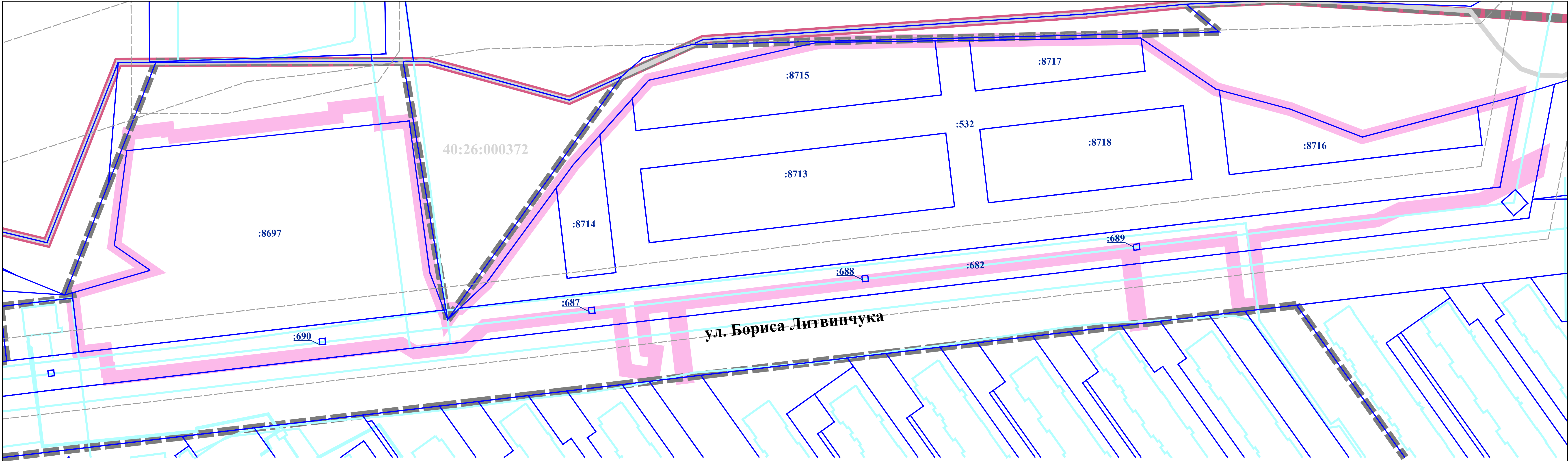




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории
- границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
- границы и номер кадастрового квартала
- границы и номера существующих земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальной зоны

						Постановление Городской Управы города Калуги от 27.04.2021 № 3577-пн "О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе улицы Фокушина, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 18.03.2016 № 84-п"			
						Проект межевания территории в районе улицы Фокушина, применительно к территории, ограниченной улицами Петра Гарасова, Верховой и Фокушина (территория земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:632, 40:26:000372:605 - 7 очередь строительства) и территории в районе улицы Бориса Литвинчука (территория земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:8697, 40:26:000372:532, 40:26:000372:8714, 40:26:000372:8713, 40:26:000372:8715, 40:26:000372:8717, 40:26:000372:8718, 40:26:000372:8716 - 6 очередь строительства)			
Изм.	Код уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.			05.2021 г.		ПМ	1.1	8
						Границы и номера существующих земельных участков. Часть 1. Масштаб 1:1000			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории

Кадастровый план территории:

40:26

границы и номер кадастрового квартала

:601

границы и номера существующих земельных участков

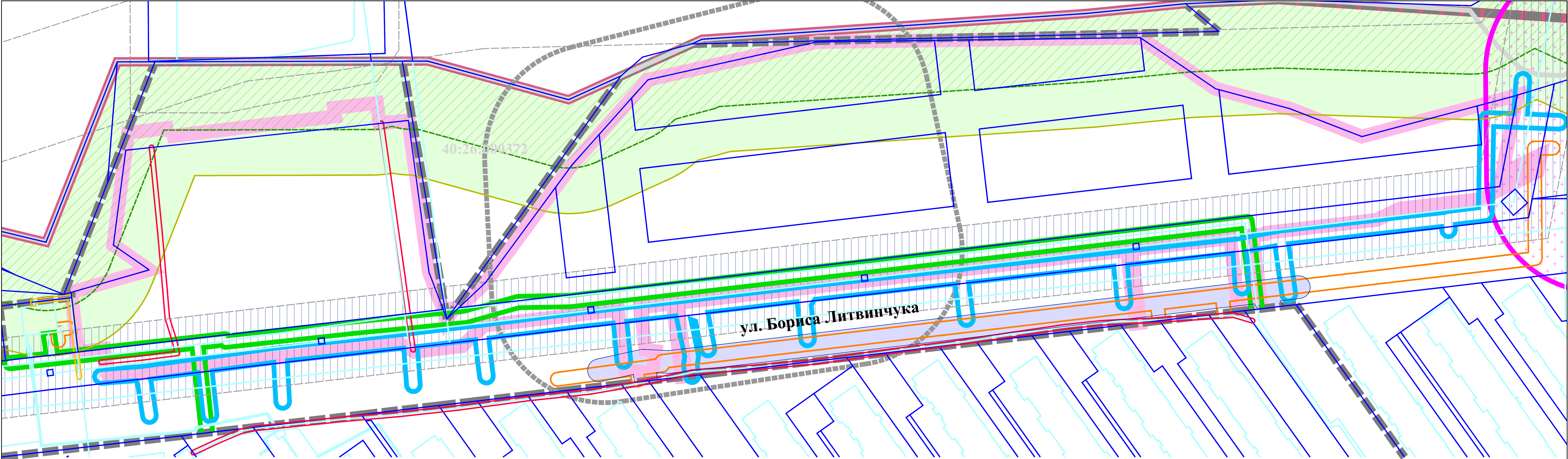
объекты недвижимости

границы территориальных зон

границы зон с особыми условиями использования территории



Постановление Городской Управы города Калуги от 27.04.2021 № 3577-ин "О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе улицы Фокина, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 18.03.2016 № 84-п"					
Проект межевания территории в районе улицы Фокина, применительно к территории, ограниченной зданиями Петра Тарасова, Верховой и Фокина (территория земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:632, 40:26:000372:605 - 7 очерка строительства) и территории в районе улицы Бориса Лигаченко (территория земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:607, 40:26:000372:532, 40:26:000372:8714, 40:26:000372:8713, 40:26:000372:8715, 40:26:000372:8717, 40:26:000372:8718, 40:26:000372:8716 - 6 очерка строительства)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инициальный предприниматель		Дыблин Д.Д.			05.2021 г.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории					
ПМ 1.2 8					
Границы существующих земельных участков. Часть 2. Масштаб 1:1000					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории
- Кадастровый план территории:
- границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
- 40:26 границы и номер кадастрового квартала
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территориальной зоны

- Границы зон с особыми условиями использования территории:
- Противопожарные расстояния до границ лесного массива**:
- хвойных и смешанных пород 50 м
 - лиственных пород 30 м
- Санитарно-защитные зоны:
- очистных сооружений поверхностного стока
 - склада
- котельной:
- Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений
- Охранные зоны:
- сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
 - сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации
 - сетей самотечной ливневой канализации, трубы
 - силового кабеля 0,4 кВ
 - сетей газопровода среднего давления
 - силовых кабелей 10 кВ

Зона с особыми условиями использования территории, стоящая на кадастровом учете:

номер: 40:00-6.181;

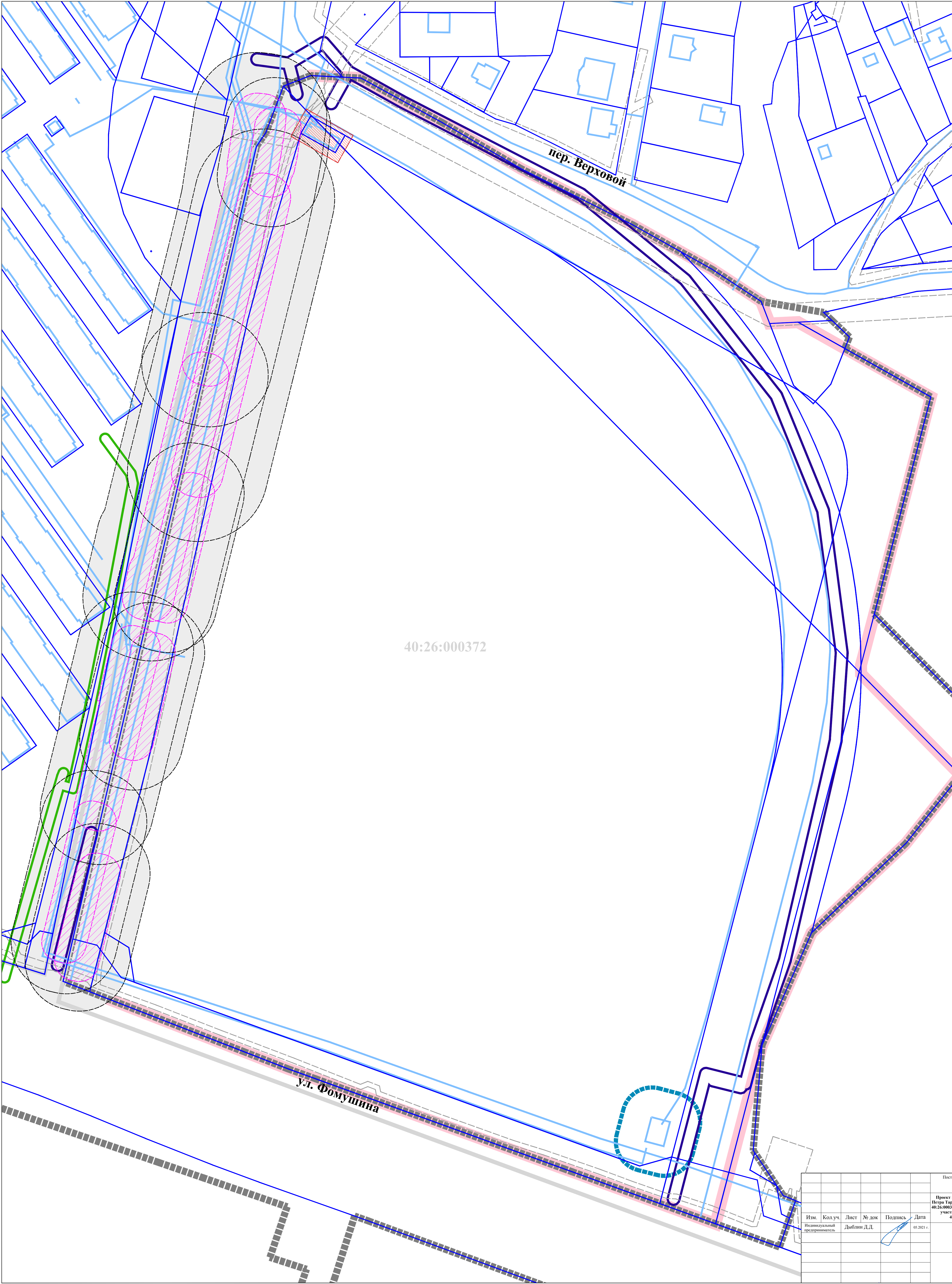
вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов

наименование: Калужская область, гор.Калуга, мкр.Правгород, охранная зона ВЛ 35 кВ "Квань-Бор 1,2"

* Точные границы лесных массивов определяются на стадии архитектурно-строительного проекта в зависимости от границ лесных насаждений, установленных органами государственной власти Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством

** Точные границы противопожарных расстояний до лесных массивов определяются на стадии архитектурно-стриотельного проекта в зависимости от границ лесных насаждений, установленных органами государственной власти российской федерации в соответствии с действующим законодательством

							Постановление Городской Управы города Калуги от 27.04.2021 № 3577-пн "О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе улицы Фомишина, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 18.03.2016 № 84-п"
							Проект межевания территории в районе улицы Фомишина, применительно к территории, ограниченной улицами Петра Тарасова, Верховой и Фомишина (территория земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:632, 40:26:000372:605 - 7 очередь строительства) и территории в районе улицы Бориса Литвинчука (территория земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:8697, 40:26:000372:532, 40:26:000372:8714, 40:26:000372:8713, 40:26:000372:8715, 40:26:000372:8718, 40:26:000372:8716 - 6 очередь строительства)
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.			05.2021 г.		
						Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия Лист Листов
							ПМ 2.1 8
						Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:1000	

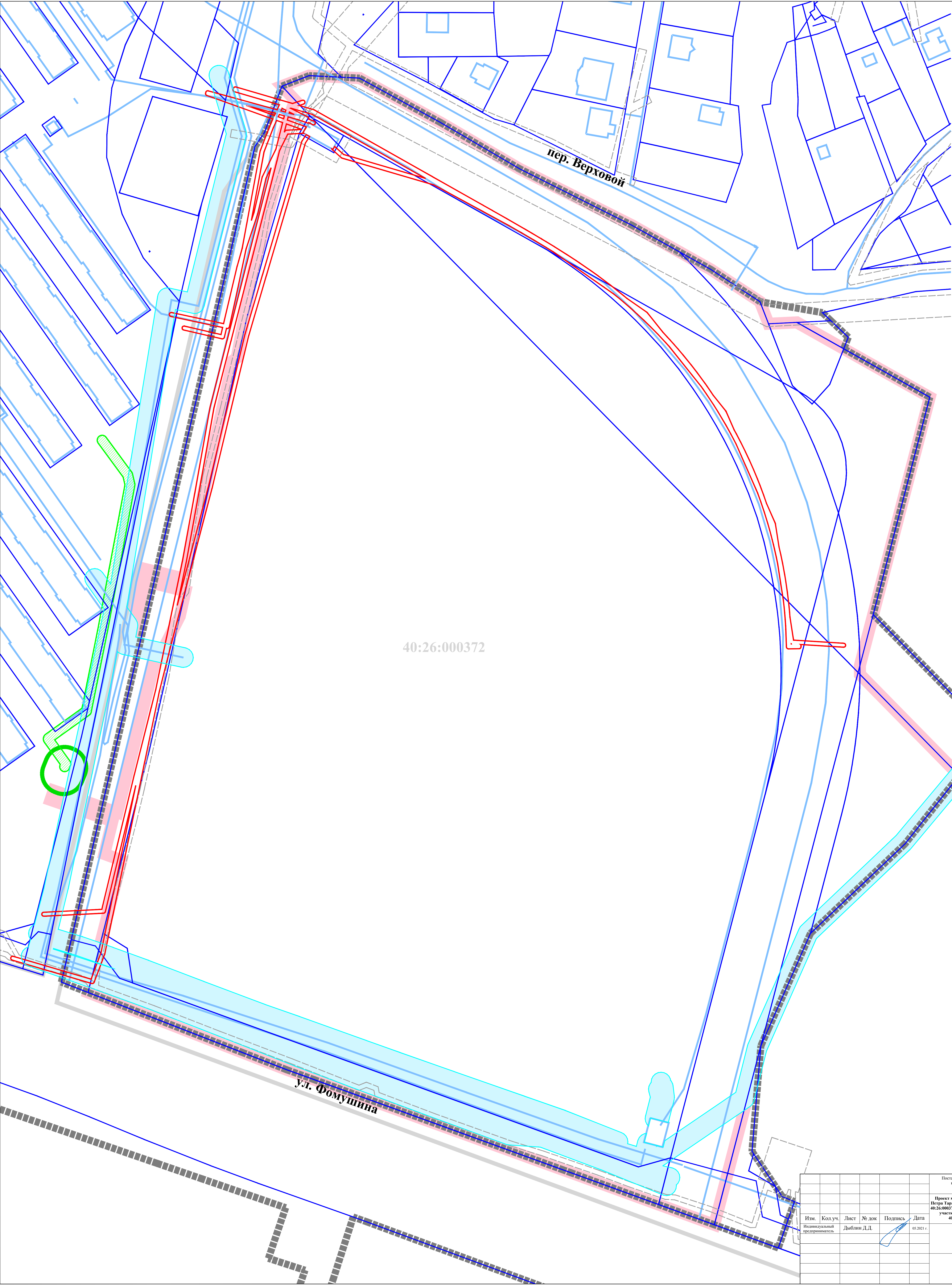


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории
- Кадастровый план территории:
 - 40:26 границы и номер кадастрового квартала
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальной зоны
 - границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы зон с особыми условиями использования территории:
 - Охранные зоны:
 - сетей газопровода среднего давления
 - сетей самотечной ливневой канализации, труб
 - Зона санитарной охраны*:
 - Насосной станции второго подъема:
 - первый пояс
 - Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки**:
 - до фасадов жилых домов и торцов с окнами
 - до территорий школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских
- Зоны с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:
 - номер: 40:26-6.165
 - вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
 - наименование: охранная зона "РП-10кВ "Дальний" ул Верховая, в районе д.78, г Калуга, Калужская область
- * Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" (с изм. от 25.09.2014)
- ** СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

40:26:000372

						Постановление Городской Управы города Калуги от 27.04.2021 № 3577-ин "О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе улицы Фомушина, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 18.03.2016 № 84-и"		
						Проект межевания территории в районе улицы Фомушина, применительно к территории, ограниченной линиями Петра Тарасова, Верховой и Фомушина (территория земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:632, 40:26:000372:605 - 7 очередь строительства) и территории в районе улицы Бориса Лигачева (территория земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:607, 40:26:000372:522, 40:26:000372:8714, 40:26:000372:8713, 40:26:000372:8715, 40:26:000372:8717, 40:26:000372:8718, 40:26:000372:8716 - 6 очередь строительства)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обновлению проекта межевания территории		
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.			05.2021 г.	Стадия	Лист	Листов
						ПМ	2.2	8
						Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:1000		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории

Кадастровый план территории:

40:26

границы и номер кадастрового квартала

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы территориальной зоны

границы зон с особыми условиями использования территории

Границы зон с особыми условиями использования территории:

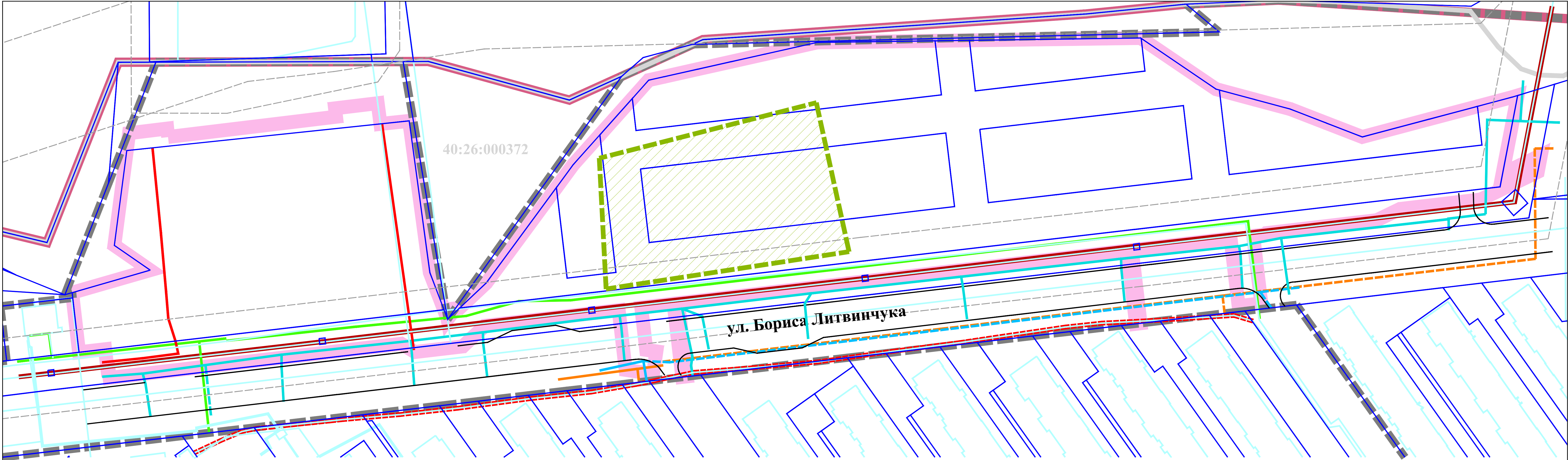
сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода

сети газопровода низкого давления

силовых кабелей 10 кВ

ШТРТГ

						Постановление Городской Управы города Калуги от 27.04.2021 № 3577-ин "О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе улицы Фомушина, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 18.03.2016 № 84-п"		
						Проект межевания территории в районе улицы Фомушина, применительно к территории, ограниченной зданиями Петра Тарасова, Верховой и Фомушина (территория земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:632, 40:26:000372:605 - 7 очередь строительства) и территории в районе улицы Бориса Лигаченко (территория земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:607, 40:26:000372:522, 40:26:000372:8714, 40:26:000372:8713, 40:26:000372:8715, 40:26:000372:8717, 40:26:000372:8718, 40:26:000372:8716 - 6 очередь строительства)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Инициальный предприниматель		Дыблин Д.Д.			05.2021 г.	Стадия	Лист	Листов
						ПМ	2.4	8
						Границы зон с особыми условиями использования территории. Часть 4. Масштаб 1:1000		



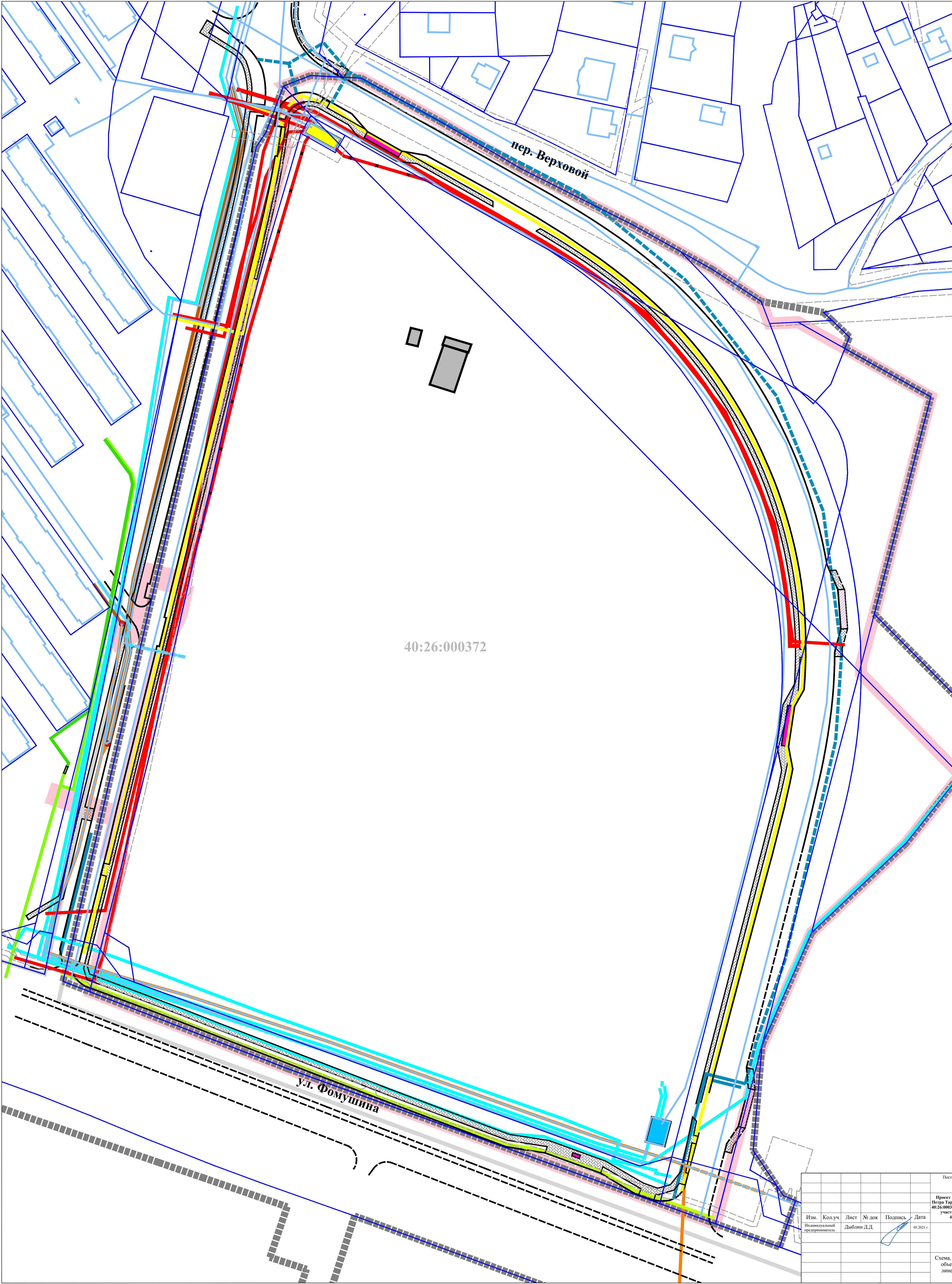
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Кадастровый план территории:**
- границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории
 - границы населенного пункта город Калуга городского округа «Город Калуга» Калужской области
 - границы и номер кадастрового квартала
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - границы территориальной зоны

- Местоположение объектов капитального строительства:**
- Линейные объекты:**
- Инженерные сети:**
- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
 - сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
 - сети самотечной ливневой канализации, трубы
 - сети газопровода среднего давления
 - ВЛ 35 кВ
- Улицы, проезды:**

- Местоположение объекта капитального строительства, подлежащего сносу:**
- Строение, сооружение:**
- Склад:**
- * показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке

						Постановление Городской Управы города Калуги от 27.04.2021 № 3577-пн "О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе улицы Фокушина, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 18.03.2016 № 84-п"			
						Проект межевания территории в районе улицы Фокушина, применительно к территории, ограниченной улицами Петра Гарасова, Верховой и Фокушина (территория земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:632, 40:26:000372:605 - 7 очередь строительства) и территории в районе улицы Бориса Литвинчука (территория земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:8697, 40:26:000372:532, 40:26:000372:8714, 40:26:000372:8713, 40:26:000372:8715, 40:26:000372:8717, 40:26:000372:8718, 40:26:000372:8716 - 6 очередь строительства)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.			05.2021 г.		ПМ	3.1	8
						Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу. Часть I. Масштаб 1:1000			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории
- Кадастровый план территории:**
- 40:26

границы и номер кадастрового квартала
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы территориальных зон
- границы зон с особыми условиями использования территории
- Местоположение объектов капитального строительства:**
- Здания, строения, сооружения:**
- Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных объектов:**
- насосная станция второго подъема
- РП 10/0,4 кВ
- ШГРП
- КГН
- Остановочные пункты:**
- Линейные объекты:
- Инженерные сети:**
- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- сети напорной хозяйственно-бытовой канализации
- сети самотечной ливневой канализации, трубы
- сети газопровода среднего давления
- сеть газопровода низкого давления
- ВЛ 0,4 кВ
- силовые кабели 10 кВ
- силовые кабели 0,4 кВ
- Улицы, проезды:**
-
- Элементы озеленения и благоустройства:**
- тротуары
- Местоположение объектов, подлежащих сносу:**
- Здания, строения, сооружения:**
- Постройки:**
-
- Местоположение объектов капитального строительства, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:**
- Линейные объекты:**
- Инженерные сети:**
- силовые кабели 10 кВ
- *

показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке

40:26:000372

ул. Фомушина

пер. Верховой

						Постановление Городской Управы города Калуги от 27.04.2021 № 3577-по "О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе улицы Фомушина, утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги от 18.03.2016 № 84-п"		
						Проект межевания территории в районе улицы Фомушина, применительно к территории, ограниченной записями Петра Тарасова, Верховой и Фомушина (территория земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:632, 40:26:000372:605 - 7 очередь строительства) и территории в районе улицы Бориса Литвинчука (территория земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000372:6097, 40:26:000372:532, 40:26:000372:8714, 40:26:000372:8713, 40:26:000372:8715, 40:26:000372:8717, 40:26:000372:8718, 40:26:000372:8716 - 6 очередь строительства)		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обновлению проекта межевания территории	Стадия	Лист
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.			05.2021 г.		ПМ	2
						Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу.		Листов
						Часть 2. Масштаб 1:1000		8