

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**Строительство примыкания к автомобильной дороге
III категории Вязьма-Калуга на км 167+760(лево) в
городском округе «Город Калуга»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Том 2

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**Строительство примыкания к автомобильной дороге III
категории Вязьма-Калуга на км 167+760(лево) в
городском округе «Город Калуга»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Том 2

Генеральный директор _____ / Сварчевская О.Ю. /

2020

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	


Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	112/1-2020-ДПТ-ППТ1	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	
2	112/1-2020-ДПТ-ППТ2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	
3	112/1-2020-ДПТ-ПМТ1	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	
4	112/1-2020-ДПТ-ПМТ2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	

Согласовано	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата
Гл. инженер	Осиков Д.В.				11.20

112/1-2020-ДПТ -СД

Состав документации по
планировке территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



Формат А4

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта
планировки территории. Графическая часть»**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Условные обозначения

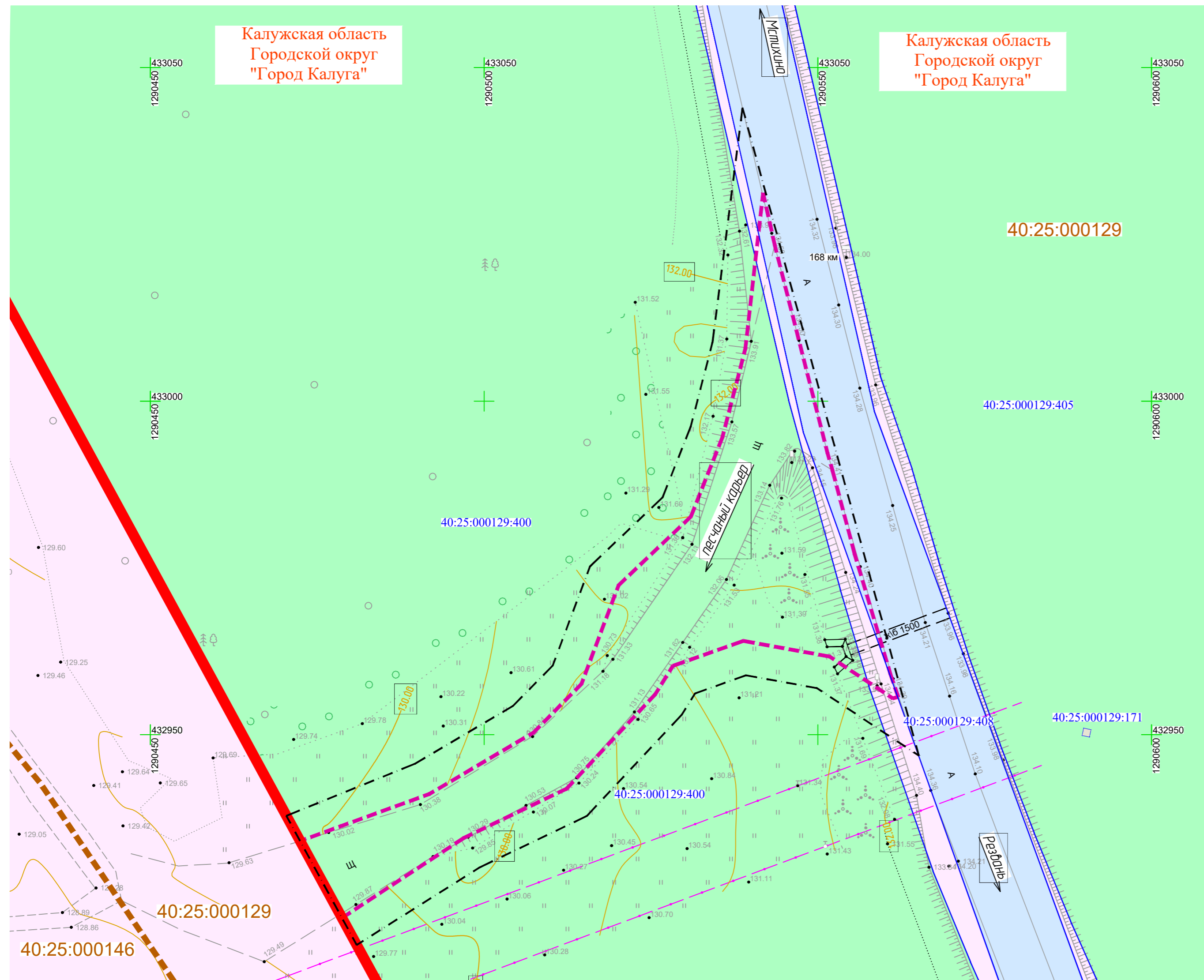
- Граница городского округа
- Границы населенных пунктов
- Земли по категориям:**
 - Земли лесного фонда
 - Земли сельскохозяйственного назначения
 - Земли водного фонда
 - Земли особо охраняемых территорий и объектов
 - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Границы функциональных зон:**
 - Жилые зоны**
 - Зоны общественно-делового и жилого назначений**
 - Общественно-деловые зоны**
 - Зоны производственного использования**
 - Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
 - Зоны сельскохозяйственного использования**
 - Зоны садоводств и дачных хозяйств**
 - Зоны сельскохозяйственного использования**
 - Зоны рекреационного назначения**
 - Водные объекты**
 - Зоны специального назначения**
 - Зоны кладбищ**
 - Зоны объектов размещения отходов потребления**
 - Зоны размещения объектов специального назначения**
- Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры:**
 - Новое строительство
 - Реконструкция
 - Сохранение без права жилищного строительства

- Особо охраняемые природные территории:**
 - Памятники природы
 - Федерального значения
 - Регионального значения
 - Местного значения
 - Охранные зоны памятников природы
 - Объекты культурного наследия:**
 - Границы территорий объектов культурного наследия
 - Объекты транспортной инфраструктуры:**
 - Дорога обычного типа федерального значения
 - Дорога обычного типа регионального значения
 - Дорога обычного типа местного значения
 - Дорога в населенном пункте
 - Улица
 - Проезд
 - Железные дороги
 - Мосты и путепроводы
 - Прочие планируемые объекты:**
 - Планируемый отвод автодороги "Северный обход г. Калуги"
 - Планируемая набережная
 - Реконструкция улично-дорожной сети в районе улиц Тарутинская, Глаголева, Зерновая, Путейская ("Синие Мосты")
- зона планируемого размещения линейного объекта

Примечания:

- Объект расположен в границах Городского округа "Город Калуга" Калужской области
- Карта-схема выполнена на основании карты: "Карта функциональных зон городского округа "Город Калуга" М 1:5000

						112/1-2020-ДПТ-ППТ2-1			
						Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство примыкания к автомобильной дороге III категории Вязьма-Калуга на км 167+760(лево) в городском округе «Город Калуга»»			
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
						Материалы по обоснованию	П		1
Разработал	Стукалова А.С.				11.20	Схема расположения элементов планировочной структуры. Масштаб 1:10 000			
Гл. инженер	Осиков Д.В.				11.20				
Ген. директор	Варшавская О.Ю.				11.20				



Условные обозначения:

Границы

- - - - - - зона планируемого размещения линейного объекта
- - - - - - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - - - - - граница населенных пунктов
- - - - - **40:25:000129** - границы кадастровых кварталов, их номера
- - - - - **40:25:000129:405** - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, их кадастровые номера

Инженерная инфраструктура

- - - - - - кабель связи

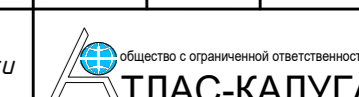
Категории земель

- земли населенных пунктов
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- земли, государственная собственность на которые не разграничена (земли, категория которых согласно сведениям ЕГРН не установлена)
- земли лесного фонда

Примечания:

- 1 - Чертеж подготовлен по материалам изысканий, выполненных ООО «АТЛАС-КАЛУГА» г. Калуга в 2020 году;
- 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область;
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год;
- 4 - Объект расположен в границах Городского округа "Город Калуга" Калужской области.







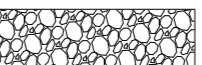
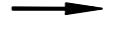

Взам. инв. №	
Инд. № подл.	
Лист	1
Листов	1

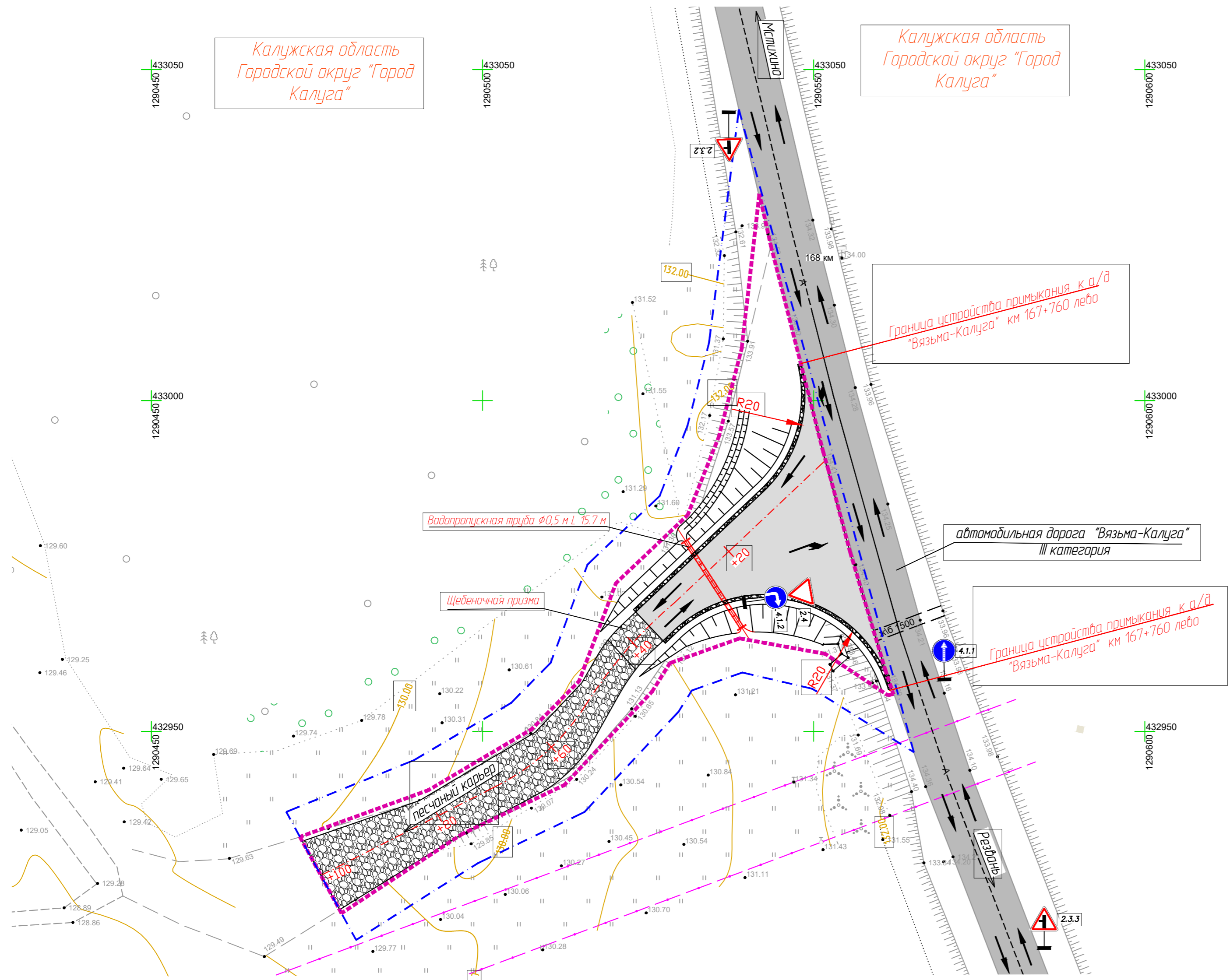
112/1-2020-ДПТ-ППТ 2-2						
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство примыкания к автомобильной дороге III категории Вязьма-Калуга на км 167+760(лево) в городском округе «Город Калуга»						
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Проект планировки территории Материалы по обоснованию				Стадия	Лист	Листов
				П		1
Разработал	Стукалова А.С.				11.20	
Гл. инженер	Осиков Д.В.				11.20	
Ген. директор	Сварчевская О.Ю.				11.20	
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:500						
 ООО «АТЛАС-КАЛУГА»						

Калужская область
Городской округ "Город
Калуга"

Калужская область
Городской округ "Город
Калуга"




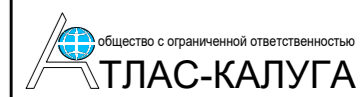
Условные обозначения:

-  - зона планируемого размещения линейного объекта
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - ось примыкания, пикетаж
-  - кабель связи
-  - проезжая часть автомобильной дороги
-  - асфальтобетонное покрытие примыкания
-  - щебеночное покрытие примыкания
-  - направление движения
-  - дорожные знаки, их номер в соответствии с ГОСТ

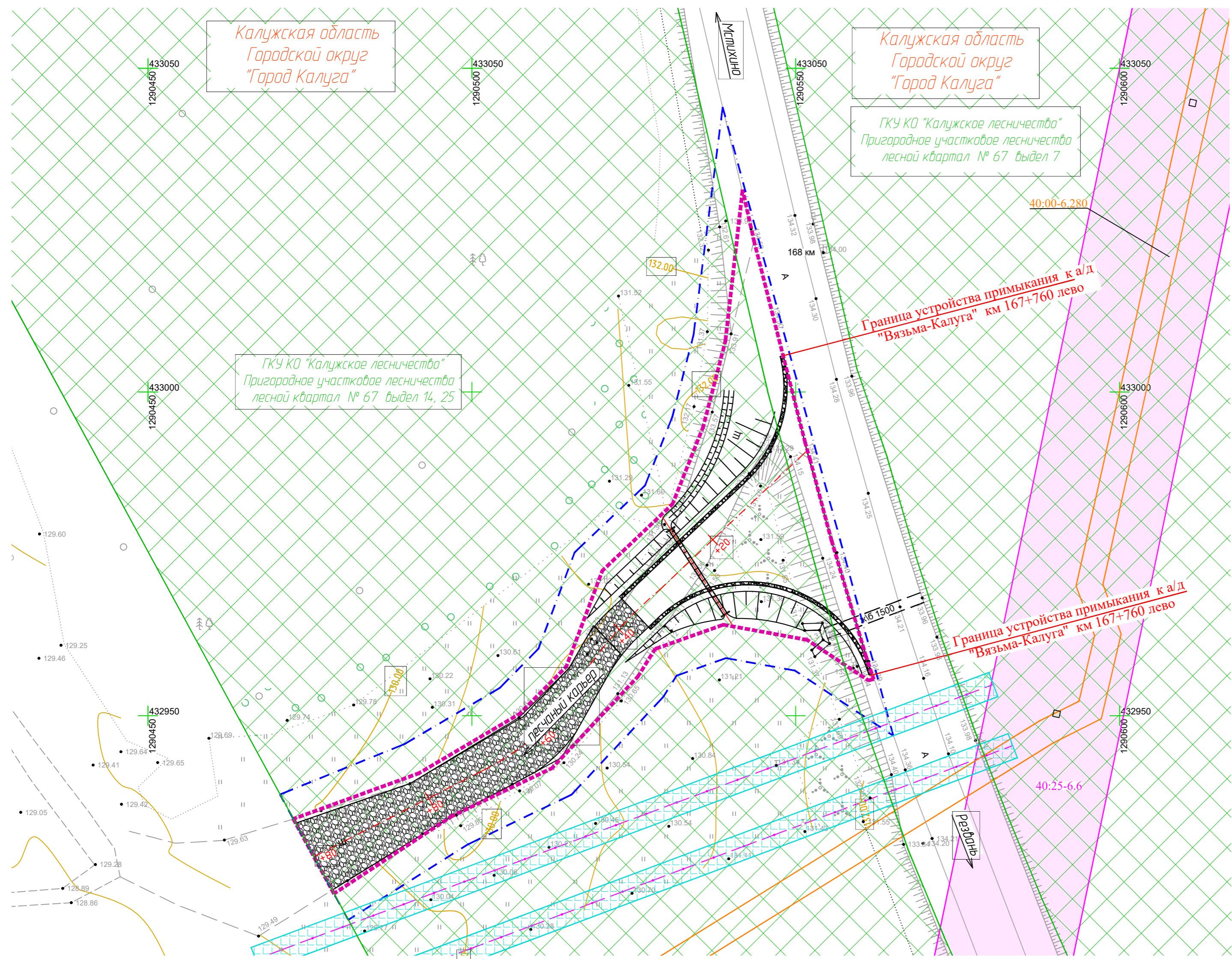


Примечания:

- 1 - Чертеж подготовлен по материалам изысканий, выполненных ООО «АТЛАС-КАЛУГА» г. Калуга в 2020 году;
- 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область;
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год;
- 4 - Объект расположен в границах Городского округа "Город Калуга" Калужской области.

112/1-2020-ДПТ-ППТ 2-4						
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство примыкания к автомобильной дороге III категории Вязьма-Калуга на км 167+760(лево) в городском округе «Город Калуга»»						
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Проект планировки территории Материалы по обоснованию				Стадия	Лист	Листов
				П		1
Разработал	Слукалова А.С.			11.20		
Гл. инженер	Осиков Д.В.			11.20		
Ген. директор	Сварчевская О.Ю.			11.20		
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений. Масштаб 1:500						
						

Взам. инв. №
Лист и дата
Инв. № подл.



Условные обозначения:

- Границы**
- зона планируемого размещения линейного объекта
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - земли лесного фонда ГКУ КО "Калужское лесничество"
- Инженерная инфраструктура**
- кабель связи
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, сведения о которых содержатся в ЕГРН**
- 40:25-6.6 - охранная зона инженерных коммуникаций
 - 40:00-6.280 - Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации
- Границы зон с особыми условиями использования территорий,**
- охранная зона существующей линии связи

Примечания:

- 1 - Чертеж подготовлен по материалам изысканий, выполненных ООО «АТЛАС-КАЛУГА» г. Калуга в 2020 году;
- 2 - Система координат - МСК-40 зона I Калужская область;
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год;
- 4 - Объект расположен в границах Городского округа "Город Калуга" Калужской области;
- 5 - Объекты культурного наследия отсутствуют в границах разработки проекта планировки территории.

					112/1-2020-ДПТ-ППТ 2-5			
					Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство примыкания к автомобильной дороге III категории Вязьма-Калуга на км 167+760 (лево) в городском округе «Город Калуга»			
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Проект планировки территории	7	1
						Материалы по обоснованию		
Разработал		Слукалова А.С.			11.20	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Масштаб 1:500	общество с ограниченной ответственностью АТЛАС-КАЛУГА	
Гл. инженер		Осиков Д.В.		11.20				
Ген. директор		Сварчевская О.Ю.		11.20				

Взам. инв. №	
Инд. № подл.	
Лист	1
Листов	7

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта
планировки территории. Пояснительная записка»**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (действующая редакция);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ (действующая редакция);
- Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ (действующая редакция);
- Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ действующая редакция);
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ действующая редакция) (ст. 46,47);
- Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 года «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов";
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изм.);
- Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»:
- Закон Калужской области от 04.10.2004 года № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №							Лист
			112/1-2020-ДПТ-ППТ2-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

-приказ управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 года № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области»;

- решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 г № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»;

- решение Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга»;

-решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 г № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга»;

-постановление Городской Управы города Калуги от 11.03.2015 года № 76-п «Об утверждении положения о порядке использования топографических планов в масштабе 1:500 на лавсане и их цифровых копий»;

- Иные действующие нормативно-правовые акты, технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила.

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

В административном отношении зона планируемого размещения линейного объекта **Строительство примыкания к автомобильной дороге III категории Вязьма-Калуга на км 167+760(лево) в городском округе «Город Калуга»**. устанавливается на территории Городского округа «Город Калуга» Калужской области.

Город Калуга является административным центром Калужской области. Статус Калуги как административного центра Калужской области установлен Законом Калужской области от 06.12.2001 № 85-ОЗ "О статусе города Калуги как административного центра Калужской области".

Город Калуга и Калужская область входят в состав Центрального федерального округа, а также Центрального экономического района. Железнодорожная станция на линии Москва — Киев.

Муниципальное образование «Город Калуга» наделено статусом городского округа в соответствии с Законом Калужской области от 28.12.2004 № 7-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, расположенных на территории административно-территориальных единиц "Бабынинский район", "Боровский район", "Дзержинский район", "Жиздринский район", "Жуковский район", "Износковский район", "Козельский район", "Малоярославецкий район",

Име. № подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №					Лист
			112/1-2020-ДПТ-ППТ2-ПЗ				
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	

"Мосальский район", "Ферзиковский район", "Хвастовичский район", "Город Калуга", "Город Обнинск", и наделении их статусом городского поселения, сельского поселения, городского округа, муниципального района».

2.2 КЛИМАТ

Район размещения линейного объекта расположен в средней полосе Европейской территории России, в зоне умеренно-континентального климата, с хорошо выраженными сезонами года: теплым летом, умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и переходными сезонами – весной и осенью.

Район строительства находится в зоне умеренно-континентального климата с теплым летом, умеренно-холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными зонами.

Среднегодовая температура воздуха колеблется от 3,5-4,0 на севере и северо-востоке и до 4,0-4,6 градусов на западе и юге области. Средняя продолжительность холодного периода года составляет 133 дня.

Калужская область находится в зоне достаточного увлажнения. Осадки по территории неравномерны. Их количество колеблется от 780 до 826 мм на севере и западе до 690—760 мм на юге. Максимум осадков наблюдается в июле - минимум в феврале и марте. Особенностью климата области являются частые весенние заморозки, а также чередование жаркого сухого и холодного влажного лета.

Самая высокая скорость ветра наблюдалась в 02.12.1951 г и достигала 12 км/час. Самый сильный порыв ветра был отмечен в 30.11.1992 г и достигал 21 км/час. Самая низкая влажность - 35% была отмечена 06.05.1961 г. Максимальный уровень снежного покрова был зарегистрирован в апреле 1994 г и составлял 67 см. Таблица 2.2.1

Барометрическое давление, гПа	Температура воздуха, °С, обеспеченно-ночью 0,95	Температура воздуха, °С, обеспеченно-ночью 0,98	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, %	Количество осадков за апрель-октябрь, мм	Суточный максимум осадков, мм	Преобладающее направление ветра за июнь-август	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с
КЛИМАТИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ТЕПЛОГО ПЕРИОДА ГОДА											
990	21	25,2	23,4	38	10,7	76	59	441	89	СЗ	0

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	112/1-2020-ДПТ-ППТ2-ПЗ	Лист
							4

КЛИМАТИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ХОЛОДНОГО ПЕРИОДА ГОДА

Температура воздуха, °С, обеспеченноностью 0,94	Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С	Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха						Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца, %	Количество осадков за ноябрь-март, мм	Преобладающие направления ветра за декабрь-февраль	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С
			≤ 0°С		≤ 8°С		≤ 10°С							
			продолжительность	средняя температура	продолжительность	средняя температура	продолжительность	средняя температура						
-15	-46	7,3	142	-6,2	210	-2,9	228	-1,9	83	83	213	Ю	4,9	3,9

2.3 ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ.

Гидрогеологические условия площадки строительства в пределах глубин, практически значимых для строительства, на момент проведения изысканий характеризуются наличием одного невыдержанного горизонта подземных вод.

Участок работ находится в пределах Сурско-Хоперского бассейна Русской платформы.

Подземные воды на изучаемом участке работ были вскрыты только на пойменном участке р. Оки скв. №№ 8-10 на глубине 3,5-4,5 м (абс. отм. 119,7-120,5 м).

Питание подземных вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и водами р. Оки в период межени.

В неблагоприятные периоды года: периоды весеннего снеготаяния и выпадения обильных дождей, возможен подъем уровня грунтовых вод на 0,5-1,5 м, а также возможно затопление водами реки пойменного участка. Так же не исключатся появление подземных вод типа «верховодка» выше по склону в кровле суглинков тугопластичных (ИГЭ 1 и 1а) (по результатам анализа изысканий в аналогичных грунтовых условиях).

Кроме того, геологические условия площадки способствуют формированию техногенного водоносного горизонта за счет возможных утечек из водонесущих коммуникаций, изменения условий поверхностного стока, полива зеленых насаждений, огородов и т.д.

В соответствии с гидрологическим режимом исследуемого водотока его возможное негативное воздействие на прибрежную территорию может выражаться в затоплении ее в период весеннего половодья или во время дождевого паводка. Других опасных гидрологических явлений и процессов в районе изысканий не ожидается.

Взм. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

112/1-2020-ДПТ-ППТ2-ПЗ

Лист

5

3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Место примыкание к автомобильной дороги III категории Вязьма-Калуга выполнено в соответствии с «Согласием в письменной форме на строительство съезда с автомобильной дороги III категории Вязьма-Калуга на км167+760 (лево) в городском округе «Город Калуга».

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается с учетом площади, необходимой для размещения всех конструктивных элементов примыкания.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта: «**Строительство примыкания к автомобильной дороге III категории Вязьма-Калуга на км 167+760(лево) в городском округе «Город Калуга»** составляет **1806 кв. м.**

4. СВЕДЕНИЯ О ЛИНЕЙНОМ ОБЪЕКТЕ

Наименование линейного объекта: «**Строительство примыкания к автомобильной дороге III категории Вязьма-Калуга на км 167+760(лево) в городском округе «Город Калуга».**

В соответствии с классификацией СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» и техническим паспортом существующая автодорога Вязьма-Калуга в городском округе «Город Калуга» относится к III технической категории.

Расчётные нормативные параметры автодороги на участке устройства примыкания в соответствии с СП 34.13330.2012 следующие:

Техническая категория по СП 34.13330.2012 III

Расчетная скорость движения - 100 км/час*

Наименьший радиус кривых в плане - 400 м

Наименьшие радиусы кривых в продольном профиле:

выпуклых - 10000 м

вогнутых - 3000 м.

Наименьшее расстояние видимости:

для остановки - 200 м.

для встречного автомобиля - 350 м.

Ширина земляного полотна - 12 м.

Ширина проезжей части - 6,0 м.

Ширина укрепленных полос обочин - 0,5 м.

Расчетные нагрузки для дорожной одежды - 115 кН.

Наибольший продольный уклон - 50 ‰.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №					Лист
			112/1-2020-ДПТ-ППТ2-ПЗ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Основные технические параметры объекта:

- Тип 4-Б-2 – простое примыкание (по ТП 503-0-51.89)
- Угол пересечения с основной автодорогой – 60°
- Радиус кривой при сопряжении дорог - 20,0 м.
- ширина полосы движения - 6,0 м
- ширина обочины дороги - 1,5 м
- ширина земляного полотна 9,0 м.

5. ОРГАНИЗАЦИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ, ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА И ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ

Конструкции поперечных профилей примыкания необходимо принять в соответствии с типовым проектным решением ТП 503-0-48.87 «Земляное полотно автомобильных дорог общего пользования» и в соответствии с «Методическими рекомендациями по проектированию геометрических элементов автомобильных дорог», Росавтодор, 2003 г.

Крутизна откосов земляного полотна (тип. 1) принята 1:1,5 согласно п.7.26 СП 34.13330.2012 по табл.7.4 для песчаных грунтов.

Поперечные уклоны проезжей части приняты равными 20 ‰, обочин – 40 ‰.

Сток поверхностных вод направлен вдоль существующей дороги по естественному рельефу. В теле примыкания предусматривается устройство железобетонной водопропускной трубы Ø0,5 м на ПК 0+24. Вдоль существующей дороги предусмотрен водоотводной кювет.

Для организации движения, обеспечения безопасности, информирования водителей в пути следования предусмотрено оборудование дороги дорожными знаками по ГОСТ Р 52290-2004 на металлических стойках согласно типовому проекту 3.503.9-80. Расстановка знаков произведена из условий обеспечения их видимости и исключения возможности повреждения транспортными средствами в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004 «Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».

Общее количество предусмотренных к установке дорожных знаков – 7 шт., в том числе:

Знаки приоритета

- «уступите дорогу» 2.4 1 шт;
- «примыкание второстепенной дороги» 2.3.2 1 шт;
- «примыкание второстепенной дороги» 2.3.3 1 шт;

Знаки предписывающие

- «Движение прямо» 4.1.1 1 шт;
- «Движение направо» 4.1.2 1 шт;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №					Лист
112/1-2020-ДПТ-ППТ2-ПЗ						7	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Разметка проезжей части согласно ГОСТ 51256- 2011 и типового проекта серии 3.503-79. На обустраиваемом участке наносятся следующие типы разметок:

- 1.1 h=0,1 м 51 м.п.;
- 1.6 h=0,1 м 200 м.п.;

Наружное освещение не предусматривается.

6. СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Согласно карты «Карта зон с особыми условиями использования территории по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности», входящей в состав правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденных решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 г № 247, в границах разработки проекта планировки территории отсутствуют объекты культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

7. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта: «Строительство примыкания к автомобильной дороге III категории Вязьма-Калуга на км 167+760(лево) в городском округе «Город Калуга» с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории отсутствуют.

8. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта: «Строительство примыкания к автомобильной дороге III категории Вязьма-Калуга на км 167+760(лево) в городском округе «Город Калуга» с объектами капитального строительства, строительство ко-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №							112/1-2020-ДПТ-ППТ2-ПЗ	Лист
										8
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

торых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют

9. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.)

Пересечение зоны планируемого размещения линейного объекта: «Строительство при-
мыкания к автомобильной дороге III категории Вязьма-Калуга на км 167+760(лево) в го-
родском округе «Город Калуга» с водными объектами отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №					Лист	
			112/1-2020-ДПТ-ППТ2-ПЗ					9
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		

Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.09.2020

№ 4473-ка

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства объекта: «Строительство примыкания к автомобильной дороге III категории «Вязьма-Калуга» на км 167+760 (лево) в городском округе «Город Калуга»

На основании обращения ООО Транспортной компании «Руслан-1» от 03.09.2020 № 557-СО-КУП, в соответствии со статьями 41,41.1,41.2,43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 38, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга», постановлением Городской Управы города Калуги от 14.06.2019 № 203-п «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Городской Управы города Калуги», подпунктом 4.1.27 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Принять предложение ООО Транспортной компании «Руслан-1» о подготовке за счет собственных средств проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства объекта: «Строительство примыкания к автомобильной дороге III категории «Вязьма-Калуга» на км 167+760 (лево) в городском округе «Город Калуга» (приложение 1).

1.1. Территория проектирования может включать территорию под размещение линейных объектов внешней инженерной и транспортной инфраструктуры в случае необходимости их расположения за пределами территории проектирования. Границы и площадь указанной территории уточняются в процессе подготовки документации по планировке территории.

2. Прием предложений о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства объекта:

«Строительство примыкания к автомобильной дороге III категории «Вязьма-Калуга» на км 167+760 (лево) в городском округе «Город Калуга», осуществляется в течение 14 рабочих дней с момента вступления в силу настоящего постановления по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д.188, каб.112, 114, с понедельника по четверг с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.15, в пятницу с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.

3. ООО Транспортной компании «Руслан-1» в срок не позднее 14.09.2021 представить в управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги указанный в пункте 1 настоящего постановления проект планировки территории и проект межевания территории, выполненный в соответствии с техническим заданием (приложение 1).

4. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий (приложение 2).

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Калужская неделя» в течение трех дней с момента его принятия и размещению на официальном сайте Городской Управы города Калуги в сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Городского Головы –
начальник управления архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Калуги

Ю.В.Ковтун



УАПБСО

Приложение 1
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от 15.07.2010 № 4623-Ач

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства объекта: «Строительство примыкания к автомобильной дороге III категории «Вязьма-Калуга» на км 167+760 (лево) в городском округе «Город Калуга»

1. Чертежи проекта планировки территории и проекта межевания территории выполнять в масштабе 1:1000 или 1:2000 и отобразить в формате pdf, текстовые материалы представить в программе LibreOffice Writer в формате doc.

2. Проект планировки территории должен состоять из основной части и материалов по его обоснованию и включать в себя карты, чертежи планировки территории и текстовую часть, отображающие информацию в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

3. Проект межевания территории должен состоять из основной части и материалов по его обоснованию и включать в себя чертежи межевания территории и текстовую часть, отображающие информацию в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

4. Подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, предусмотренными статьей 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Обосновывающие сведения об отсутствии необходимости выполнения отдельных видов инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории должны содержаться в материалах по обоснованию проекта планировки территории.

4.1. По результатам выполнения инженерно-геодезических изысканий инициатор представляет в режимно-секретный отдел управления делами Городского Головы города Калуги по адресу: г.Калуга, ул.Московская, 188, каб.402 технические отчеты, а также планшеты на лавсановой основе (павсан марки ПШЧ К-2) с приложением съемки на электронном носителе в формате (dxf.mif).

Утверждение документации по планировке территории возможно после приема соответствующих материалов режимно-секретным отделом управления делами Городского Головы города Калуги, по утверждению представителем копии постановления Городской Управы города Калуги о подготовке документации по планировке территории с наличием подписи и печати режимно-секретного отдела управления делами Городского Головы города Калуги.

5. Основные части проекта планировки территории и проекта межевания территории, результаты инженерных изысканий выполнять и представлять для размещения в ГИСОГД на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение, в виде:

- графические материалы и результаты инженерных изысканий - в форме векторной (в обменных форматах GML и SHP) и (или) растровой (в форматах TIFF, JPEG и PDF) модели;
- информацию в текстовой форме в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF;

- в случае невозможности представления данных в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC);

- представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.

6. Документацию по планировке территории предоставить на бумажной основе в одном экземпляре и в электронном виде в трех экземплярах, демонстрационные материалы для общественных обсуждений представляются на бумажной основе в одном экземпляре и в электронном виде.

6.1. Исполнитель работ принимает участие в проведении общественных обсуждений и осуществляет внесение изменений в документацию по планировке территории в случае необходимости, определяемой результатами общественных обсуждений.

7. Чертежи проекта планировки территории и проекта межевания территории в электронном виде выполнить в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

8. Для обеспечения работы по внесению сведений об утвержденном проекте межевания территории в Единый государственный реестр недвижимости представить 1 экземпляр проекта межевания территории в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных. До момента размещения на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» схем, используемых для формирования документов в формате XML в отношении проекта межевания территории, необходимо представить описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, в формате MIF/MID (MarInfo) на электронном носителе типа CD-RW. При этом каждый файл должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

8.1. Выявленные замечания органа, осуществляющего кадастровый учет, исполнителю устраняет в течение 3 (трех) дней в полном объеме.

9. Проект планировки территории и проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Воздушного кодекса Российской Федерации (ст. 46, 47);
- Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Закона Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;

- приказа управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области»;

- решения Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»;

- решения Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга»;

- решения Городской Думы города Калуги от 26.04.2017 № 64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга»;

- СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

- 3
- постановления Городской Управы города Калуги от 11.03.2015 № 76-п «Об утверждении положения о порядке использования топографических планов в масштабе 1:500 на лаване и их цифровых копий»;
 - постановления Городской Управы города Калуги от 14.06.2019 № 203-п «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Городской Управы города Калуги»;
 - иных нормативных правовых актов.

Приложение 2
к постановлению Городской Управы
города Калуги
от 15.03.2020 № 445-пк
ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий

Проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства
объекта: «Строительство примыкания к автомобильной дороге III категории «Вязьма-
Калуга» на км 167+760 (лево) в городском округе «Город Калуга»

	Наименование позиции	Содержание
1.	Сведения об объеме инженерных изысканий	Территории земельных участков с кадастровыми номерами: 40:25:000129:400, 40:25:000129:408
2.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий (сметы, сроки и порядок представления отчетных материалов)	Согласно требованиям «СП 438.132.5800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования» (утв. Приказом Минстроя России от 25.02.2019 № 127/пр). Инженерно-геодезические изыскания включают виды работ, указанные в СП 47.13330.2016 (пункты 5.1.3, 5.1.4 и приложение А)
3.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические выполнены в 2020 году
4.	Границы территорий проведения инженерных изысканий	Территории земельных участков с кадастровыми номерами: 40:25:000129:400, 40:25:000129:408
5.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	Размещение линейного объекта: «Строительство примыкания к автомобильной дороге III категории «Вязьма-Калуга» на км 167+760 (лево) в городском округе «Город Калуга»
6.	Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий	Нет
7.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристикам	Согласно «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СПП П 1-02-96»
8.	Сведения и данные, необходимые для обработки результатов измерений; Система координат. Масштаб съемки	МСК-40, местная г. Калуги; М:1:500
9.	Данные о границах и площадях содания или обновления инженерно-топографических планов	Территории земельных участков с кадастровыми номерами: 40:25:000129:400, 40:25:000129:408
10.	Дополнительные требования к съемке подземных и надземных инженерных коммуникаций	Нет
11.	Дополнительные требования (например, не инженерно-топографическом плане показать пункты дорожки, имеющиеся по трассе деревьев, нумерацию доков, границы земельных участков, границы территориальных зон)	Нет

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.11.2020 г., поступившего на рассмотренного на рассмотрение 27.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____
Всего листов выписки: ____	
27.11.2020 № 99/2020/362733965	
Кадастровый номер:	40:25:000129:408

Номер кадастрового квартала:	40:25:000129
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г. Калуга, от населенного пункта Мстихино до реки Угра, занятые автомобильной дорогой "Калуга-Вязьма"
Площадь:	28972 +/- 298кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	61130.92
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	40:00:000000:581, 40:25:000130:2583
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	40:25:000000:37
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____
Всего листов выписки: ____	
27.11.2020 № 99/2020/362733965	
Кадастровый номер:	40:25:000129:408

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	для связи г. Калуги с федеральной автодорогой "Москва-Киев" транзитом через населенный пункт Резвань, Росва
Сведения о кадастровом инженерере:	Петрова Татьяна Владимировна №40-16-438
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____
Всего листов выписки: ____	
27.11.2020 № 99/2020/362733965	
Кадастровый номер: 40:25:000129:408	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Небольсин Вячеслав Александрович

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия


М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.11.2020 № 99/2020/362733965			
Кадастровый номер:		40:25:000129:408	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Субъект Российской Федерации "Калужская область"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 40-40/001-40/001/002/2015-814/1 от 18.05.2015
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Приоритизация и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	--	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № 3 Раздела 3	Всего листов раздела 3 : _____	Всего листов выписки: _____
27.11.2020 № 99/2020/362733965		
Кадастровый номер:		40:25:000129:408


План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № 3 Раздела 3	Всего листов раздела 3 : _____	Всего листов выписки: _____
27.11.2020 № 99/2020/362733965		
Кадастровый номер:		40:25:000129:408

План (чертеж, схема) земельного участка	
	

Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

Сведения о лесном участке

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого участка.

Субъект Российской Федерации	Калужская область
Муниципальное образование	МО «Город Калуга»
Категория земель	земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	ГКУ КО «Калужское лесничество»
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Пригородное
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Защитные леса - леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности) Приказ Рослесхоза от 11.06.2021 № 491.
Квартал Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	Кв. 67 части выделов 14, 25
Площадь проектируемого лесного участка, га	0,1551

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

2. Целевое назначение лесов

Леса на территории ГКУ КО «Калужское лесничество» в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к эксплуатационным и защитным лесам, что отражено в лесохозяйственном регламенте ГКУ КО «Калужское лесничество».

Согласно указанным документам лесного планирования лесной участок, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам - леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности).

* Указывается проектная площадь проектируемого лесного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств. Значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов. Указывается четыре цифры после запятой (пример: 2,5000 га)

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра ГКУ КО «Калужское лесничество» и на основании натурного обследования лесного участка.

Таблица 1. Распределение земель

Общая пло щадь, га	В том числе									
	Лесные земли					Нелесные земли				
	Занятые лесными насажде ниями - всего	В том числе покрыт ые лесным и культу рами	Лесные питомн ики, плантац ии	Не занятые лесным и насажде ниями	итого	доро ги	Про секи	бо- лота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,1551	-	-	-	0,155	0,155				0,0001	0,0001

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квар тала	Номер выд ела	Состав насаждения или характерист ика лесного участка	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)		В том числе по группам возраста дровостоя								
				Площадь (га)	запас древесины (куб. м)	Молодняки		Средневозрастные		Приспевающие		Спелые и перестойные		
						Площадь ь (га)	запас древесины (куб. м)	Площадь ь (га)	запас древесины (куб. м)	Площадь ь (га)	запас древесины (куб. м)	Площадь ь (га)	запас древесины (куб. м)	
Калужское, Пригородное	67	ч.14	7СЗБ вырубка	0,155	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	67	ч.25	Окружная граница	0,0001	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
итого	-	-		0,1551	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначения лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мелколиственное)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – строительство, реконструкция и эксплуатация линейного объекта Цель предоставления лесного участка - строительство линейного объекта – «Строительство примыкания к автомобильной дороге III категории «Вязьма-Калуга» на км 167+760 (лево) в городском округе Город Калуга»				
Защитные	-	0,1551	га	-

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом ГКУ КО «Калужское лесничество» на проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации:

- Заготовка древесины.
- Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов.
- Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений.
- Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности.
- Осуществление рекреационной деятельности.
- Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.
- Осуществление религиозной деятельности.
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка.

На лесном участке, проектируемом под строительство линейного объекта, отсутствуют обременения.

6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом ГКУ КО «Калужское лесничество» предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов на испрашиваемом лесном участке:

- заготовка живицы;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства.
- ведение сельского хозяйства;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых.
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов.
- переработка древесины и иных лесных ресурсов.

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке.

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке особо защитные участки лесов, особо охраняемые природные территории, зоны с особыми условиями использования территорий отсутствуют.

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименования ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территории	Площадь объекта (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту ГКУ КО «Калужское лесничество» проектируемый участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейного объекта.

Директор
ГКУ КО «Калужское лесничество»



Акимов Н.М.

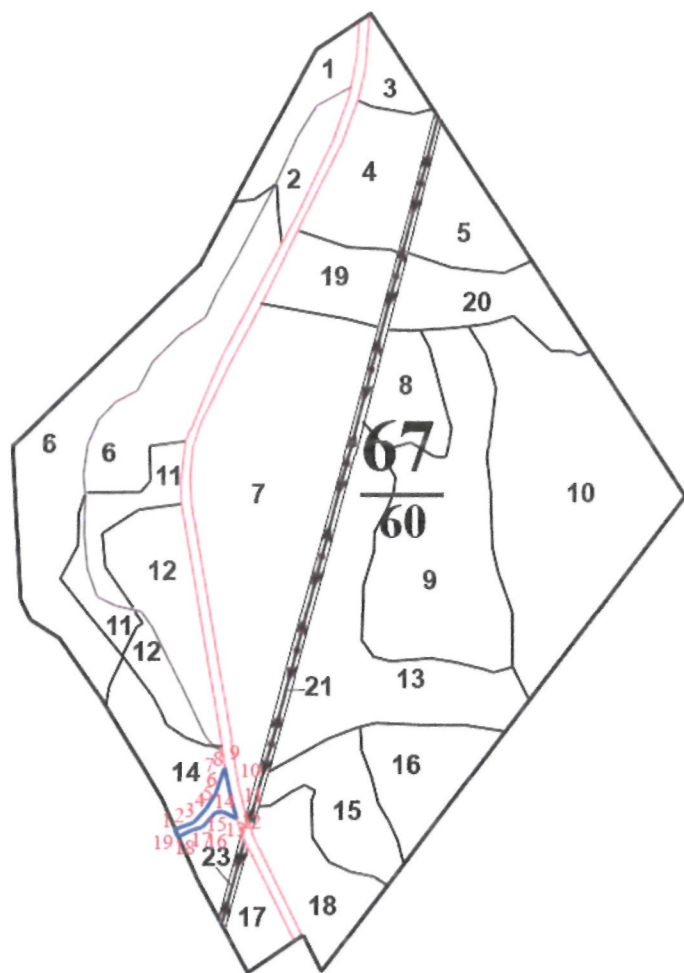
Балоченко П.В

Ступаков А.С.

Тимаков В.В.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Субъект Российской Федерации Калужская область
 Муниципальное образование Муниципальное образование «Город Калуга»
 Категория земель земли лесного фонда
 Лесничество (лесопарк) Калужское
 Участковое лесничество Пригородное
 Вид использования лесов Строительство, реконструкция и эксплуатация линейного объекта
 Цель предоставления лесного участка Строительство линейного объекта «Строительство примыкания к автомобильной дороги III категории «Вязьма-Калуга» на км 167+760(лево) в городском округе «Города Калуга»
 Особые отметки:
 Масштаб 1: 10 000



Геоданные					
№ точки	Направление румбы, (азимуты) линий, °	Длина линий, м	№ точки	Координаты	
				X	Y
1-2	СВ 70°3 01'	20 57	1	432934,07	1290472,44
2-3	СВ 59°27 17'	18 16	2	432941,1	1290491,77
3-4	СВ 44°36 19'	10 21	3	432950,33	1290507,41
4-5	СВ 20°36 67'	15 82	4	432957,6	1290514,58
5-6	СВ 46°29 55'	14 93	5	432972,41	1290520,15
6-7	СВ 21°39 62'	12 81	6	432982,69	1290530,98
7-8	СВ 14°30 18'	13 7	7	432994,6	1290535,71
8-9	СВ 6°29 1'	13 55	8	433007,86	1290539,14
9-10	ЮВ 13°10 71'	21 71	9	433021,32	1290540,67
10-11	ЮВ 15°15 51'	29 45	10	433000,18	1290545,62
11-12	ЮВ 16°25 26'	14 4	11	432971,77	1290553,37
12-13	СЗ 56°27'	6 8	12	432971,77	1290553,37
13-14	СЗ 79°44 98'	13 15	13	432957,96	1290557,44
14-15	ЮЗ 70°30 7'	11 18	14	432961,72	1290551,77
15-16	ЮЗ 31°53 83'	5 05	15	432964,06	1290538,83
16-17	ЮЗ 43°10 76'	19 36	16	432960,33	1290528,29
17-18	ЮЗ 64°21 68'	17 15	17	432956,04	1290525,62
18-19	ЮЗ 56°41 36'	21 78	18	432941,92	1290512,37
19-1	СЗ 28°33 29'	13 14	19	432934,5	1290496,91
			1	432934,07	1290472,44

Согласовано:

Директор
ГКУ КО «Калужское лесничество»



(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Акимов Н.М.

Ф.И.О.

Ф.И.О.

Ф.И.О.



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ,
ВОСПРОИЗВОДСТВА ЛЕСОВ, ВЕДЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЛЕСНОГО
РЕЕСТРА И ИНВЕСТИЦИЙ**

ул. Заводская, 57, г.Калуга, 248018
тел.: (4842) 71-99-55; факс (4842) 71-99-56
E-mail: priroda@adm.kaluga.ru

22.09.2021 № 6204-21

На № 592-СО-КЛГ от 09.08.2021

**Генеральному директору
ООО «ТК «Руслан-1»
А.А. Кургиянцу**

ул. Кржижановского, д. 5 корп. 2, г.
Москва, 117292

Уважаемый Айказ Арцрунович!

Министерством природных ресурсов и экологии Калужской области (далее – министерство) рассмотрено Ваше обращение о предварительном согласовании расположения лесных участков для строительства линейного объекта «Строительство примыкания к автомобильной дороги III категории «Вязьма - Калуга» на км 167+760 (лево) в городском округе «Города Калуга».

На заседании комиссии министерства по предварительному согласованию предоставления лесных участков в аренду в соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса Российской Федерации 15 сентября 2021 года принято решение предварительно согласовать предоставление лесного участка в аренду для строительства указанного линейного объекта в ГКУ КО «Калужское лесничество», Пригородном участковом лесничестве, квартале 67, выделах 14, 25 при условии разработки проекта межевания территории в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение: выписка из протокола от 15.09.2021 № 36 на ___ л. в 1 экз.

**Заместитель министра –
начальник управления**

Н.В. Кобозев

Выписка из ПРОТОКОЛА № 36

совещания по вопросам предварительного согласования предоставления лесных участков в аренду в соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса Российской Федерации

г. Калуга

«15» сентября 2021 г.

Состав комиссии:

Кобозев Н.В. - заместитель министра – начальник управления использования, воспроизводства лесов, ведения государственного лесного реестра и инвестиций, председатель комиссии;

Пыхонина Е.А. - заместитель начальника отдела использования, воспроизводства лесов и инвестиционной политики, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Агеева М.П. - начальник отдела федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), федерального государственного пожарного надзора в лесах;

Вятская Ю.Е. - и.о. начальника отдела по регулированию использования территории с особым режимом природопользования;

Глухов А.Н. - главный специалист отдела использования водных объектов;

Левов Е.А. - начальник отдела ведения государственного лесного реестра

Новикова О.А. - главный специалист отдела по регулированию использования территории с особым режимом природопользования.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Рассмотрение целесообразности предоставления лесных участков в аренду в соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса Российской Федерации

После обмена мнениями решили:

1. <...>

2. Предварительно согласовать ООО «ГК «Руслан-1» предоставление лесного участка в аренду для строительства линейного объекта «Строительство примыкания к автомобильной дороге III категории «Вязьма-Калуга» на км. 167-760 (лево) в городском округе «Города Калуга» в ГКУ КО «Калужское лесничество», Пригородном участковом лесничестве, кв.67, выд. 14, 25 при условии разработки проекта межевания территории в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. <...>

Председатель комиссии

Н.В. Кобозев

Секретарь комиссии

Е.А. Пыхонина

Члены комиссии:

М.П. Агеева

А.Н. Глухов

Ю.Е. Вятская

О.А. Новикова

Е.А. Левов

Выписка верна:

И.о. начальника отдела

Е.А. Пыхонина





**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА**

ул. Заводская, 57, г.Калуга, 248018
тел.: (4842) 71-99-55; факс (4842) 71-99-56
E-mail: priroda@adm.kaluga.ru

Е.И. Сидор № 8281-21

На 248-2021 от 12.10.2021

**Генеральному директору
ООО «Атлас - Калуга»
О.Ю. Сварчевской**

atlaskaluga@ayndex.ru

Уважаемая Ольга Юрьевна!

Министерство природных ресурсов и экологии Калужской области (далее – министерство), рассмотрев Ваше обращение по вопросу согласования проекта межевания территории по объекту «Строительство примыкания к автомобильной дороге III категории Вязьма-Калуга на км 167+760 (лево) в городском округе «Город Калуга», сообщает следующее.

Министерство в пределах своих полномочий согласовывает представленный проект для размещения указанного линейного объекта на землях лесного фонда Калужской области.

Также обращаем внимание, что в соответствии с пунктом 12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, а в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию, с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений.

Дополнительно сообщаем, в случае если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», осуществляется предварительное согласование предоставления земельного участка в порядке, установленном статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Заместитель министра –
начальник управления**

Н.В. Кобозев

Пыхонина Е.А.
тел. 71-99-83