

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

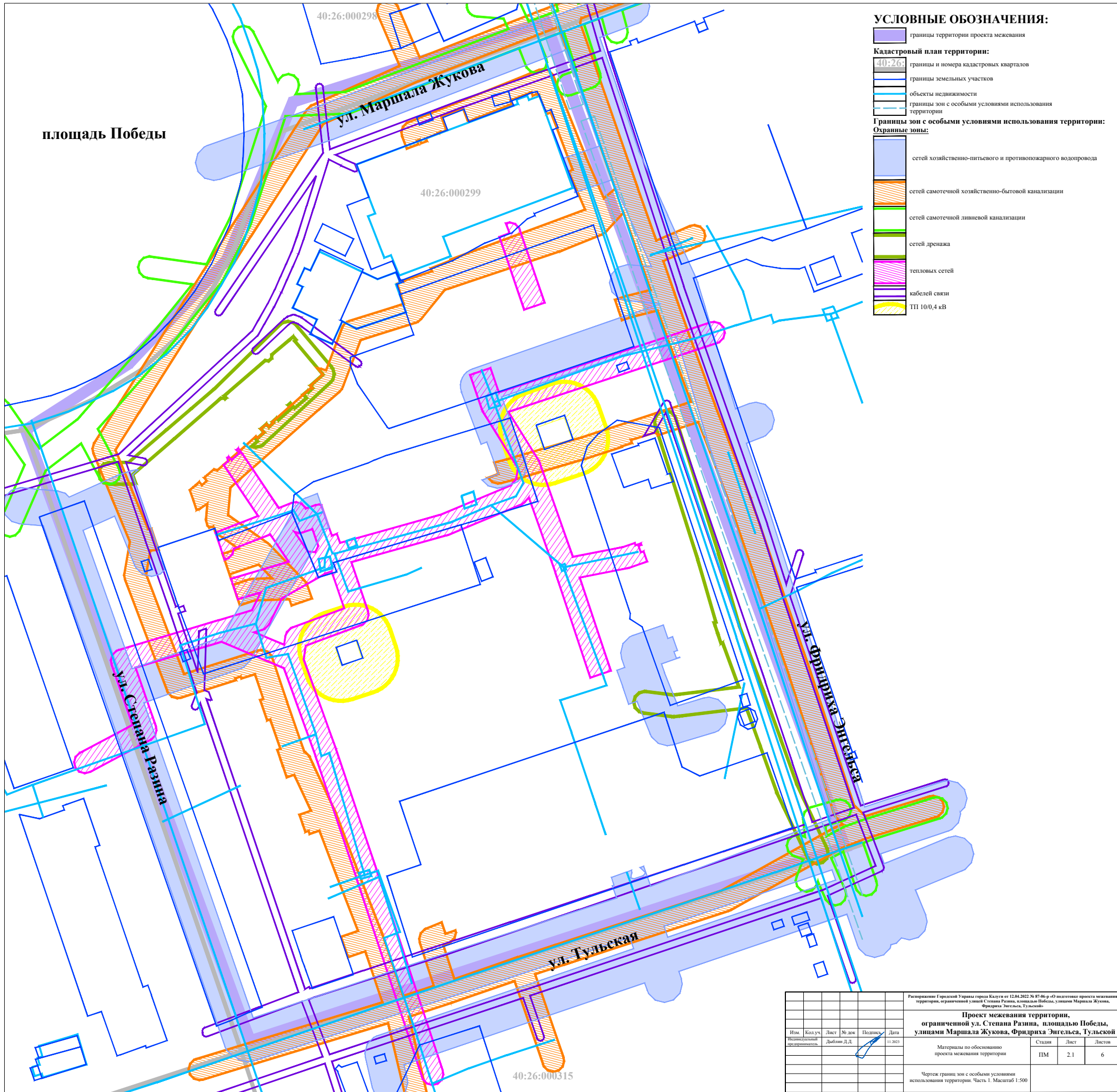
Инв. № 25/К 17.11.2023

**Проект межевания территории,
ограниченной улицей Степана Разина,
площадью Победы, улицами Маршала
Жукова, Фридриха Энгельса, Тульской**

**Материалы по обоснованию
проекта межевания территории**

Индивидуальный предприниматель _____ Дыблин Д.Д.

Санкт-Петербург 2023 год



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- Охранные зоны:**
- сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
- сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации
- сетей самотечной ливневой канализации
- сетей дренажа
- тепловых сетей
- кабелей связи
- ТП 10/0,4 кВ

площадь Победы

ул. Маршала Жукова

ул. Степана Разина

ул. Фридриха Энгельса

ул. Тульская

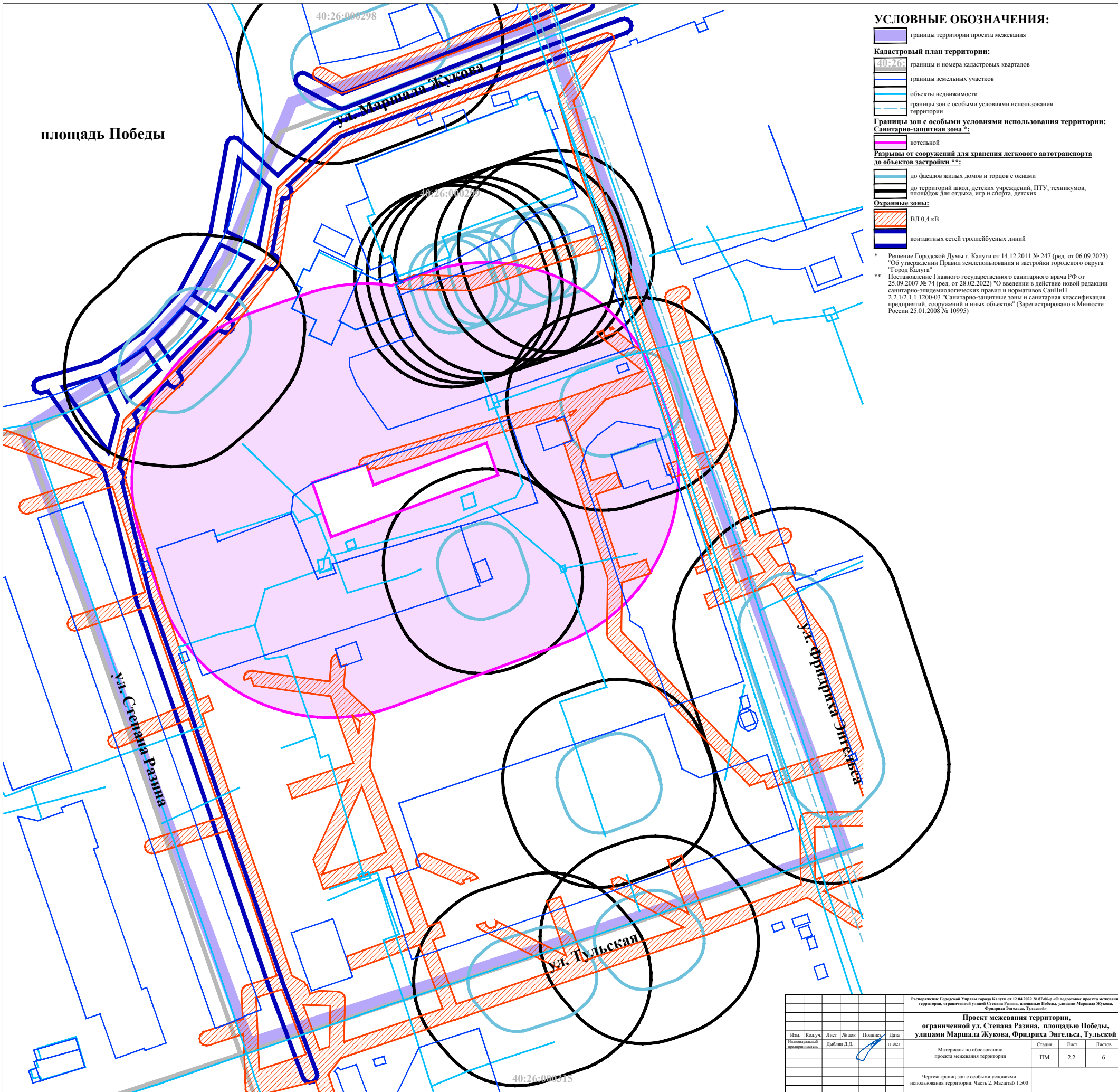
40:26:000298

40:26:000299

40:26:000315

Расширение Городской Улицы города Калуги от 12.04.2022 № 87-06-р-03 по итогам проекта межевания территории, ограниченной улицей Степана Разина, площадью Победы, улицами Маршала Жукова, Фридриха Энгельса, Тульской.					
Проект межевания территории, ограниченной ул. Степана Разина, площадью Победы, улицами Маршала Жукова, Фридриха Энгельса, Тульской					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Дыбин Д.Д.	11.2023
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			Станция	Лист	Листов
			ПМ	2.1	6
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1. Масштаб 1:500					

площадь Победы



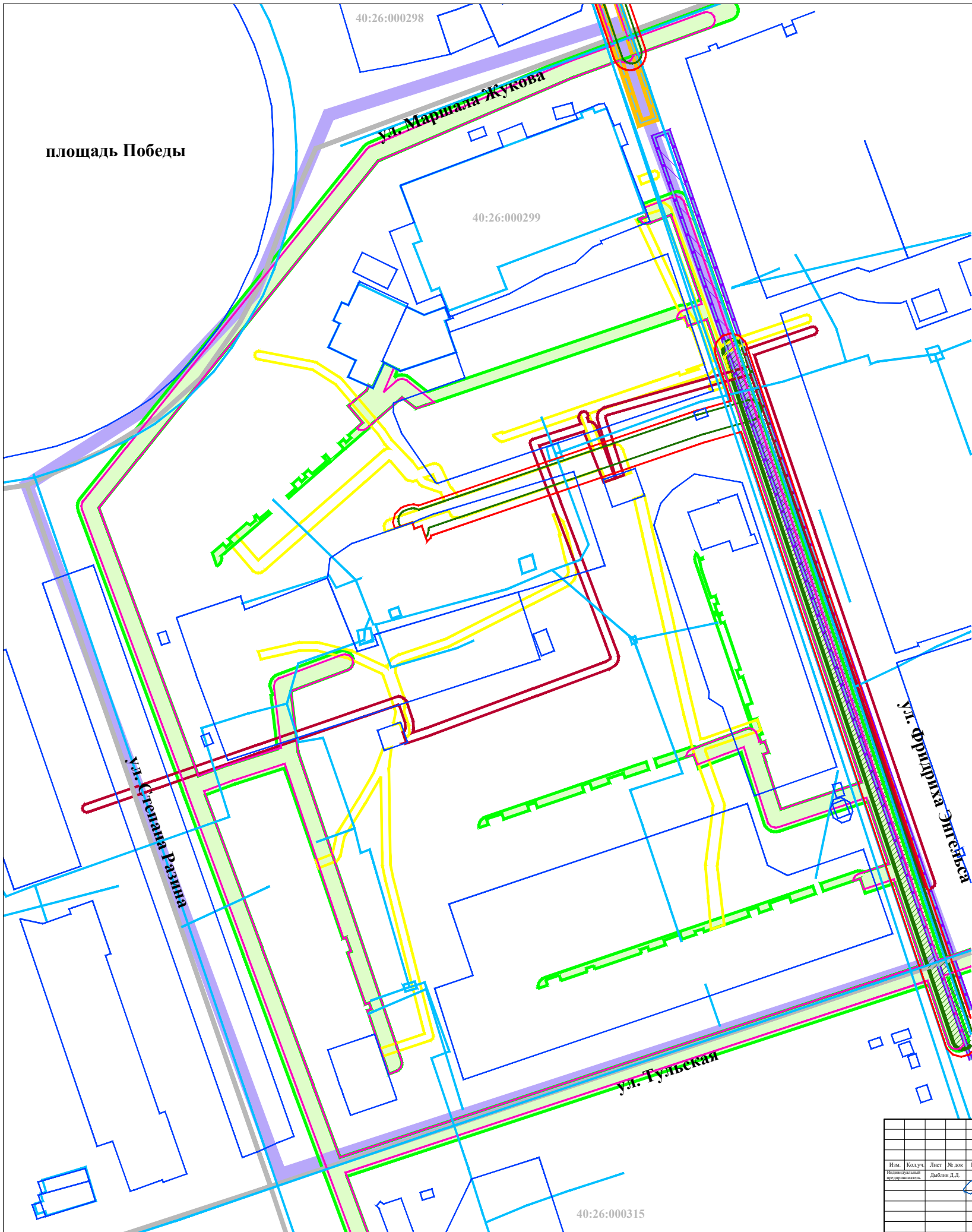
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- Санитарно-защитная зона*:**
- котельной
- Разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки**:**
- до фасадов жилых домов и торцов с окнами
- до территорий школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских
- Охранные зоны:**
- ВЛ 0,4 кВ
- контактных сетей троллейбусных линий

* Решение Городской Думы г. Калуги от 14.12.2011 № 247 (ред. от 06.09.2023) "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калуга"

** Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 10995)

Расширение Городской Улицы города Калуги от 12.04.2022 № 87-06-р «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицей Стенана Разина, площадью Победы, улицами Маршала Жукова, Фридриха Энгельса, Тульской»					
Проект межевания территории, ограниченной ул. Стенана Разина, площадью Победы, улицами Маршала Жукова, Фридриха Энгельса, Тульской					
Изм.	Кал.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
			Дыбин Д.Д.		11.2023
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Станция	Лист
				ПМ	2.2
				Листов	6
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:500					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- Охранные зоны:**
- силовых кабелей 0,4 кВ
- силовых кабелей 10 кВ
- сетей газопровода среднего давления*
- сетей газопровода низкого давления*
- Минимальные расстояния до фундаментов зданий и сооружений, а также опор мостовых сооружений от ***:**
- сетей газопровода среднего давления
- сетей газопровода низкого давления
- Границы зон с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:**
- вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
номер: 40:26-6-50
наименование: границы охранной зоны сооружения газоснабжения, протяженностью 245 п.м., инв. № 34572, Калужская область, г. Калуга, ул. Ф. Энгельса (от ул. М.Жукова до ул. Суворова)
- вид: охранная зона инженерных коммуникаций; зона охраны искусственных объектов
наименование: охранная зона объекта газоснабжения "Подземный газопровод среднего давления, назначение: 1.6. сооружения газохимического комплекса, протяженность 673 м, адрес (местонахождение) объекта: РФ, Калужская обл., г.Калуга, ул.Ф.Энгельса, от ул.М.Жукова до ул.Никитина"

* Согласно подпункту б пункта 7 постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

** Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с несоответствием трассировки инженерной сети с зоной с особыми условиями использования территории, стоящей на кадастровом учете

*** Согласно таблице В.1* пункт 9 «СП 62.13330.2011». Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (ред. от 27.12.2021)

Расширение Городской Улицы города Калуги от 12.04.2022 № 87-06-р «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицей Степана Разина, площадью Победы, улицами Маршала Жукова, Фридриха Энгельса, Тульской»					
Проект межевания территории, ограниченной ул. Степана Разина, площадью Победы, улицами Маршала Жукова, Фридриха Энгельса, Тульской					
Изм.	Кал.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
			Дыбин Д.Д.		11.2023
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			Станция	Лист	Листов
			ПМ	2.3	6
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 3. Масштаб 1:500					

40:26:000315

40:26:000298

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Кadaстровый план территории:**
- границы территории проекта межевания
 - границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы зон с особыми условиями использования территории

Местоположение существующих объектов капитального строительства:

- Здания, строения, сооружения:**
- Жилые дома:
 - среднеэтажный многоквартирный
 - среднеэтажные многоквартирные со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
 - Общественные:**
 - магазины
 - торгово-офисное здание
 - ГАУЗ КО «Калужский областной специализированный центр инфекционных заболеваний и СПИД», поликлиника
 - объекты торговли
 - Хозяйственные постройки:**
 - объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:
 - ТП 10/0,4 кВ
 - котельная
 - Объект для хранения и обслуживания автотранспорта:**
 - гараж

- Линейные объекты:**
- Инженерные сети:**
 - сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
 - сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
 - сети самотечной ливневой канализации
 - сеть дренажа
 - тепловые сети
 - сети газопровода низкого давления
 - сети газопровода среднего давления
 - ВЛ 0,4 кВ
 - контактные сети троллейбусных линий
 - силовой кабель 0,4 кВ
 - силовые кабели 10 кВ
 - кабели связи
 - Улицы, проезды:**
 - тротуары
 - контейнерные площадки для сбора бытовых отходов
 - спортивные площадки
 - беговые площадки
 - игровая площадка для детей дошкольного и школьного возраста

- Элементы озеленения и благоустройства:**
- тротуары
 - контейнерные площадки для сбора бытовых отходов
 - спортивные площадки
 - беговые площадки
 - игровая площадка для детей дошкольного и школьного возраста

- * Показаны условно в связи с их отсутствием на топографической съемке

площадь Победы

ул. Маршала Жукова

40:26:000299

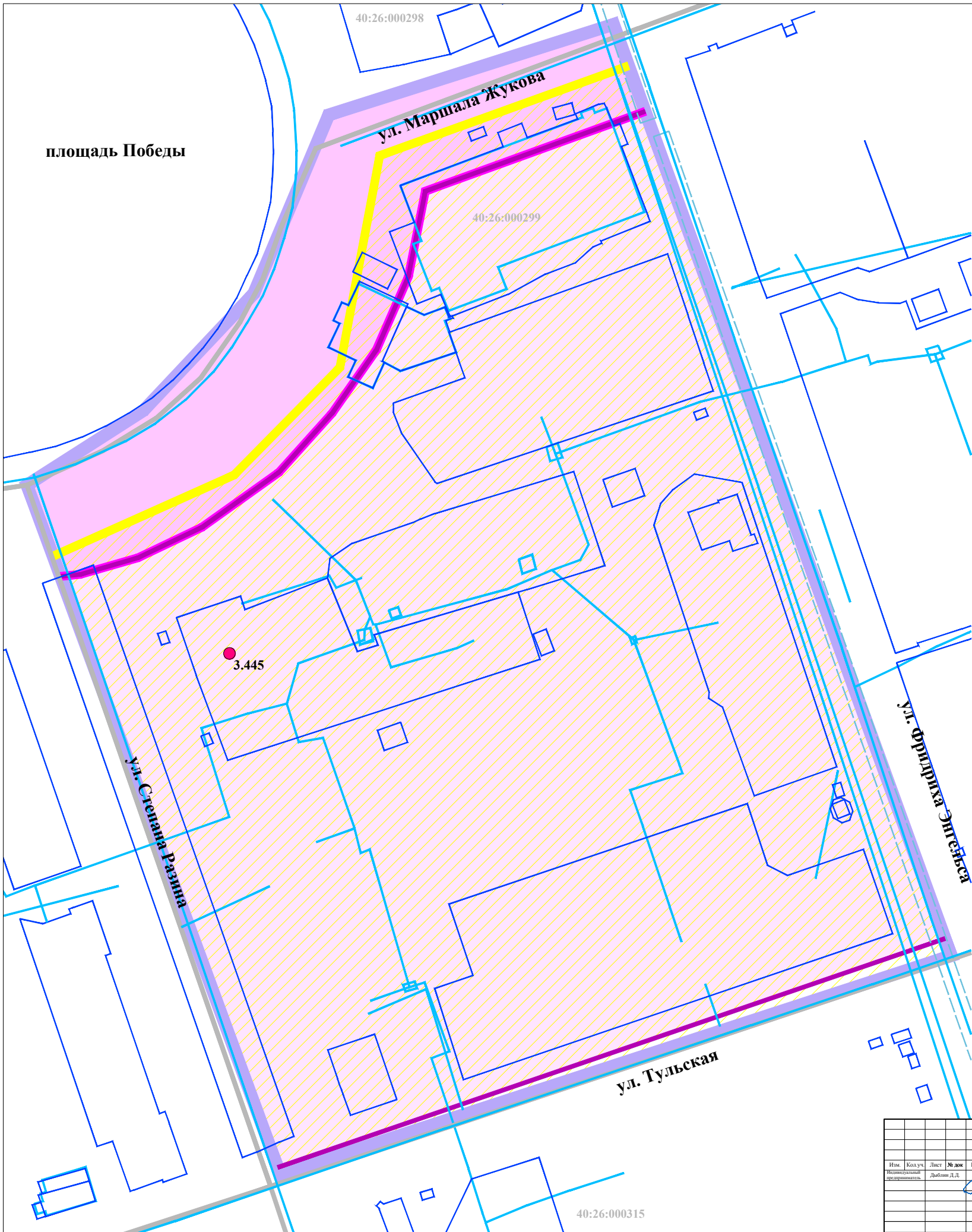
ул. Степана Разина

ул. Фридриха Энгельса

ул. Тульская

40:26:000315

Расширение Гирской Улицы города Калуги от 12.04.2022 № 87-86-р-ОГ подготовил проект межевания территории, ограниченной улицей Степана Разина, площадью Победы, улицами Маршала Жукова, Фридриха Энгельса, Тульской					
Проект межевания территории, ограниченной ул. Степана Разина, площадью Победы, улицами Маршала Жукова, Фридриха Энгельса, Тульской					
Изм.	Кал. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Давын Д.Д.	11.2023
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			Станция	Лист	Листов
			ПМ	3	6
Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:500					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта межевания
- Кадастровый план территории:**
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- объекты недвижимости
- границы зон с особыми условиями использования территории
- Охранные зоны и зоны регулирования застройки памятников истории и культуры:**
- Зоны регулирования застройки:**
- Р3-2 Зона регулирования застройки с ограничением высоты до 20 м
- Р3-3 Зона регулирования застройки с ограничением высоты до 25 м
- ЗР Зона регламентирования застройки
- Объект культурного наследия:**
- 3.445 выявленный *

* Приказ Министерства образования и культуры Калужской области от 27.08.2008 № 1506 "О выявленных объектах культурного наследия, расположенных на территории городского округа "Город Калуга" (вместе со "Сводным перечнем выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа "Город Калуга")"

площадь Победы

ул. Маршала Жукова

ул. Стенана Разина

ул. Фридриха Энгельса

ул. Тульская

3.445

40:26:000298

40:26:000299

40:26:000315

						Расширение Урбанизированной территории города Калуги от 12.04.2022 № 87-86-р-ОД поэтапное проектирование межевания территории, ограниченной улицей Стенана Разина, площадью Победы, улицами Маршала Жукова, Фридриха Энгельса, Тульской			
						Проект межевания территории, ограниченной ул. Стенана Разина, площадью Победы, улицами Маршала Жукова, Фридриха Энгельса, Тульской			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Станция	Лист	Листов
			Дыблин Д.Д.		11.2023		ПМ	4	6
						Чертеж границ территорий объектов культурного наследия. Масштаб 1:500			