

ИП «Глазкова Н.А.»

**Документация по внесению изменений в проект планировки и
межевания территории в районе Правобережья города Калуги» ,
утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от
28.08.2014 №291-п**

Проект планировки территории

ТОМ II

**«Материалы по обоснованию
проекта планировки территории»**

Пояснительная записка

Тула 2020г.

Оглавление

	Состав проектной документации	4
	Общие положения	5
1.	Результаты инженерных изысканий	7
1.1.	Инженерно-геодезические изыскания	7
1.2.	Инженерно-геологические изыскания	7
2.	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов	7
2.1.	Анализ современного состояния территории	7
2.1.1.	Режимы территорий и зон охраны объектов культурного наследия	7
2.1.2.	Режимы зон с особыми условиями использования территории	7
2.1.2.1.	Охранные зоны инженерных сетей, минимальные расстояния от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений	7
2.1.2.2.	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	15
2.1.2.3.	Приаэродромная территория с особыми условиями использования	17
2.1.2.4.	Санитарно-защитные зоны	18
2.1.3.	Анализ существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу и объектов незавершенного строительства	20
2.1.4.	Градостроительные регламенты	20
2.1.5.	Элементы планировочной структуры	20
2.2.	Параметры планируемого строительства	21
2.2.1.	Параметры планируемого жилищного строительства	21
2.2.2.	Параметры планируемого строительства систем социального обслуживания	24
3	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения.	25
3.1	Объекты социальной инфраструктуры.	25
3.1.1	Анализ существующих объектов капитального строительства местного значения.	25
3.1.2.	Параметры планируемого строительства систем социального обслуживания	26
3.2	Объекты транспортной инфраструктуры.	27
3.2.1.	Анализ существующих объектов транспортной инфраструктуры.	27
3.2.1.1.	Улицы, проезды, инженерное сооружение.	27
3.2.1.2.	Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта.	28
3.2.2.	Планируемые параметры объектов транспортной инфраструктуры.	29
3.2.2.1.	Улицы, проезды, инженерное сооружение.	29
3.2.2.2.	Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта	29
3.2.2.3.	Протяженность улиц, проездов.	29
3.3	Объекты коммунальной инфраструктуры	29
3.3.1	Водоснабжение	29
3.3.1.1.	Анализ существующих объектов водоснабжения.	29
3.3.1.2.	Планируемые параметры водоснабжения.	34
3.3.2.	Водоотведение.	34
3.3.2.1.	Анализ существующих объектов водоотведения.	34
3.3.2.1.1.	Хозяйственно-бытовая канализация.	34
3.3.2.2.	Ливневая канализация	35
3.3.3.	Теплоснабжение	35
3.3.3.1.	Анализ существующих объектов теплоснабжения	35

3.3.3.2.	Планируемые параметры теплоснабжения	35
3.3.4.	Газоснабжение.	36
3.3.4.1.	Анализ существующих объектов газоснабжения.	36
3.3.4.2.	Планируемые параметры газоснабжения.	36
3.3.5.	Электроснабжение.	38
3.3.5.1.	Анализ существующих объектов электроснабжения.	38
3.3.5.2.	Планируемые параметры электроснабжения.	38
3.3.6.	Сети связи.	41
3.3.6.1.	Анализ существующих объектов сетей связи.	41
3.3.6.2.	Планируемые параметры сетей связи.	41
4.	4. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	44
4.1.	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	44
4.1.1.	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	44
4.1.2.	Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера	44
4.1.3.	Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения	45
4.1.4.	Аварии на транспорте	45
4.1.5.	Мероприятия по защите территории от чрезвычайной ситуации	46
4.2.	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.	46
4.3.	Перечень мероприятий по гражданской обороне	47
5.	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	47
5.1	Санитарная очистка территории.	47
5.2	Мероприятия по снижению воздействия на окружающую среду.	47

Состав проектной документации:

Основная часть проекта планировки территории:

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Том 1

Основная часть

1. Чертеж красных линий. М 1:2000
2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:2000
3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000

Том 2

Материалы по обоснованию проекта планировки.

I. Пояснительная записка «Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в районе Правобережья города Калуги», утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 28.08.2014 №291-п».

II. Графическая часть материалов по обоснованию проекта планировки территории в составе:

1. Фрагмент карты городского округа "Город Калуга" с отображением границ элементов планировочной структуры.
2. Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. М 1:2000
3. Схема организации движения транспорта, пешеходов; местоположение объектов транспортной инфраструктуры и схема организации улично-дорожной сети. М 1:2000
4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000
5. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов. М 1:2000
6. Схема вертикальной планировки территории М 1:2000

Общие положения

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в районе Правобережья города Калуги выполнено ИП «Глазкова Н.А.» на основании Постановления Городской Управы г. Калуги от 9.06.2020 №4092-пи «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе Правобережья, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 28.08.2014 №291-п».

Проект выполнен в соответствии с:

1. функциональным зонированием территории, транспортно-коммуникационными связями, установленными Решением Городской Думы г. Калуги от 26.04.2017 №64 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калуга» (вместе с Положением о территориальном планировании»).

2. градостроительными регламентами территориальных зон, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными Решением Думы города Калуга от 14.12.2011 №247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»

Подготовка проекта выполнена в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами:

1. Земельный кодекс Российской Федерации
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации ;
3. Воздушный кодекс Российской Федерации;
4. Закон Калужской области от 04.10.2004г. №344-ОЗ «О государственной деятельности в Калужской области»
5. Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
6. Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. N 184-ФЗ "О техническом регулировании";
7. Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
8. Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
9. Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации»;
10. Федеральный закон от 13.07.2015г №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
11. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования

земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон;

12. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995);

13. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» .

1. Результаты инженерных изысканий

1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Результаты инженерно-геодезических изысканий представлены в техническом отчете об инженерно-геодезических изысканиях под застройку многоэтажными жилыми домами в районе Правобережья города Калуги, выполненном ООО «Абрис» в 2020г.

1.2. Инженерно-геологические изыскания

Результаты инженерно-геологических изысканий представлены в техническом отчете об инженерно-геологических изысканиях под застройку многоэтажными жилыми домами в районе Правобережья города Калуги, выполненном ЗАО «РАДИАН» в 2020г.

2. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

2.1. Анализ современного состояния территории.

2.1.1. Режимы территорий и зон охраны объектов культурного наследия.

На рассматриваемой территории отсутствуют историко-культурные ограничения.

2.1.2. Режимы зон с особыми условиями использования территории

К зонам с особыми условиями использования территорий относятся - охранные, санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории проекта планировки расположены объекты, для которых устанавливаются охранные зоны для обеспечения нормальных условий их эксплуатации:

- сети напорной хозяйственно-бытовой канализации;
- водопроводной сети.
- трансформаторные подстанции.

Проектом предусмотрен вынос напорной хозяйственно-бытовой канализации .

2.1.2.1. Охранные зоны инженерных сетей, минимальные расстояния от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений

Охранная зона - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

Режим охранной зоны сети хозяйственно-питьевого водопровода установлен СанПиН

2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». При наличии соответствующего обоснования, содержание указанного режима

должно быть уточнено и дополнено применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке, с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО в составе проекта ЗСО, разрабатываемого и утверждаемого в соответствии с действующим законодательством.

Сети холодного водоснабжения и водоотведения имеют охранные зоны, предусмотренные действующим законодательством, которые впоследствии создадут особые условия использования территории.

Охранные зоны линейных объектов инженерно-технического обеспечения приняты в соответствии с:

Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 17.05.2016) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений принято по таблице 12.5 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*

Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр). Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений принято в соответствии с СП 62.13330.2011.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
от оболочки бесканальной прокладки	5	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5*	5*	10*
Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3*
Наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5

* Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

Примечания

1. Для климатических подрайонов IA, IB, IG и ID расстояние от подземных сетей (водопровода, бытовой и дождевой канализации, дренажей, тепловых сетей) при строительстве с сохранением вечномёрзлого состояния грунтов оснований следует принимать по техническому расчету.
2. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, их расстояние до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.
3. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.
4. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.
5. Расстояния по горизонтали от обделок подземных сооружений метрополитена из чугунных тубингов, а также из железобетона или бетона с оклеечной гидроизоляцией, расположенных на глубине менее 20 м (от верха обделки до поверхности земли), следует принимать до сетей канализации, водопровода, тепловых сетей - 5 м; от обделок без оклеечной гидроизоляции до сетей канализации - 6 м, для остальных водонесущих сетей - 8 м; расстояние от обделок до кабелей принимать: напряжением до 10 кВ - 1 м, до 35 кВ - 3 м.
6. В орошаемых районах при непросадочных грунтах расстояние от подземных инженерных сетей до оросительных каналов следует принимать (до бровки каналов), м: 1 - от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, водостоков и трубопроводов горючих жидкостей; 2 - от газопроводов высокого давления до 0,6 МПа, теплопроводов, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации; 1,5 - от силовых кабелей и кабелей связи; расстояние от оросительных каналов уличной сети до фундаментов зданий и сооружений - 5.

Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений

Таблица 2

Здания и сооружения	Минимальные расстояния по вертикали (в свету), м, при пересечении	Минимальные расстояния по горизонтали (в свету), м, при давлении в газопроводе, МПа, включительно			
		до 0,1	св. 0,1 до 0,3	св. 0,3 до 0,6	св. 0,6 до 1,2
1	2	3	4	5	6
1. Водопровод, напорная канализация	0,2	1,0	1,0	1,5	2,0
2. Самотечная бытовая канализация (водосток, дренаж, дождевая)	0,2	1,0	1,5	2,0	5,0
3. Тепловые сети:					
от наружной стенки канала, тоннеля	0,2	2,0	2,0	2,0	4,0
от оболочки бесканальной прокладки	0,2	1,0	1,0	1,5	2,0
4. Газопроводы давлением газа до 1,2 МПа включ. (природный газ);					
до 1,6 МПа включ. (СУГ):					
при совместной прокладке в одной траншее	0,2	0,4	0,4	0,4	0,4
при параллельной прокладке	0,2	1,0	1,0	1,0	1,0
5. Силовые кабели напряжением до 35 кВ; 110-220 кВ	В соответствии с ПУЭ				
6. Кабели связи	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0
7. Каналы, тоннели	0,2	2,0	2,0	2,0	4,0
8. Нефтепродуктопроводы на территории поселений:					
для стальных газопроводов	0,35	2,5	2,5	2,5	2,5
для полиэтиленовых газопроводов	0,35*	20,0	20,0	20,0	20,0
Магистральные трубопроводы	0,35*	-	По СП 36.13330		
9. Фундаменты зданий и сооружений до газопроводов условным проходом, мм:					
до 300	-	2,0	4,0	7,0	10,0
св. 300	-	2,0	4,0	7,0	20,0
10. Здания и сооружения без фундамента	-	Из условий возможности и безопасности производства работ при строительстве и эксплуатации газопровода			
11. Фундаменты ограждений, эстакад, отдельно стоящих опор, в том числе контактной сети и связи железных дорог	-	1,0	1,0	1,0	1,0

1	2	3	4	5	6
12. Железные дороги общей сети и внешних подъездных железнодорожных путей предприятий от откоса подошвы насыпи или верха выемки (крайний рельс на нулевых отметках):	По настоящему своду правил в зависимости от способа производства работ				
до межпоселковых газопроводов		50	50	50	50
до сетей газораспределения и в стесненных условиях межпоселковых газопроводов		3,8	4,8	7,8	10,8
13. Внутренние подъездные железнодорожные пути предприятий	По настоящему своду правил в зависимости от способа производства работ	2,8	2,8	3,8	3,8
14. Автомобильные дороги, магистральные улицы и дороги:	То же				
от бордюрного камня		1,5	1,5	2,5	2,5
от обочины, откоса насыпи и кювета		1,0	1,0	1,0	1,0
15. Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением	В соответствии с ПУЭ				
16. Ось ствола дерева	-	1,5	1,5	1,5	1,5
17. Автозаправочные станции, в том числе АГЗС	-	20	20	20	20
18. Кладбища	-	15	15	15	15
19. Здания закрытых складов категорий А, Б (вне территории промышленных предприятий) до газопровода условным проходом, мм:					
до 300 включ.	-	9,0	9,0	9,0	10,0
св. 300	-	9,0	9,0	9,0	20,0
То же, категорий В, Г и Д до газопровода условным проходом, мм:					
до 300 включ.	-	2,0	4,0	7,0	10,0
св. 300	-	2,0	4,0	7,0	20,0
20. Бровка оросительного канала (при непросадочных грунтах)	В соответствии с настоящим сводом правил	1,0	1,0	2,0	2,0

Примечания

1. Вышеуказанные расстояния следует принимать от границ отведенных предприятиям территорий с учетом их развития; для отдельно стоящих зданий и сооружений - от ближайших выступающих их частей; для всех мостов - от подошвы конусов.
2. Знак "-" означает, что прокладка газопроводов в данных случаях запрещена.
3. При прокладке полиэтиленовых газопроводов вдоль трубопроводов, складов, резервуаров и т.д., содержащих агрессивные по отношению к полиэтилену вещества (среды), расстояния

от них устанавливаются не менее 20 м.

4. Знак «*» означает, что полиэтиленовые газопроводы от места пересечения следует заключать в футляр, выходящий на 10 м в обе стороны.

5. Расстояния от газопроводов СУГ до зданий и сооружений, в том числе сетей инженерного обеспечения, следует устанавливать, как для природного газа.

6. При прокладке газопроводов категорий I-IV на расстоянии 15 м, а на участках с особыми условиями на расстоянии 50 м от зданий всех назначений выполняют герметизацию подземных вводов и выпусков инженерных коммуникаций.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении принято по таблице 12.6 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр). При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в таблице 16, следует увеличивать с учетом крутизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки. Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до сетей инженерно-технического обеспечения следует принимать в соответствии с СП 62.13330 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы».

Таблица 3

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до								
	водопровода	канализации и бытовой	дренажа и дождевой канализации	кабелей силовых всех напряжений	кабелей связи	тепловых сетей		каналов, тоннелей	пневмомусоропроводов
						наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладки		
Водопровод	См. прим. 1	См. прим. 2	1,5	0,5*	0,5	1,5	1,5	1,5	1
Канализация бытовая	См. прим. 2	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1
Канализация дождевая	1,5	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1
Кабели силовые всех напряжений	0,5*	0,5*	0,5*	0,1-0,5*	0,5	2	2	2	1,5
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	0,5	-	1	1	1	1
Тепловые сети:									
от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
Каналы, тоннели	1,5	1	1	2	1	2	2	-	1
Наружные пневмомусоропроводы	1	1	1	1,5	1	1	1	1	-

*В соответствии с требованиями раздела 2 правил.

Примечания

1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с СП 31.13330

2. Расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать м: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм - 1,5, диаметром свыше 200 мм - 3; до водопровода из пластмассовых труб - 1,5.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

2.1.2.2. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

Охранная зона воздушных линий электропередачи и воздушных линий связи

устанавливается «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особым условиям использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Таблица 4

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/- 400	30
750, +/- 750	40
1150	55

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении.

Охранные зоны устанавливаются вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 м (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 кВ в городах под тротуарами - на 0,6 м в сторону зданий и сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы).

Охранные зоны устанавливаются вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м – от 1 до 20 кВ, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

В охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий.

Согласно п.8 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев,

спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м. (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- д) земляные работы на глубине более 0,3 м. (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

2.1.2.3. Приаэродромная территория с особыми условиями использования.

Согласно «Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19.03.1997 N 60-ФЗ (ред. от 26.04.2016) проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории должны проводиться с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома.

В г. Калуга завершилась реконструкция объектов аэродрома Грабцево, который является аэродромом класса «В», располагается по адресу: г. Калуга, ул. Взлетная, и введен в эксплуатацию 28.05.2015 (свидетельство о государственной регистрации аэродрома № 83, сертификат соответствия № АД 00028). Собственником аэродрома является Калужская область, от имени Калужской области полномочия собственника осуществляется Министерство экономического развития Калужской области. В настоящее время из аэродрома осуществляются регулярные рейсы во внутреннем и международном сообщении.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 (ред. от 14.02.2017) «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации» для каждого аэродрома устанавливается приаэродромная территория. Границы приаэродромной территории определяются по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов - окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома. Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территории и отображается в схеме территориального планирования соответствующего субъекта Российской Федерации.

В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается

строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки):

- а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома);
- б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;
- в) взрывоопасных объектов;
- г) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени);
- д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома).

Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

Таким образом исходя из требований указанных норм, окружность радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома Грабцево (Калуга) является приаэродромной территорией с особыми условиями использования.

Проектом планировки территории планируется строительство 10-12 этажных домов, высота зданий не превышает 50 метров. Согласование строительства с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта не требуется

2.1.2.4. Санитарно-защитные зоны.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ (ред. от 03.07.2016) вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки,

коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Перечень основных источников загрязнений и их санитарно-защитные зоны

Таблица 5

№ п/п	Наименование предприятий и объектов инфраструктуры	Размер санитарно-защитной зоны, м	Нормативный документ
1	ТП	10	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 N 10995)

2.1.3. Анализ существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу и объектов незавершенного строительства

1. В границах проекта планировки территории объектов капитального строительства (за исключением линейных) нет.

2. Линейные объекты:

- инженерные сети;
- сети напорной хозяйственно-бытовой канализации.

2.1.4. Градостроительные регламенты.

В соответствии с территориальными зонами в составе Правил Землепользования и Застройки городского округа «Город Калуга» на территории проектирования установлена следующая территориальные зоны:

Ж-3. Зона жилой застройки смешанной этажности

Зона предназначена для застройки многоквартирными многоэтажными и среднеэтажными домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные виды разрешенного использования:

соответствуют основным видам разрешенного использования, установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5

Условно разрешенные виды использования:

соответствуют условно разрешенным видам использования, установленным для зон Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5

2.1.5. Элементы планировочной структуры.

На проектируемой территории, установлены границы планируемых элементов планировочной структуры:

- микрорайон;
- квартал;
- территории общего пользования (бульвар);
- территория, занятая линейными объектами и (или) предназначенная для размещения линейного объекта;
- улично-дорожной сети.

2.2. Параметры планируемого строительства

1. Планируется размещение объектов жилищного строительства:

- многоквартирных домов со встроенными не жилыми помещениями
- многоквартирных домов.

2. Планируется размещение объекта обслуживания населения:

- торгового центра.

3. Планируется размещение объекта образования и просвещения:

- 2 дошкольных образовательных учреждения по 140 мест каждый;
- общеобразовательной школы на 1500 учащихся.

4. Планируется размещение объекта транспортной инфраструктуры:

- многоуровневых паркингов;
- стоянок автомобилей.

5. Планируется размещение объектов инженерно-технического обеспечения:

- сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода;
- сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации;
- сетей самотечной дождевой канализации;
- сетей газопровода среднего давления;
- сетей связи;
- силовых сетей 0.4кВ, 10кВ
- ТП

6. Планируется размещение объектов улично-дорожной сети:

- основных проездов;
- бульвара;
- второстепенных проездов.

7. Организация разворотных площадок у тупиковых основных и второстепенных проездов

для исключения возможности сквозного проезда по земельным участкам многоквартирных домов. (ФЗ-123, статья 67, п.13 «Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники» размером не менее чем 15 х 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров», для разворота легкового транспорта предусмотрены разворотные площадки 12х12м).

2.2.1.Параметры планируемого жилищного строительства.

Проектом планировки планируется размещение 10-12 этажных жилых домов со встроенными объектами обслуживания.

При установленной максимальной этажности проектом планировки устанавливаются предельные (максимальные) значения пятна (площади) застройки и общей жилой площади,- показатели рассчитаны в проекте планировки, табл. «Параметры планируемого жилищного строительства».

Планируемые жилые дома по уровню комфорта относятся к эконом классу с нормой площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека не менее 30 кв.м, согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр.).

Характеристика планируемых многоквартирных домов со встроенными объектами обслуживания

Таблица 6

№	Наименование	Кол-во этажей	Площадь застройки, м ² *	Общая площадь квартир дома (с летними помещениями), м ² **	Общая площадь встроенных помещений, м ²	Встроенные нежилые помещения для жильцов дома (колясочные)	Расчетная численность населения	Количество квартир	Площадь участка , м ²	Расчетное кол-во машино-мест постоянного хранения	Кол-во машино-мест размещенных в границах ЗПР (с учетом расчета м/мест для встроенных помещений)
1	Многokвартирный дом	12	765,0	4972,7	-	350,0	166	80	3750.0	80	43
2	Многokвартирный дом	12	730,0	4972,7	-	350,0	166	80	3768.0	80	48
3	Многokвартирный дом	12	1112,75	6669,28	-	250,18	222	117	7502,0	117	59
4	Многokвартирный дом	12	1112,75	6669,28	-	250,18	222	117	7492,0	117	88
5	Многokвартирный дом	12	477,89	2603,18	-	74,73	87	39	3757.0	39	23
6	Многokвартирный дом	12	1112,75	6669,28	-	250,18	222	117	7480,0	117	81
7	Многokвартирный дом	12	1112,75	6669,28	-	250,18	222	117	7481,0	117	67
8	Многokвартирный дом	12	1112,75	6669,28	-	250,18	222	117	7486,0	117	61
9	Многokвартирный дом	12	1112,75	6669,28	-	250,18	222	117	9406,0	117	85

10	Многokвартирный дом	10	477,89	2068,30	-	74,73	74	31	2229,0	31	16
11.1	Многokвартирный дом (1 этап)	10	1336,98	8266,08	-	-	499	156	16340,0	279	186
11.2	Многokвартирный дом со встроенными нежилыми помещениями (2 этап)	12	534,57	2661,26	592,22	-		36			
11.3	Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (3 этап)	10	842,1	4255,5	558,2	213,95		72			
12	Многokвартирный дом	12	1047,87	6789,87	-	165,05	286	119	7162,0	119	73
13	Многokвартирный дом	11	1660,0	10161,3	-	-	339	144	5721,0	144	16
14.1	Многokвартирный дом со встроенными нежилыми помещениями (1 этап)	12	724,3	5023,80	-	-	357	88	8674,0	88	70
14.2	Многokвартирный дом со встроенными нежилыми помещениями (2 этап)	12	1559,59	5765,08	-			80		80	
	Пристроенные помещения общественного назначения	1		-	474,50			-		10	
15	Многokвартирный дом со встроенными нежилыми помещениями	12	2145,23	10694,42	1411,33	507,64	356	180	11173.0	204	103
15.1	Двухуровневая автостоянка на 64 м/места	2	-	-	-	-	-	-		-	
16	Многokвартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	12	969,9	6133,4	631,38	190,0	204	108	8223,0	118	94
17	Многokвартирный дом	12	730,0	4972,7	-	350,0	152	80	4460,0	80	49
	Итого:		20807,57	119355,97	3667,63	3787,84	4034	1995	122104,0	2054	1162

*- Площадь застройки определена, как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания на уровне цоколя, не включая выступающие части, в том числе крыльца и террасы. В площадь застройки не включены выступающие части, в том числе крыльца и террасы по причине невозможности на стадии проекта планировки территории определить их количество и размеры. Не включение площади выступающей части, в том числе крыльца и террасы, в определение площади застройки не приведет к превышению нормативного показателя коэффициента застройки, равного 0.4;

** - Общая площадь квартир дома определена как сумма площадей всех отапливаемых помещений (жилых комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд) без учета неотапливаемых помещений (лоджий, балконов, веранд, террас, коридоров, лифтовых холлов, лестниц, холодных кладовых и тамбуров).

Расчетная площадь зоны планируемого размещения жилых домов со встроенными объектами обслуживания не может быть меньше минимальной площади земельного участка и обеспечивать возможность размещения нормативного количества машино-мест для постоянного хранения индивидуального автотранспорта и оборудованных придомовых открытых озелененных пространств.

Расчетная площадь зоны планируемого размещения жилых домов со встроенными объектами обслуживания складывается из суммы площадей, минимальных площадей зон планируемого размещения (земельных участков) многоквартирных жилых домов и требуемых Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» утвержденными решением Городской Думы города Калуга от 25.11.2020 № 337 «О внесении изменений в решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» и иными нормативными документами расчетных площадей территорий:

- озеленения;
- гостевых автостоянок;
- автостоянок для постоянного хранения машино-мест;
- площадок для игр детей и занятий спортом;
- площадок для отдыха взрослого населения;
- проездов.

2.2.2. Параметры планируемого строительства систем социального обслуживания.

Проектом предусматривается обеспечение населения необходимыми, социально гарантированными объектами обслуживания местного значения, согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр), учреждениями, расположенными как в границах проектирования, так и на территории соседних кварталов.

Структура нормативной базы для определения объемов требуемого культурно-бытового строительства принимается по приложению Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр) и с учетом новых социально-экономических условий, экономико-географических особенностей и масштаба территории.

Количество жителей планируемых домов -4011 человек.

Планируется строительство торгового центра.

Расчетная площадь зоны планируемого размещения торгового центра

Таблица 7

Тип объекта	Расчетный показатель	Площадь зоны планируемого размещения по проекту, кв.м
Торговый центр	по проекту	5765

Параметры планируемого строительства торгового центра

Таблица 8

Наименование	Предельная (максимальная) площадь застройки	Кол-во этажей (максимальное)	Предельная (максимальная) площадь здания, м2	Площадь зоны планируемого размещения, м2
Торговый центр	по проекту	3	4600	5765

3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначение объектов местного значения.

3.1. Объекты социальной инфраструктуры.

3.1.1. Анализ существующих объектов капитального строительства местного значения.

На планируемой территории отсутствуют объекты капитального строительства местного значения. Согласно договора аренда находящегося в государственной собственности земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства №504/12 от 21.09.2012г. п.6.5. на планируемой территории планируется размещение 2-х дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательной школы.

Расчет потребности в учреждениях системы социального обслуживания населения, при расчетной численности 4011 человек

Таблица 9

№	Наименование объекта	Норматив		Расчетная потребность	Обеспечение потребности
		Единицы измерения	Норма на 1000 жителей		
1	2	3	4	5	6
1.	Клубные и досуговые помещения	кв.м	50-60	200,5	планируемый Торгово-развлекательный центр
2.	Общеобразовательные школы	место	180	722	Планируемая общеобразовательная школа
3.	Дошкольные образовательные учреждения	место	100	400	Планируемые детские образовательные учреждения (отдельностоящие, встроенные в жилых домах)
4.	Аптека (на 5 тыс. населения)	объект	1	1	планируемый Торгово-развлекательный центр
6.	Магазины продовольственных товаров	кв.м	100	400	Планируемый торговый центр
7.	Магазины непродовольственных товаров	кв.м	180	722	Планируемые встроенно-пристроенные помещения жилых домов
8.	Предприятия общественного питания	пос. место	8	32	планируемый Торгово-развлекательный центр
9.	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	2	8	Планируемые встроенно-пристроенные помещения жилых домов
10.	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения	кв.м	70-80	281	Планируемые встроенно-пристроенные помещения жилых домов
11	Отделения и филиалы банк, операционная касса	рабочее место	Одно операц. место на 1-2 тыс.чел	4 операц. места	Планируемые встроенно-пристроенные помещения жилых домов
12	Жилищно-эксплуатационные организации	Объект	1 на 20 тыс. чел.	2	Планируемые встроенно-пристроенные помещения жилых домов

3.1.2.Параметры планируемого строительства систем социального обслуживания.

Планируется строительство здания общеобразовательной школы и двух дошкольных образовательных учреждений.

Параметры планируемого строительства зданий детских образовательных учреждений и общеобразовательной школы.

Таблица 10

Наименование	Предельная (максимальная) площадь застройки	Кол-во этажей, (максимальное)	Предельная (максимальная) площадь здания, м2	Площадь зоны планируемого размещения м2
Общеобразовательная школа на 1500 мест	По проекту	4	18000	27295
Дошкольное образовательное учреждение на 140мест	По проекту	4	5060	7044
Дошкольное образовательное учреждение на 140мест	По проекту	4	5060	7351

3.2. Объекты транспортной инфраструктуры.

3.2.1. Анализ существующих объектов транспортной инфраструктуры.

3.2.1.1. Улицы, проезды, инженерное сооружение.

Магистральные улицы

Магистральная улица общегородского значения

Согласно Генеральному плану МО «г. Калуга» территория проектирования граничит с севера - магистральная улица общегородского значения 2 класса регулируемого движения ул. Фомушина, с юга - магистральная улица районного значения ул. Серафима Туликова, с востока проектируемой магистральной улицей общегородского значения ул.Хорошая, с запада – проектируемая улица местного значения в зоне жилой застройки ул.Академика Потехина.

По улицам Фомушина и Серафима Туликова в настоящее время проходят маршруты общественного пассажирского транспорта, с остановочными пунктами.

Магистральные улицы общегородского значения 2-го класса регулируемого движения согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр) осуществляют транспортную связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами и обеспечивают движения транспорта по основным направлениям.

Согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр) магистральные улицы общегородского значения 2-го класса регулируемого движения должны иметь не менее 4 полос движения с шириной полосы 3,5 м. В настоящее время ведется реконструкция улицы Фомушина, и проектирование ул. Хорошая.

Магистральные улицы районного значения

Согласно Генеральному плану МО «г. Калуга» территория проектирования граничит с юга с магистральной улицей районного значения –ул. Серафима Туликова.

Магистральные улицы районного значения регулируемого движения согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр) осуществляют транспортную и пешеходную связь между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, служат выходами на другие магистральные улицы.

Согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр) магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения должны иметь 2- 4 полос движения с шириной полосы 3,5 м.

В настоящее время ведется строительство улицы согласно проектной документации разработанной ООО "ПроектРемСтрой" объект : "Проект строительства дорог общего пользования в новом микрорайоне массовой застройки "Правгород " в городе Калуге)"

Улицы местного значения

Улица в зоне жилой застройки

Улицы в жилой застройке согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр) осуществляют транспортную (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходную связь на территории жилых районов (микрорайонов), выходя на магистральные улицы и дороги регулируемого движения.

Согласно Генеральному плану МО «г. Калуга», территория проектирования граничит на западе с улицей местного значения в зоне жилой застройки ул.академика Потехина.

В настоящее время ведется проектирование ул. Академика Потехина.

3.2.1.2. Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта.

На территории проектирования для хранения и обслуживания автотранспорта предусматривается строительство двух надземных многоуровневых паркингов на 262 и 299 м/мест.

3.2.2. Планируемые параметры объектов транспортной инфраструктуры.

3.2.2.1. Улицы, проезды, инженерное сооружение.

Улица местного значения в зоне жилой застройки– ул.Академика Потехина

- расчетная скорость движения – 50 км/ч;
- ширина одной полосы движения - 3,5 м;
- число полос движения – 2;
- ширина парковочных карманов – 5,3м;
- ширина пешеходной части тротуара – 2,2м;
- наибольший продольный уклон - 70%.

Основные проезды

Основные проезды согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр) обеспечивают подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов и кварталов.

Проектом планировки основные проезды приняты со следующими параметрами:
ширина полосы движения, м – 3,0;
число полос движения – 2;
наибольший продольный уклон – % – 70;
ширина пешеходной части тротуара, м – 1.

3.2.2.2. Объекты для хранения и обслуживания автотранспорта.

Проектом планировки территории планируется разместить:

- 1212 машино-места в зоне планируемого размещения жилых домов;
- 418 машино-мест вдоль основных проездов;
- 561 машино-место в многоуровневых паркингах

3.2.2.3. Протяженность улиц, проездов.

Таблица 11

Наименование	Единица измерения	Кол-во
Протяженность основных проездов	м.п	215,60

3.3. Объекты коммунальной инфраструктуры.

3.3.1. Водоснабжение.

3.3.1.1. Анализ существующих объектов водоснабжения.

В городе функционирует централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Снабжение водой осуществляется из подземных и поверхностных источников. В качестве основных подземных источников используются Северный и Южный водозаборы. Поверхностный источник – р. Ока.

В период подготовки проекта планировки на территории проектирования сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода проложены в границах пешеходного бульвара, а также по внутриквартальным проездам к жилым домам 11,12, 13,15,16 и торговому центру. Точки подключения выполнены в соответствии ТУ ГП КО «Калугаоблводоканал» №21 от 20.11.2019г., №55 от 16.04.2019г. и находятся на границе проекта планировки территории, ул.Фомушина и ул.Серафима Туликова. Прокладка труб хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода выполнена диаметром 280 мм.

3.3.1.2. Планируемые параметры водоснабжения.

1. Водоснабжение планируемых объектов капитального строительства предусматривается от планируемых сетей водоснабжения подключённых к существующей водопроводной сети, расположенной вдоль ул. Фомушина и ул. Серафима Туликова.

2. Подключение планируемых жилых домов к централизованной системе водоснабжения осуществляется на основании Технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения №21 от 20.11.2019г., №55 от 16.04.2019г. ГП КО «Калугаоблводоканал».

3. Точки подключения, и технические параметры, необходимые для подключения планируемых объектов капитального строительства не включенных в перечень Технических условий на подключение уточняются на последующих стадиях проектирования.

4. Потребные расходы воды из системы коммунального водопровода по территории в границах проектирования составляют –1100 м³/сут., более точно определяется на стадии архитектурно-строительного проектирования.

5. Схема планируемых водопроводных сетей представляет собой закольцованную систему, в связи с чем, обеспечивается высокая надежность водоснабжения потребителей. Планируемые водопроводные сети прокладываются из полиэтиленовых труб, обеспечивающих более высокую надежность и долговечность эксплуатации;

6. Противопожарные мероприятия: система пожаротушения, низкого давления с подачей воды через гидранты.

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения) объекта к централизованной системе
холодного водоснабжения

№ 1 от 20.09.2019 г.

Основание:	Заявка о внесении изменений в договора о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения №21 от 23.09.2019г.
Причина обращения:	Новое строительство
Объект:	Комплексное освоение в целях жилищного строительства многоквартирными жилыми домами
Адрес объекта:	г. Калуга, район Правобережья
Кадастровый номер земельного участка:	40:26:000384:3312, 40:26:000384:37, 40:26:000384:3313, 40:26:000384:3314, 40:26:000384:3317, 40:26:000384:3318, 40:26:000384:3320, 40:26:000384:3321, 40:26:000384:3322, 40:26:000384:3323, 40:26:000384:3325, 40:26:000384:3343, 40:26:000384:3344, 40:26:000384:3346, 40:26:000384:3348
Заказчик:	ООО «СТРОЙДЕВЕЛОПМЕНТГРУПП» ООО СЗ «БИЛДИНГ-ГРУПП»
Плательщик:	Фонд поддержки строительства доступного жилья в Калужской области
Организация водопроводно-канализационного хозяйства:	Государственное предприятие Калужской области «Калугаоблводоканал»
Срок действия настоящих условий подключения:	Условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения действительны 5(пять) лет с даты их выдачи.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ:

- Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения (адрес, координаты). Место присоединения располагается в точке В(1) на границе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:37, со стороны автодороги Калуга- Шопино, в точке В2 на границе земельного участка 40:26:000384:37 с юго-восточной стороны, согласно прилагаемой схемы (приложение №1 к условиям подключения).
 - Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым мероприятиям для осуществления подключения. Выполнить в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*.
 - Гарантированный свободный напор в месте присоединения: геодезическая отметка верха трубы (уточняется при проектировании) 20 м.вод. столба
 - Разрешаемый отбор объема холодной воды 43,05 м³/час (максимальный) 502,7 м³/сут
- Режим водопотребления Круглосуточный
- Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета В соответствии с п.1 ст.13 ФЗ от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» прибор учёта воды должен обеспечивать учёт используемого ресурса в местах подключения (технологического присоединения) объекта к сети водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства. В соответствии с п. 4, п.9, п. 48 «Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776:
 - приборы учета воды размещаются потребителем на границе балансовой принадлежности сетей или на границе эксплуатационной ответственности;
 - приборы учета холодной воды должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода приборов учета в

эксплуатацию;

- приборы учета и (или) узел учета должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу;
- приборы учета воды должны быть оснащены герконовыми датчиками. Узлы учета должны располагаться в освещенных помещениях с температурой воздуха в зимнее время не ниже +5 град. С.

Диаметр условного прохода прибора учета воды должен соответствовать минимальному и максимальному расходу воды в куб.м/час.

До начала проектирования узла учёта питьевой и (или) технической воды, проектировщик обязан получить у организации водопроводно-канализационного хозяйства рекомендации по типам и характеристикам средств измерений, также о месте и схеме их установки, т.((4842)71-39-26).

6.	Пожаротушение	внутреннее	-	л/с	наружное	-	л/с
	Требования по обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности при подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения.			Выполнить согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*.			
7.	Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер			Разработать до заключения договора холодного водоснабжения с ГП «Калугаоблводоканал»			
8.	Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя			Указаны в приложении №4 к договору № <u>16.04</u> от <u>2019</u> г.			

Подготовил инженер:

И.П.Филатова

Подпись:

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:
ГП «Калугаоблводоканал»
Генеральный директор

Ю.Н. Петрушин

М.п.

«22»

2019г.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «СТРОЙДЕВЕЛОПМЕНТГРУПП»

Директор

Н.А. Глазкова

М.п.

«22»

2019г.

ООО СЗ «БИЛДИНГ-ГРУПП»

Директор

В.И. Глазков

М.п.

«22»

2019г.

Плательщик:

Фонд поддержки строительства доступного жилья в Калужской области

Исполнительный директор

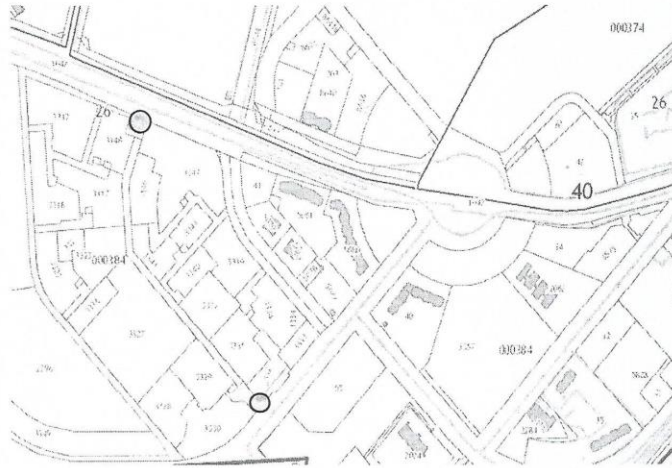
Д.О. Курганов

М.п.

«22»

2019г.

**Схема местоположения точек подключения (технологического присоединения)
объекта капитального строительства**



Условные обозначения:

— - граница земельного участка / ориентировочные границы земельных участков
(ненужное удалить/ зачеркнуть)

○ - В(1), В(2) - точки подключения (технологического присоединения) к системе холодного водоснабжения (показаны ориентировочно).

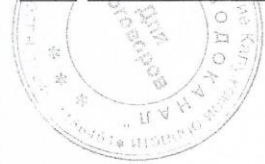
Согласовано:

Начальник ЦТВ _____ А.А. Легков

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

ГП «Калугаоблводоканал»
Генеральный директор

_____ Ю.Н. Петрушин
М.П. _____
« 11 » _____ 2019г.



ЗАКАЗЧИК:

ООО «СТРОЙДЕВЕЛОПМЕНТГРУПП»

Директор

_____ Н.А. Глазкова
М.П. _____
« 11 » _____ 2019г.

ООО СЗ «БИЛДИНГ-ГРУПП»

Директор

_____ В.И. Глазков
М.П. _____
« 11 » _____ 2019г.



Плательщик:

Фонд поддержки строительства доступного жилья
в Калужской области

Исполнительный директор

_____ Д.О. Курганов
М.П. _____
« 11 » _____ 2019г.



Приложение №1
к дополнительному соглашению
№ 1 от 09.12.2019г.
к договору № 62 от
«16» 09.2019 г.
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения) объекта к централизованной системе
холодного водоснабжения
№ 55 от 09.12.2019г.

Основание:	Заявка о внесении дополнений в договор о подключении объекта к сетям холодного водоснабжения и водоотведения №55		от	30.09.2019
Причина обращения:	Новое строительство			
Объект:	Жилой дом №11 комплексной жилой застройки			
Адрес объекта:	г. Калуга, район Правобережья			
Кадастровый номер земельного участка:	40:26:000384:3347			
Заказчик:	ООО СЗ «СМОЛАРТСТРОЙ»			
Организация водопроводно-канализационного хозяйства:	Государственное предприятие Калужской области «Калугаоблводоканал»			
Плательщик:	Фонд поддержки строительства доступного жилья в Калужской области			
Срок действия настоящих условий подключения:	Условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения действительны 3(три) года с даты их выдачи.			
ВОДОСНАБЖЕНИЕ:				
1.	Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения (адрес, координаты).	Место присоединения располагается в точке В (1) на границе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:3347, согласно прилагаемой схемы (приложение №1 к условиям подключения).		
2.	Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым мероприятиям для осуществления подключения.	Выполнить в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*».		
3.	Гарантированный свободный напор в месте присоединения: геодезическая отметка верха трубы (уточняется при проектировании)	20	м.вод. столба	
4.	Разрешаемый отбор объема холодной воды	13,60	м³/час (максимальный)	134,5 м³/сут
Режим водопотребления		Круглосуточный		
5.	Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета	В соответствии с п.1 ст.13 ФЗ от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» прибор учёта воды должен обеспечивать учёт используемого ресурса в местах подключения (технологического присоединения) объекта к сети водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства. В соответствии с п. 4, п.9, п. 48 «Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776: – приборы учета воды размещаются потребителем на границе балансовой принадлежности сетей или на границе эксплуатационной		

ответственности;

- приборы учета холодной воды должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода приборов учета в эксплуатацию;
- приборы учета и (или) узел учета должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу;
- приборы учета воды должны быть оснащены герконовыми датчиками. Узлы учета должны располагаться в освещенных помещениях с температурой воздуха в зимнее время не ниже +5 град. С.

Диаметр условного прохода прибора учета воды должен соответствовать минимальному и максимальному расходу воды в куб.м/час.

До начала проектирования узла учёта питьевой и (или) технической воды, проектировщик обязан получить у организации водопроводно-канализационного хозяйства рекомендации по типам и характеристикам средств измерений, также о месте и схеме их установки, т.((4842)71-39-26).

6.	Пожаротушение для каждого объекта	внутреннее	-	л/с	наружное	-	л/с
7.	Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер	Выполнить согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*».					
8.	Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя	Разработать до заключения договора холодного водоснабжения с ГП «Калугаоблводоканал»					
		Указаны в приложении №4 к договору № <u>22</u> от <u>16.04</u> 2019г.					

Подготовил инженер: Филатова И.П.

Подпись:

Дата: 02.10.19г.

Контактный телефон: 71-39-44

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:
Генеральный директор

Заказчик:

ООО СЗ «СМОЛАРТСТРОЙ»

Директор:

В.И. Глазков

М.П.

« 08 » 2019г.

Ю.Н. Петрушин

М.П.

« » 2019г.

Фонд поддержки строительства доступного жилья в Калужской области
Исполнительный директор

Д.О.Курганов

М.П.

« » 2019г.



3.3.2. Водоотведение.

3.3.2.1. Анализ существующих объектов водоотведения.

3.3.2.1.1. Хозяйственно-бытовая канализация.

Система водоотведения города централизованная, полная раздельная, по которой канализационные стоки от застройки правого и левого берега Оки поступают на очистные сооружения полной биологической очистки. Стоки с правого берега на левый, где размещены КОС, подаются дюкером через р. Оку. Отведение хозяйственно-бытовых стоков с проектируемой территории предусмотрено в соответствии с ТУ ГП КО «Калугаоблводоканал» №21 от 20.11.2019г, №55 от 16.04.2019г. Точка подключения к централизованной системе водоотведения расположена на границе проекта планировки территории и ул.Серафима Туликова. Сети проложены в границах пешеходного бульвара, а также по внутриквартальным проездам к жилым домам №11, 12, 13, 15, 16, а также к торговому центру.

Приложение №1 к дополнительному соглашению
 № 1 от 20.11.2019г.
 к договору № 84 от «16» 04 2019г.
 о подключении (технологическом
 присоединении) к централизованной
 системе водоотведения

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения) объекта к централизованной системе
водоотведения № 1 от 20.11.2019г.

Основание:	Заявка о внесении изменений в договора о подключении объекта к сетям холодного водоснабжения и водоотведения № 21 от 23.09.19г.
Причина обращения:	Новое строительство
Объект:	Комплексное освоение в целях жилищного строительства многоквартирными жилыми домами
Адрес объекта:	г. Калуга, район Правобережья
Кадастровый номер земельного участка:	40:26:000384:3312, 40:26:000384:37, 40:26:000384:3313, 40:26:000384:3314, 40:26:000384:3317, 40:26:000384:3318, 40:26:000384:3320, 40:26:000384:3321, 40:26:000384:3322, 40:26:000384:3323, 40:26:000384:3325, 40:26:000384:3343, 40:26:000384:3344, 40:26:000384:3346, 40:26:000384:3348
Заказчик:	ООО «СТРОЙДЕВЕЛОПМЕНТГРУПП» ООО СЗ «БИЛДИНГ-ГРУПП»
Плательщик:	Фонд поддержки строительства доступного жилья в Калужской области
Организация водопроводно-канализационного хозяйства:	Государственное предприятие Калужской области «Калугаоблводоканал»
Срок действия настоящих условий подключения:	Условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети водоотведения действительны 5 (пять) лет с даты их выдачи.

ВОДООТВЕДЕНИЕ:

1.	Точка подключения (технологического присоединения к централизованной системе водоотведения (адрес, номер колодца или камеры, координаты).	Место присоединения располагается в точке К(1) на границе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:37, с юго-восточной стороны, согласно прилагаемой схемы, (приложение №1 к условиям подключения).
2.	Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполненным мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения).	Выполнить в соответствии с СП32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85*
3.	Отметки лотков в месте (местах) подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения	Определить в процессе проектирования
4.	Нормативы водоотведения:	43,05 м ³ /час (максимальный) 502,7 м ³ /сут
	Требования к составу и свойствам сточных вод	В централизованную систему водоотведения запрещается сброс загрязняющих веществ, перечень которых установлен Приложением №2 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 N 644, а также нормативно правовым актам соответствующего Органа местного самоуправления. Температура сточных вод на выпуске в централизованную систему водоотведения не должна быть выше 40°C. Сточные воды, не отвечающие предъявляемым требованиям, подвергаются очистке на соответствующих локальных очистных сооружениях.
	Режим водоотведения	Круглосуточный
5.	Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ и микроорганизмов, которые	Разработать до заключения договора на водоотведение с ГП «Калугаоблводоканал»

должны быть учтены в плане снижения сбросов

6. Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя

Указаны в приложении №4 к договору № 81 от 16.04 2019г.

Подготовил инженер: И.П.Филатова

Подпись:

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

ЗАКАЗЧИК:

ООО «СТРОЙДЕВЕЛОПМЕНТГРУПП»

Директор

Н.А.Глазкова

Генеральный директор

Ю.Н.Петрушин

М.П.

«20»

2019г.

М.П.

«22»

2019г.

ООО СЗ «БИЛДИНГ-ГРУПП»

Директор

В.И.Глазков

М.П.

«22»

2019г.

Платательщик:

Фонд поддержки строительства доступного жилья в Калужской области

Исполнительный директор

Д.О. Курганов

М.П.

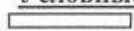
«22»

2019г.

Схема местоположения точек подключения (технологического присоединения) объекта
капитального строительства



Условные обозначения:

 - граница земельного участка / ориентировочные границы земельных участков;
(ненужное удалить/ зачеркнуть)

○ - К(1) - точка подключения (технологического присоединения) к системе водоотведения (показана ориентировочно).

Согласовано:

Начальник ЦТС _____ В.В. Прокуратов

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

Генеральный директор

Ю.Н.Петрушин

м.п.

« 20 »

2019г.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «СТРОЙДЕВЕЛОПМЕНТГРУПП»

Директор

Н.А.Глазкова

м.п.

« 22 »

2019г.

ООО СЗ «БИЛДИНГ-ГРУПП»

Директор

В.И.Глазков

м.п.

« 22 »

2019г.

Плательщик:

Фонд поддержки строительства доступного жилья
в Калужской области

Исполнительный директор

Д.О. Курганов

м.п.

« 22 »

2019г.

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения) объекта к централизованной
системе водоотведения

№ 55 от 16.04 2019г.

Основание:	Заявка о заключении договора о подключении объекта к сетям холодного водоснабжения и водоотведения № 55 от 10.12.2018г.
Причина обращения:	Новое строительство
Объект:	Жилой дом №11 комплексной жилой застройки
Адрес объекта:	г. Калуга, район Правобережья
Кадастровый номер земельного участка:	40:26:000384:3347
Заказчик:	ООО «СМОЛАРТСТРОЙ»
Организация водопроводно-канализационного хозяйства:	Государственное предприятие Калужской области «Калугаоблводоканал»
Срок действия настоящих условий подключения:	Условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети водоотведения действительны 5 (пять) лет с даты их выдачи.

ВОДООТВЕДЕНИЕ:

- Точка подключения (технологического присоединения к централизованной системе водоотведения (адрес, номер колодца или камеры, координаты). Место присоединения располагается в точке К(1) на границе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000384:3347, согласно прилагаемой схемы. (приложение №1 к условиям подключения).
- Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполненным мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения). Выполнить в соответствии с СП32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85*
- Отметки лотков в месте (местах) подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения. Определить в процессе проектирования
- Нормативы водоотведения: 13,60 м³/час (максимальный) 134,5 м³/сут

Требования к составу и свойствам сточных вод

В централизованную систему водоотведения запрещается сброс загрязняющих веществ, перечень которых установлен Приложением №2 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 N 644, а также нормативно правовым актам соответствующего Органа местного самоуправления.
Температура сточных вод на выпуске в централизованную систему водоотведения не должна быть выше 40°C.
Сточные воды, не отвечающие предъявляемым требованиям, подвергаются очистке на соответствующих локальных очистных сооружениях.

Режим водоотведения

Круглосуточный

- Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов. Разработать до заключения договора на водоотведение с ГП «Калугаоблводоканал»
- Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя. Указаны в приложении №4 к договору № 83 от 16.04 2019г.

Подготовил инженер: Е.В. Курьянова

Подпись: Андреев - Дата: 25.03.2019

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

Генеральный директор

Ю.Н.Петрушин

В.И. Глазков

2019г.

2019г.



Схема местоположения точек подключения (технологического присоединения)
объекта капитального строительства



Условные обозначения:

— граница земельного участка / ориентировочная граница земельного участка с кадастровым №40:26:000384:3347
(ненужное удалить/ зачеркнуть)

○ - К(1) - точка подключения (технологического присоединения) к системе водоотведения
ВНИМАНИЕ! Точка подключения (технологического присоединения) показана ориентировочно!

Согласовано:

Начальник ЦТС

В.В. Прокуратов

Организация водопроводно –
канализационного хозяйства:
Генеральный директор



Ю.Н. Петрушин

2019г.



В.И. Глазков

2019г.

3.3.2.1.2. Дождевая канализация.

Отведение поверхностных вод с территории проектирования предусматривается по планируемым сетям дождевой канализации (комбинированной системы, состоящей из коллекторов и открытых лотков дождевой канализации) в коллектор диаметром 400 мм,

проходящий по ул.Серафима Туликова в соответствии с ТУ №552 от 25.10.2016г. и №41 от 10.10.2018г. МУП «Калугаспецавтодор».

34



Городская Управа города Калуги
Муниципальное унитарное предприятие
«Калугаспецавтодор»

248010, Россия, г. Калуга, ул. Чичерина, 2/7, тел., факс (4842) 55-45-17
ИНН 4027015210, КПП 402801001, ОГРН 1024001341210

Директору ООО «СТРОЙДЕВЕЛОПМЕНТГРУПП»
Н.А. Глазковой

Исх. № 552 от 25.10.16
Вх. № _____

О выдаче технических условий

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на отвод поверхностных ливневых и дренажных стоков с территории застройки в соответствии с постановлением Городской Управы г. Калуги № 291-п от 28.08.2014 г. (внесение изменений № 391-п от 02.12.2014 г.) «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе Правобережья»

Для отвода поверхностных ливневых и дренажных стоков с территории застройки в городскую водоотводящую систему поверхностного стока (ТВСПС) разработать проект и построить внутриплощадочную ливневую сеть. Диаметры труб и количество колодезей определять проектом.

Точку врезки в коллектор городской водоотводящей системы поверхностного стока (ТВСПС) с тех. паспортом № 37921 Лит. III определять проектом.

Разрешенный расход сбрасываемых ливневых стоков – 880 л/сек.

Проект согласовать с МУП «Калугаспецавтодор» г. Калуги.

Один экземпляр исполнительной документации в электронном виде (формат файла DWG) представить в режимно-секретный отдел Управления делами Городского Головы города Калуги, второй экземпляр – в МУП «Калугаспецавтодор» г. Калуги.

В соответствии с Постановлением Городской Управы г. Калуги № 43-п от 08.12.2014 г. заключить с МУП «Калугаспецавтодор» договор на оказание услуг по водоотведению ливневых стоков.

При составлении Акта освидетельствования на скрытые работы пригласить представителя МУП «Калугаспецавтодор» г. Калуги.

Срок действия технических условий – два года с даты их выдачи.

Главный инженер МУП «Калугаспецавтодор»

М.П. Прохоров

Исполнитель
Милейши В.С.
Тел.: 55-45-17, 53-89-81



Городская Управа города Калуги
Муниципальное учреждение «Спецавтодор»
МУП «КАЛУГА СПЕЦАВТОДОР»

248016, Россия, г. Калуга, ул. Чичерина, 2/7, тел./ факс (4842) 55-45-17
ИНН 4027015210, КПП 402801001, ОГРН 1024001341210

Исх. № 41 от 10.10.2018
Вх. № _____

Директору ООО «СТРОЙДЕВЕЛОПМЕНТГРУПП»
Н.А. Глазковой

О продлении технических условий

В связи с окончанием срока действия, Технические условия № 552 от 25.10.2016 г. на отвод поверхностных ливневых и дренажных стоков с территории застройки в соответствии с постановлением Городской Управы г. Калуги № 291-п от 28.08.2014 г. (внесение изменений № 391-п от 02.12.2014 г.) «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе Правобережья», продлить до 25.10.2020 г. (на два года).

Директор
МУП «Калуга Спецавтодор»

Шмаков Д.А.

Исполнитель
Мещеряков В.С.
Тел. 55-45-17

Сделано на основании

Командировочного 25.10.18

3.3.2.2. Планируемые параметры водоотведения.

3.3.2.2.1. Хозяйственно-бытовая канализация.

1. Планируемые объекты капитального строительства планируется подключить к планируемым сетям хозяйственно-бытовой канализации, которые подключаются к существующим сетям хозяйственно-бытовой канализации.

2. Подключение планируемых объектов капитального строительства к централизованной системе водоотведения осуществляется на основании с ТУ ГП КО «Калугаоблводоканал» №21 от 20.11.2019г., №55 от 16.04.2019г.

3. Точки подключения, и технические параметры, необходимые для подключения планируемых объектов капитального строительства не включенных в перечень Технических условий уточняются на последующих стадиях проектирования;

4. Объем бытовых сточных вод принимается равным водопотреблению без учета расхода воды на пожаротушение. Суммарный расчетный расход хозяйственных стоков проектируемой застройки правобережного микрорайона составляет- 1100 м³/сут..

5. Проектом предусмотрен вынос канализационных сетей за пределы планируемой территории.

6. Для проверки пропускной способности сохраняемых канализационных сетей необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и, при необходимости, переложить участки канализационного коллектора с недостаточной пропускной способностью.

3.3.2.2.2. Ливневая канализация.

1. Планируется размещение сетей самотечной дождевой канализации вдоль планируемых основных и второстепенных проездов;

2. Подключение планируемых сетей самотечной дождевой канализации к централизованной системе водоотведения осуществляется на основании с ТУ №552 от 25.10.2016г. и №41 от 10.10.2018г. МУП «Калугаспецавтодор».

3. Расчетные объемы поверхностных сточных вод при отведении их на очистку составляют:

- объем дождевого стока от расчетного дождя 1463,0л/с

Расход дождевых вод для гидравлического расчета дождевых сетей составляет –880,0л/с

4. Отведение поверхностных стоков с территории застройки, предусматривается к планируемым сетям водоотведения;

5. От объектов, загрязняющих дождевые стоки (автостоянки, предприятия питания) должна быть предусмотрена предварительная локальная очистка от нефтепродуктов и жира.

3.3.3. Теплоснабжение.

3.3.3.1. Анализ существующих объектов теплоснабжения.

На планируемой территории отсутствуют сети централизованного теплоснабжения.

3.3.3.2. Планируемые параметры теплоснабжения.

Расчетные параметры наружного воздуха приняты:

- холодный период = -27 0С;

- теплый период = +20,6 0С;

- продолжительность отопительного периода - 214 суток;

- средняя температура отопительного периода - 220С.

В проектируемой многоэтажной, многоквартирной застройке применяются поквартирные системы теплоснабжения жилых зданий от индивидуальных источников теплоснабжения.

Теплоснабжение объектов общественно-делового назначения осуществляется от блочно-модульных котельных работающих на газовом топливе.

3.3.4. Газоснабжение.

3.3.4.1. Анализ существующих объектов газоснабжения.

Сети газоснабжения проложены вдоль магистральной улицы Фомушина.

Газоснабжение планируемых жилых домов, детского образовательного учреждения, торгового центра планируется подключить к существующему газопроводу среднего давления согласно ТУ 1-283 от 29.10.2018г. ОАО «Газпром газораспределение Калуга».

Выполнена прокладка сетей газопровода среднего давления вдоль основных проездов. В настоящее время выполнена прокладка сетей газоснабжения к домам №11, 12, 13, 15, 16 и торговому центру.

3.3.4.2. Планируемые параметры газоснабжения.

Объекты капитального строительства планируется подключить к сетям газопровода среднего давления, прокладываемые вдоль бульвара и сети внутриквартальных проездов и дорог;

Присоединение планируемых сетей газоснабжения среднего давления к существующим сетям осуществляется на основании Технических условий.

Общий объем потребления природного газа планируемых объектов капитального строительства ориентировочно равен-11,26млн м³/год.



Акционерное общество «Газпром газораспределение Калуга»
(АО «Газпром газораспределение Калуга»)

« 29.10.2018

201 ____ г.

№ 1-283

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 4437/283
на подключение (технологическое присоединение) объектов
капитального строительства к сетям газораспределения

1. АО «Газпром газораспределение Калуга»

(наименование газораспределительной организации, выдавшей технические условия)

2. Общество с ограниченной ответственностью «Стройдевелопментгрупп»

(полное наименование заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя; фамилия, имя, отчество - физического лица)

3. Объект капитального строительства: «Комплексная жилая застройка»

(наименование объекта капитального строительства)

расположенный (проектируемый): г. Калуга, район Правобережья (согласно проекта планировки территории)

(местонахождение объекта капитального строительства)

4. Максимальная нагрузка (часовой расход газа): 2664,8 куб. метров в час, в том числе: многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями (№11 по ППТ) - 759,1 куб. метров в час многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (№14 по ППТ) - 218,41 куб. метров в час

5. Давление газа в точке подключения:

максимальное: 0,3 МПа;

фактическое (расчетное): 0,22 МПа.

6. Информация о газопроводе в точке подключения: *подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления D-225x20,5мм (диаметр, материал труб и тип защитного покрытия)*

7. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 730 дней.

8. Основные инженерно-технические и общие требования к проектной документации в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации:

- применение материалов и оборудования при проектировании и строительстве, подтвержденные декларацией о соответствии на основании требований технического регламента таможенного союза (ТРТС);

- обеспечение давления газа перед газоиспользующими приборами и оборудованием не менее величины, указанной в паспорте завода-изготовителя.

9. Другие условия подключения, включая точку подключения:

- источник газоснабжения - (ГРС Калуга-2 Турынино) - существующий подземный газопровод среднего давления D-225x20,5мм по ул. Фомушина г. Калуга, (Шопино - Правобережье - закольцовка газопровода среднего давления), Арх.№224-н у/с;

- точка подключения (технологического присоединения) - существующий подземный газопровод в границах земельного участка основного абонента;

- установка пункта редуцирования газа (ПРГ) для снижения давления газа (при необходимости).

10. Оборудование подключаемого объекта капитального строительства прибором учета газа (если предусмотрено законодательством Российской Федерации).

11. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Исполнитель

**Заместитель генерального
директора - главный инженер**

В.Н. Смирнова
(4842) 508-392

Школьник А.Б.

(фамилия, имя, отчество исполнителя)

3.3.5. Электроснабжение.

3.3.5.1. Анализ существующих объектов электроснабжения.

На планируемой территории выполнена прокладка сетей к жилым домам №11, 12, 13, 15, 16 и торговому центру. Построены трансформаторные подстанции для существующих и строящихся объектов капитального строительства.

3.3.5.2. Планируемые параметры электроснабжения.

Общий расход электроэнергии потребителями планируемых объектов капитального строительства ориентировочно равен **-4200 кВт.**

По степени надежности внешнего электроснабжения, проектируемые объекты в основном относятся к потребителям II, кроме электроприемников противопожарных устройств, охранной сигнализации, которые отнесены к потребителям - I категории.

Подсчет потребляемой мощности выполнен по укрупненным удельным показателям в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр) и «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94, а также СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Планируется:

- строительство ТП,
 - прокладка силовых кабелей 0.4кВ и 10кВ вдоль основных проездов и бульвара.
- существующим сетям хозяйственно-бытовой канализации.

Подключение планируемых объектов капитального строительства к электрическим сетям осуществляется на основании Технических условий на технологическое присоединение к электрическим сетям .

Точки подключения, и технические параметры, необходимые для подключения планируемых объектов капитального строительства не включенных в Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий;



Управление ПАО «МРСК Центра и Приволжья» осуществляется в соответствии с требованиями стандартов ISO 9001, OHSAS 18001, ISO 14001, ISO 50001

Приложение 1
к договору № КА/КЭ/19
от 15.08 2019 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрическим сетям
(присоединение энергопринимающих устройств по заявке,
зарегистрированной за № Кэ/ЦП-К-559165-ТП от 05.08.2019 г.)

№ КА/КЭ/19 от 15.08 2019 г.

Филиал «Калужэнерг» ПАО «МРСК Центра и Приволжья»
ООО Специализированный Застройщик «БИЛДИНГ-ГРУПП»

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ЛЭП-0,4 кВ к ВРУ объекта
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: строительство многоквартирного жилого дома на земельном участке с к.п. 40:26:000384:3323, расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, район Правобережья.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя: 150 кВт.
4. Категория по надежности электроснабжения: II категория
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2020 г.
7. Точка присоединения:
- проектируемая ЛЭП-0,4 кВ от проектируемой ЛЭП-10 кВ от проектируемой ТП-10/0,4 кВ от РП-50 кВ от I СхШ-10 кВ ПС «Верховая» (150 кВт);
- проектируемая ЛЭП-0,4 кВ от проектируемой ЛЭП-10 кВ от проектируемой ТП-10/0,4 кВ от РП-50 кВ от II СхШ-10 кВ ПС «Гранат» (150 кВт - резерв);
8. Основной источник питания: ПС Верховая КЛ№ 7.
9. Резервный источник питания: ПС Гранат КЛ№ 19.

10. Обязательства сетевой организации:

- 10.1. Строительство 2-х ВЛ-10кВ от проектируемых КЛ-10кВ (по договору №401022160 от 10.06.2019г.) до места установки ТП-10/0,4кВ проводом СИП-3 1х50 (0,5км).
- 10.2. Проектирование и строительство ТП-2х160-10/0,4. Тип, мощность оборудования определить проектом.
- 10.3. Строительство 2-х ВЛ-0,4кВ от разных СхШ проектируемой ТП-10/0,4кВ до границ земельного участка заявителя, протяженностью 0,03 км каждая.
- 10.4. Замена трансформаторов тока в ячейках 10кВ РП-50.
- 10.5. Мероприятия по фактическому присоединению объектов Заявителя.

11. Обязательства заявителя:

- 11.1. Выполнить разработку проектной документации на электроснабжение объекта заявителя в соответствии с действующими нормами и правилами, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной.
- 11.2. Монтаж распределительного устройства (ВРУ) 0,4 кВ на объекте электроснабжения в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок.
- 11.3. Проектирование и строительство ЛЭП-0,4 кВ от ВРУ объекта подключения до проектируемых ЛЭП-0,4 кВ от разных СхШ РУ-0,4 кВ проектируемой ТП-10/0,4 кВ Сетевой

организации, в границах земельного участка Заявителя.

11.4. Монтаж на границе балансовой принадлежности узла расчетного учета электроэнергии приборами учета, класса точности 1.0 и выше. Класс точности измерительных трансформаторов, используемых в измерительных комплексах для установки (подключения) приборов учета, должен быть не ниже 0,5.

11.5. Проектом определить и в случае необходимости выполнить комплекс технических мероприятий, исключающих возможность отклонения нормируемых показателей качества электрической энергии на границе балансовой принадлежности с Сетевой организацией от нормативных (вследствие подключения электроустановок Заявителя), соответствующих требованиям ГОСТ 32144-2013, во всех нормальных, а также послеаварийных режимах работы прилегающих сетей.

11.6. После проведения строительно-монтажных и наладочных работ предъявить присоединяемую электроустановку уполномоченным представителям филиала «Калугаэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья», органа федерального государственного энергетического надзора для осмотра.

11.7. Мероприятия по реализации технических условий исполнить в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства Заявителя.

12. Срок действия технических условий – два года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Начальник отдела
технологических присоединений



/Д.Ю. Асмолов/
(подпись)

2024
2024



Управление ПАО «МРСК Центра и Приволжья»
осуществляется в соответствии с требованиями
стандартов ISO 9001, OHSAS 18001, ISO 14001, ISO 50001

Приложение № _____
к договору об осуществлении
технологического присоединения
к электрическим сетям

№ 401037691
от «16» 09 2020 г.

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора по реализации и
развитию услуг филиала «Калугаэнерго»
ПАО «МРСК Центра и Приволжья»


О.М. Баталов
«16» 09 2020 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для присоединения к электрическим сетям ПАО «МРСК Центра и Приволжья»
(филиал «Калугаэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья»)

№ 401037691 «16» 09 2020 г.

Заявитель - Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик
"Смолартстрой".

Основание: заявка 89597

1. Наименование энергопринимающих устройств Заявителя: ЛЭП-0,4 кВ, ВРУ-0,4 кВ.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя, «ДООУ» по адресу: г. Калуга, район Правобережья, на земельном участке с кадастровым номером 40:26:000384:3323.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя составляет 235 (двести тридцать пять) кВт, в том числе по очередям и этапам: в один этап – 235 кВт.
- 3.1. Максимальная мощность ранее присоединённых энергопринимающих устройств: 0 кВт.
4. Категория надежности: вторая.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств Заявителя: 2021г. (в соответствии с заявкой).
7. Точки присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы):
 - «точка №1» контактные соединения ЛЭП-0,4 кВ Заявителя с проектируемой КЛ-0,4 кВ Сетевой организации от проектируемой КТП-10/0,4 кВ РП-50 по КЛ-10 кВ №7 ПС Верховая – 117,5 кВт;
 - «точка №2» контактные соединения ЛЭП-0,4 кВ Заявителя с проектируемой КЛ-0,4 кВ Сетевой организации от проектируемой КТП-10/0,4 кВ РП-50 по КЛ-10 кВ №7 ПС Верховая – 117,5 кВт;
 - «точка №3» контактные соединения ЛЭП-0,4 кВ Заявителя с проектируемой КЛ-0,4 кВ Сетевой организации от проектируемой КТП-10/0,4 кВ РП-50 по КЛ-10 кВ №19 ПС Квань – 117,5 кВт (резерв);
 - «точка №4» контактные соединения ЛЭП-0,4 кВ Заявителя с проектируемой КЛ-0,4 кВ Сетевой организации от проектируемой КТП-10/0,4 кВ РП-50 по КЛ-10 кВ №19 ПС Квань – 117,5 кВт (резерв);
- Указанное распределение мощности является условным и зависит от режима работы энергосистемы. Максимальная мощность, разрешенная к одномоментному использованию по двум точкам присоединения не должна превышать 235 кВт.
8. Основной источник питания: ПС 110/10 кВ Верховая
9. Резервный источник питания: ПС 110/35/10 кВ Квань
10. Сетевая организация осуществляет:
- 10.1. Строительство двух КЛ-10 кВ, кабелем АСБ 3х95 от КЛ-10 кВ (по договору 401022160

от 10.06.2019) с разных СкШ-10 кВ РП-50 до проектируемой КТП-10/0,4 кВ, протяженностью 2х0,25 км.

10.2. Строительство КТП-10/0,4 кВ с трансформаторами 2х250 кВА.

10.3. Подземную прокладку в траншее одного кабеля 0,4 кВ с алюминиевыми жилами сечением 4х240 от проектируемой КТП-10/0,4 кВ до границ земельного участка заявителя, протяженностью 2х0,15 км.

10.4. Установку трехфазных приборов учета электроэнергии полукосвенного включения на границе раздела балансовой принадлежности электроустановок филиала «Калугаэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» и Заявителя, в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок, Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей, Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии. Подлежат использованию приборы учета, класса точности 1,0 и выше. Класс точности измерительных трансформаторов, используемых в измерительных комплексах для установки (подключения) приборов учета, должен быть не ниже 0,5. Прибор учета электроэнергии и измерительные трансформаторы должны быть внесены в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства средств измерений.

10.5. Замену опорного изолятора в РП-50.

10.6. Мероприятия по фактическому технологическому присоединению электроустановок Заявителя к электрическим сетям.

11. Заявитель осуществляет, в границах своего земельного участка:

11.1. Проектирование и строительство ЛЭП 0,4 кВ от точек присоединения до энергопринимающих устройств Заявителя. Тип исполнения, трассу прохождения, сечение токоведущих элементов линий определить при проектировании.

11.2. Для электроснабжения энергопринимающих устройств Заявителя, включенных в объем технологической и аварийной брони, а также электроприемников, относящихся к первой категории надежности и особой категории в составе первой категории надежности, внезапный перерыв снабжения электрической энергией которых может повлечь угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, Заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания. Заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

11.3. При наличии автономного источника электроснабжения недопущение его работы параллельно с сетью сетевой организации и/или выдачи электроэнергии в сеть.

11.4. Оснастить объекты электросетевого хозяйства Заявителя, указанные в разделе 11 настоящих технических условий, средствами компенсации реактивной мощности в целях поддержания соотношений потребления активной и реактивной мощности $\text{tg}\varphi \leq 0,35$ (0,4 кВ).

11.5. Определить комплекс технических мероприятий, в том числе установку фильтрокомпенсирующих устройств, исключающих ухудшение качества электроэнергии (по уровням высших гармоник, несимметрии и колебаниям напряжений) в энергорайоне вследствие подключения электроустановок до уровней, соответствующих требованиям ГОСТ 32144-2013 во всех нормальных, а также наиболее вероятных ремонтных и послеаварийных режимах работы прилегающих сетей.

11.6. Расчет электрических режимов, а также послеаварийных режимов в схемах в электрической сети 0,4 кВ в границах собственной ответственности. По результатам расчета определить и выполнить комплекс мероприятий, исключающих перегрузку оборудования во всех нормальных, а также ремонтных и послеаварийных режимах работы прилегающих сетей филиала «Калугаэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья». Выполнить расчет схемы организации защит от перенапряжения, короткого замыкания и перегрузки в электрической сети 0,4 кВ в границах собственной ответственности. Обеспечить селективность действия устройств РЗ и ПА в системе внешнего и внутреннего электроснабжения объекта.

11.7. Выполнить мероприятия, указанные в разделе 11 настоящих технических условий, включая разработку проектной документации. Заявитель обязан согласовать проектную документацию с филиала «Калугаэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья».

11.8. Принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых объектов, совместно с представителем филиала «Калугаэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья».

11.9. Получить от филиала «Калугаэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» акт о выполнении технических условий.

11.10. Получить разрешение федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор, на допуск в эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям филиала «Калугаэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья».

13. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с филиала «Калугаэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» с корректировкой утвержденных технических условий.

Трошин Н.М. 8(4842)716-228



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № _____
на технологическое присоединение к электрическим сетям
ООО «Каскад-Энергосеть»

1. Основание: заявка № 58 от 31.08.2017 года
2. Полное наименование заявителя: Общество с ограниченной ответственностью «Стройдевелопментгрупп»
3. Наименование объекта: электроснабжение жилых домов №№ 11, 13, 14 (1 этап комплексной застройки)
4. Местоположение энергоустановок (электроустановок): г. Калуга, мкрн. Правобережье
5. Максимальная мощность (разрешенная к использованию): 1079,3 кВт
6. Точка (точки) присоединения к электрической сети: ВЛ-10кВ ф. 17, ф.18 ООО «Каскад-Энергосеть»
7. Уровень напряжения в точке (точках) присоединения: 10 кВ.
8. Категория по надежности электроснабжения электроприемников: II категория

I. «СЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ» ВЫПОЛНЯЕТ:

- 1.1. Подготовку и выдачу технических условий.
- 1.2. Мероприятия с целью обеспечения возможности подключения дополнительной электрической мощности.
- 1.3. Проверку выполнения технических условий и составление акта о технологическом присоединении.
- 1.4. Мероприятия по фактическому присоединению объекта Заявителя, но не ранее исполнения Заявителем в своей части настоящих ТУ.
- 1.5. Строительство КЛ-10кВ от опоры №1 ВЛ-10кВ ф. 17, ф. 18 до границы участка заявителя.

II. ЗАЯВИТЕЛЬ ВЫПОЛНЯЕТ:

- 2.1. Разработать проект электроснабжения объекта, отвечающий требованиям, предъявляемых к нормативно-технической документации, согласовав его с Сетевой организацией и иными уполномоченными организациями и обеспечить сооружение объектов, предусмотренных разработанным и согласованным проектом.
- 2.2. Проектом предусмотреть:
 - 2.2.1. Установку в жилых домах вводных распределительных устройств с переключателями, защитно-коммутационной аппаратурой, защитой от перенапряжений, интервальными приборами учета электроэнергии.
 - 2.2.2. Строительство КЛ-10кВ от КЛ-10кВ ООО «Каскад-Энергосеть» до проектируемой РТП Заявителя (тип, марка и сечение определяется проектом).
 - 2.2.3. Строительство проектируемой РТП Заявителя.
 - 2.2.4. Монтаж узла расчетного учета электрической энергии с применением счетчика класса точности 2,0 на границе балансовой (эксплуатационной) принадлежности (тип и класс точности счетчика электрической энергии согласовать с отделом транспорта электрической энергии, тел.716-096).

III. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ.

- 3.1. Разрешение на применение электродов и других электронагревательных приборов мощностью выше 10 кВт получить в уполномоченном органе государственного надзора до начала проектирования.
- 3.2. Проект электроснабжения должен быть выполнен в соответствии с действующими Правилами устройства электроустановок, Правилами технической эксплуатации потребителей, СНиП.
- 3.4. Технологическое присоединение электроустановок будет производиться при условии:
 - 3.4.1. Выполнения наладочных работ и профилактических испытаний оборудования.
 - 3.4.2. Подписания соглашения о техническом взаимодействии Заявителя с Сетевой организацией.
 - 3.4.3. Исполнения настоящих технических условий.
 - 3.4.4. Заключения со Сбытовой компанией договора электроснабжения (купли-продажи).
 - 3.4.5. Готовности электроустановок к включению.
 - 3.4.6. Наличие разрешения Сетевой организации.

Главный инженер ООО «Каскад-Энергосеть»



С.Н. Поздняков

**Дополнительное соглашение № 1
к Договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям
№638/17 от 06.09.2017 г.**

город Калуга

"06" июня 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Каскад-Энергосеть» (ООО «Каскад-Энергосеть»), именуемое в дальнейшем «**Сетевая организация**», в лице Главного инженера Симакова Владимира Николаевича, действующего на основании Доверенности №2 от 02.04.2018 г. с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Стройдевелопментгрупп» (ООО «Стройдевелопментгрупп»), именуемое в дальнейшем «**Заявитель**», в лице директора Глазковой Натальи Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящее соглашение к Договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №638/17 от 06.09.2017 г. (далее Договор) о нижеследующем:

1. Пункт 3 Технических условий изложить в следующей редакции:

«3. Наименование объекта: электроснабжение жилых домов 1 этапа комплексной застройки: №№11, 13, 17, 2, 3 (по ППТ)».

2. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания и действует до момента исполнения Сторонами всех своих обязательств в полном объеме.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу – по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью договора №638/17 от 06.09.2017 г.

Сетевая организация

ООО «Каскад-Энергосеть»
ИНН/КПП 4028033476/402801001
Юридический адрес: 248017, Калужская область,
г. Калуга, ул. Московская д. 302, оф. 22
р/с 40702810500010000437
к/с 30101810000000000770
в Филиале АКБ «ФОРА-Банк» (АО) в г. Калуга
БИК 042908770

Заявитель

ООО «Стройдевелопментгрупп»
ИНН /КПП 6732062221/673201001
Юридический адрес: 214020, г. Смоленск,
ул. Шевченко, д. 75
р/с 40702810410440006421
к/с 30101810100000000738
в филиале №3652 Банка ВТБ 24 (ПАО)
БИК 04200738
Тел./факс: (4812) 244-889
(4812) 244-889

ПОДПИСИ СТОРОН


Сетевая организация
Главный инженер

/В. А. Симаков


Заявитель
Директор

/Н. А. Глазкова

См. ич. обороте

3.3.6. Сети связи.

3.3.6.1. Анализ существующих объектов сетей связи.

Существующие сети связи проложены вдоль магистральной улицы Фомушина.

На планируемой территории выполнена прокладка сетей к жилым домам №11, 12, 13, 15, 16 и торговому центру.

3.4.6.2. Планируемые параметры сетей связи.

В соответствии с существующими нормами потребное количество абонентов городской телефонной сети в жилом секторе определено по количеству квартир, из расчета на каждую квартиру по телефону.

В планируемых многоквартирных домах предполагается оборудовать :

- 1995 абонентских номеров для многоквартирных жилых домов;
- 12 абонентских номеров для ДООУ и общеобразовательной школы;
- 10 абонентских номеров для торгового центра.
- 4 абонентских номера для многоуровневых паркингов

Планируется: прокладка сетей связи вдоль основных проездов и бульвара.

Подключение планируемых объектов капитального строительства к сетям связи осуществляется на основании Технических условий на присоединение к услуге телефонной связи, интернета и цифрового телевидения сети связи ООО «Макнет Системы» № 051016/ТУ от 05.10.2016г. , к сетям радиодиффузии осуществляется на основании технических условий ООО «Макнет Системы» № 0510-Р/ТУ от 05.10.2016г.

Точки подключения, и технические параметры, необходимые для подключения планируемых объектов капитального строительства не включенных в Технические условия на присоединение к услуге телефонной связи, интернета и цифрового телевидения сети связи ООО «Макнет Системы» № 051016/ТУ от 05.10.2016г. , и технические условия на присоединение к сети радиодиффузии ООО «Макнет Системы» № 0510-Р/ТУ от 05.10.2016г. уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий;

№051016/ТУ от «05» октября 2016г.
г. Калуга

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение к услуге телефонной связи, интернета и цифрового телевидения
сети связи ООО «Макснет Системы» в строящемся объекте: «Многоквартирный
жилой дом №13 по ГП» Для обеспечения присоединения к сети услуг связи и
телефонизации здания жилого дома необходимо строительство:

Разработать и согласовать проектную и рабочую документацию на строительство
канализации связи, прокладку волоконно-оптического кабеля необходимой емкости на
участке от ТКШ ООО «Макснет Системы», расположенного по ул. Хорошая, д.4 до
проектируемых зданий.

При этом предусмотреть:

1. Строительство магистральной канализации связи.
 - 1.1. На участке от жилого дома по ул. Хорошая, д.4 (подвал) до проектируемого здания первой очереди.
 - 1.2. Для кабельных каналов магистральной канализации связи использовать трубы ПНД диаметром не менее 63х5,8мм. Число каналов определить исходя из потребностей. При изменении направления трассы предусмотреть поворотные колодцы. Глубина залегания не менее 0,7 метра. Длина пролетов не более 100 метров.
 - 1.3. Из крайних колодцев сделать ввода в оба здания.
 - 1.4. На магистральной участке использовать диэлектрический одномодовый оптический кабель модульной конструкции для прокладки в трубах ПНД.
2. При строительстве внутридомовой линии связи предусмотреть:
 - 2.1. Каналы (трубы) для скрытой прокладки кабеля между этажами и до квартир.
 - 2.2. Установку в слаботочных нишах распределительных коробок с запирающим устройством (патч-панелей). Тип устанавливаемого оборудования согласовать на стадии разработки.
 - 2.3. Прокладку кабель роста от коммуникационного шкафа до вводов в слаботочные щиты.
 - 2.4 Прокладку кабель роста по цокольному этажу зданий до коммуникационного шкафа.
 - 2.5 Прокладку многопарного кабеля связи (емкостью, достаточной для 100% покрытия) от проектируемых коммуникационных шкафов до распределительных коробок.
 - 2.6 Прокладку кабеля UTP 5cat от распределительных коробок до мест установки оборудования абонента.

ООО «Макснет Системы» за счет собственных средств обязуется выполнить:

- Прокладку волоконно-оптического кабеля и его монтаж по построенной канализации на магистральном участке от оборудования связи «Макснет Системы», расположенного в доме №4 по ул. Хорошая до проектируемого здания.
- Приобретение и установку коммуникационного оборудования в здании.
- Установку в слаботочных нишах распределительных коробок с запирающим устройством.
- Прокладку многопарного кабеля связи от проектируемых коммуникационных шкафов до распределительных коробок.
- Прокладку кабеля UTP 5cat с обжатым разъемом от распределительных коробок до мест установки оборудования абонента.

Технический директор Филиала №1
ООО «Макснет системы»



Жуков В.А.

4. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

4.1. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

4.1.1. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера.

Анализ территории по степени опасности природных процессов и явлений производится на основании действующих нормативно-правовых актов:

Метеорологическая характеристика территории расположения г. Калуга и сейсмичность района представлена в таблице:

**Метеорологическая характеристика территории проектирования
и сейсмичность района**

Таблица 12

Показатель (параметр)	Значение
Ветровая нагрузка	I (район)
Снеговая нагрузка	III (район)
Толщина стенки гололеда	II (район)
Сейсмичность района работ	не превышает 5 баллов

Сейсмическая опасность

По результатам инженерных изыскания сейсмичность района работ - 5 баллов.

Снежные метели, сильные снегопады (снеговая нагрузка)

В соответствии с СП 20.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.07.-85* «Нагрузки и воздействия»)» г. Калуга расположен в III районе по снеговым нагрузкам. III район по снеговым нагрузкам характеризуется весом снегового покрова 1 кв.м горизонтальной поверхности земли, для площадок расположенных на высоте не более 1500 м над уровнем моря, $S_g = 1,8$ кПа.

Сильные ветры (ветровая нагрузка)

На основании СП 20.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.07.-85* «Нагрузки и воздействия»)» г. Калуга расположен в I районе по ветровым нагрузкам.

I район по ветровой нагрузке характеризуется ветровым давлением $W_0 = 0,23$ кПа.

4.1.2. Перечень, возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Анализ территории на наличие источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера производился на основании действующих нормативно-правовых актов.

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей,

возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.»).

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.»).

Поражающий фактор источника техногенной чрезвычайной ситуации – составляющая опасного происшествия, характеризующая физическими, химическими и биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.»).

4.1.3. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения и электроэнергетических системах в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами при достижении определенных критериев могут быть отнесены к чрезвычайным ситуациям.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения – аварийное отключение систем жизнеобеспечения населения в жилых кварталах на 1 сутки и более.

Аварии на электроэнергетических системах – аварийное отключение систем жизнеобеспечения населения в жилых кварталах на 1 сутки и более.

На территории г. Калуга коммунальные системы включают тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение и электроснабжение.

4.1.4. Аварии на транспорте.

Транспортная авария – авария на транспорте, повлекшая за собой гибель людей, причинение пострадавшим тяжелых телесных повреждений, уничтожение и повреждение транспортных сооружений и средств или ущерб окружающей природной среде (ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.»).

Опасный груз – опасное вещество, материал, изделие и отходы производства, которые вследствие их специфических свойств при транспортировании или перегрузке могут создать угрозу жизни и здоровью людей, вызвать загрязнение окружающей природной среды, повреждение и уничтожение транспортных сооружений, средств и иного имущества.

Согласно исходным данным и требованиям для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Главного управления МЧС России по Калужской области, для предупреждения чрезвычайных ситуаций, возникающих в результате аварий на транспортных коммуникациях включить:

ведения о транспортных коммуникациях, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации техногенного характера на проектируемом объекте.

Результаты определения (расчета) границ и характеристик зон воздействия поражающих факторов аварий с указанием применяемых методик расчетов.

Сведения о численности и размещении персонала проектируемых объектов, населения на территориях, прилегающих к проектируемому объекту, которые могут оказаться в зоне возможных чрезвычайных ситуаций.

Решения по защите людей и территории объекта строительства от ЧС, вызванных авариям за его пределами.

4.1.5. Мероприятия по защите территории от чрезвычайной ситуации.

Основной задачей по предупреждению чрезвычайных ситуаций является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение устойчивого функционирования жилого образования, создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

С целью предотвращения развития пожаров в результате аварий на объектах проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Мероприятия по предупреждению возможных аварий, катастроф, снижению их последствий представляет собой комплекс организационных, инженерно-технических мероприятий, направленных на выявление и устранение причин аварий, максимального снижения возможных разрушений и потерь в случае, если эти процессы полностью не удастся устранить, а также на создание благоприятных условий для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ. Их содержание определяет требования охраны труда, техники безопасности, противопожарной безопасности, правилами эксплуатации энергетических установок, подъемно-кранового оборудования, емкостей под высоким давлением и т.д.

Противоэрозионные мероприятия

Для ликвидации линейной эрозии (донной и боковой) при строительстве зданий необходимо производить вертикальную планировку территории с учетом организованного сброса дождевых и талых вод. На дорогах и городских проездах, на съездах следует устраивать лотки-перехватчики (в местах, куда обычно собираются поверхностные воды).

4.2. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Существующая и планируемая УДС позволит обеспечить в случае ЧС возможность беспрепятственной эвакуации людей с территории кварталов, а также возможность беспрепятственного ввода сил и средств ликвидации ЧС и их передвижения по территории.

Покрытия и конструкции проездов рассчитаны для проезда пожарных автомобилей. Предусмотрены проезды пожарных автомобилей к пожарным гидрантам. Проезды для пожарных автомобилей не должны использоваться под стоянки автотранспорта.

В соответствие с требованиями статьи 8, п.8.1, Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.

приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. № 288):

1. Противопожарное водоснабжение предусматривается от существующих водозаборов.
2. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду - 1 гидрант, на расстоянии не более 100 метров друг от друга.
3. Противопожарные расстояния между жилыми строениями соответствуют требованиям Федерального закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (принят ГД ФС РФ 04.07.2008).
4. В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должно превышать 10 минут.

4.3. Перечень мероприятий по гражданской обороне

Проектом планировки территории предусматривается развитие систем связи (телефонизации, радиофикации, телевидения).

При разработке технических решений, обеспечения устойчивости функционирования сетей кабельной и проводной связи, радиовещания, телевидения, системы централизованного оповещения по ГО и ЧС на стадии архитектурно-строительного проекта:

- предусмотреть возможность подачи сигналов оповещения с местного пульта управления, расположенного в дежурной службе администрации;
- определить порядок перехвата теле- радиопередающих центров и теле- радиостудий, расположенных и ведущих вещание на территории муниципального образования.

С целью централизованного оповещения населения по сигналам ГО и ЧС проектом запланирована установка уличных громкоговорителей.

Предусмотрено размещение СЭП в реконструируемом здании рынка с целью приспособления под многофункциональный центр с целью организации культурно-досуговой деятельности.

5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

5.1. Санитарная очистка территории.

Сбор отходов производится в контейнеры для отходов, установленные на заранее определенных и оборудованных контейнерных площадках, а из них - в специальный автотранспорт, работающий по установленному графику.

5.2. Мероприятия по снижению воздействия на окружающую среду.

В качестве основного мероприятия для защиты воздушной среды предусматривается озеленение.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение многоуровневых паркингов, открытых стоянок с соблюдением нормативных расстояний до объектов с учетом СанПин 2.2.1/2.1.1.1200 и СП 113.13330.

Воздействие на атмосферный воздух осуществляется в период производства строительно-монтажных работ (открытая площадка строительства, подъездные пути к стройплощадке).

Строительный период. В период производства строительно-монтажных работ на стройплощадке в результате продуктов сгорания топлива при работе двигателей строительной техники, при проведении сварочных работ.

Охрана поверхностных и подземных вод.

В целях минимизации воздействия на поверхностные и подземные воды в период строительства проектом планировки территории предусматриваются природоохранные мероприятия.

Охрана и рациональное использование земельных ресурсов.

Основное воздействие на почвенный покров происходит в период строительно-монтажных работ. Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия, исключающие загрязнение прилегающей территории строительными отходами и мусором.

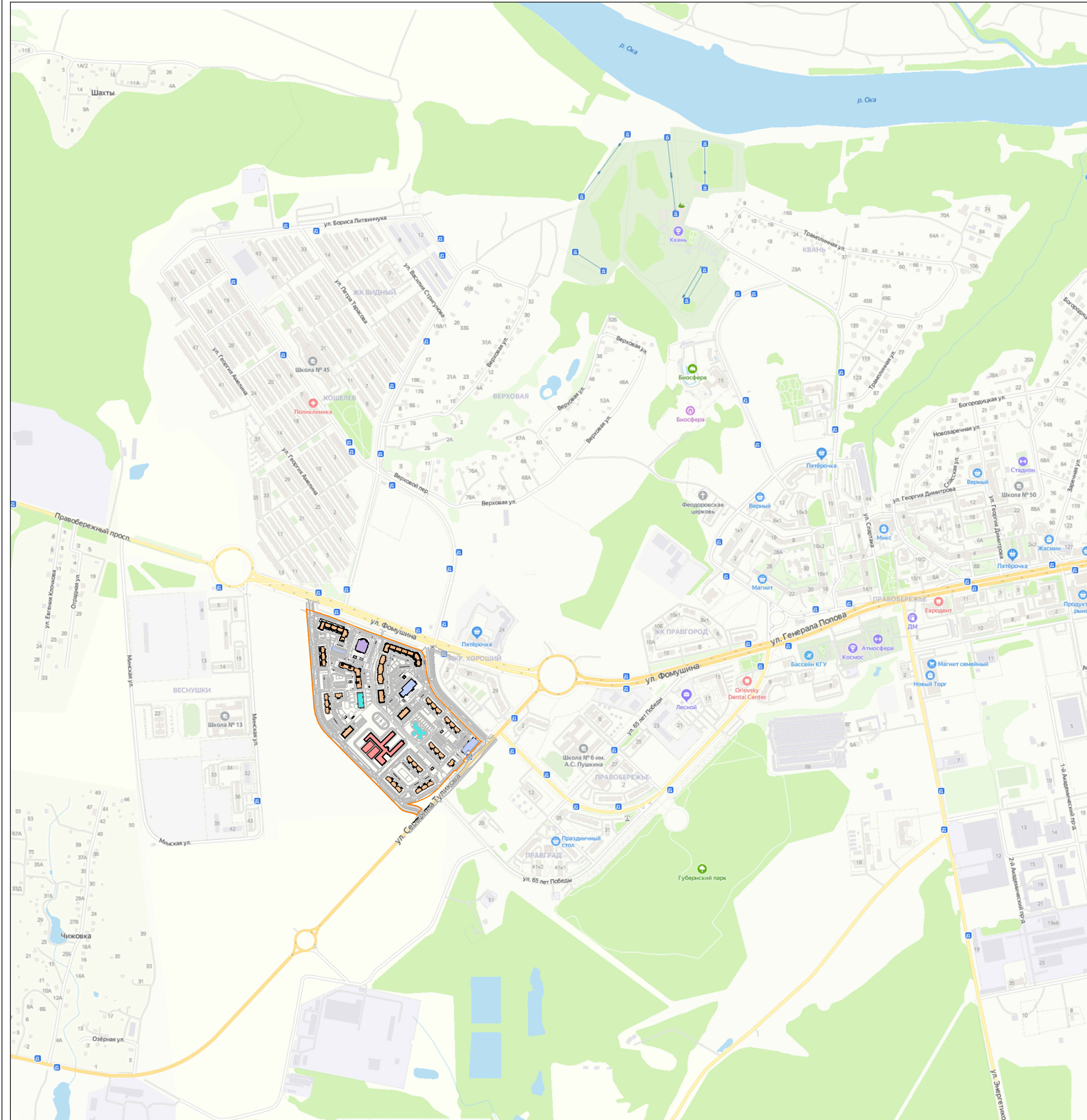
Предусмотрено снятие плодородного слоя, с дальнейшим использованием для озеленения.

Вырубка зеленых насаждений настоящим проектом не предусмотрена.

После завершения строительства проводятся работы по благоустройству и озеленению территории. Озеленение включает: высадку деревьев лиственных пород, кустарников, плодовых деревьев, организация цветников и газонов. Благоустройство включает: устройство площадок для занятий физической культурой, беседок для отдыха под навесом.

Охрана окружающей среды при размещении (утилизации) отходов.

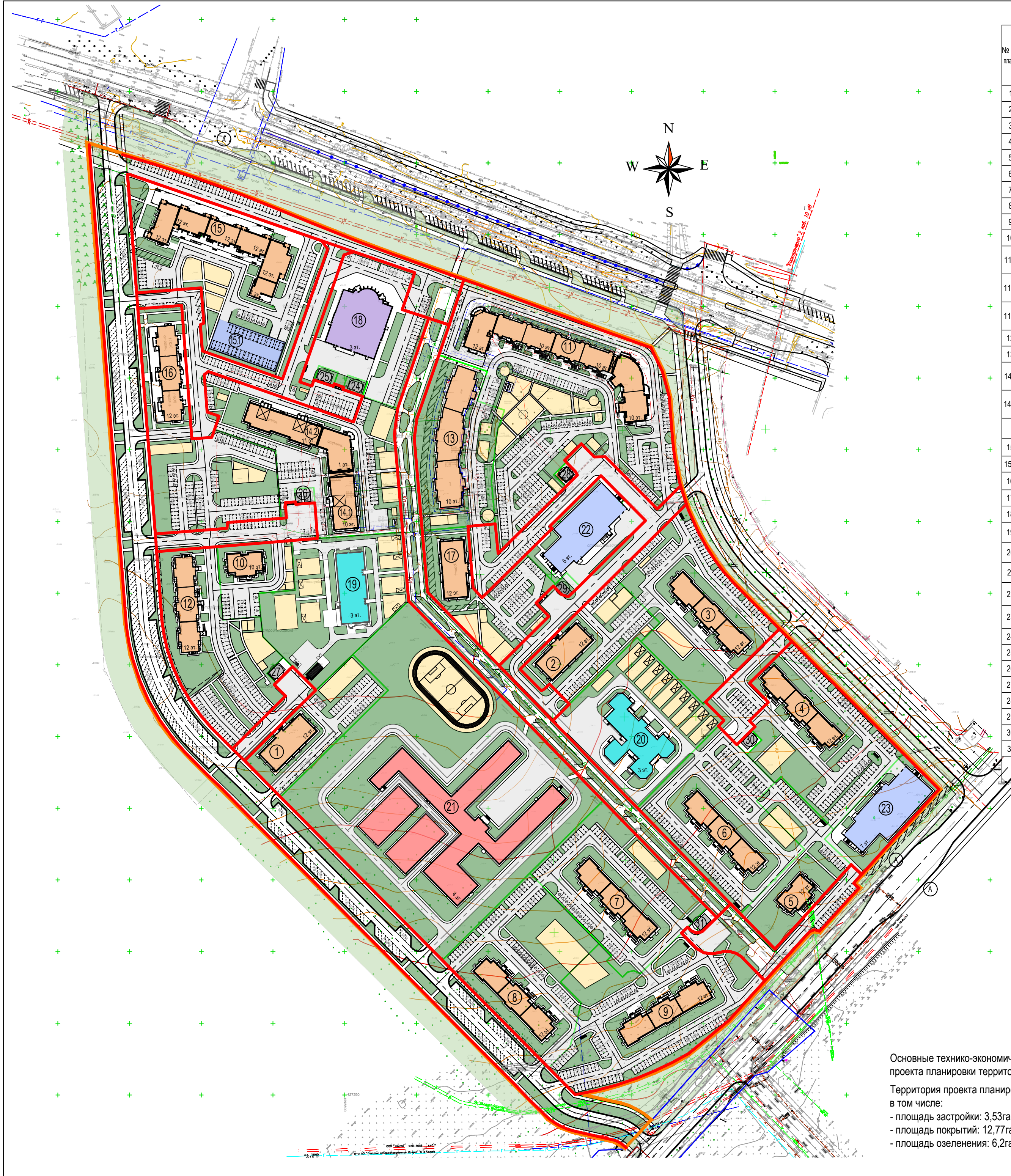
Проектом планировки территории предусмотрены организационные мероприятия по сбору и удалению отходов, которые позволят минимизировать негативное воздействие отходов на окружающую среду. Для исключения возможного неблагоприятного воздействия на окружающую природную среду временное хранение отходов на стройплощадке осуществляется на специально отведенных площадках, в специальной таре до вывоза отходов на утилизацию в специализированные организации по договорам.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Границы:
- условная граница территории проекта планировки
 - границы кадастровых участков

- Проектируемые здания, строения, сооружения:
- многоквартирные жилые дома
 - торговый центр
 - дошкольные образовательные учреждения
 - общеобразовательная школа
 - многоуровневый паркинг
 - объекты инженерной инфраструктуры

						02 - 20 - ППТ		
						Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в районе Правобережья, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 28.08.2014 №291-п		
Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист
ГАП	Маничева				11.20		ППТ	1
ГИП	Свиридов				11.20			6
						Фрагмент карты городского округа "Город Калуга" с отображением границ элементов планировочной структуры. М1:10000		
Н. контр.	Свиридов				11.20	ИП "Глазкова Н.А."		



Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории
Территория проекта планировки: 22,5 га, в том числе:
- площадь застройки: 3,53га
- площадь покрытий: 12,77га
- площадь озеленения: 6,2га

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Кол-во этажей	Кол-во секций	Кол-во квартир	Площадь, м²			Строительный объем, м³	Площадь участка, м²	Кол-чество жителей	Кол-чество машиномест по расчету	Кол-чество машиномест, размещенных на участке	Встроенные нежилые помещения для жилых домов (категория)	Примечание
					застройки	общая квартир	общая нежил. площадь							
1	Многоквартирный жилой дом	12	1	80	765,00	4972,70	-	22529,00	3750,00	166	80	43	350,0	проектируемый
2	Многоквартирный жилой дом	12	1	80	730,00	4972,70	-	22530,00	3768,00	166	80	48	350,00	проектируемый
3	Многоквартирный жилой дом	12	3	117	1112,75	6669,28	-	36365,00	7502,00	222	117	59	250,18	проектируемый
4	Многоквартирный жилой дом	12	3	117	1112,75	6669,28	-	36365,00	7492,00	222	117	88	250,18	проектируемый
5	Многоквартирный жилой дом	12	1	39	477,89	2603,18	-	13998,68	3757,00	87	39	23	74,73	проектируемый
6	Многоквартирный жилой дом	12	3	117	1112,75	6669,28	-	36365,00	7480,00	222	117	81	250,18	проектируемый
7	Многоквартирный жилой дом	12	3	117	1112,75	6669,28	-	36365,00	7481,00	222	117	67	250,18	проектируемый
8	Многоквартирный жилой дом	12	3	117	1112,75	6669,28	-	36365,00	7486,00	222	117	61	250,18	проектируемый
9	Многоквартирный жилой дом	12	3	117	1112,75	6669,28	-	36365,00	9406,00	222	117	85	250,18	проектируемый
10	Многоквартирный жилой дом	10	1	31	477,89	2068,30	-	12288,86	2229,00	74	31	16	74,73	проектируемый
11.1	Многоквартирный жилой дом (1 этап)	10	2	156	1336,98	8266,08	-	38509,40	16340,00	499	279	186	-	существующий
11.2	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (2 этап)	12	1	36	534,57	2661,26	592,22	13485,11					-	существующий
11.3	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (3 этап)	10	4	72	842,10	4255,50	558,20	27388,00					213,95	проектируемый
12	Многоквартирный жилой дом	12	3	119	1047,87	6789,87	-	33081,19	7162,00	286	119	73	165,05	проектируемый
13	Многоквартирный жилой дом	11	3	144	1660,00	10161,30	-	48485,30	5721,00	339	144	16	-	существующий
14.1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (1 этап)	12	1	88	724,30	5023,80	-	22108,16	8674,00	357	80	70	-	существующий
14.2	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (2 этап)	12	2	80	1559,59	5765,08	-	28579,20					-	проектируемый
	Пристроенные помещения общественного назначения	1	-	-		-	474,50	2591,50					-	проектируемый
15	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	12	5	180	2274,98	10694,42	1411,33	62144,46	11173,00	356	204	103	518,3	проектируемый
15.1	Двухуровневая автостоянка на 64 м/места	2	-	-	-	-	-	-						
16	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	12	3	108	969,90	6133,40	631,38	33076,81	8223,00	204	118	94	190,00	проектируемый
17	Многоквартирный жилой дом	12	1	80	730,00	4972,70	-	22476,30	4460,00	166	80	49	350,00	проектируемый
18	Торговый центр	3	-	-	1632,80	-	4148,15	23597,48	5765,00	-	63	46	-	проектируемый
19	Дошкольная образовательная организация на 140 мест	4	-	-	1095,30	-	3542,12	-	7351,00	-	14	4	-	проектируемая
20	Дошкольная образовательная организация на 140 мест	4	-	-	1095,30	-	3542,12	-	7044,00	-	14	-	-	проектируемая
21	Общеобразовательная школа на 1100 мест	4	-	-	6800,00	-	18600,00	83800,0	27295,00	-	33	-	-	проектируемая
22	Многоуровневая автостоянка на 262 м/места со встроенными помещениями общественного назначения	6	-	-	1680,30	-	1500,00	-	3144,00	-	-	262	-	проектируемая
23	Многоуровневая автостоянка на 299 м/места со встроенными помещениями общественного назначения	7	-	-	1680,30	-	1500,00	-	2858,00	-	-	299	-	проектируемая
24	Трансформаторная подстанция	1	-	-	75,00	-	-	-	153,00	-	-	-	-	существующая
25	Трансформаторная подстанция	1	-	-	75,00	-	-	-	148,00	-	-	-	-	проектируемая
26	Трансформаторная подстанция	1	-	-	75,00	-	-	-	144,00	-	-	-	-	проектируемая
27	Трансформаторная подстанция	1	-	-	75,00	-	-	-	144,00	-	-	-	-	проектируемая
28	Трансформаторная подстанция	1	-	-	75,27	-	-	185,44	144,00	-	-	-	-	существующая
29	Трансформаторная подстанция	1	-	-	75,00	-	-	-	163,00	-	-	-	-	проектируемая
30	Трансформаторная подстанция	1	-	-	75,00	-	-	-	144,00	-	-	-	-	проектируемая
31	Трансформаторная подстанция	1	-	-	75,00	-	-	-	169,00	-	-	-	-	проектируемая
ИТОГО				1995	35391,84	119355,97	36500,02	729044,89	176770,00	4034	2178	1773	3787,84	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы:

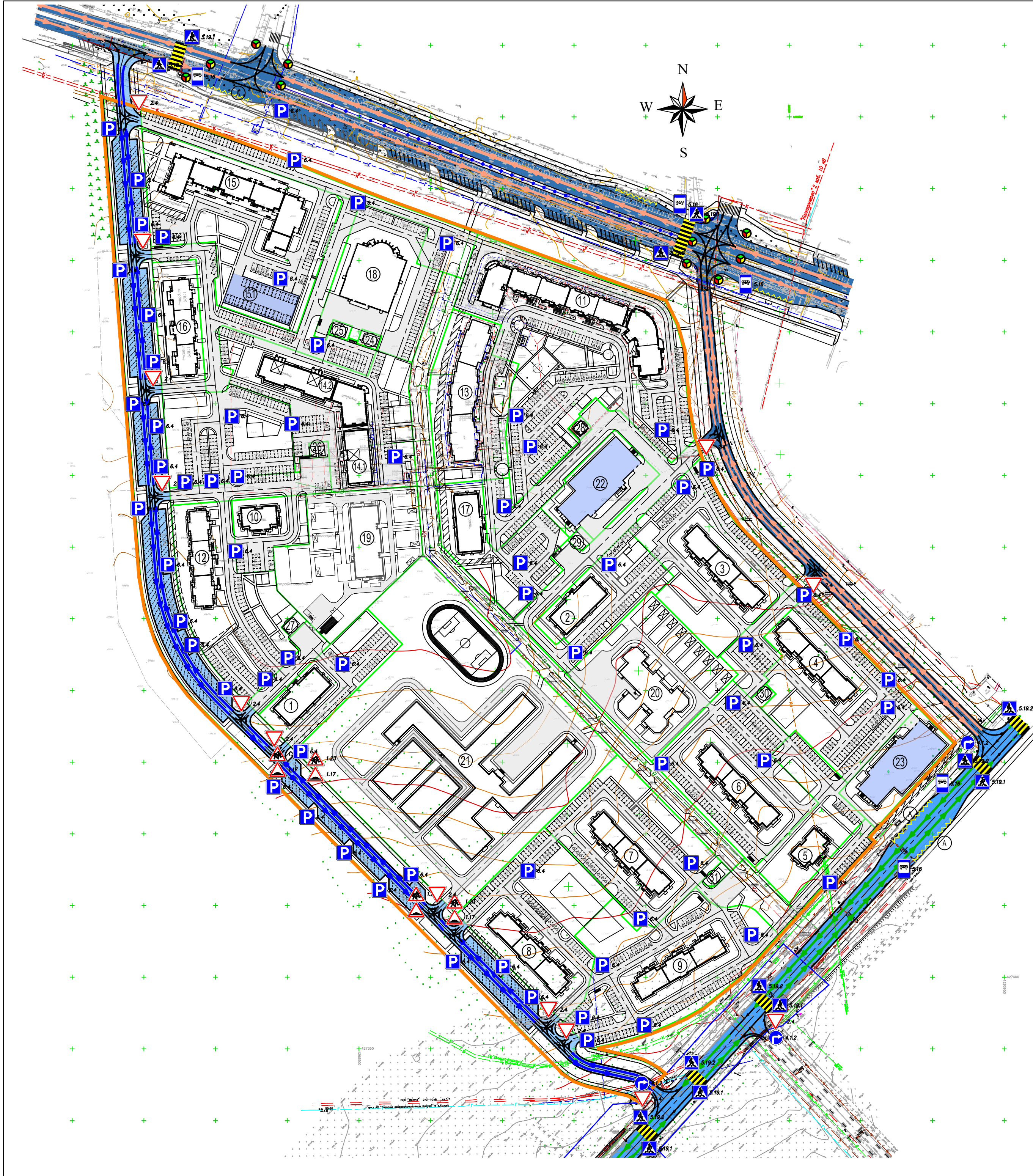
 - условная граница территории проекта планировки
 - границы кадастровых участков
- Проектируемые здания, строения, сооружения:

 - многоквартирные жилые дома
 - торговый центр
 - дошкольные образовательные учреждения
 - общеобразовательная школа
 - многоуровневый паркинг
 - объекты инженерной инфраструктуры
- Элементы озеленения и благоустройства:

 - комплексные игровые и спортивные площадки для детей дошкольного и школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения
 - озеленение
 - проезды
 - площадки для мусорных контейнеров
 - стоянки для хранения автотранспорта / стоянки для автотранспорта МГН
- красные линии

граница полосы отвода ул.Серафима Туликова

						02 - 20 - ППТ				
						Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в районе Правобережья, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 28.08.2014 №291-п				
Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата					
ГАП		Маничева			11.20	Материалы по обоснованию проекта планировки		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Свиридов			11.20			ППТ	2	
						Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. М 1:2000		ИП "Глазкова Н.А."		
Н. контр.		Свиридов			11.20					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- условная граница территории проекта планировки
- границы кадастровых участков

Организация движения транспорта по:

Магистральным улицам:

- общегородского значения 2-го класса регулируемого движения
- районного значения

Улицам и дорогам местного значения:

- улице в зоне жилой застройки

Внутриквартальным проездам:

- основным/второстепенным

Организация движения транспорта на пересечениях улиц и проездов:

Места для хранения автотранспорта:

- стоянки для хранения автотранспорта / стоянки для автотранспорта МГН
- многоуровневый паркинг

Элементы регулирования улично-дорожной сети:

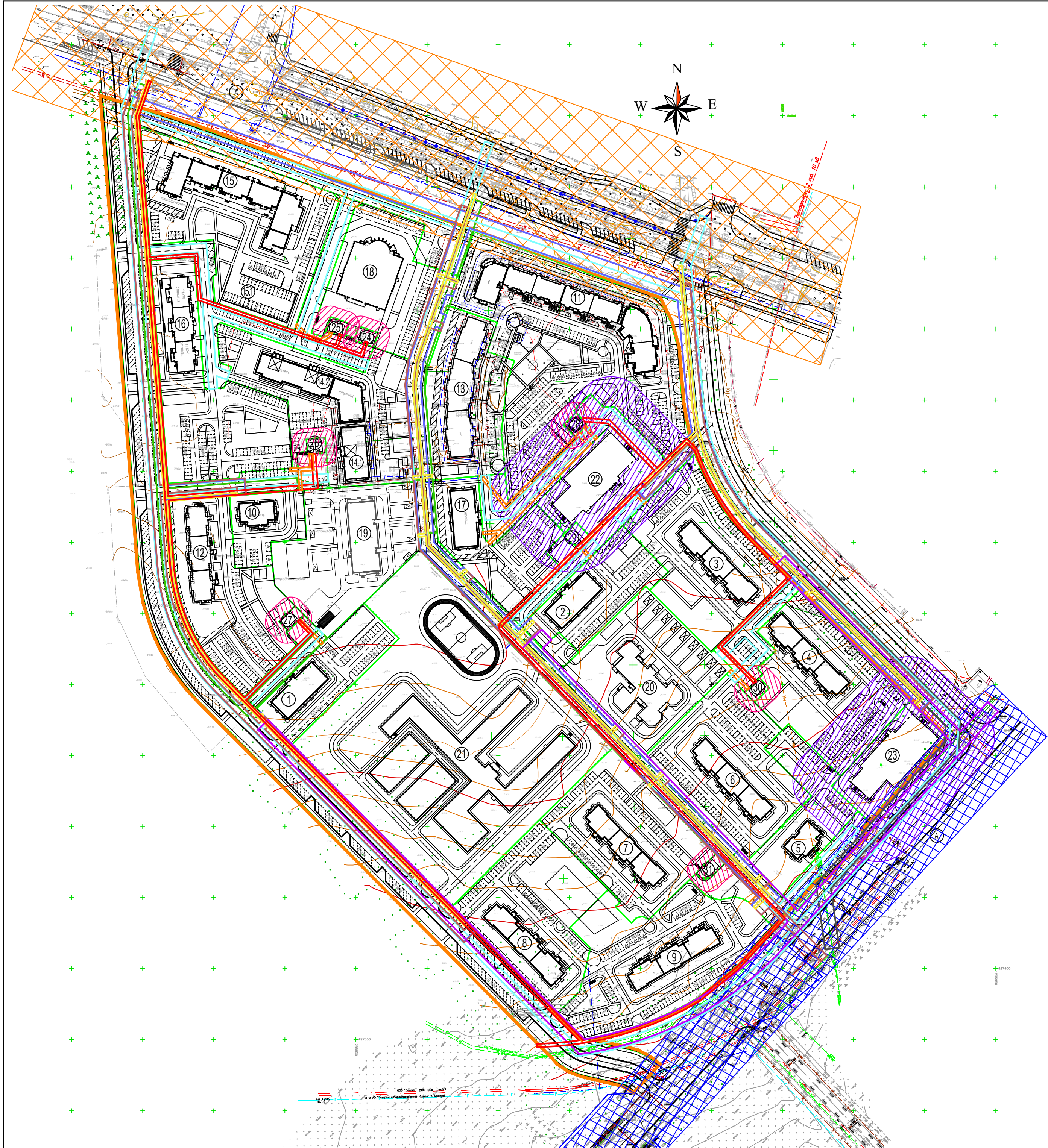
- светофор

проектируемые дорожные знаки

- 6.4
- 5.19.1
- 5.16
- 2.4
- 1.17
- 1.23

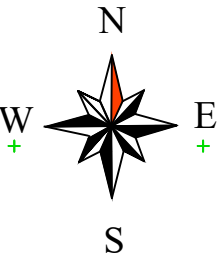
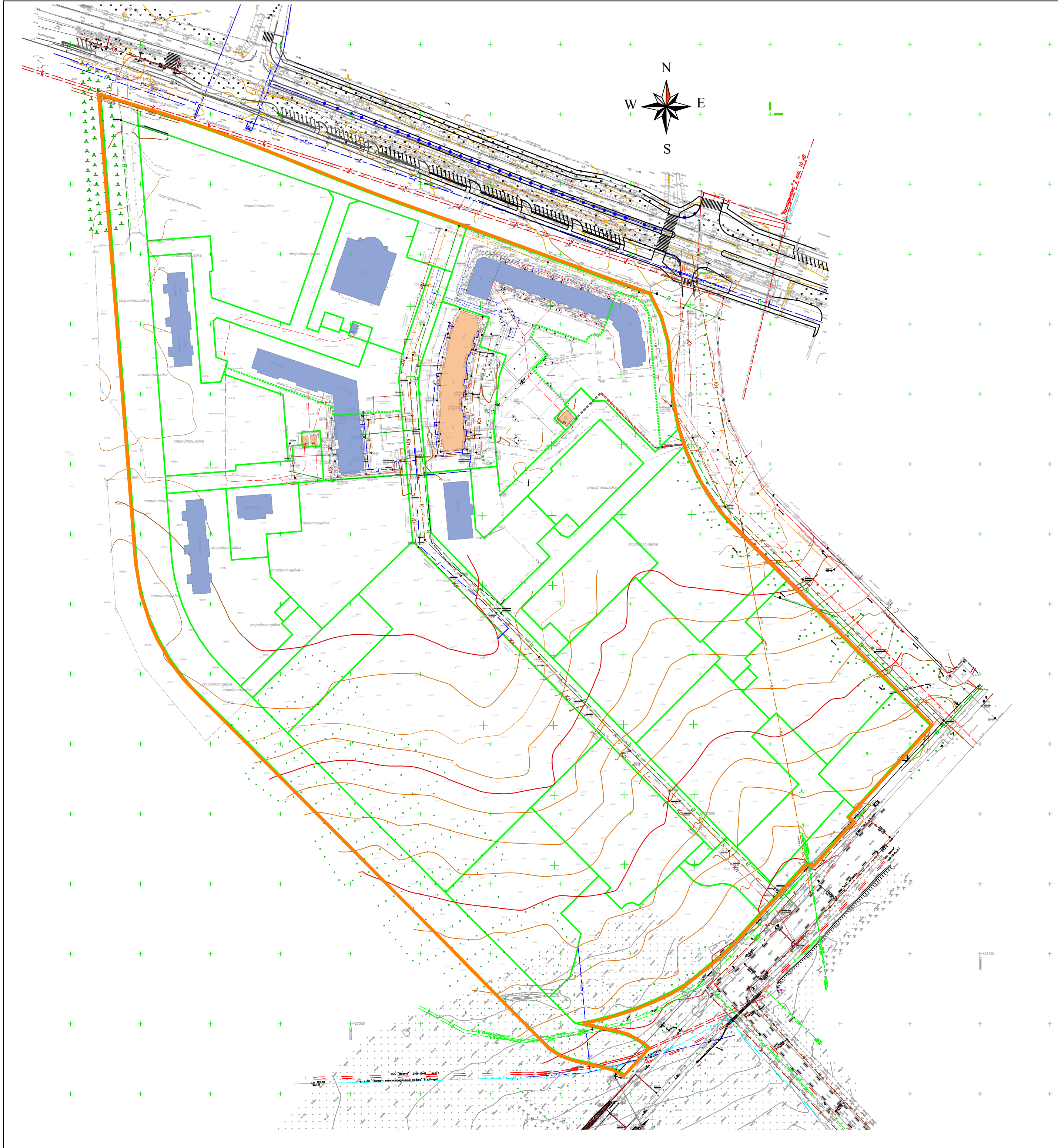
проектируемая дорожная разметка

						02 - 20 - ППТ			
						Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в районе Правобережья, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 28.08.2014 №291-п			
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Маничева			11.20		ППТ	3	
ГИП		Свиридов			11.20	Схема организации движения транспорта, пешеходов; местоположение объектов транспортной инфраструктуры и схема организации улично-дорожной сети. М 1:2000	ИП "Глазкова Н.А."		
Н. контр.		Свиридов			11.20				



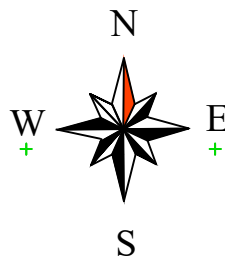
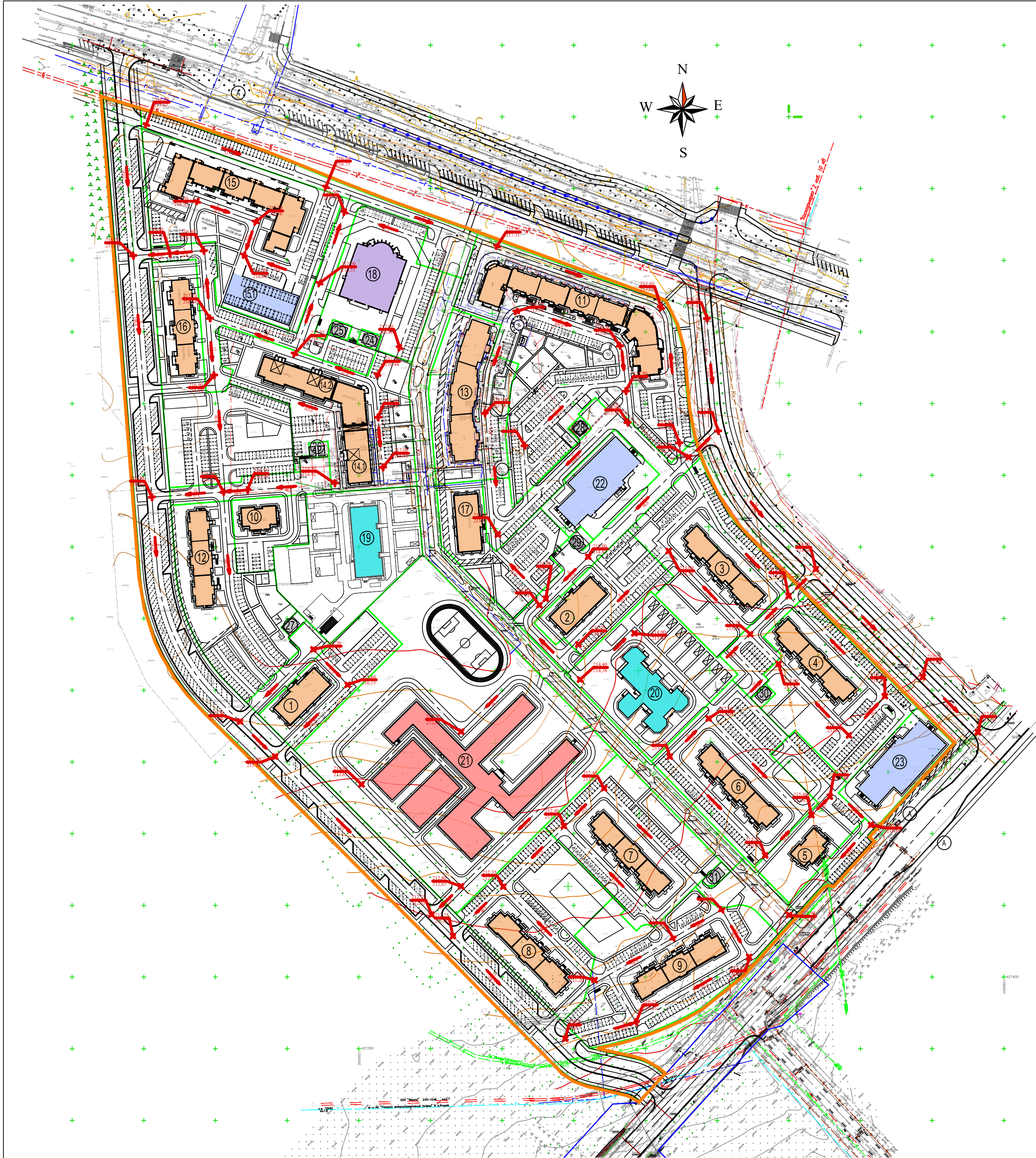
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Границы:
- условная граница территории проекта планировки
- границы кадастровых участков
- Границы зон с особыми условиями использования территории:
- Границы охранных зон инженерных сетей:
- сетей газопровода среднего давления
- сетей напорной хозяйственно-бытовой канализации
- сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- сетей самотечной дождевой канализации
- сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- сетей связи
- сетей силового кабеля 10 кВ
- сетей силового кабеля 0.4 кВ
- Границы охранных зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:
- магистральной улицы общегородского значения
- магистральной улицы районного значения
- многоуровневых автостоянок
- трансформаторных подстанций

						02 - 20 - ППТ				
						Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в районе Правобережья, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 28.08.2014 №291-п				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
ГАП		Маничева			11.20	Материалы по обоснованию проекта планировки		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Свиридов			11.20			ППТ	4	
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000		ИП "Глазкова Н.А."		
Н. контр.		Свиридов			11.20					



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Границы:
 - условная граница территории проекта планировки
 - границы кадастровых участков
 - условные границы благоустройства
- Объекты:
 - существующие объекты капитального строительства
 - строящиеся объекты капитального строительства

						02 - 20 - ППТ			
						Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в районе Правобережья, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 28.08.2014 №291-п			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГАП		Маничева			11.20	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Свиридов			11.20		ППТ	5	
						Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов. М 1:2000	ИП "Глазкова Н.А."		
Н. контр.		Свиридов			11.20				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы:
- условная граница территории проекта планировки
 - границы кадастровых участков
- Отметки земли, проектные уклоны:
- проектная отметка земли, м
 - существующая отметка земли, м
 - величина уклона %, направление уклона, расстояние, м

Проектируемые здания, строения,сооружения:

- многоквартирные жилые дома
- торговый центр
- дошкольные образовательные учреждения
- общеобразовательная школа
- многоуровневый паркинг
- объекты инженерной инфраструктуры

						02 - 20 - ППТ				
						Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в районе Правобережья, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 28.08.2014 №291-п				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
ГАП		Маничева			11.20	Материалы по обоснованию проекта планировки		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Свиридов			11.20			ППТ	6	
						Схема вертикальной планировки территории. М 1:2000		ИП "Глазкова Н.А."		
Н. контр.		Свиридов			11.20					