложить вдоль планируемых проездов. Трассировки сетей будут определены на стадии разработки проектной документации индивидуально для каждого объекта капитального строительства.

3. Сети напорной дождевой канализации сетей планируется проложить за пределами рассматриваемой территории к планируемым сетям самотечной дождевой канализации;

4. Планируется размещение КНС за пределами рассматриваемой территории;

5. Согласно техническим условиям на водоотведение (ливневая канализация) для отвода ливневых и дренажных вод с территории необходимо строительство очистных сооружений и прокладка ливневого коллектора по оврагу вдоль ул. Спартака с водовыпуском в р. Оку.

VIII 5.3 Теплоснабжение

Современное состояние

На рассматриваемой территории не проложены тепловые сети.

Параметры планируемого строительства системы теплоснабжения

1. В настоящее время на рассматриваемой территории не проложены тепловые сети.

2. Отопление планируемой жилой застройки осуществляется от крышных котельных.

VIII 5.4 Газоснабжение

Современное состояние

Вдоль реконструируемой магистральной улицы районного значения в настоящее время проходят сети газопровода среднего давления.

Подача газа на территорию квартала осуществляется от газопровода среднего давления $d=225$ мм проложенного на территории квартала вдоль реконструируемой улицы районного значения.

Газ среднего давления (до 0,3 МПа) подводится к ГРПШ, планируемыми на территории многоквартирных домов, где он редуцируется до параметров низкого давления (до 0,005 МПа) и подается в котельные.

ГРПШ предназначен для редуцирования среднего давления на низкое, автоматического поддержания выходного давления на заданном уровне, независимо от изменения выходного давления и расхода, автоматического прекращения подачи газа при повышении выходного давления сверх заданных значений, также очистки газа от механических примесей.

Тепловые нагрузки и расходы газа на земельном участке 40:26:000374:1568

№	Наименование	Кол-во зданий (секций)	Общая пло- щадь, м ²	Строит. Объем, м ³	Нагрузка на, Гкал/час				Расход газа на, м ³ /ч		
					ГВС	Вентиля- ция	Отопле- ние	Общая	Отопление и ГВС	Пище- при- гот.	Общий
Многokвартирный дом №3 (1-я очередь строительства)											
3	Секция 1	1	13970.33	45336.3	0,000	----	0,000	0,000	141.7	----	141.7
Многokвартирный дом №4 (2-я очередь строительства)											
4	Секции 1	1	13970.33	45336.3	0,000	----	0,000	0,000	141.7	----	141.7
	ИТОГО							0,000			283,4

Параметры планируемого строительства системы газоснабжения

1. Сети газопровода среднего давления проходят за пределами рассматриваемого земельного участка. Подача газа на рассматриваемый земельный участок осуществляется от газопровода среднего давления $d=225$ мм.

2. Использование природного газа потребителями планируемой застройки предусматривается на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения потребителей. Суммарный расход газа для планируемой застройки на полное развитие составит – 283.4 м³/час.

3. Планируется прокладка участков сети газопровода вдоль планируемых проездов за пределами рассматриваемой территории; внутриплощадочные сети для обеспечения потребностей планируемых к строительству объектов капитального строительства. Трассировки сетей определяются на стадии разработки проектной документации индивидуально на каждый объект капитального строительства. Магистральные сети по рассматриваемой территории не прокладываются.

4. Планируется установка ГРПШ для понижения газа среднего давления до газа низкого давления и подачи его в планируемые к строительству здания на 1-м и 2-м этапах строительства микрорайона.

5. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения к существующему газопроводу, определяются после получения технических условий.

6. Согласно техническим условиям на присоединение к газораспределительной сети многоквартирных домов точка подключения – существующий газопровод среднего давления Д-160 в подземном исполнении из полиэтилена.

VIII 5.5 Электроснабжение

Современное состояние

По территории проектирования проложены силовые кабели 10 кВ вдоль реконструируемой магистральной улицы районного значения;

У западной границы проектирования, по территории планируемого микрорайона проходят ВЛ 10 кВ.

Параметры планируемого строительства системы электроснабжения микрорайона

1. На прилегающей территории к рассматриваемому земельному участку проложены силовые кабели 10 кВ вдоль проездов.
2. Суммарный расход электроэнергии для планируемой застройки на полное развитие составит – 391,6 кВА на основании расчетов, выполненных по укрупненным удельным показателям.
3. Электроснабжение потребителей предполагается осуществлять от планируемого РП 10/0.4 кВ и планируемой ТП 10/0.4 кВ за пределами рассматриваемого участка.
4. Планируется прокладка силовых кабелей 0,4 кВ вдоль планируемых проездов за пределами рассматриваемой территории; внутриплощадочные сети для обеспечения потребностей планируемых к строительству объектов капитального строительства. Трассировки сетей определяются на стадии разработки проектной документации индивидуально на каждый объект капитального строительства. Магистральные сети по рассматриваемой территории не прокладываются.
5. Согласно техническим условиям на техническое присоединение к электрическим сетям ООО «Каскад-Энергосеть» для застройки по этапам 1 и 2 определены две точки технического присоединения от ТП «Квань».

VIII 5.6 Телефонизация, радиофикация и телевидение

Телефонизация

Современное состояние

Силовые кабели связи отсутствуют на территории проектирования.

Мероприятия по телефонизации и радиофикации

1. Силовые кабели связи присутствуют за пределами территории проектирования.
2. В проектируемом районе предполагается оборудовать 532 абонентских номера. Количество номеров уточняется на следующей стадии проектирования. Кроме того, на проектируемой территории необходимо предусмотреть количество таксофонов – 0,5% от общей ёмкости проектируемой сети. Отдельной категорией необходимо выделить ISDN-абонентов, которые составляют в среднем 2% от общей абонентской ёмкости
3. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.
4. Силовые кабели связи планируется проложить вдоль планируемых проездов за пределами рассматриваемой территории;

внутриплощадочные сети для обеспечения потребностей планируемых к строительству объектов капитального строительства. Трассировки сетей определяются на стадии разработки проектной документации индивидуально на каждый объект капитального строительства. Магистральные сети по рассматриваемой территории не прокладываются.

5. Согласно техническим условиям на техническое присоединение к городским сетям телефонной канализации ООО «Ростелеком» осуществить от т.к. №520-632 (ул. Генерала Попова, 18, к.2) до жилых домов, с установкой железобетонных колодцев и с устройством кабельных вводов. Колодцы оборудовать люками с запирающим устройством.

Телефонизация, радификация, телевидение на земельном участке

40:26:000374:1568

№	Наименование	Ед. измер.	Кол-во	Общая площадь, м ²	Телефон, шт	Радио, шт	ТВ, шт
Многоквартирный дом №3 (1-я очередь строительства)							
3	Секция 1	квартир	170	15210	170	170	170
Многоквартирный дом №4 (2-я очередь строительства)							
4	Секции 1	квартир	170	15210	170	170	170
	Итого				340	340	340

Параметры строительства инженерных сетей рассматриваемой территории

№ п/п	Наименование показателей	Един. измерения	Сохраняемые сети	Демонтируемые сети	Планируемые сети
	Протяженность инженерных сетей	км	-	-	1,63
<i>1</i>	<i>Водоснабжение:</i>	<i>км</i>	-	-	0,16
1.1	сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода	км	-	-	0,16
<i>2</i>	<i>Водоотведение:</i>	<i>км</i>	-	-	0,27
2.1	сети напорной хозяйственно- бытовой канализации	км	-	-	-
2.2	сети самотечной хозяйственно- бытовой канализации	км	-	-	0,12
2.3	сети самотечной дождевой канализации	км	-	-	0,15
2.4	сети напорной дождевой канализации	км	-	-	-
<i>3</i>	<i>Газоснабжение:</i>	<i>км</i>	-	-	0,18
3.1	сети газопровода среднего давления	км	-	-	0,18
<i>4</i>	<i>Электроснабжение:</i>	<i>км</i>	-	-	1,02
4.1	силовые кабели связи	км	-	-	0,46
4.2	силовые кабели 10 кВ	км	-	-	-
4.3	силовые кабели 0.4 кВ	км	-	-	0,56
<i>5</i>	<i>Теплоснабжение:</i>	<i>км</i>	-	-	-
5.1	тепловые сети	км	-	-	-

IX. Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории предполагает комплекс мероприятий по обеспечению пригодности территории для градостроительного использования, созданию благоприятных условий для труда, быта и отдыха населения.

В соответствии с инженерно–геологическими условиями и архитектурно-планировочным решением планируется:

подготовка территорий под застройку с учетом нормативных уклонов под застройку, транспортную и инженерную инфраструктуры – вертикальная планировка;

организация и очистка поверхностного стока дождевых и талых вод;

благоустройство застраиваемых территорий, решение поверхностного водоотвода;

при устройстве подвальных помещений или технических подполий учесть состояние и возможное повышение уровня грунтовых вод, предусмотреть водозащитные меро-

приятия (законтурные дренажи, экраны, противofильтрационные завесы, гидроизоляцию и т.п.);

уменьшение влияния на основания зданий и сооружений пучинистых грунтов.

Х. Санитарная очистка территории

Сбор отходов производится в контейнеры для отходов, установленные на заранее определенных и оборудованных контейнерных площадках, а из них - в специальный автотранспорт, работающий по установленному графику.

Площадки для размещения контейнеров должны иметь асфальтовое или бетонное покрытие и быть изолированными от окружающей среды ограждением из кирпича или металлической сетки. На площадке может быть установлено не более 2 контейнеров. Расположение площадок и расстановка контейнеров исключают необходимость сложного маневрирования мусоровозов и соответствуют условиям погрузочно-разгрузочных работ.

В границах проекта планировки планируется разместить пять площадок для сбора твердых бытовых отходов. Кроме того в планируемых зданиях предусматриваются мусоропроводы в соответствии с требованием строительных норм и правил.⁹

XI. Мероприятия по снижению воздействия на окружающую среду

В качестве основного мероприятия для защиты воздушной среды в зоне размещения застройки предусматривается озеленение.

Все источники вредного воздействия на окружающую среду предусмотрено разместить на расстоянии, соответствующих санитарно-гигиенических требований.

Проектом предусмотрено размещение парковок с соблюдением нормативных расстояний от жилых зданий и образовательных учреждений (согласно СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", приложение Ж).

⁹ Мусоропроводом оснащаются жилые здания с отметкой пола верхнего этажа от уровня планировочной отметки земли 11,2 м и более.

ХII. Защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

XII.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

XII.1.1 Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера.

Анализ территории по степени опасности природных процессов и явлений производится на основании действующих нормативно-правовых актов:

Метеорологическая характеристика территории расположения го г. Калуга и сейсмичность района представлена в таблице:

Метеорологическая характеристика территории проектирования и сейсмичность района:

Показатель (параметр)	Значение
Ветровая нагрузка	I (район)
Снеговая нагрузка	III (район)
Толщина стенки гололеда	II (район)
Сейсмичность района	не превышает 6 баллов

Сейсмическая опасность

Согласно СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах» г. Калуга расположен в пределах зоны, характеризующейся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов.

Снежные метели, сильные снегопады (снеговая нагрузка)

В соответствии с СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07.-85* «Нагрузки и воздействия» г. Калуга расположен в III районе по снеговым нагрузкам.

III район по снеговым нагрузкам характеризуется весом снегового покрова 1 м^2 горизонтальной поверхности земли, для площадок расположенных на высоте не более 1500 м над уровнем моря, $S_g = 1,8$ кПа.

Сильные ветры (ветровая нагрузка)

На основании СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07.-85* «Нагрузки и воздействия» г. Калуга расположен в I районе по ветровым нагрузкам.

I район по ветровой нагрузке характеризуется ветровым давлением $W_0 = 0,23$ кПа.

Согласно исходным данным и требованиям для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и предупреждению чрезвычайных ситуаций Главного управления МЧС России по Калужской области **возможными источниками ЧС природного характера** могут быть:

- геологические – оползни, обвалы, осыпи, склоновый смыв;
- метеорологические – сильный дождь, сильный снегопад, гололед;
- гидрогеологические – высокие уровни воды, половодье, дождевые паводки.

XII.1.2. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Анализ территории на наличие источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера производился на основании действующих нормативно-правовых актов.

Техногенная чрезвычайная ситуация – обстановка на территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (ГОСТ Р 22.0.05-2020 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – авария, катастрофа или иное бедствие (ГОСТ Р 22.0.05-2020 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

Поражающий фактор источника техногенной чрезвычайной ситуации – составляющая опасного техногенного происшествия, характеризуемая физическими и химическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами (ГОСТ Р 22.0.05-2020 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

Согласно исходным данным и требованиям для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и предупреждению чрезвычайных ситуаций Главного управления МЧС России по Калужской области **вблизи территории проектирования не располагаются потенциально опасные объекты.**

XII.1.3. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения и электроэнергетических системах в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами при достижении определенных критериев могут быть отнесены к чрезвычайным ситуациям.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения – аварийное отключение систем жизнеобеспечения населения в жилых кварталах на 1 сутки и более.

Аварии на электроэнергетических системах – аварийное отключение систем жизнеобеспечения населения в жилых кварталах на 1 сутки и более.

На территории г. Калуга коммунальные системы (существующие и проектируемые) включают тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение и электроснабжение.

XII.1.4. Аварии на транспорте.

Транспортная авария – авария на транспорте, повлекшая за собой гибель людей, причинение пострадавшим тяжелых телесных повреждений, уничтожение и повреждение транспортных сооружений и средств или ущерб окружающей среде (ГОСТ Р 22.0.05-2020 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

Опасный груз – опасное вещество, материал, изделие и отходы производства, которые вследствие их специфических свойств при транспортировании или перегрузке могут создать угрозу жизни и здоровью людей, вызвать загрязнение окружающей среды, повреждение и уничтожение транспортных сооружений, средств и иного имущества.

XII.1.5. Мероприятия по защите территории от чрезвычайной ситуации.

Основной задачей по предупреждению чрезвычайных ситуаций является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение устойчивого функционирования жилого образования, создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Проектом предусматривается размещение жилых кварталов и объектов инфраструктуры села относительно объектов, на которых могут произойти ЧС, с соблюдением необходимых разрывов (противопожарных, санитарных, охранных и т.д.).

С целью повышения устойчивости работы источников водоснабжения и их защите от радиоактивных и отравляющих веществ, питание водой питьевого качества ведется подземно от артезианских скважин, не используется вода из открытых водоемов и других поверхностных источников.

С целью предотвращения развития пожаров в результате аварий на объектах проектом предусматриваются мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Мероприятия по предупреждению возможных аварий, катастроф, снижению их последствий представляет собой комплекс организационных, инженерно-технических мероприятий, направленных на выявление и устранение причин аварий, максимального снижения возможных разрушений и потерь в случае, если эти процессы полностью не удастся устранить, а также на создание благоприятных условий для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ. Их содержание определяет требования охраны труда, техники безопасности, противопожарной безопасности, правилами эксплуатации

энергетических установок, подъемно-кранового оборудования, емкостей под высоким давлением и т.д.

Проектом планировки проработан план желтых линий в соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», с учетом существующих и проектируемых зданий и с обеспечением въезда-выезда на магистраль в двух взаимно перпендикулярных направлениях.

ХП.2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Проектом предусмотрена развитая улично-дорожная сеть (УДС). Проектом предусматривается размещение всех зданий и сооружений с соблюдением противопожарных разрывов в соответствии с требованиями действующих норм. При планировке территории предусматриваются участки свободных от застройки территорий, обеспечивающие членение территории противопожарными разрывами на участки нормативной площади. Ширина проездов между зданиями принимается с учетом обеспечения эвакуации людей и возможности подъезда пожарных машин.

Планируемая УДС позволит обеспечить в случае ЧС возможность беспрепятственной эвакуации людей с территории планируемого квартала, а также возможность беспрепятственного ввода в квартал сил и средств ликвидации ЧС и их передвижения по территории.

Проектом планируются проезды для пожарных машин ко всем будущим зданиям и сооружениям. Покрытия и конструкции проездов рассчитаны для проезда пожарных автомобилей. Предусмотрены проезды пожарных автомобилей к пожарным гидрантам. Проезды для пожарных автомобилей не должны использоваться под стоянки автотранспорта.

1. Подъезд пожарных автомобилей обеспечен:
со всех сторон - к зданиям социально-культурного назначения.
2. Ширина проездов для пожарной техники составляет не менее 6 метров.
3. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.
4. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров;
5. Противопожарное водоснабжение предусматривается от существующих и проектируемых водозаборов и искусственных водоемов.
6. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их ча-

сти не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду - 1 гидрант, на расстоянии не более 100 метров друг от друга.

7. Противопожарные расстояния между жилыми строениями приняты в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 27.12.2018) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должно превышать 10 минут.

ХП.3. Мероприятия по гражданской обороне.

XI.3.1. Оповещение по сигналам ГО и ЧС.

Проектом предусматривается развитие систем связи (телефонизации, радиофикации, телевидения).

Запланирована прокладка новых силовых кабелей связи.

При разработке технических решений, обеспечения устойчивости функционирования сетей кабельной и проводной связи, радиовещания, телевидения, системы централизованного оповещения по ГО и ЧС на стадии архитектурно-строительного проекта:

- предусмотреть возможность подачи сигналов оповещения с местного пульта управления, расположенного в дежурной службе администрации;
- определить порядок перехвата теле- радиопередающих центров и теле- радиостудий, расположенных и ведущих вещание на территории муниципального образования;

С целью централизованного оповещения населения по сигналам ГО и ЧС проектом запланирована установка уличных громкоговорителей.

Территория входит в зону покрытия сирен системы оповещения (предполагаемую в планируемом образовательном учреждении), радиус покрытия 400-500 м.

Предусмотрено размещение СЭП в зданиях общественного назначения (образовательное учреждение, детское образовательное учреждение, офисный центр).

В соответствии с исходными данными и требованиями Главного управления МЧС России Калужской области (от 27.06.2012 исх.№ 6974-4-1-16) вблизи микрорайона нет защитных сооружений гражданской обороны, укрытие жителей и персонала в защитных

сооружениях ГО не предусматривается. Требования по строительству защитного сооружения не предъявляются.

В соответствии с требованиями СП 264.1325800.2016 и СНиП 2.01.51-90 п.9.2 (табл. 7) территория города Калуга не включена в зону светомаскировки. Мероприятия светомаскировки проектируемого объекта не разрабатываются.

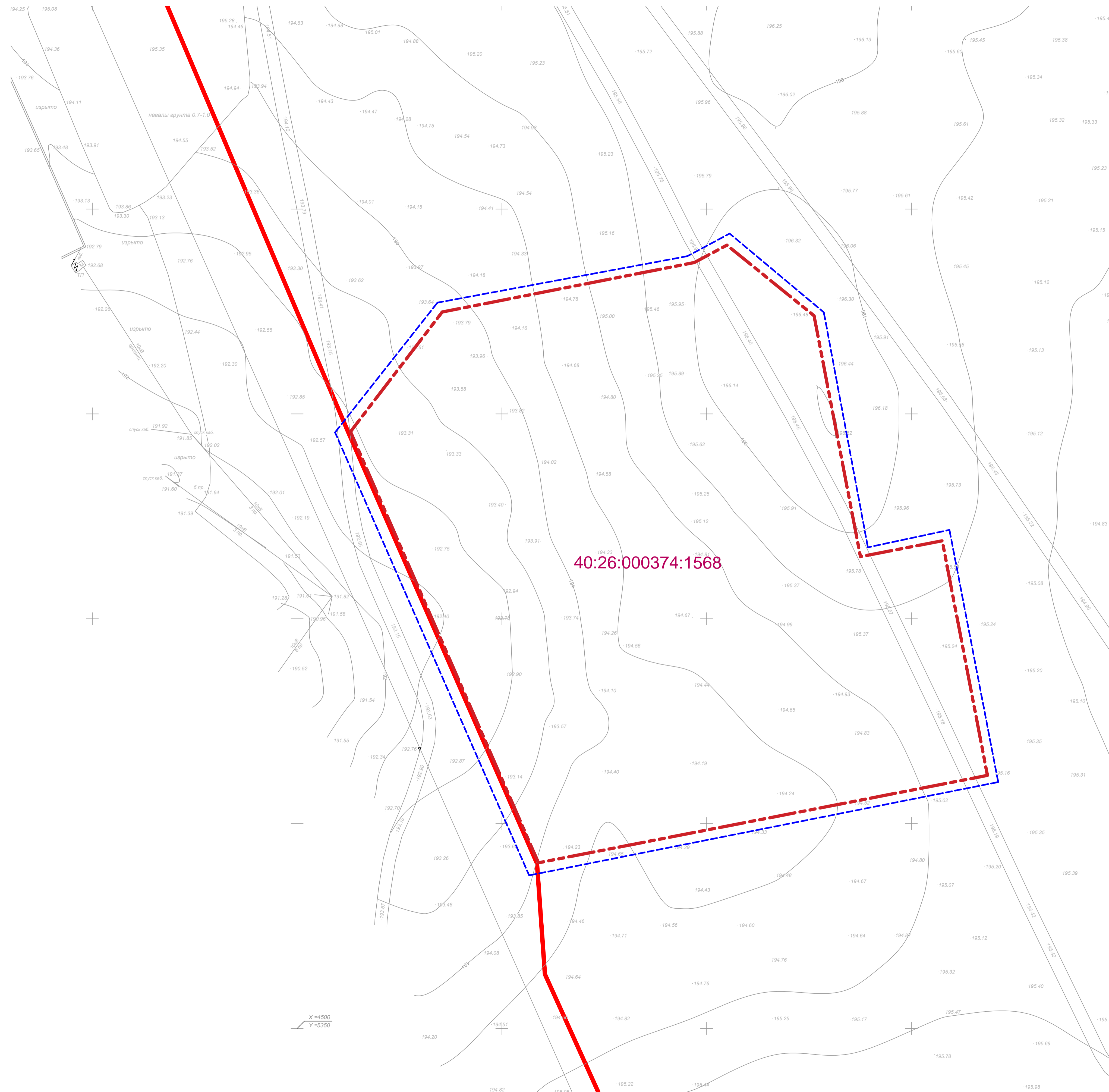
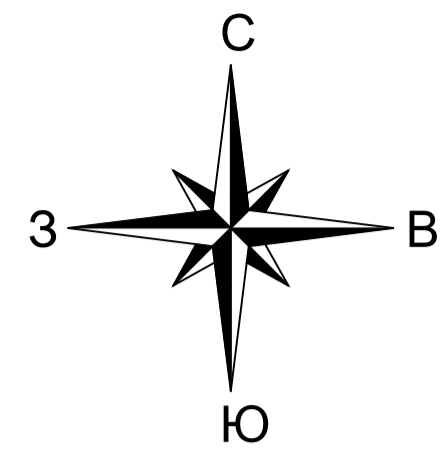
В соответствии с исходными данными и требованиями Главного управления МЧС России Калужской области от 27.06.2012 исх.№ 6974-4-1-16) дополнительных требований по повышению устойчивости функционирования территории не предъявляется.

XIII. Основные технико-экономические показатели проекта планировки рассматриваемой территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	ТЕРРИТОРИЯ			
I	Площадь территории проектирования, всего	га	1,52	1,52
	в том числе:			
	<i>Территории, выделенные в соответствии с характером их использования:</i>	га	0	1,52
1	Жилой застройки¹⁰	га	0	0,17
1.1	многоквартирных домов	га	0	0,17
5	Элементы озеленения и благоустройства	га	0	0,55
6	Проездов и инженерных сетей	га	0	0,80
	<i>Территории общего пользования (удс, инженерных сетей, озеленения общего пользования)</i>	га	0	0,40
	<i>Территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность (включая территории, расположенные за условно показанными красными линиями)</i>	га	0	0
II	Коэффициент застройки		0	0,11
III	Коэффициент плотности застройки микрорайона		0	1,22
IV	НАСЕЛЕНИЕ			
1	Общая численность населения	чел.	0	532
2	Плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания	чел. на га	0	350
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Уровень жилищной обеспеченности	кв. м/ чел.	–	35
3.2	Этажность застройки	этаж	0	17
3.3	Общий объем жилищного строительства, общая площадь жилых домов	тыс. м ²	-	27,94
		Кол-во домов	-	2

¹⁰ Данным проектом планировки территории не предусматриваются учреждения социального обслуживания населения и объекты инженерно-технического обеспечения. Предполагается расположения на территории микрорайона, согласно ранее подготовленного ППТ, в рамках реализации последующих этапов застройки

1	2	3	4	5
VI	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
1	протяженность улично-дорожной сети:	км	0	0,73
1.2	<i>Улицы и дороги местного значения</i>	<i>км</i>	<i>0</i>	<i>0,73</i>
1.2.2	<i>проездов</i>	<i>км</i>	<i>0</i>	<i>0,73</i>
2	Общее количество машиномест для хранения автотранспорта	машиномест	—	344
2.1	<i>количество машиномест размещенных по проекту на стоянках для хранения индивидуального автотранспорта на территории</i>	<i>машиномест</i>	<i>—</i>	<i>243</i>
2.2	<i>Количество машиномест вне зоны проектирования для учета потребности жилых домов, расположенных на рассматриваемом земельном участке</i>	<i>машиномест</i>		<i>101</i>
VII	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
1	Водоснабжение			
1.1	Водопотребление всего: в том числе:	<i>м³/в сутки</i>		119,8
	<i>-на хозяйственно-питьевые нужды</i>	<i>м³/в сутки</i>		119,8
2	Канализация			
2.1	<i>общее поступление сточных вод</i>			
	<i>- всего</i>	<i>м³/в сутки</i>		119,8
	<i>в том числе:</i>			
	<i>- хозяйственно-бытовые сточные воды</i>	<i>м³/в сутки</i>		119,8
3	Электроснабжение			
3.1	<i>потребность в электроэнергии</i>			
	<i>- всего</i>	<i>МВА</i>		0,39
	<i>в том числе:</i>			
	<i>- на производственные нужды</i>	<i>МВА</i>		0
	<i>- на коммунально-бытовые нужды</i>	<i>МВА</i>		0,39
5	Связь			
5.1	<i>охват населения телевизионным вещанием</i>	<i>% от населения</i>		100,0
5.2	<i>число абонентских номеров</i>	<i>тел.</i>		340
6	Газоснабжение			
6.1	<i>расход газа</i>	<i>м³/час</i>		283,4



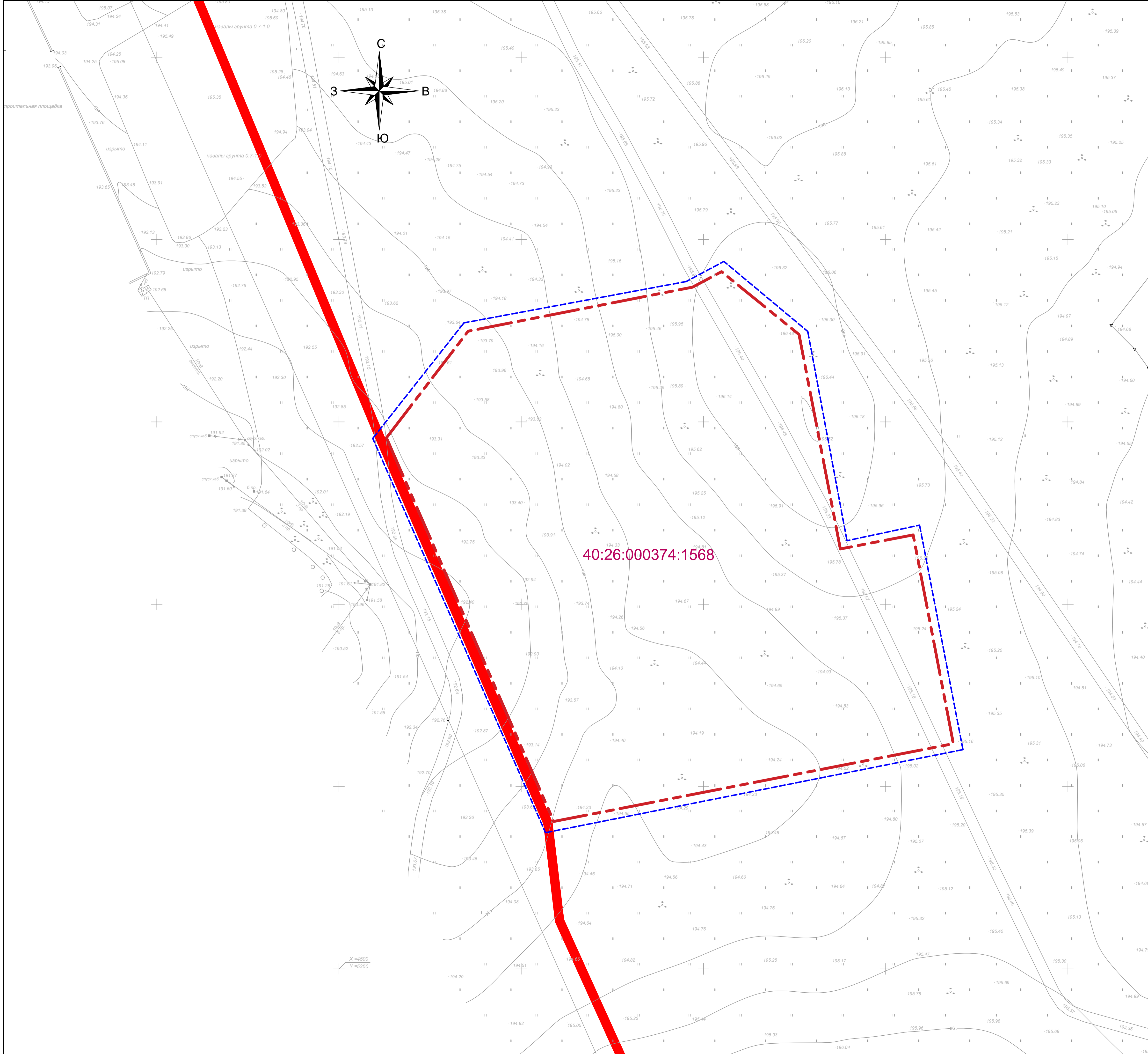
40:26:000374:1568

Условные обозначения:

- существующие красные линии
- - - - - граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- - - - - граница проектирования
- 40:26:000374:1568 кадастровый номер земельного участка

X=4500
Y=5350

01.02.21/6-ПП-ППТ.МО					
Документация по планировке территории в районе ул. Трамплинная					
Изм.	Колуч.	Лист	Наок	Подпись	Дата
Разраб.	Сухова			<i>[Signature]</i>	11.21
Провер.	Казарезов			<i>[Signature]</i>	11.21
Н. контр.	Антонов			<i>[Signature]</i>	11.21
ГАП	Казарезов			<i>[Signature]</i>	11.21
ГИП	Антонов			<i>[Signature]</i>	11.21
Карта планировочной структуры территорий с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:500					Страница
					Лист
					Листов
					1
					5
ООО "МВ-Проект"					



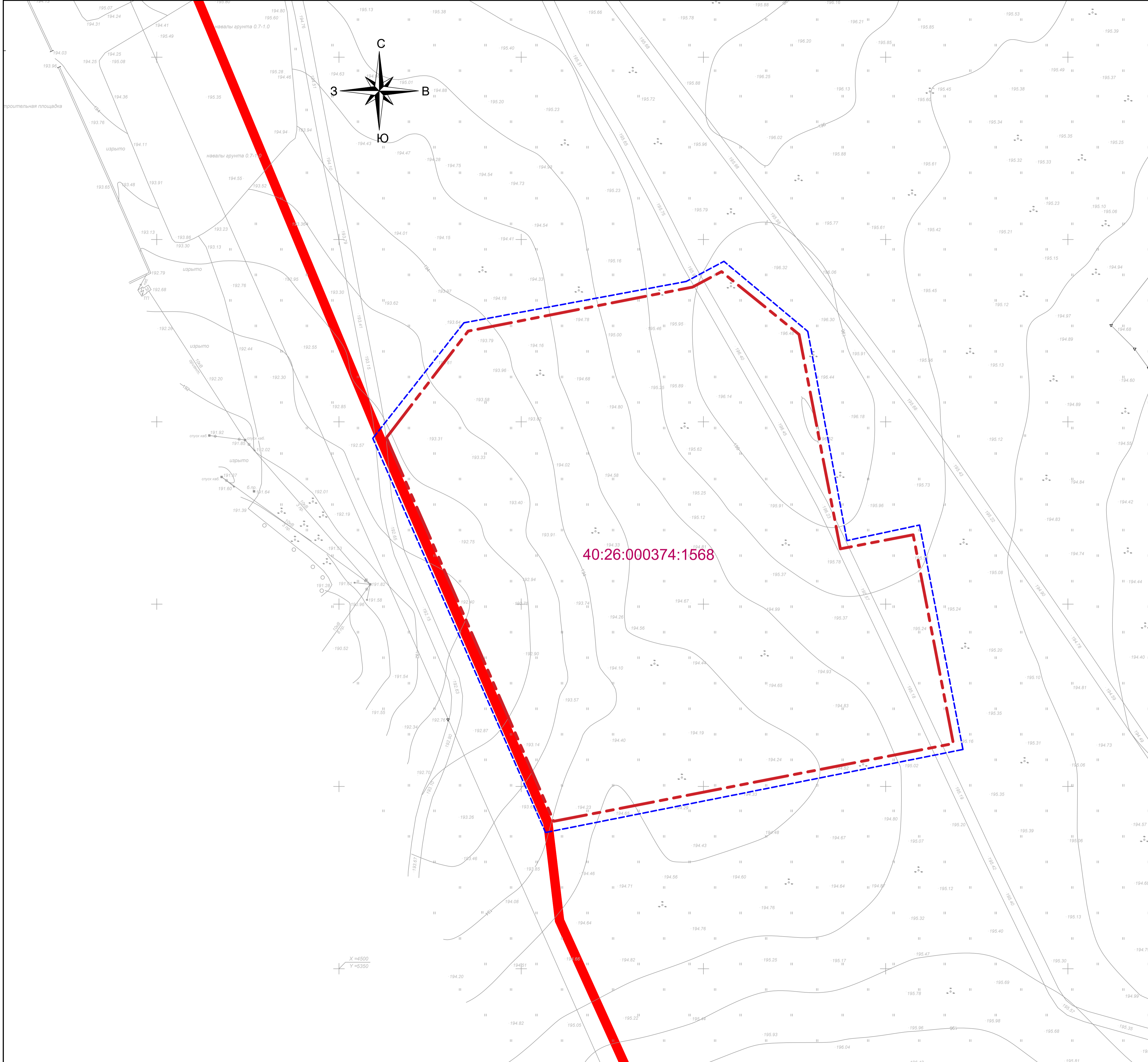
Условные обозначения:

- существующие красные линии
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница проектирования
- кадастровый номер земельного участка

40:26:000374:1568

X=4500
Y=5350

01.02.21/6-ПП-ППТ.МО					
Документация по планировке территории в районе ул. Трамплинная					
Изм.	Колуч.	Лист	Надк	Подпись	Дата
Разраб.	Сухова				11.21
Провер.	Казарезов				11.21
Н. контр.	Антонов				11.21
ГАП	Казарезов				11.21
ГИП	Антонов				11.21
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					Страницы
					Лист
					Листов
2					
Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:500					ООО "МВ-Проект"



Условные обозначения:

- существующие красные линии
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница проектирования

40:26:000374:1568 кадастровый номер земельного участка

40:26:000374:1568





X=4500
Y=5350

01.02.21/6-ПП-ППТ.МО					
Документация по планировке территории в районе ул. Трамплинная					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Сухова			<i>[Signature]</i>	11.21
Провер.	Казарезов			<i>[Signature]</i>	11.21
Н. контр.	Антонов			<i>[Signature]</i>	11.21
ГАП	Казарезов			<i>[Signature]</i>	11.21
ГИП	Антонов			<i>[Signature]</i>	11.21
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					Страница 3
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500					Листов 3
ООО "МВ-Проект"					Формат А1



40:26:000374:1568



Условные обозначения:

-  существующие красные линии
-  40:26:000374:1568 кадастровый номер земельного участка
-  граница проектирования
-  границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Здания, строения, сооружения (планируемые):

-  многоквартирный жилой дом




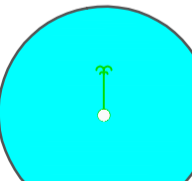
Объекты транспортной инфраструктуры (планируемые):

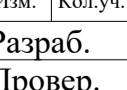
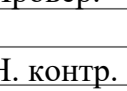

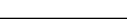
-  проектируемые проезды в жилой застройке
-  проектируемые стоянки для хранения индивидуального транспорта

Элементы озеленения и благоустройства (планируемые):

-  тротуары
-  газон обыкновенный

Элементы озеленения и благоустройства (существующие):

-  тротуары (плитка)
-  газон обыкновенный
-  детская площадка
-  фонтан

01.02.21/6-ПП-ППТ.МО					
Документация по планировке территории в районе ул. Трамплинная					
Изм.	Колуч.	Лист	Надк.	Подпись	Дата
Разраб.	Сухова				11.21
Провер.	Казарезов				11.21
Н. контр.	Антонов				11.21
ГАП	Казарезов				11.21
ГИП	Антонов				11.21

Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Страница	Лист	Листов
	4	




Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. М 1:500

ООО "МВ-Проект"

Формат А1





Условные обозначения:

-  существующие красные линии
- 40:26:000374:1568** кадастровый номер земельного участка
-  граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
-  граница проектирования

Здания, строения, сооружения (планируемые):

-  многоквартирный жилой дом



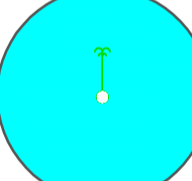
Объекты транспортной инфраструктуры (планируемые):

-  проектируемые проезды в жилой застройке
-  проектируемые стоянки для хранения индивидуального транспорта

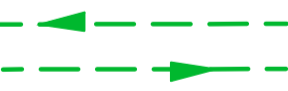
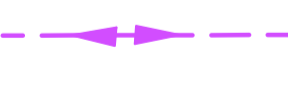
Элементы благоустройства (планируемые):

-  тротуары

Элементы благоустройства (существующие):

-  тротуары (плитка)
-  детская площадка
-  фонтан

Организация движения транспорта и пешеходов:

-  направление движения автотранспорта в границах проектирования
-  направление пешеходов в границах проектирования

40.26:000374:1568

X=4500
Y=5350

						01.02.21/6-ПП-ППТ.МО			
						Документация по планировке территории в районе ул. Трамплинная			
Изм.	Колуч.	Лист	Наок	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Страница	Лист	Листов
Разраб.	Сухова			<i>[Signature]</i>	11.21		5		
Провер.	Казарезов			<i>[Signature]</i>	11.21				
Н. контр.	Антонов			<i>[Signature]</i>	11.21	Схема организации движения транспорта и пешеходов. М 1:500	ООО "МВ-Проект"		
ГАП	Казарезов			<i>[Signature]</i>	11.21				
ГИП	Антонов			<i>[Signature]</i>	11.21				