



Калуга облводоканал

ИНН 4027001552
Р/счет 40602810100000000052
ООО банк «Элита» г.Калуга
к/с 30101810500000000762
БИК 042908762

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
Калужской области
«КАЛУГАОБЛВОДОКАНАЛ»

248002, г.Калуга, ул.С.-Щедрина,80
тел.: +7 (4842) 57-01-40
факс: +7 (4842) 73-03-86
e-mail: voda@kalugaoblvodokanal.ru

Исх.№ 302 от 23.08.2021
На исх.№ 8752/06-21 от 11.08.2021

Заместителю начальника управления
архитектуры, градостроительства и
земельных отношений города Калуги
Д.А.Шмакову

«Информационное письмо»

248021, г.Калуга, ул.Московская, д.188
Тел. 70-11-66, факс 55-11-07

Уважаемый Дмитрий Алексеевич!

Государственное предприятие Калужской области «Калугаоблводоканал» (далее – ГП «Калугаоблводоканал», предприятие) рассмотрев межведомственный запрос о предоставлении документов и информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в рамках межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с п.п.4 п.3 ст.39.11 Земельного кодекса РФ о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), при подготовке и организации аукциона по земельным участкам с кадастровыми номерами: 40:25:000180:888, 40:25:000180:979, 40:25:000180:872, 40:25:000180:901, 40:25:000180:912, 40:25:000180:977, 40:25:000180:903, 40:25:000180:871, 40:25:000180:908, 40:25:000180:897, 40:25:000180:898, 40:25:000180:887, 40:25:000180:870, 40:25:000180:909, 40:25:000180:914, 40:25:000180:886, 40:25:000180:993, расположенных по адресу: Калужская область, г.Калуга, район д.Чижовка, цель использования – строительство, сообщает следующее.

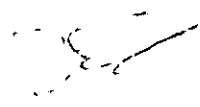
Испрашиваемые земельные участки входят в состав земельных участков, отведенных для застройщика: ООО СП «Минскстройэкспорт», являющееся правопреемником ООО «ВЕСТА», под строительство объекта: «Квартал застройки «Веснушки», 10-ти, 19-ти этажные жилые дома высотой 35-65 м».

Между ГП «Калугаоблводоканал» и застройщиком заключены договора: №390 от 04.08.2016г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и №391 от 04.08.2016г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, определены точки технологического присоединения к сетям ГП «Калугаоблводоканал», определена плата за подключение, установленная приказом Министерством тарифного регулирования Калужской области № 74- РК от 04.07.2016г. «Об установлении в индивидуальном порядке размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Квартал застройки «Веснушки», 10-ти, 19-ти этажные жилые дома, высотой 35-65м», расположенного по адресу: г. Калуга, р-н д.Чижовка, по проекту заявителя: ООО «Веста». Часть внутриквартальных сетей холодного водоснабжения и водоотведения были построены застройщиком. Внеплощадочные

сети холодного водоснабжения и водоотведения построены и введены в эксплуатацию ГИ «Калугаоблводоканал».

Руководствуясь Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 №83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» сообщаем, что выдать повторно технические условия на подключение (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения вышеуказанных объектов – не имеем правовых оснований.

Руководитель производственно-
технологического департамента



Е.А.Гаврилина



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Калуга»
(АО «Газпром газораспределение Калуга»)

Филиал в г. Калуге

Заместителю
начальника Управления
архитектуры, градостроительных и
земельных отношений г. Калуги

ул. Инженерная, д. 10, г. Калуга,
Калужская область, Российская Федерация, 248021
тел.: +7 (4842) 55-02-34, факс: +7 (4842) 55-02-34
e-mail: fillal.kaluga@kalugaoblgaz.ru

Д.А. Шмакову

ОКПО 03271389, ОГРН 1024001338206, ИНН 4000000015, КПП 402802001

№ 09 СЕН 2021

на № _____ от _____

О возможности использования земельных участков

Уважаемый Дмитрий Алексеевич!

На Ваш запрос о предоставлении информации о возможности подключения к сетям газораспределения объектов капитального строительства с видом разрешенного использования: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) на земельных участках с к.н.: 40:25:000180:888, 40:25:000180:979, 40:25:000180:872, 40:25:000180:901, 40:25:000180:912, 40:25:000180:977, 40:25:000180:903, 40:25:000180:871, 40:25:000180:908, 40:25:000180:897, 40:25:000180:898, 40:25:000180:887, 40:25:000180:870, 40:25:00180:909, 40:25:00180:914, 40:25:000180:886, 40:25:000180:993 по адресу: г. Калуга, д. Чижовка, филиал АО «Газпром газораспределение Калуга» в г. Калуге сообщает: подключение к сетям газораспределения возможно от газопровода высокого давления Д- 426 мм мкн. Правгород, г. Калуга.

Технологическое присоединение будет осуществляться по Постановлению Правительства № 1314. В случае возможного прохождения газопроводом по землям, принадлежащим иным собственникам на правах собственности или на других законных основаниях, возможно, потребуются получение разрешения, оформленного надлежащим образом.

Срок осуществления мероприятий по подключению, срок действия технических условий, размер платы за подключение определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. № 1314 и Приказом Министерства конкурентной политики Калужской области от 30.12.2019г. № 548-РК в зависимости от максимального расхода газа и расстояния от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения.

Главный инженер

Ист: Н.А. Качаевская
Тел:55-04-48

А.В. Червяков

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2021, поступившего на рассмотрение 17.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
Вид объекта недвижимости		
Всего листов выписки: 5		
17.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152076478		
Кадастровый номер:	40:25:000180:888	
Номер кадастрового квартала:	40:25:000180	
Дата присвоения кадастрового номера:	17.09.2018	

Раздел 1 Лист 1

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга, район д. Чижовка.
Площадь:	5106 +/- 18
Кадастровая стоимость, руб.:	15334543.44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	40:25:000180:674
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

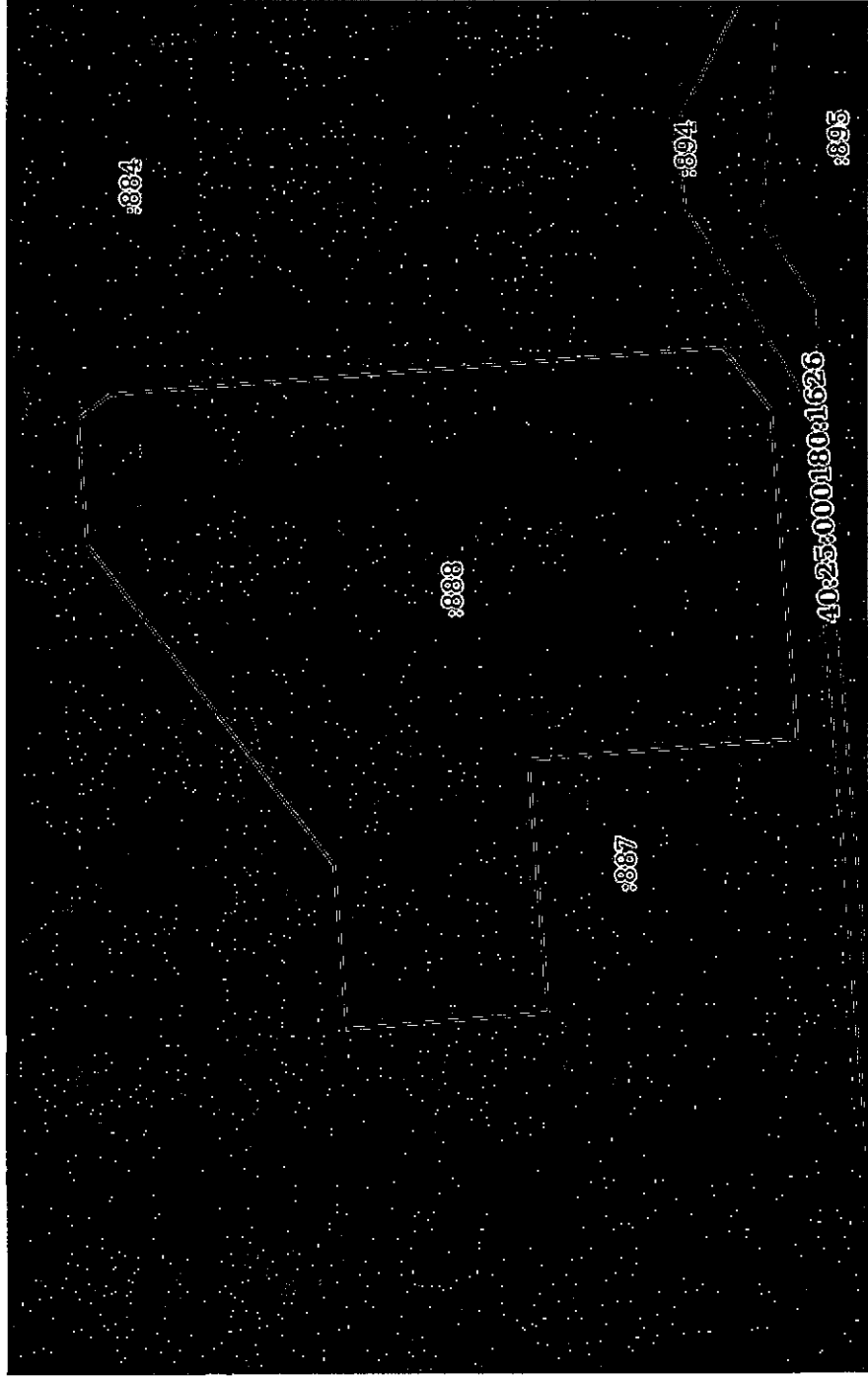
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Отношение к местоположению земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
17.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152076478			
Кадастровый номер: 40:25:000180:888			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
17.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152076478			
Кадастровый номер: 40:25:000180:888			

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат СК кадастрового округа			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	427844.51	1294787.76	0.1
2	427846.17	1294808.83	0.1
3	427877.95	1294850.23	0.1
4	427879.23	1294866.43	0.1
5	427875.02	1294869.62	0.1
6	427861.66	1294870.73	0.1
7	427796.05	1294875.84	0.1
8	427789.87	1294867.83	0.1
9	427786.52	1294825.24	0.1
10	427821.01	1294822.52	0.1
11	427818.44	1294789.82	0.1
12	427844.51	1294787.76	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
17.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152076478			
Кадастровый номер: 40:25:000180:888			

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн	конечн					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	85°29.7'	21.14	по меже	40:25:000180:884	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	52°29.3'	52.19	по меже	40:25:000180:884	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	85°28.9'	16.25	по меже	40:25:000180:884	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	142°50.9'	5.28	по меже	40:25:000180:884	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	175°15.1'	13.41	по меже	40:25:000180:884	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	175°32.8'	65.81	по меже	40:25:000180:887	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	232°20.9'	10.12	по меже	40:25:000180:887	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	265°30.2'	42.72	по меже	40:25:000180:887	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	355°29.5'	34.6	по меже	40:25:000180:887	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	265°30.4'	32.8	по меже	40:25:000180:887	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.1	355°28.9'	26.15	по меже	40:25:000180:887	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 5		
17.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152076478		
Кадастровый номер: 40:25:000180:888		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 40:25:000180:884. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:	УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА КАЛУГИ	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.