

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

Инв. № 15/К от 24.06.2021

Проект межевания территории в районе улиц Никитина, Луначарского, переулка Воскресенского

Основная часть проекта межевания территории

Индивидуальный предприниматель: _____ Дыблин Д.Д.

Санкт-Петербург 2021 год

Оглавление

2. Нормативная документация	3
3. Общие положения	5
1 этап образования.....	6
2 этап образования.....	15
5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков	16
1 этап образования.....	16

1. Состав проекта

Основная часть проекта межевания территории:

Пояснительная записка

I. Чертежи межевания:

ПМ 1.1 Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 1.2 Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Второй этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 2. Границы существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000.

ПМ 3. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории. Масштаб 1:1000.

Материалы по обоснование проекта межевания территории

II. Чертежи межевания:

ПМ 1. Границы существующих земельных участков. Масштаб 1:1000.

ПМ 2.1. Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:1000.

ПМ 2.2. Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:1000.

ПМ 2.3. Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 3. Масштаб 1:1000.

ПМ 3. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объекта незавершенного строительства. Масштаб 1:1000.

ПМ 4. Схема границ территорий объектов культурного наследия

2. Нормативная документация

При разработке проекта межевания использовалась следующая нормативно-правовая и нормативно-техническая документация:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (действующая редакция).

2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (действующая редакция).

3. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ (действующая редакция).

4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действующая редакция).
5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (действующая редакция).
6. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (действующая редакция).
7. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») (действующая редакция).
8. Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».
9. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995) (действующая редакция).
10. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 08.09.2014 № 33995) (действующая редакция).
11. Письмо Роснедвижимости от 15.08.2008 № ВК/3583 «О кадастровом учете земельных участков под многоквартирными домами».
12. СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820).
13. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской обл. от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (действующая редакция) (Зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской обл. 02.09.2015 № 5324).
14. Решение Городской Думы города Калуги от 23.12.2016 № 163 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга».

15. Решение Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (действующая редакция) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

3. Общие положения

Проект межевания территории в районе улиц Никитина, Луначарского, переулка Воскресенского, выполнен индивидуальным предпринимателем Дыблиным Д.Д. на основании Договора № 17-20 от 15.09.2020 на выполнение работ «Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной пер. Воскресенский, ул. Луначарского, ул. Никитина и оврагом» заключенного между индивидуальным предпринимателем Буровой Инны Петровны и индивидуальным предпринимателем Дыблиным Даниилом Дмитриевичем и на основании постановления Городской Управы города Калуги от 15.09.2020 № 7033-п «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе улиц Никитина, Луначарского, переулка Воскресенского».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статья 11.2 «Образование земельных участков», статья 11.9 «Требования к образуемым и измененным земельным участкам», статья 39.20 «Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности, на котором расположены здания, сооружения», и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (действующая редакция).

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1 этап образования

Таблица 1

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения о исходном(ых) земельном (ых) участке(ах)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенным на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6	7
ЗУ 1	918	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:348:80, 40:26:348:20, 40:26:348:93, 40:26:000348:81, 40:26:348:22 при условии снятия с кадастрового учёта земельного участка с кадастровым номером	среднеэтажная жилая застройка 2.5	среднеэтажная жилая застройка 2.5	Земельный участок с кадастровым номером 40:26:348:80 разрешенное использование: «-»; по документу: «-», площадь 621 кв.м. Земельный участок с кадастровым номером 40:26:348:20 разрешенное использование: «Для объектов жилой застройки»; по документу: «под существующий индивидуальный жилой дом и хозпостройки», площадь 565 кв.м. Земельный участок с кадастровым номером 40:26:348:93 разрешенное использование: «Для многоэтажной застройки»;	под многоквартирным домом

		40:26:000348:4 и согласия участников долевого строительства и залогодержателей. При перераспределении вышеуказанных земельных участков образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5,:ЗУ6, :ЗУ7			по документу: «под многоквартирный жилой дом», площадь 803 кв.м. Земельный участок с кадастровым номером 40:26:000348:81 разрешенное использование: «-»; по документу: «-», площадь 4130 кв.м. Земельный участок с кадастровым номером 40:26:348:22 разрешенное использование: «Для объектов жилой застройки»; по документу: «для строительства 5 этажного 47 квартирного жилого дома с встроенными офисными помещениями на первом этаже-», площадь 2 635 кв.м № 40-40-01/018/2006-237 от 28.02.2006 (Ипотека)	
--	--	---	--	--	---	--

1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ 2	3535	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:348:80, 40:26:348:20, 40:26:348:93, 40:26:000348:81, 40:26:348:22 при условии снятия с кадастрового учёта земельного участка с кадастровым номером 40:26:000348:4 и согласия участников долевого строительства и залогодержателей. При перераспределении вышеуказанных земельных участков образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7	среднеэтажная жилая застройка 2.5	среднеэтажная жилая застройка 2.5	Земельный участок с кадастровым номером 40:26:348:80 разрешенное использование: «-»; по документу: «-», площадь 621 кв.м. Земельный участок с кадастровым номером 40:26:348:20 разрешенное использование: «Для объектов жилой застройки»; по документу: «под существующий индивидуальный жилой дом ихозпостройки», площадь 565 кв.м. Земельный участок с кадастровым номером 40:26:348:93 разрешенное использование: «Для многоэтажной застройки»; по документу: «под многоэтажный жилой дом», площадь 803 кв.м. Земельный участок с кадастровым номером 40:26:000348:81 разрешенное использование: «-»; по документу: «-», площадь 4130 кв.м. Земельный участок с кадастровым номером 40:26:348:22 разрешенное использование: «Для объектов жилой застройки»; по документу: «для строительства 5 этажного 47 квартирного жилого дома с встроенными офисными помещениями на первом этаже», площадь 2 635 кв.м № 40-40-01/018/2006-237 от 28.02.2006 (Ипотека)	под многоквартирным домом

1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ 3	2445	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:348:80, 40:26:348:20, 40:26:348:93, 40:26:000348:81, 40:26:348:22 при условии снятия с кадастрового учёта земельного участка с кадастровым номером 40:26:000348:4 и согласия участников долевого строительства и залогодержателей. При перераспределении вышеуказанных земельных участков образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7	среднеэтажная жилая застройка 2.5	среднеэтажная жилая застройка 2.5	Земельный участок с кадастровым номером 40:26:348:80 разрешенное использование: «-»; по документу: «-», площадь 621 кв.м. Земельный участок с кадастровым номером 40:26:348:20 разрешенное использование: «Для объектов жилой застройки»; по документу: «под существующий индивидуальный жилой дом ихозпостройки», площадь 565 кв.м. Земельный участок с кадастровым номером 40:26:348:93 разрешенное использование: «Для многоэтажной застройки»; по документу: «под многоэтажный жилой дом», площадь 803 кв.м. Земельный участок с кадастровым номером 40:26:000348:81 разрешенное использование: «-»; по документу: «-», площадь 4130 кв.м. Земельный участок с кадастровым номером 40:26:348:22 разрешенное использование: «Для объектов жилой застройки»; по документу: «для строительства 5 этажного 47 квартирного жилого дома с встроенными офисными помещениями на первом этаже-», площадь 2 635 кв.м № 40-40-01/018/2006-237 от 28.02.2006 (Ипотека)	под многоквартирным домом

1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ 4	330	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:348:80, 40:26:348:20, 40:26:348:93, 40:26:000348:81, 40:26:348:22 при условии снятия с кадастрового учёта земельного участка с кадастровым номером 40:26:000348:4 и согласия участников долевого строительства и залогодержателей. При перераспределении вышеуказанных земельных участков образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7.	коммунальное обслуживание 3.1	коммунальное обслуживание 3.1	Земельный участок с кадастровым номером 40:26:348:80 разрешенное использование: «-»; по документу: «-», площадь 621 кв.м. Земельный участок с кадастровым номером 40:26:348:20 разрешенное использование: «Для объектов жилой застройки»; по документу: «под существующий индивидуальный жилой дом ихозпостройки», площадь 565 кв.м. Земельный участок с кадастровым номером 40:26:348:93 разрешенное использование: «Для многоэтажной застройки»; по документу: «под многоэтажный жилой дом», площадь 803 кв.м. Земельный участок с кадастровым номером 40:26:000348:81 разрешенное использование: «-»; по документу: «-», площадь 4130 кв.м. Земельный участок с кадастровым номером 40:26:348:22 разрешенное использование: «Для объектов жилой застройки»; по документу: «для строительства 5 этажного 47 квартирного жилого дома с встроенными офисными помещениями на первом этаже-», площадь 2 635 кв.м № 40-40-01/018/2006-237 от 28.02.2006 (Ипотека)	под ТП

1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ 8	1141	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность которых не разграничена, площадью 7 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:26:348:582	-	-	Земельный участок с кадастровым номером 40:26:348:582 разрешенное использование: «Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов»; по документу: «под учебное здание (строение 1)», форма собственности: муниципальная, № 40-40/001-40/001/029/2016-725/1 от 21.12.2016 (Постоянное (бессрочное) пользование) площадь 1 134 кв.м	под учебное здание (строение 1)
:ЗУ 9	131	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность которых не разграничена, площадью 21 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:26:348:576	-	-	Земельный участок с кадастровым номером 40:26:348:576 разрешенное использование: «Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов»; по документу: «под одноэтажное кирпичное здание ТП-51 (РП-6)», № 40-40/001-40/001/082/2015-218/2 от 29.04.2015 (Аренда) площадь 110 кв.м	под РП-6

1	2	3	4	5	6	7
:3У 10	461	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность которых не разграничена, площадью 40 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:26:348:469	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Земельный участок с кадастровым номером 40:26:348:469 разрешенное использование: «Для объектов жилой застройки»; по документу: «под многоквартирным домом со встроенными нежилыми помещениями», площадь 421 кв.м	под многоквартирным домом со встроенными нежилыми помещениями
:3У 11	25	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена	коммунальное обслуживание 3.1	коммунальное обслуживание 3.1		под нежилым зданием
:3У 12	1195	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность которых не разграничена, площадью 64 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:26:348:102	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Земельный участок с кадастровым номером 40:26:348:102 разрешенное использование: «Для объектов жилой застройки»; по документу: «многоквартирный дом с встроенными нежилыми помещениями», площадь 1 131 кв.м	многоквартирный дом

1	2	3	4	5	6	7
:3У 13	2712	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность которых не разграничена, площадью 1057 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:26:348:95 при условии согласия собственников квартир	среднеэтажная жилая застройка 2.5	среднеэтажная жилая застройка 2.5	Земельный участок с кадастровым номером 40:26:348:95 разрешенное использование: «-»; по документу: «Для индивидуальной жилой застройки», площадь 1 655 кв.м форма собственности - частная № 40:26:000348:95-40/001/2017-4 от 11.09.2017 (Общая долевая собственность) - № 40:26:000348:95-40/104/2020-7 от 17.07.2020 (Запрещение регистрации) № 40-40/001-40/001/110/2015-235/1 от 27.10.2015 (Общая долевая собственность) № 40-40-01/030/2012-459 от 04.06.2013 (Общая долевая собственность) № 40:26:000348:95-40/104/2020-8 от 24.11.2020 (Запрещение регистрации)	Здание с кадастровым номером 40:26:348:476, наименование: многоквартирный дом. количество этажей (в том числе подземный): 5 площадь здания: 1604.5 кв.м право: № 40-40-01/051/2012-852 от 14.08.2012 (Общая долевая собственность), № 40-40-01/051/2012-852 от 14.08.2012 (Общая долевая собственность), № 40-40-01/051/2012-852 от 14.08.2012 (Общая долевая собственность), № 40-40-01/051/2012-852 от 14.08.2012 (Общая долевая собственность)

1	2	3	4	5	6	7
:3У 14	1377	образование земельного участка из земель, собственность которых не разграничена	для индивидуального жилищного строительства 2.1	для индивидуального жилищного строительства 2.1		под индивидуальным жилым домом
:3У 15	1322	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность которых не разграничена, площадью 8 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:26:348:79	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Земельный участок с кадастровым номером 40:26:348:79 разрешенное использование: «Для объектов жилой застройки»; по документу: «под жилой бревенчатый дом», площадь 1 314 кв.м форма собственности - частная № 40-40-01/078/2006-436 от 14.09.2006 (Общая долевая собственность) № 40-40-01/052/2014-912 от 05.06.2014 (Общая долевая собственность) № 40:26:000348:79-40/001/2017-1 от 17.10.2017 (Общая долевая собственность)	под жилой бревенчатый дом

2 этап образования

Таблица 2

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с наименованием объекта, расположенным на этом земельном участке
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ 16	2517	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность которых не разграничена, площадью 72 кв.м и земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ 3) площадью 2445 кв.м	среднеэтажная жилая застройка 2.5	среднеэтажная жилая застройка 2.5	среднеэтажная жилая застройка 2.5	под среднеэтажным многоквартирным домом
:ЗУ 17	373	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность которых не разграничена, площадью 43 кв.м и земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ 4) площадью 330 кв.м	коммунальное обслуживание 3.1	коммунальное обслуживание 3.1	коммунальное обслуживание 3.1	Под ТП

1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ 18	920	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность которых не разграничена, площадью 2 кв.м и земельного участка (до постановки на кадастровый учет :ЗУ 1) площадью 918 кв.м	среднеэтажная жилая застройка 2.5	среднеэтажная жилая застройка 2.5	среднеэтажная жилая застройка 2.5	под многоквартирным домом

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

1 этап образования

Таблица 3

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории и градостроительными регламентами
1	2	3	4
:ЗУ 5	556	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:348:80, 40:26:348:20, 40:26:348:93, 40:26:000348:81, 40:26:348:22 при условии снятия с кадастрового учёта земельного участка с кадастровым номером 40:26:000348:4 и согласия участников долевого строительства и залогодержателей. При перераспределении вышеуказанных земельных участков образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5,:ЗУ6, :ЗУ7	улично-дорожная сеть 12.0.1

1	2	3	4
:ЗУ 6	333	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:348:80, 40:26:348:20, 40:26:348:93, 40:26:000348:81, 40:26:348:22 при условии снятия с кадастрового учёта земельного участка с кадастровым номером 40:26:000348:4 и согласия участников долевого строительства и залогодержателей. При перераспределении вышеуказанных земельных участков образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7	благоустройство территории 12.0.2
:ЗУ7	637	образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:348:80, 40:26:348:20, 40:26:348:93, 40:26:000348:81, 40:26:348:22 при условии снятия с кадастрового учёта земельного участка с кадастровым номером 40:26:000348:4 и согласия участников долевого строительства и залогодержателей. При перераспределении вышеуказанных земельных участков образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7	улично-дорожная сеть 12.0.1

6. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 4

Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
№ точки	X	Y
1	429864,92	1300585,93
2	429665,11	1300573,51
3	429659,93	1300599,54
4	429644,19	1300675,84
5	429623,74	1300783,33
6	429614,52	1300828,32
7	429607,76	1300868,35
8	429604	1300891,84
9	429629,41	1300896,71
10	429654,33	1300895,61
11	429655,84	1300883
12	429655,38	1300872,42
13	429680,02	1300872,35
14	429751,34	1300886,97
15	429790,89	1300889,61
16	429793,16	1300888,85
17	429798,17	1300869,4
S=60051 кв.м		

The diagram illustrates the components of a cadastral plan. It includes a legend with the following items:

- Границы территории проекта межевания** (Boundaries of the project territory): Represented by a light blue rectangle.
- Кадастровый план территории:** (Cadastral plan of the territory): The main title.
- 40:26:** (Cadastral number): Represented by a grey rectangle with the text "40:26:".
- :582** (Land use code): Represented by a red rectangle with the text ":582".
- Объекты недвижимости** (Real estate objects): Represented by a pink rectangle.
- Границы зон с особыми условиями использования территории** (Boundaries of zones with special conditions for land use): Represented by a dashed blue line.
- Границы территориальных зон** (Boundaries of territorial zones): Represented by a grey rectangle with horizontal lines.
- Границы образуемых земельных участков:** (Boundaries of land parcels to be formed): Represented by a blue rectangle.
- Условные номера образуемых земельных участков:** (Conditional numbers of land parcels to be formed): Represented by a blue rectangle with the text ":3У1".

Below the legend, a diagram shows a light blue rectangle (project territory) containing a grey rectangle (cadastral number) and a red rectangle (land use code). To the right of the red rectangle is a pink rectangle (real estate object). Below the pink rectangle is a dashed blue line (special conditions boundaries). Below the dashed blue line is a grey rectangle with horizontal lines (territorial zone boundaries). To the right of the grey rectangle is a blue rectangle (land parcels to be formed). Below the blue rectangle is a blue rectangle with the text ":3У1" (conditional numbers of land parcels to be formed).

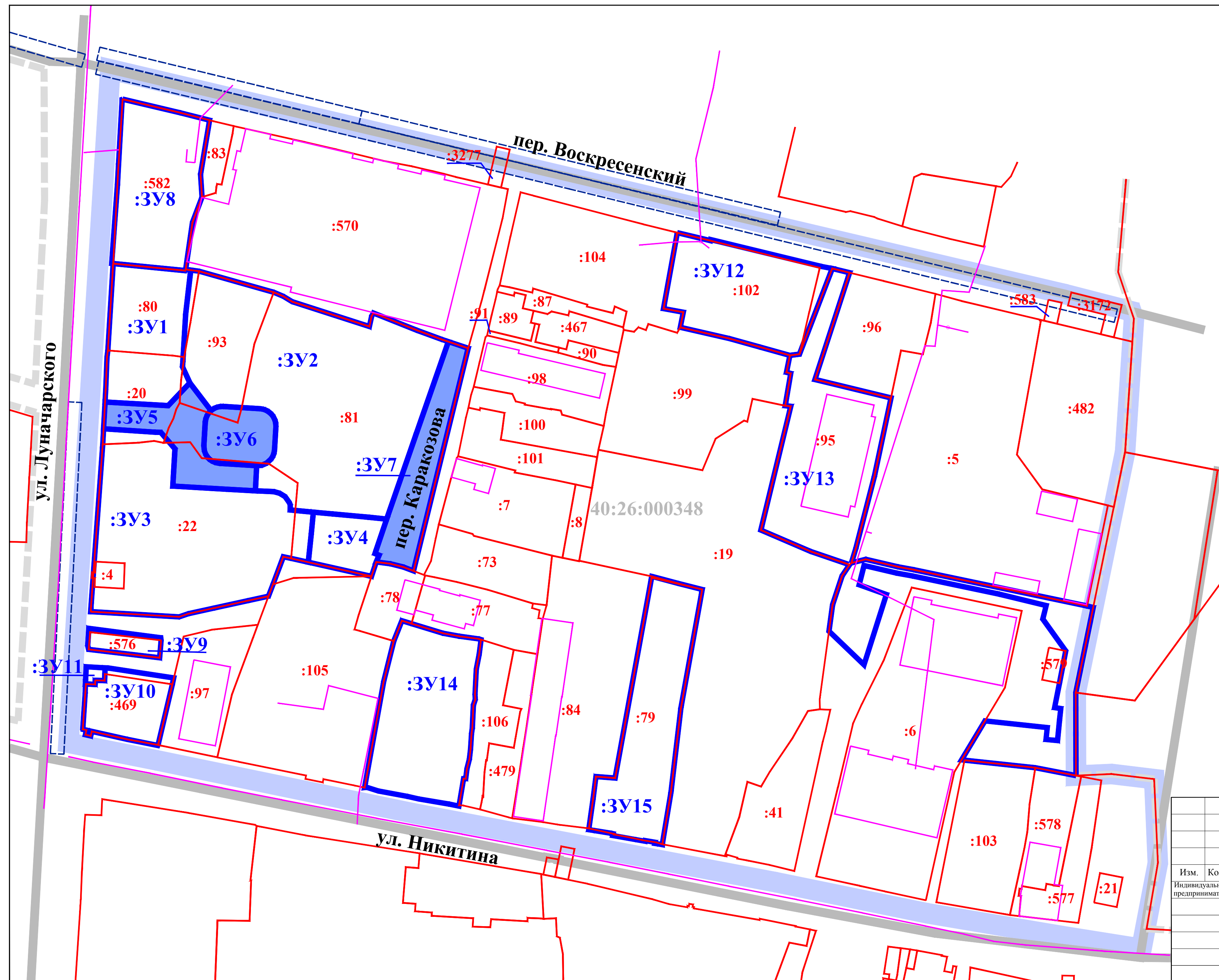
40:26: границы и номер кадастрового квартала

	объекты недвижимости

границы территориальных зон

 которые после образования будут относиться к территории общего пользования

:3Y1



						Постановление Городской Управы города Калуги от 15.09.2020 № 7033-н «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе улиц Никитина, Луначарского, переулка Воскресенского»			
						Проект межевания территории в районе улиц Никитина, Луначарского, переулка Воскресенского			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.			06.2021 г.		ПМ	1.1	4
						Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000			

 границы территории проекта межевания

40:26:	границы и номер кадастрового квартала
:582	границы и номера существующих земельных участков

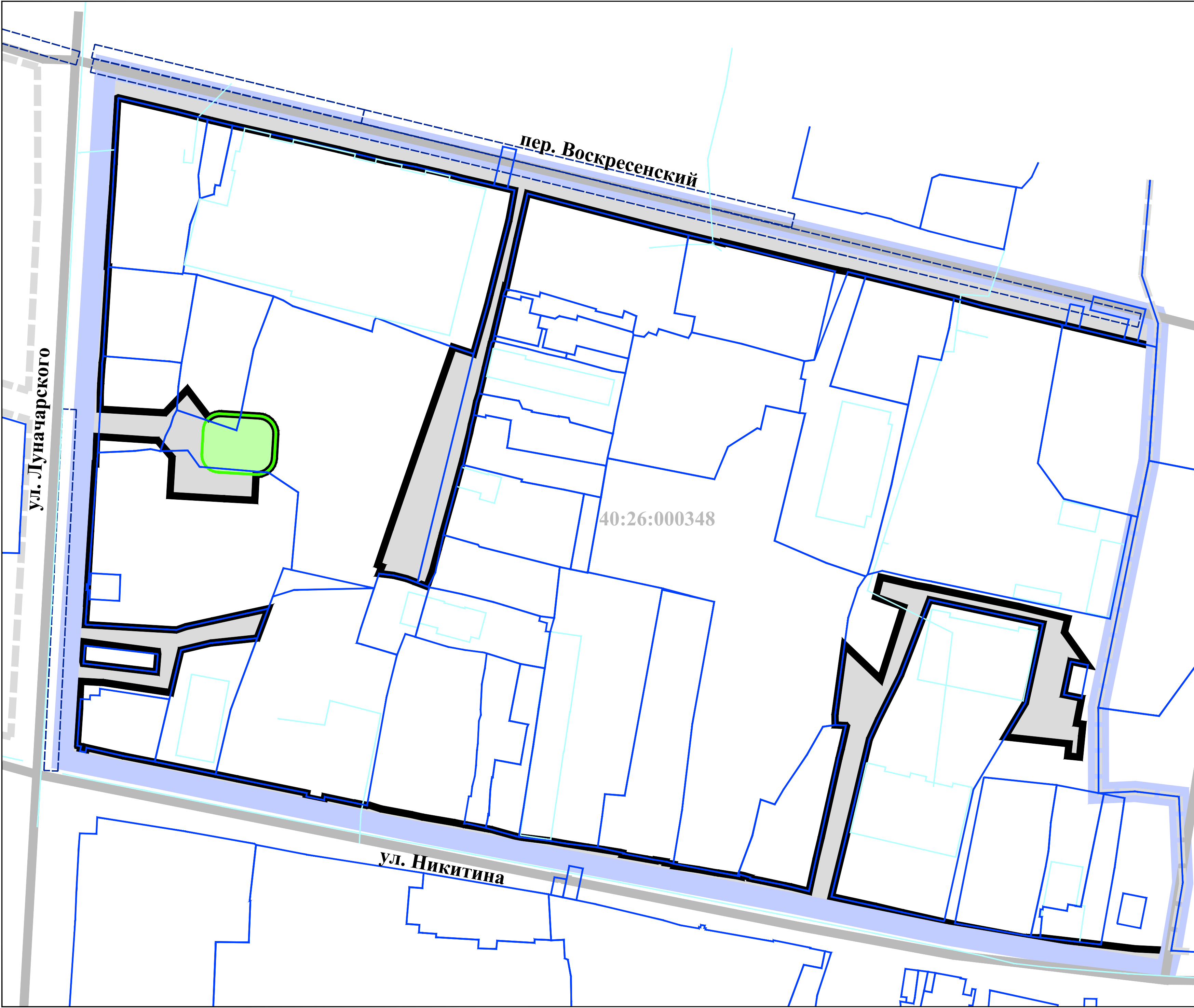
объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями
использования территории

границы территориальных зон

:3y16

						Постановление Городской Управы города Калуги от 15.09.2020 № 7033-пн «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе улиц Никитина, Луначарского, переулка Воскресенского»				
						Проект межевания территории в районе улиц Никитина, Луначарского, переулка Воскресенского				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата					
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.			06.2021 г.	Основная часть проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
								ПМ	1.2	4
						Границы образуемых земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Второй этап образования земельных участков. Масштаб 1:1000				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории проекта межевания

Кадастровый план территории:

40:26: границы и номер кадастрового квартала

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями
использования территории

границы территориальных зон

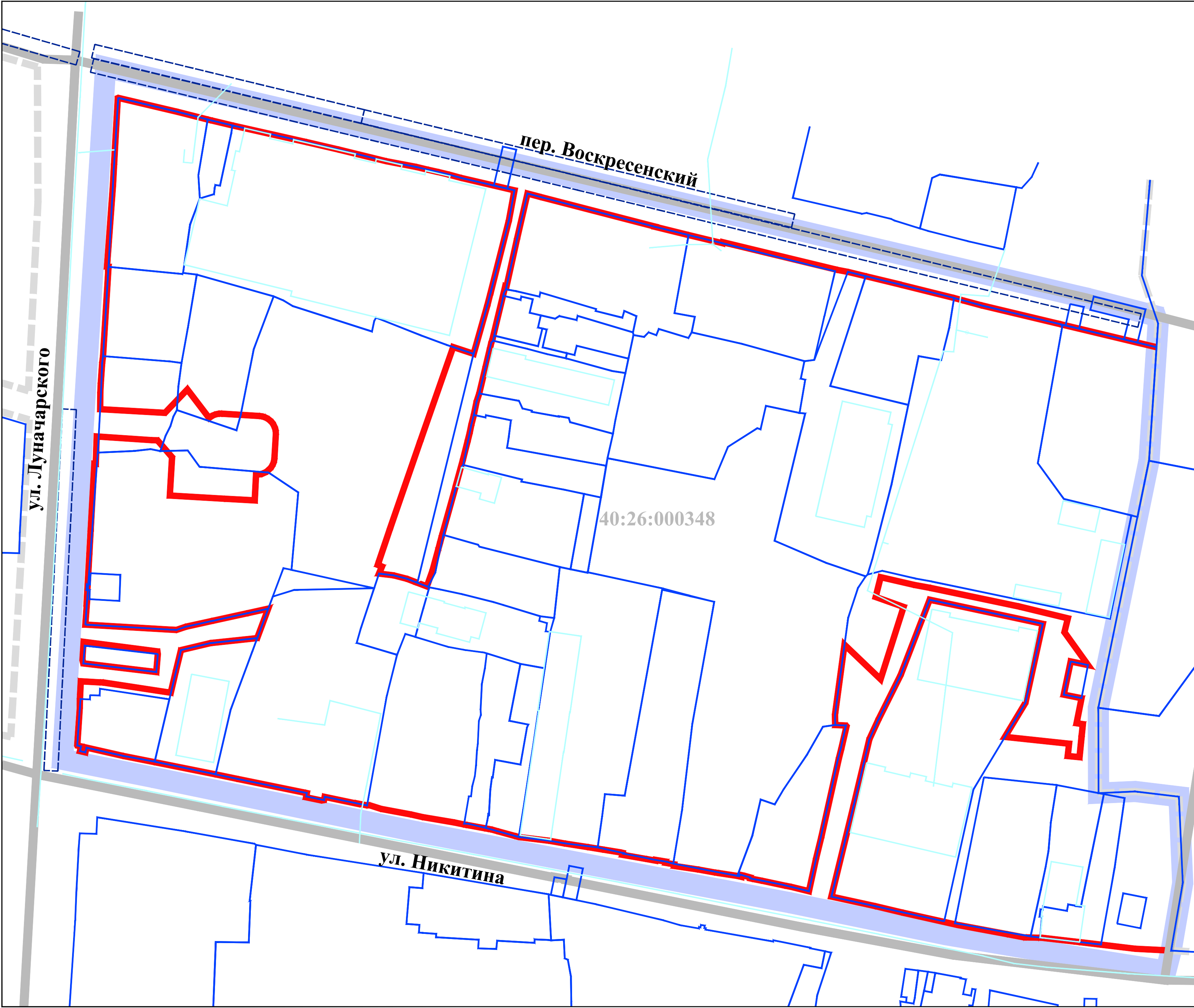
Границы существующих элементов планировочной структуры:

квартала

улично-дорожной сети

территории общего пользования

						Постановление Городской Управы города Калуги от 15.09.2020 № 7033-пн «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе улиц Никитина, Луначарского, переулка Воскресенского»			
						Проект межевания территории в районе улиц Никитина, Луначарского, переулка Воскресенского			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.			06.2021 г.		ПМ	2	4
						Границы существующих элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

Кадастровый план территории:

- 40:26: границы и номер кадастрового квартала
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальных зон

						Постановление Городской Управы города Калуги от 15.09.2020 № 7033-пн «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе улиц Никитина, Луначарского, переулка Воскресенского»			
						Проект межевания территории в районе улиц Никитина, Луначарского, переулка Воскресенского			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.			06.2021 г.		ПМ	3	4
						Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории. Масштаб 1:1000			