

ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

«РОСКАДАСТР» (ППК «Роскадастр»)

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калужской области
ул. С-Щедрина, 121, г. Калуга, 248002
ИНН 7708410783, ОГРН 1227700700633

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ
ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ СМЕШАННОЙ
ЭТАЖНОСТИ (Ж-3) В РАЙОНЕ УЛ. ДЕЛОВОЙ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦЕ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ СМЕШАННОЙ
ЭТАЖНОСТИ (Ж-3) В РАЙОНЕ УЛ. ДЕЛОВОЙ**

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	3
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	5
3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	6

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования. Указанная информация представлена в таблице 1.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (в ред. от 06.09.2023 №191), (далее - Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»).

Таблица 1

Условный номер ЗУ	Площадь, кв.м	Возможные способы образования земельных участков	Виды разрешённого использования образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения о исходном(ых) земельном(ых) участке(ах)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
:ЗУ1	4553	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	среднеэтажная жилая застройка 2.5	-	под многоквартирный жилой дом
:ЗУ2	4646	образование земельного участка путем перераспределения земель, собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 40:04:020605:503	среднеэтажная жилая застройка 2.5	-	под многоквартирный жилой дом
:ЗУ3	202	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	ведение огородничества 13.1	-	ведение огородничества

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ



Таблица 2

Условный номер ЗУ	Площадь кв.м.	Возможные способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами
:ЗУ4	123	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ5	354	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ6	906	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ7	360	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ8	176	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	благоустройство территории 12.0.2
:ЗУ9	1010	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	благоустройство территории 12.0.2
:ЗУ10	77	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	благоустройство территории 12.0.2
:ЗУ11	713	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	благоустройство территории 12.0.2
:ЗУ12	888	образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	благоустройство территории 12.0.2





**3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ**

Номер точки	X	У
1	431 981,35	1 284 755,52
2	431 981,63	1 284 636,82
3	432 033,68	1 284 625,48
4	432 028,34	1 284 591,07
5	432 074,84	1 284 581,20
6	432 081,21	1 284 615,13
7	432 105,20	1 284 609,90
8	432 114,60	1 284 645,00
9	432 124,90	1 284 642,20
10	432 128,80	1 284 657,20
11	432 121,50	1 284 660,10
12	432 127,46	1 284 682,85
13	432 089,74	1 284 697,16
14	432 068,74	1 284 703,19
15	432 067,78	1 284 699,92
16	432 065,41	1 284 692,01
17	432 035,81	1 284 700,79
18	432 036,36	1 284 702,59
19	432 040,21	1 284 715,18
20	432 042,01	1 284 721,06
21	432 042,06	1 284 729,85
22	432 017,53	1 284 734,29
23	432 020,49	1 284 745,79
1	431 981,35	1 284 755,52
Площадь: 14 558,10 м²		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

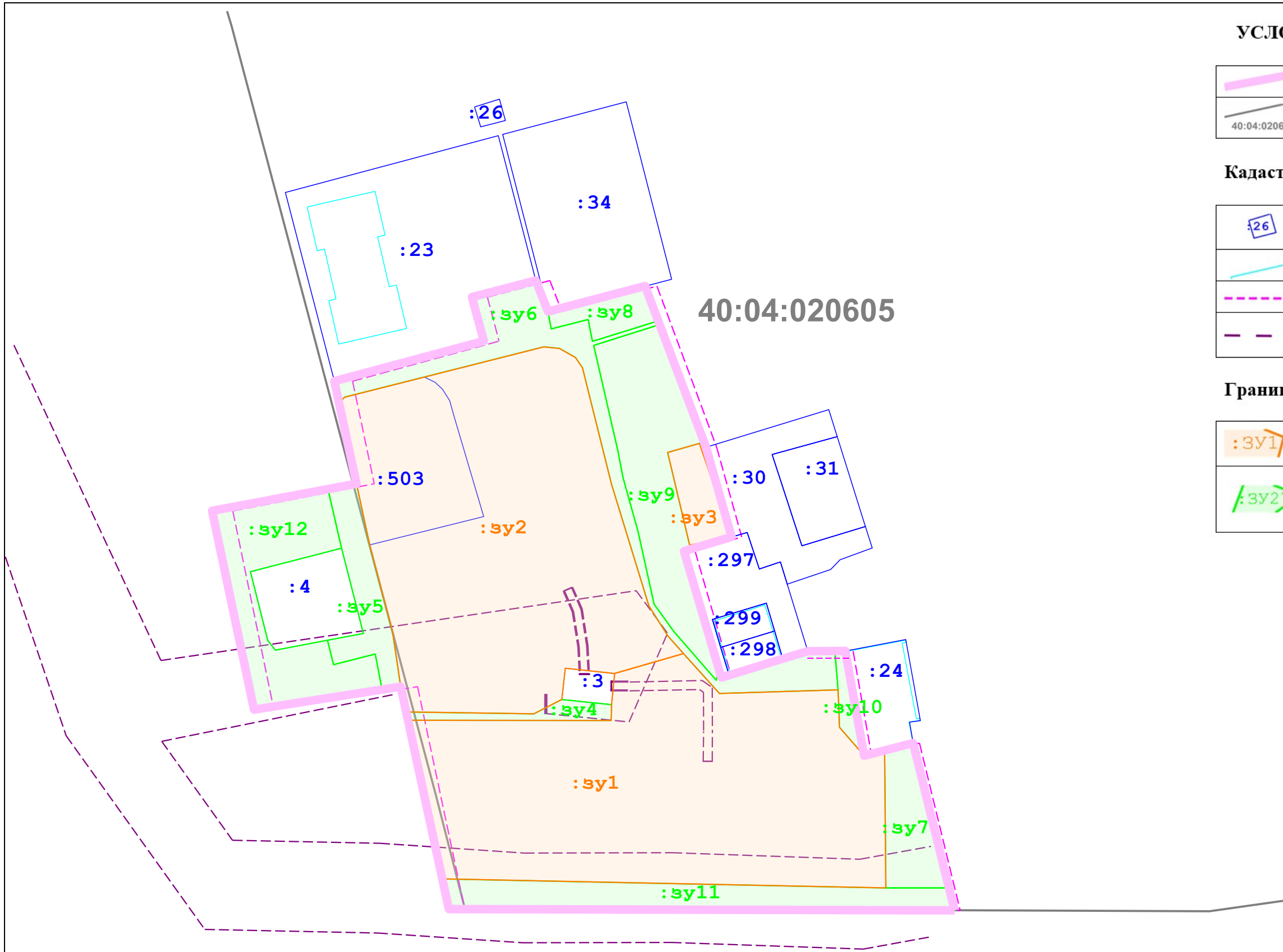
-  - Границы территории проекта межевания
-  - Границы и номер кадастрового квартала

Кадастровый план территории:

-  - Границы и кадастровые номера существующих земельных участков
-  - Объекты недвижимости
-  - Границы территориальных зон
-  - Границы зон с особыми условиями использования территории



Границы образуемых земельных участков:

-  - Границы и условные номера образуемых земельных участков
-  - Границы и условные номера образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования


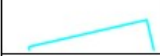




						ПМ -2024/			
						Проект межевания территории в границе территориальной зоны жилой застройки смешанной этажности (Ж-3) в районе ул. Деловой			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал							ПМ	1	3
Проверил						Чертеж границ образуемых земельных участков. Масштаб 1:1000			
Н.контр.									
Утвердил									



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

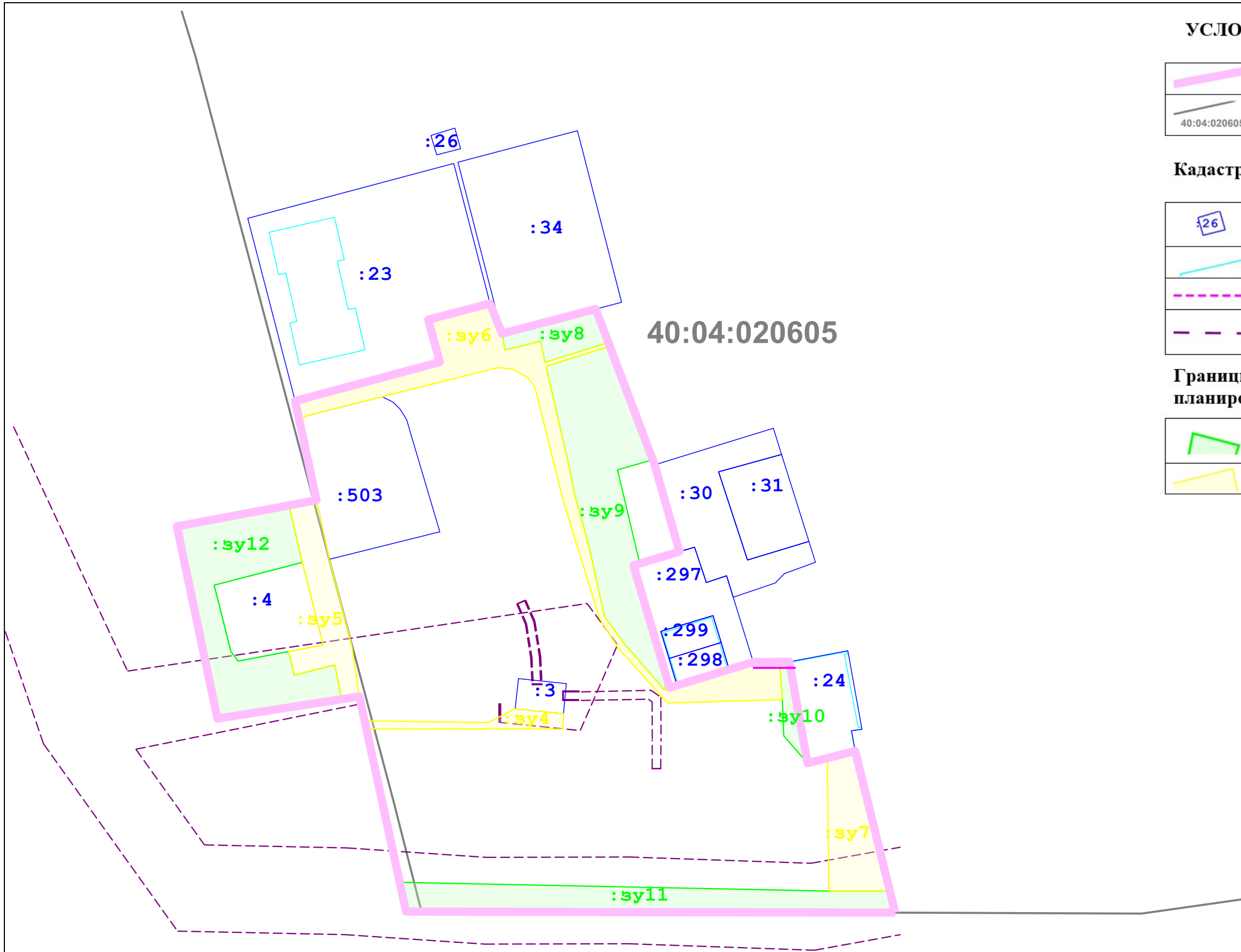
-  - Границы территории проекта межевания
-  - Границы и номер кадастрового квартала

Кадастровый план территории:

-  - Границы и кадастровые номера существующих земельных участков
-  - Объекты недвижимости
-  - Границы территориальных зон
-  - Границы зон с особыми условиями использования территории


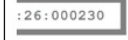
Границы и территории существующих элементов планировочной структуры:

-  - Территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
-  - Улично-дорожная сеть

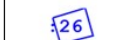


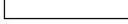


						ПМ -2024/			
						Проект межевания территории в границе территориальной зоны жилой застройки смешанной этажности (Ж-3) в районе ул. Деловой			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал							ПМ	2	3
Проверил						Чертеж границ образуемых земельных участков. Масштаб 1:1000			
Н.контр.									
Утвердил									

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Границы территории проекта межевания
-  - Границы и номер кадастрового квартала


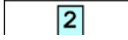
Кадастровый план территории:

-  - Границы и кадастровые номера существующих земельных участков
-  - Объекты недвижимости
-  - Границы территориальных зон
-  - Границы зон с особыми условиями использования территории

Устанавливаемые красные линии:



Номера и характерные точки устанавливаемых красных линий:

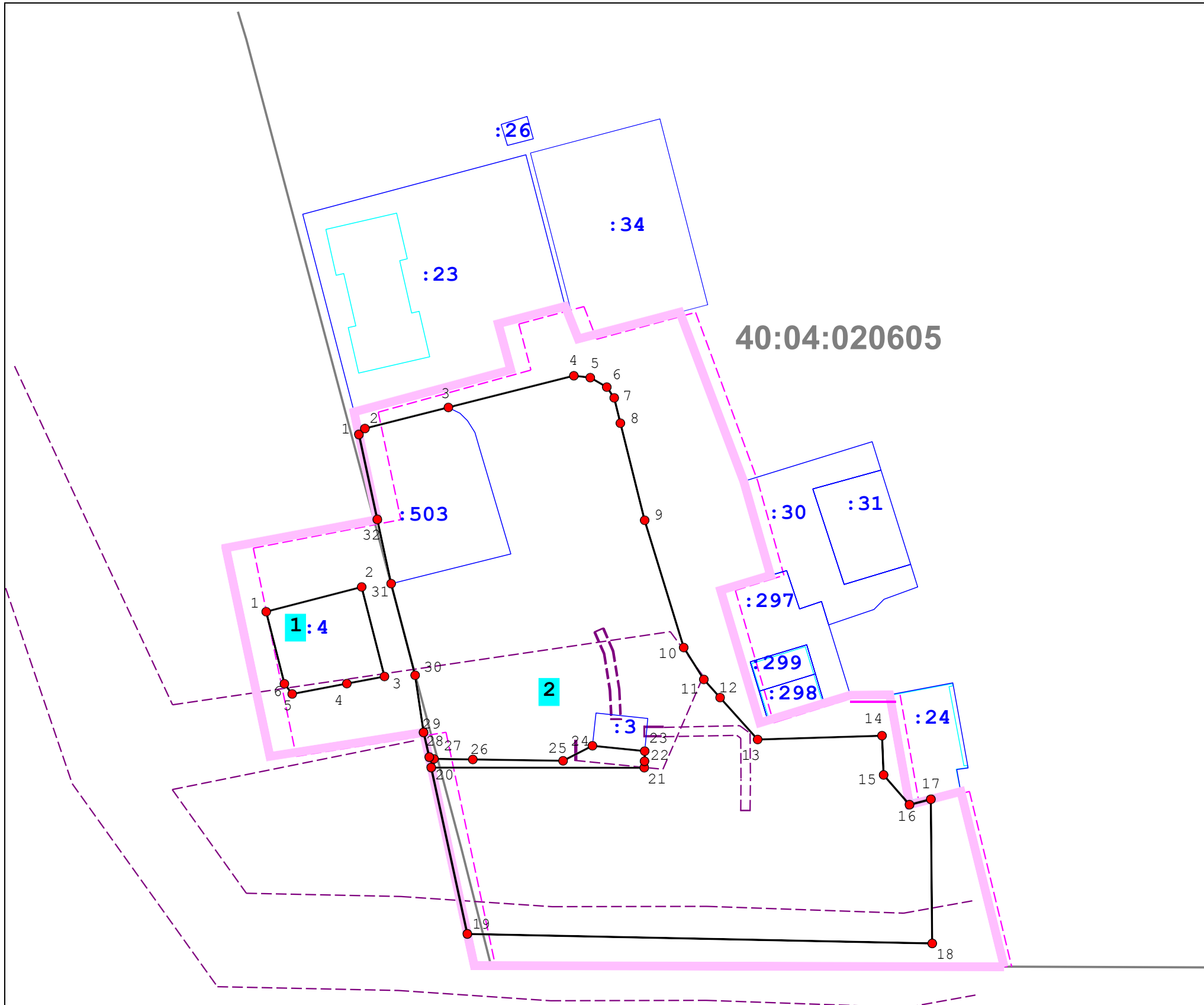
-  1 - Номер устанавливаемой красной линии
-  2 - Номер устанавливаемой красной линии

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии №1

1	432 060,61	1 284 590,24
2	432 066,14	1 284 611,62
3	432 046,16	1 284 616,72
4	432 044,57	1 284 608,30
5	432 042,26	1 284 596,06
6	432 044,53	1 284 594,31
1	432 060,61	1 284 590,24

Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии №2

1	432 100,17	1 284 611,00
2	432 101,50	1 284 612,35
3	432 106,20	1 284 631,04
4	432 113,27	1 284 659,13
5	432 112,85	1 284 662,81
6	432 110,74	1 284 666,51
7	432 108,34	1 284 668,17
8	432 102,69	1 284 669,55
9	432 081,02	1 284 674,99
10	432 052,62	1 284 683,73
11	432 045,50	1 284 688,24
12	432 041,45	1 284 691,88
13	432 032,10	1 284 700,29
14	432 032,95	1 284 728,14
15	432 024,19	1 284 728,50
16	432 017,53	1 284 734,29
17	432 018,76	1 284 739,08
18	431 986,58	1 284 739,39
19	431 988,70	1 284 635,28
20	432 025,84	1 284 627,19
21	432 025,80	1 284 674,90
22	432 027,25	1 284 674,96
23	432 029,50	1 284 675,00
24	432 030,70	1 284 663,30
25	432 027,34	1 284 656,72
26	432 027,64	1 284 636,51
27	432 027,76	1 284 627,81
28	432 028,16	1 284 626,76
29	432 033,68	1 284 625,48
30	432 046,44	1 284 623,59
31	432 066,88	1 284 618,22
32	432 081,21	1 284 615,13
1	432 100,17	1 284 611,00



						ПМ -2024/			
						Проект межевания территории в границе территориальной зоны жилой застройки смешанной этажности (Ж-3) в районе ул. Деловой			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал							ПМ	3	3
Проверил						Чертеж границ образуемых земельных участков. Масштаб 1:1000			
Н.контр.									
Утвердил									