

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

Инв. № 5/К от 23.03.2023

**Проект межевания территории
в районе улицы Фомушина
применительно к территории,
ограниченной улицами
Владимира Козлова и Верховая
(5 очереди строительства)**

**Основная часть проекта
межевания территории**

Индивидуальный предприниматель: _____ Дыблин Д.Д.

Санкт-Петербург 2023 год

Оглавление

1. Состав проекта	3
2. Нормативная документация	3
3. Общие положения	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	5
5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешённого использования образуемых земельных участков.....	14
6. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	16

1. Состав проекта

Основная часть проекта межевания территории:

Пояснительная записка

I. Чертежи межевания:

ПМ 1. Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 2. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000.

ПМ 3. Чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории. Масштаб 1:1000.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

II. Чертежи межевания:

ПМ 1. Чертеж границ существующих земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 2.1. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:1000.

ПМ 2.2. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:1000.

ПМ 3. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:1000.

2. Нормативная документация

При разработке проекта межевания использовалась следующая нормативно-правовая и нормативно-техническая документация:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 05.12.2022).

2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 19.12.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2023).

3. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 21.11.2022).

4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (ред. от 01.05.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2022).

5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 14.07.2022).

6. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (ред. от 17.05.2016).

7. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (ред. от 21.12.2018).

8. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995) (ред. от 28.02.2022).

9. Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 № 61482) (ред. от 23.06.2022).

10. Письмо Роснедвижимости от 15.08.2008 № ВК/3583 «О кадастровом учете земельных участков под многоквартирными домами».

11. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (ред. от 31.05.2022).

12. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (ред. от 29.07.2020) (Зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской области 02.09.2015 № 5324).

13. Решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга» (ред. от 29.09.2021).

14. Решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (ред. от 30.11.2022).

3. Общие положения

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статья 11.2 «Образование земельных участков», статья 11.9 «Требования к образуемым и измененным земельным участкам» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (действующая редакция).

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектом межевания территории планируется изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000372:10862 на вид разрешенного использования «Предпринимательство 4.0», в соответствии с проектом планировки территории.

Таблица 1

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительны ми регламентами и проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6
:ЗУ1	44	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:10859 и 40:26:000372:10864. При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3,:ЗУ7	коммунальное обслуживание 3.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000372:10859: «Для размещения объектов, характерных для населённых пунктов»; по документу: «коммунальное обслуживание»; форма собственности: Муниципальная; площадь: 59 кв.м; вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность от 20.05.2021 № 40:26:000372:10859-40/104/2021-1; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда от 09.06.2021 № 40:26:000372:10859-40/064/2021-54; № 40:26:000372:10859-40/064/2021-55 отсутствует; разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000372:10864: «Для размещения объектов, характерных для населённых	под КНС ливневой канализации № 1

				пунктов»; по документу: «улично-дорожная сеть»; форма собственности: Муниципальная; площадь: 9426 кв.м; вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность от 20.05.2021 № 40:26:000372:10861-40/104/2021-1; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда от 09.06.2021 № 40:26:000372:10864-40/064/2021-32, № 40:26:000372:10864-40/064/2021-33 отсутствует; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 15.10.2021	
:ЗУ2	44	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:10859 и 40:26:000372:10864. При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами:ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3,:ЗУ7	коммунальное обслуживание 3.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000372:10859: «Для размещения объектов, характерных для населённых пунктов»; по документу: «коммунальное обслуживание»; форма собственности: Муниципальная; площадь: 59 кв.м; вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность от 20.05.2021 № 40:26:000372:10859-40/104/2021-1; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда от 09.06.2021 № 40:26:000372:10859-40/064/2021-54; № 40:26:000372:10859-40/064/2021-55 отсутствует; разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000372:10864: «Для размещения объектов, характерных для населённых пунктов»; по документу: «улично-дорожная сеть»; форма собственности: Муниципальная; площадь: 9426 кв.м; вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность от 20.05.2021 № 40:26:000372:10861-40/104/2021-1; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда от 09.06.2021 № 40:26:000372:10864-40/064/2021-32, № 40:26:000372:10864-40/064/2021-33 отсутствует; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	ОКС с кадастровым номером 40:26:000372:16781 Назначение: 10.3. Сооружения канализации; Наименование: Канализационная насосная станция хозяйственно-бытовой канализации № 3;

				Российской Федерации от 15.10.2021	
:ЗУ3	59	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:10859 и 40:26:000372:10864. При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами:ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3,:ЗУ7	коммунальное обслуживание 3.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000372:10859: «Для размещения объектов, характерных для населённых пунктов»; по документу: «коммунальное обслуживание»; форма собственности: Муниципальная; площадь: 59 кв.м; вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность от 20.05.2021 № 40:26:000372:10859-40/104/2021-1; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда от 09.06.2021 № 40:26:000372:10859-40/064/2021-54; № 40:26:000372:10859-40/064/2021-55 отсутствует; разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000372:10864: «Для размещения объектов, характерных для населённых пунктов»; по документу: «улично-дорожная сеть»; форма собственности: Муниципальная; площадь: 9426 кв.м; вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность от 20.05.2021 № 40:26:000372:10861-40/104/2021-1; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда от 09.06.2021 № 40:26:000372:10864-40/064/2021-32, № 40:26:000372:10864-40/064/2021-33 отсутствует; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 15.10.2021	ОКС с кадастровым номером 40:26:000372:15973 Назначение: Нежилое здание; Наименование: Трансформаторная подстанция ТП-14;
:ЗУ4	23	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:10860, 40:26:000372:10865 и 40:26:000372:6535,	коммунальное обслуживание 3.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000372:10860: «Для размещения объектов, характерных для населённых пунктов»; по документу: «коммунальное обслуживание»; форма собственности: Муниципальная; площадь: 24 кв.м; вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность от 20.05.2021 № 40:26:000372:10860-40/104/2021-1; ограничение прав и обременение объекта	ОКС с кадастровым номером 40:26:000372:17146 Назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства

		необходимо исправить кадастровые ошибки, в части размещения ОКС с кадастровым номером 40:26:000372:17146 и корректировки границ земельного участка с кадастровым номером 40:26:000372:6535 с включением в его границы земель, находящихся в неразграниченной собственности площадью до 1 м. При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами:ЗУ4, :ЗУ8, :ЗУ10		недвижимости: Аренда от 09.06.2021 № 40:26:000372:10860-40/064/2021-54; № 40:26:000372:10860-40/064/2021-55 отсутствует; разрешенное использование земельного участка кадастровым номером 40:26:000372:10865: «Для размещения объектов, характерных для населённых пунктов»; по документу: «улично-дорожная сеть»; форма собственности: Муниципальная; площадь: 3736 кв.м; вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность от 20.05.2021 № 40:26:000372:10865-40/104/2021-1; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона от 31.05.2021 № 40:26:000372:10865-40/055/2021-111 № 40:26:000372:10865-40/061/2021-103 отсутствует ипотека в силу закона от 21.05.2021 № 40:26:000372:10865-40/061/2021-102 Ипотека в силу закона от 25.05.2021 № 40:26:000372:10865-40/055/2021-99 ипотека в силу закона от 20.05.2021 № 40:26:000372:10865-40/061/2021-97 № 40:26:000372:10865-40/061/2021-98 отсутствует ипотека в силу закона от 24.05.2021 № 40:26:000372:10865-40/061/2021-95 № 40:26:000372:10865-40/061/2021-96 отсутствует ипотека в силу закона от 24.05.2021 № 40:26:000372:10865-40/055/2021-94 ипотека в силу закона от 24.05.2021 № 40:26:000372:10865-40/055/2021-93 ипотека в силу закона от 22.04.2021 № 40:26:000372:10865-40/104/2021-10 ипотека в силу закона от 27.04.2021 № 40:26:000372:10865-40/104/2021-9 Ипотека в силу закона от 29.04.2021 № 40:26:000372:10865-40/104/2021-8 ипотека в силу закона	
--	--	--	--	--	--

				от 29.04.2021 № 40:26:000372:10865-40/104/2021-7 ипотека в силу закона от 05.05.2021 № 40:26:000372:10865-40/104/2021-6 ипотека в силу закона от 05.05.2021 № 40:26:000372:10865-40/104/2021-5 ипотека в силу закона от 18.06.2021 № 40:26:000372:10865-40/055/2021-144 ипотека в силу закона от 27.05.2021 № 40:26:000372:10865-40/055/2021-109 ипотека в силу закона от 06.05.2021 № 40:26:000372:10865-40/104/2021-38 ипотека в силу закона от 07.05.2021 № 40:26:000372:10865-40/104/2021-33 № 40:26:000372:10865-40/104/2021-60 отсутствует № 40:26:000372:10865-40/061/2021-146 отсутствует № 40:26:000372:10865-40/062/2021-143 отсутствует аренда от 10.06.2021 № 40:26:000372:10865-40/062/2021-142 № 40:26:000372:10865-40/055/2021-115 отсутствует ипотека в силу закона от 09.06.2021 № 40:26:000372:10865-40/055/2021-114 ипотека в силу закона от 03.06.2021 № 40:26:000372:10865-40/055/2021-112 № 40:26:000372:10865-40/055/2021-113 отсутствует № 40:26:000372:10865-40/055/2021-110 отсутствует ипотека в силу закона от 27.05.2021 № 40:26:000372:10865-40/055/2021-108 ипотека в силу закона от 26.05.2021 № 40:26:000372:10865-40/061/2021-106 № 40:26:000372:10865-40/061/2021-107 отсутствует ипотека в силу закона от 26.05.2021 № 40:26:000372:10865-40/055/2021-105 ипотека в силу закона от 21.05.2021 № 40:26:000372:10865-40/055/2021-92 № 40:26:000372:10865-40/061/2021-91 отсутствует ипотека в силу закона	
--	--	--	--	---	--

				от 19.05.2021 № 40:26:000372:10865-40/061/2021-90 ипотека в силу закона от 20.05.2021 № 40:26:000372:10865-40/104/2021-40 ипотека в силу закона от 20.05.2021 № 40:26:000372:10865-40/104/2021-39 № 40:26:000372:10865-40/104/2021-89 отсутствует № 40:26:000372:10865-40/104/2021-88 отсутствует ипотека в силу закона от 06.05.2021 № 40:26:000372:10865-40/104/2021-37 ипотека в силу закона от 12.05.2021 № 40:26:000372:10865-40/104/2021-36 ипотека в силу закона от 12.05.2021 № 40:26:000372:10865-40/104/2021-35 ипотека в силу закона от 13.05.2021 № 40:26:000372:10865-40/104/2021-34 ипотека в силу закона от 14.05.2021 № 40:26:000372:10865-40/104/2021-31 ипотека в силу закона от 17.05.2021 № 40:26:000372:10865-40/104/2021-30 ипотека в силу закона от 18.05.2021 № 40:26:000372:10865-40/104/2021-29 ипотека в силу закона от 13.05.2021 № 40:26:000372:10865-40/104/2021-28 ипотека в силу закона от 18.05.2021 № 40:26:000372:10865-40/104/2021-27 ипотека в силу закона от 19.05.2021 № 40:26:000372:10865-40/104/2021-26 ипотека в силу закона от 18.05.2021 № 40:26:000372:10865-40/104/2021-25 ипотека в силу закона от 18.05.2021 № 40:26:000372:10865-40/104/2021-23 № 40:26:000372:10865-40/104/2021-78 отсутствует № 40:26:000372:10865-40/104/2021-77 отсутствует № 40:26:000372:10865-40/104/2021-76 отсутствует № 40:26:000372:10865-40/104/2021-75 отсутствует № 40:26:000372:10865-40/104/2021-74 отсутствует	
--	--	--	--	--	--

				№ 40:26:000372:10865-40/104/2021-73 отсутствует № 40:26:000372:10865-40/104/2021-72 отсутствует № 40:26:000372:10865-40/104/2021-71 отсутствует № 40:26:000372:10865-40/104/2021-70 отсутствует № 40:26:000372:10865-40/104/2021-69 отсутствует № 40:26:000372:10865-40/104/2021-68 отсутствует № 40:26:000372:10865-40/104/2021-67 отсутствует № 40:26:000372:10865-40/104/2021-66 отсутствует № 40:26:000372:10865-40/104/2021-65 отсутствует № 40:26:000372:10865-40/104/2021-63 отсутствует № 40:26:000372:10865-40/104/2021-62 отсутствует № 40:26:000372:10865-40/104/2021-61 отсутствует № 40:26:000372:10865-40/104/2021-59 отсутствует № 40:26:000372:10865-40/104/2021-58 отсутствует № 40:26:000372:10865-40/104/2021-57 отсутствует № 40:26:000372:10865-40/104/2021-56 отсутствует № 40:26:000372:10865-40/104/2021-54 отсутствует № 40:26:000372:10865-40/104/2021-53 отсутствует № 40:26:000372:10865-40/104/2021-52 отсутствует № 40:26:000372:10865-40/104/2021-50 отсутствует № 40:26:000372:10865-40/104/2021-49 отсутствует № 40:26:000372:10865-40/104/2021-48 отсутствует № 40:26:000372:10865-40/104/2021-47 отсутствует № 40:26:000372:10865-40/104/2021-46 отсутствует № 40:26:000372:10865-40/104/2021-45 отсутствует, № 40:26:000372:10865-40/104/2021-44 отсутствует, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 20.05.2021 разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000372:6535: «для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства»; по документу: «объекты коммунального хозяйства и транспорта»; форма собственности: Муниципальная; площадь:518 кв.м; вид, номер и дата	
--	--	--	--	--	--

				государственной регистрации права: собственность от 11.10.2016 № 40-40/001-40/001/040/2016-721/1; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 15.10.2021	
:3У5	5377	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000372:10857 и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000372:10861 при условии согласия всех собственников помещений и залогодержателей, после расторжения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 40:26:000372:10861	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000372:10857: «для малоэтажной застройки»; по документу: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»; форма собственности: Муниципальная; площадь: 5375 кв.м; вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность от 20.05.2021 № 40:26:000372:10857-40/104/2021-1; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека от 13.07.2021 № 40:26:000372:10857-40/104/2021-145, № 40:26:000372:10857-40/061/2021-133 отсутствует, ипотека в силу закона от 11.05.2021 № 40:26:000372:10857-40/104/2021-37, ипотека в силу закона от 14.05.2021 № 40:26:000372:10857-40/104/2021-33, № 40:26:000372:10857-40/104/2021-83 отсутствует, № 40:26:000372:10857-40/104/2021-62 отсутствует разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 40:26:000372:10861: «Благоустройство территории»; по документу: «Благоустройство территории»; форма собственности: Муниципальная; площадь: 6 847 кв.м; вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность от 20.05.2021 № 40:26:000372:10861-40/104/2021-; ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Аренда от 09.06.2021 № 40:26:000372:10861-40/064/2021-58	ОКС с кадастровым номером 40:26:000372:16171 Наименование: Малоэтажные жилые дома, очередь строительства 5.1, на земельном участке, расположенном по адресу: Калужская обл., г.Калуга, ул.Верховая, дома № 113-115 по ГП. Жилой дом № 114. Назначение: Многоквартирный дом

				Ипотека в силу закона от 02.06.2021 № 40:26:000372:10861-40/055/2021-30 № 40:26:000372:10861-40/055/2021-31 отсутствует № 40:26:000372:10861-40/064/2021-59 отсутствует	
--	--	--	--	--	--

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешённого использования образуемых земельных участков

Таблица 2

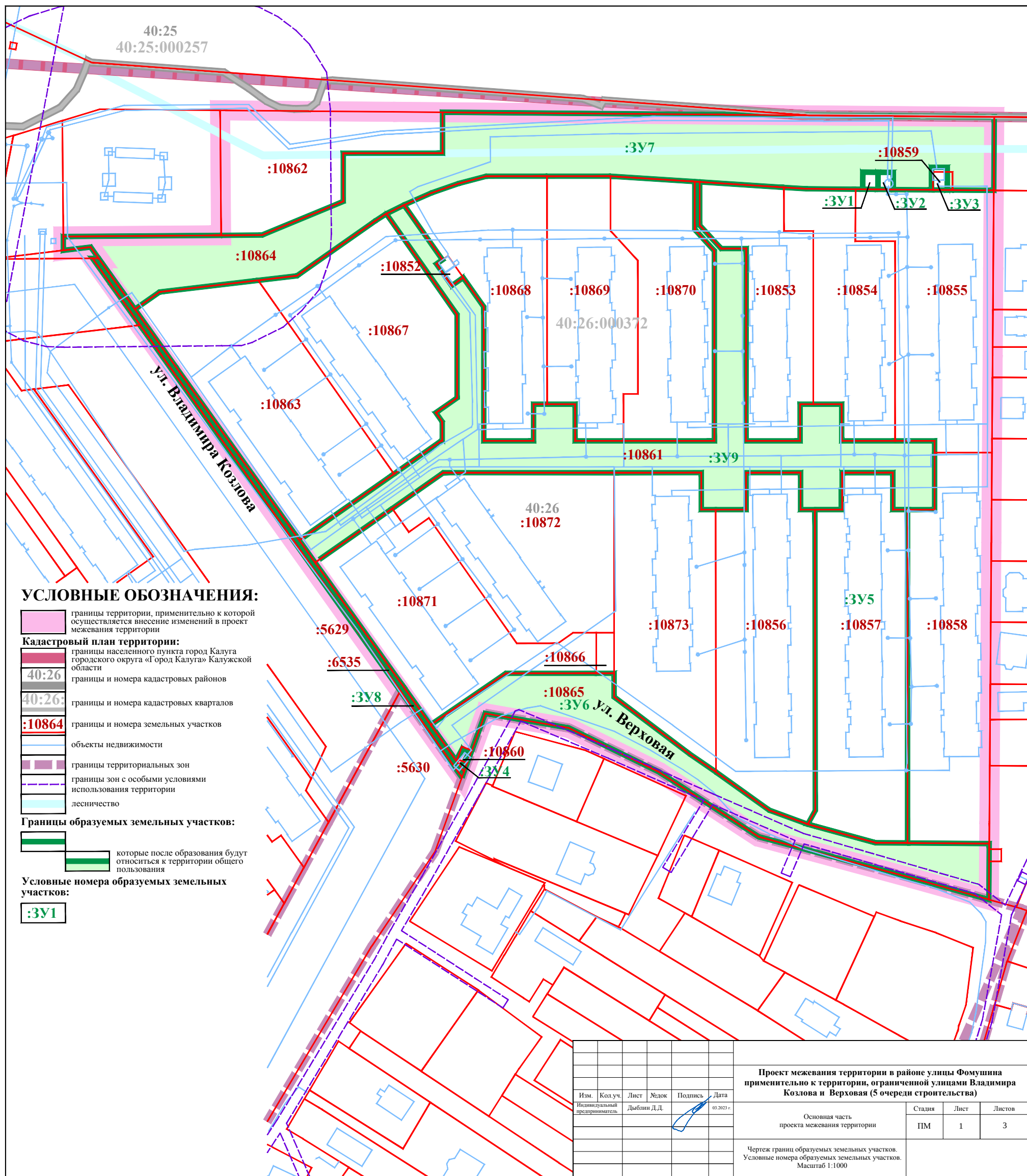
Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и проектом планировки территории
1	2	3	4
:ЗУ6	3740	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:10860, 40:26:000372:10865 и 40:26:000372:6535, необходимо исправить кадастровые ошибки, в части размещения ОКС с кадастровым номером 40:26:000372:17146 и корректировки границ земельного участка с кадастровым номером 40:26:000372:6535 с включением в его границы земель, находящихся в неразграниченной собственности площадью до 1 м. При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ4, :ЗУ8, :ЗУ10.	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ7	9338	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:10859 и 40:26:000372:10864. При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами:ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3,:ЗУ7	улично-дорожная сеть 12.0.1

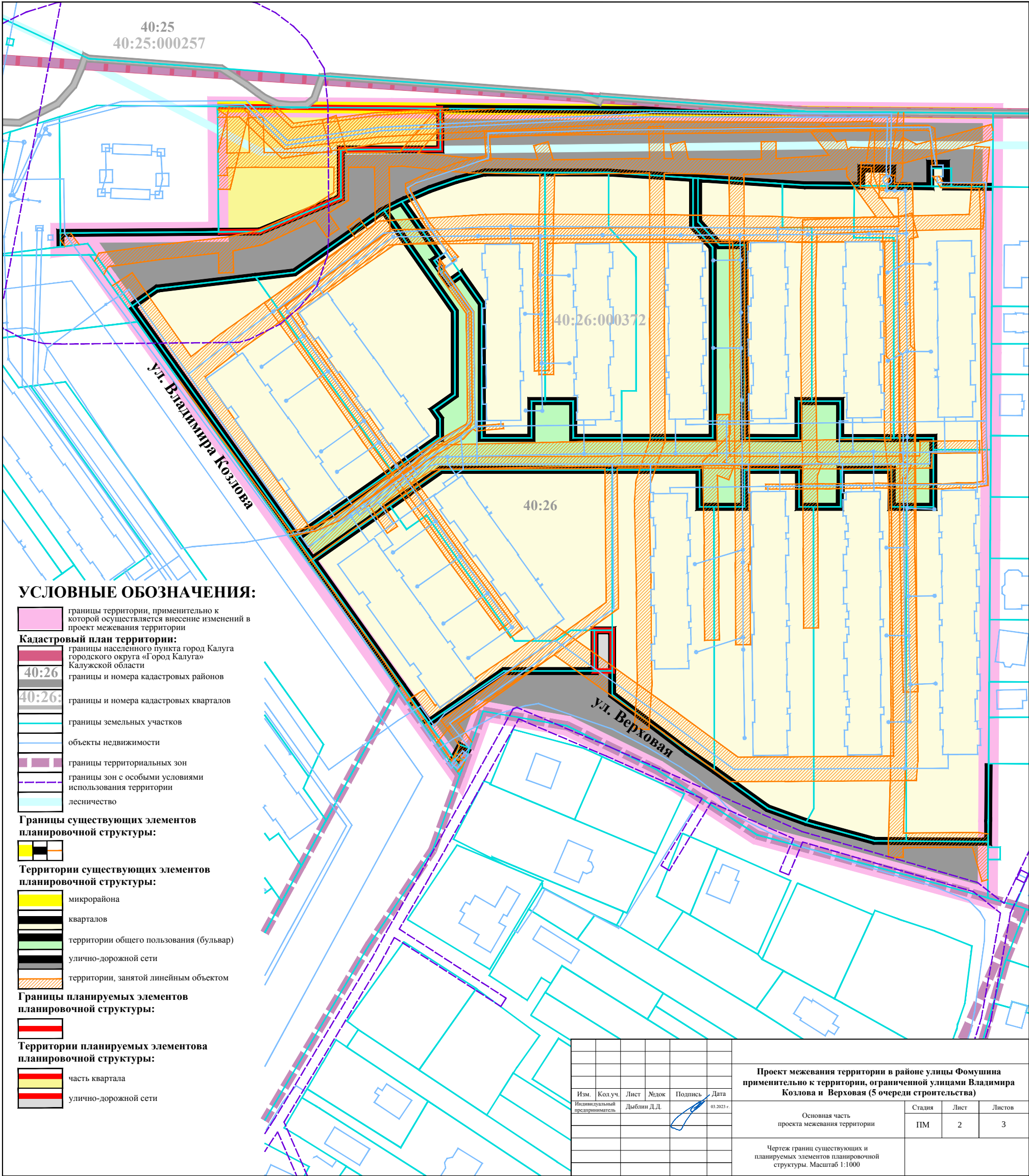
1	2	3	4
:ЗУ8	517	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:10860, 40:26:000372:10865 и 40:26:000372:6535, необходимо исправить кадастровые ошибки, в части размещения ОКС с кадастровым номером 40:26:000372:17146 и корректировки границ земельного участка с кадастровым номером 40:26:000372:6535 с включением в его границы земель, находящихся в неразграниченной собственности площадью до 1 м. При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ4, :ЗУ8, :ЗУ10.	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ9	6845	образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:26:000372:10857 и земельного участка с кадастровым номером 40:26:000372:10861 при условии согласия всех собственников помещений и залогодержателей, после расторжения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 40:26:000372:10861	благоустройство территории 12.0.2

6. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 3

Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
№ точки	X	Y
1	429302.87	1296063.38
2	429295.38	1296063.33
3	429270.39	1296063.16
4	429245.12	1296062.98
5	429211.77	1296062.75
6	429188.79	1296062.59
7	429188.29	1296062.59
8	429157.06	1296062.37
9	429165.89	1296030.74
10	429182.77	1295968.24
11	429209.07	1295927.89
12	429227.14	1295890.96
13	429233.11	1295856.77
14	429209.24	1295848.09
15	429206.94	1295847.25
16	429242.30	1295822.10
17	429391.70	1295715.85
18	429408.97	1295703.57
19	429418.99	1295696.43
20	429419.00	1295698.87
21	429423.58	1295695.65
22	429422.27	1295684.51
23	429427.93	1295684.49
24	429428.39	1295748.90
25	429479.45	1295748.52
26	429479.43	1295750.65
27	429479.12	1295784.69
28	429478.83	1295819.34
29	429476.74	1296064.59
30	429414.58	1296064.16
31	429379.27	1296063.92
32	429316.74	1296063.48
33	429302.87	1296063.38
S = 83629 кв.м		





40:25
40:25:000257

40:26:000372

40:26

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории
- красные линии, утвержденные проектом планировки территории

Кадастровый план территории:

- границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
- 40:26** границы и номера кадастровых районов
- 40:26:** границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальных зон
- границы зон с особыми условиями использования территории
- лесничество

* после исправления кадастровой ошибки в части размещения объекта капитального строительства с кадастровым номером 40:26:000372:17146

Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок	Подпись	Дата
Индивидуальный предприниматель	Дыблин Д.Д.				03.2023 г.

Проект межевания территории в районе улицы Фомушина применительно к территории, ограниченной улицами Владимира Козлова и Верховая (5 очереди строительства)

Стадия	Лист	Листов
Основная часть проекта межевания территории	ПМ	3

Чертеж красных линий, утвержденных проектом планировки территории.
Масштаб 1:1000

 границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории



Кадастровый план территории:

 границы населенного пункта город Калуга
городского округа «Город Калуга» Калужской
области

40:26 области
границы и номера кадастровых районов

40:26: границы и номера кадастровых кварталов



границы земельных участков

	объекты недвижимости
--	----------------------

границы территориальных зон

----- границы зон с особыми условиями использования территории

 лесничество

* после исправления кадастровой ошибки в части размещения
объекта капитального строительства с кадастровым номером
40:26:000372:17146

						Проект межевания территории в районе улицы Фомушина применительно к территории, ограниченной улицами Владимира Козлова и Верховая (5 очереди строительства)			
Изм.	Код.уч.	Лист	Федок	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.			03.2023 г.		ПМ	3	3
						Чертеж красных линий, утвержденных проектом планировки территории. Масштаб 1:1000			