



# Корнет Проект

**Заказчик**

ООО «КапиталСтройПроект»

Строительство автомобильной дороги от ул.  
Молодежная до жилого комплекса в районе  
Бушмановского пруда в г. Калуги

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 1  
Проект планировки территории  
Основная часть

КАЛУГА-МОЛ-КП-ППТ-1

Москва 2025

Свидетельство СРО-П-182-02042013 от 8 апреля 2020 г.

Заказчик - ООО «КапиталСтройПроект»

Утверждено постановлением Администрации  
городского округа города Калуги  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г

Строительство автомобильной дороги от ул. Молодежная до  
жилого комплекса в районе Бушмановского пруда в г. Калуги

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 1  
Проект планировки территории  
Основная часть

КАЛУГА-МОЛ-КП-ППТ-1

Генеральный директор

Главный инженер



В.С. Кулаковская

Д.Г. Свежинин

Обозначение документа	Наименование документа	Номер страницы
<b>Общая часть</b>		
КАЛУГА-МОЛ-КП-ППТ-1-С	Содержание	2
КАЛУГА-МОЛ-КП-ППТ-1-СП	Состав проекта планировки и межевания территории	3
<b>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.</b>		
КАЛУГА-МОЛ-КП-ППТ-1-ГЧ-01	Чертеж красных линий. М1:500	5
КАЛУГА-МОЛ-КП-ППТ-1-ГЧ-02	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М1:500	6
КАЛУГА-МОЛ-КП-ППТ-1-ГЧ-03	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М1:500	7
КАЛУГА-МОЛ-КП-ППТ-1-ГЧ-04	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М1:500	8
<b>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.</b>		
КАЛУГА-МОЛ-КП-ППТ-1-ПЗ	Пояснительная записка	9-16

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. И дата		
Инв. № подл.		

КАЛУГА-МОЛ-КП-ППТ-1-С					
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Петрушевский В.П.			02.2025
ГИП		Свежинин Д.Г.			02.2025
Н. контр		Грехова К.М.			02.2025
Содержание					
		Стадия	Лист	Листов	
		П		1	
 <b>Корнет Проект</b>					

## СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ





Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	КАЛУГА-МОЛ-КП-ППТ-1	Проект планировки территории. Основная часть.	
2	КАЛУГА-МОЛ-КП-ППТ-2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	КАЛУГА-МОЛ-КП-ПМТ-3	Проект межевания территории. Утверждаемая часть	
4	КАЛУГА-МОЛ-КП-ПМТ-4	Проект межевания территории. Обосновывающая часть	

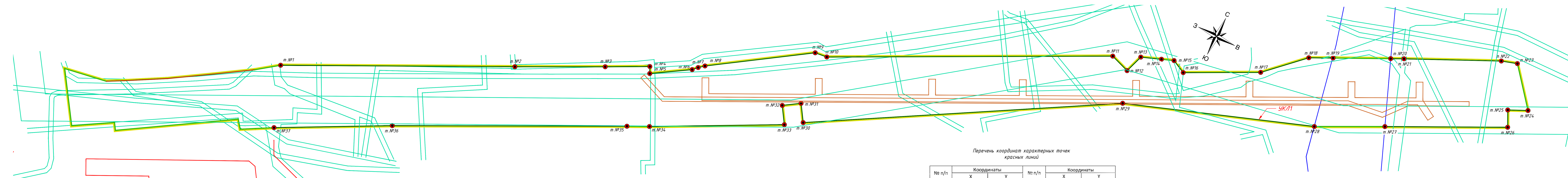
Согласовано		

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

КАЛУГА-МОЛ-КП-ППТ-1-СП								
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разработал	Петрушевский В.П.				02.2025			
ГИП	Свежинин Д.Г.				02.2025			
Н. контр	Грехова К.М.				02.2025			
Состав проекта планировки и межевания территории						Стадия	Лист	Листов
						П		1
						 <b>Корнет</b> Проект		



Перечень координат характерных точек красных линий

№ п/п	Координаты		№ п/п	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	432836.5271	1303889.9709	20	433062.3850	1304324.3433
2	432883.0600	1303982.2000	21	433064.9976	1304329.5819
3	432901.2100	1304017.6600	22	433083.6900	1304368.2300
4	432907.5000	1304036.5200	23	433085.9226	1304375.0718
5	432910.2900	1304035.1400	24	433069.5900	1304388.6800
6	432917.5900	1304052.3600	25	433065.7258	1304380.6389
7	432919.6000	1304054.3100	26	433058.8990	1304384.0841
8	432921.5900	1304056.6600	27	433034.5028	1304335.7426
9	432948.9500	1304097.2700	28	433020.3295	1304308.0445
10	432949.6300	1304102.6600	29	432990.9000	1304228.1300
11	433004.6526	1304223.2876	30	432919.0500	1304106.6200
12	433007.4700	1304214.7400	31	432926.2100	1304101.9100
13	433012.7295	1304225.9515	32	432921.6200	1304094.9400
14	433015.1661	1304245.7255	33	432914.4600	1304099.6500
15	433016.0410	1304234.5007	34	432886.6129	1304047.0774
16	433018.0536	1304239.6965	35	432882.2000	1304038.1900
17	433030.8300	1304276.0700	36	432835.2300	1303945.9600
18	433046.2600	1304292.0100	37	432810.6500	1303899.9400
19	433051.0443	1304301.6033			

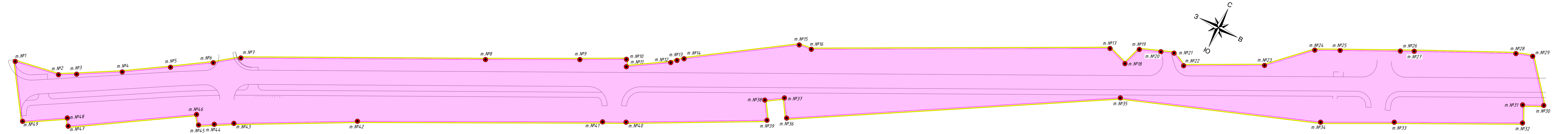
- Условные обозначения**
- Границы территории проекта планировки территории
  - Существующие красные линии
  - Устанавливаемые красные линии
  - Характерные точки устанавливаемых красных линий
  - m.№34 Номер характерных точек устанавливаемых красных линий
  - УКЛ1 Номер устанавливаемой красной линии
  - Границы планируемого элемента планировочной структуры
  - Улично-дорожная сеть
  - Территории, занятые линейными объектами и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением улично-дорожной сети
  - Границы существующего элемента планировочной структуры
  - Территории, занятые линейными объектами и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением улично-дорожной сети
  - Улично-дорожная сеть

**КАЛУГА - МОЛ - КП - ППТ - 1 - ГЧ - 01**

Строительство автомобильной дороги от ул. Молодежная до жилого комплекса в районе Бушмановского пруда в г. Калуга

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	Статья	Лист	Листов
Разработал	Специалист	Петровский В. П.	1		02.2025				
ГИП	Специалист	Свежинин Д. Г.	1		02.2025				
Н. контр.	Грекова К. М.				02.2025	Чертеж красных линий. М 1:500			

**Корнет Проект**  
Формат А4Х7

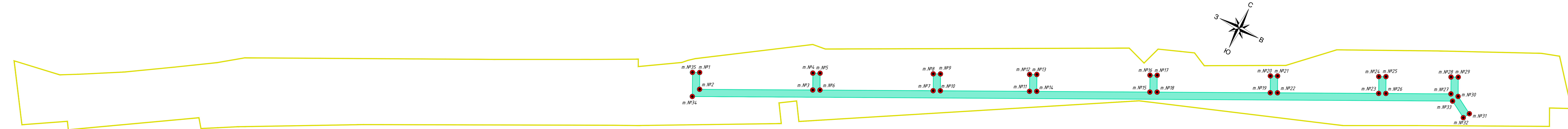


- Условные обозначения**
- Границы территории проекта планировки территории
  - Граница зоны планируемого размещения улично-дорожной сети
  - Характерные точки зоны планируемого размещения
  - m.№44 Номера характерных точек зоны планируемого размещения

\* Проектом планировки территории не предусмотрено размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

<b>КАЛУГА - МОЛ - КП - ППТ - 1- ГЧ - 02</b>					Строительство автомобильной дороги от ул. Молодежная до жилого комплекса в районе Бушмановского пруда в г. Калуги				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал					02.2025		П		1
ГИП					02.2025				
Н. контр.					02.2025	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:500			



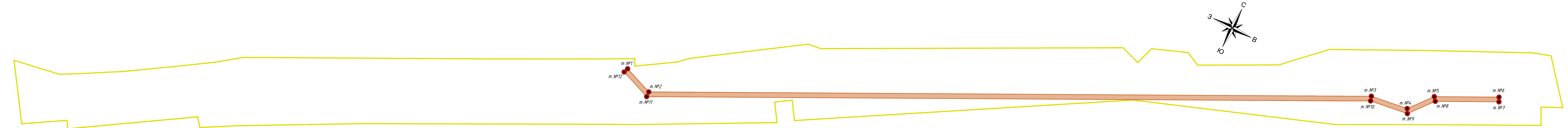


- Условные обозначения**
- Границы территории проекта планировки территории
  - Граница зоны планируемого размещения ливневой канализации
  - Характерные точки зоны планируемого размещения
  - m.№44 Номер характерных точек зоны планируемого размещения

\* Проектом планировки территории не предусмотрено размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

<b>КАЛУГА - МОЛ - КП - ППТ - 1- ГЧ - 03</b>								
Строительство автомобильной дороги от ул. Молодежная до жилого комплекса в районе Бушмановского пруда в г. Калуга								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработал				Петровский В.П.	02.2025	Проект планировки территории. Основная часть	П	1
ГИП				Свежин Д.Г.	02.2025			
Н. контр.				Грекова К.М.	02.2025	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:500		





- Условные обозначения**
- Границы территории проекта
  - Границы территории планировки территории
  - Граница зоны планируемого размещения уличного освещения
  - Характерные точки зоны планируемого размещения
  - №44
  - Номера характерных точек зоны планируемого размещения

\* Проектом планировки территории не предусмотрено размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

					<b>КАЛУГА - МОЛ - КП - ППТ - 1- ГЧ - 04</b>			
					Строительство автомобильной дороги от ул. Молодежная до жилого комплекса в районе Бушмановского пруда в г. Калуга			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработал				Петровский В.П.	02.2025	Проект планировки территории. Основная часть	П	1
ГИП				Свежин Д.Г.	02.2025			
Н. контр				Грекова К.М.	02.2025	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:500		



## 1. Введение

Основанием для разработки Проекта планировки территории по объекту «Строительство автомобильной дороги от ул. Молодежная до жилого комплекса в районе Бушмановского пруда в г. Калуги» (далее – проект планировки территории) является:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2022 № 2500 (с изменениями на 28 декабря 2024 года) «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 2 апреля 2022 г. N 575 (с изменениями на 30 декабря 2024 года) "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию";
- Распоряжение городской Управы города Калуги №3819-06-Р от 10.09.2024 года «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для объекта: «Строительство автомобильной дороги от ул. Молодежная до жилого комплекса в районе Бушмановского пруда в г. Калуги».

Проект планировки выполнен обществом с ограниченной ответственностью «КорнетПроект» (ООО «КорнетПроект») в рамках договора с обществом с ограниченной ответственностью «КапиталСтройПроект» (ООО «КапиталСтройПроект») на разработку проектной документации №13-КП-2024 от 23 июля 2024 г. на строительство автомобильной дороги о ул. Молодежная до жилого комплекса в г. Калуга.

## 2. Положение о размещении линейных объектов

**2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.**

Документация по планировке территории подготовлена для размещения линейного объекта: ул. Молодежная.

Начало участка проектирования автомобильной дороги – от ул. Молодежная в г. Калуга.

КАЛУГА-МОЛ-КП-ППТ-1-ПЗ

Изм	Колуч	Лист	№дож	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Петрушевский В.П.			02.2025			П	1
ГИП		Свежинин Д.Г.			02.2025				
Н. контр		Грехова К.М.			02.2025				



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Конец участка проектирования автомобильной дороги – территория комплексного развития незастроенной территории в районе ул. Новой.

Протяженность участка проектирования составляет:

— в границах объемов работ – 646,72 м.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет:

— в границах объемов работ – 16143,81 м<sup>2</sup> (1,6 Га).

Основные параметры линейного объекта определяются в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по разработке проектной документации по планировке территории. Основные параметры продольного и поперечного профилей назначены в соответствии с требованием СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (с Изменениями №1,2,3,4), с учетом категории проектируемой улицы, расчетной скорости движения, обеспечения продольного водоотвода, а также взаимной увязки профильных элементов с существующими дорогами, примыканиями и прилегающей территорией.

Проектируемая улично-дорожная сеть является продолжением существующей улицы Молодежной в г. Калуга и состоит из оси Д-1 и съездов.

Дорога принадлежит к категории «Улицы в зонах жилой застройки» и имеет 2 полосы движения. Ширина полос составляет 3,0 м. Ширина проезжей части – 6 м. Ширина тротуара составляет 2 м.

В плане ось Д-1 имеет 1 угол поворота:

– ВУ1 на ПК 0+84,00 с радиусом 500 м.

Началом трассы по оси Д-1 принято примыкание к ул. Молодежная в г. Калуга. Минимальный радиус сопряжения двух дорог равен 8 м.

Таблица 2.1 Основные характеристики планируемого линейного объекта

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели (Ось Д-1)
1	Категория дороги		Улицы в зонах жилой застройки
3	Протяженность в границах объемов работ	км	0,647
4	Расчётная скорость	км/ч	50
5	Тип дорожной одежды и тип покрытия		Капитальный, асфальтобетон
6	Расчётная нагрузка для расчёта дорожной одежды		115 кН
7	Количество полос движения		2
8	Ширина полосы движения	м	3,0

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			КАЛУГА-МОЛ-КП-ППТ-1-ПЗ						
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата			2	



19	433012.7295	1304225.9515
20	433015.1661	1304245.7255
21	433016.0410	1304234.5007
22	433018.0536	1304239.6965
23	433030.8300	1304276.0700
24	433046.2600	1304292.0100
25	433051.0443	1304301.6033
26	433062.3850	1304324.3433
27	433064.9976	1304329.5819
28	433083.6900	1304368.2300
29	433085.9226	1304375.0718
30	433069.5900	1304388.6800
31	433065.7258	1304380.6389
32	433058.8990	1304384.0841
33	433034.5028	1304335.7426
34	433020.3295	1304308.0445
35	432990.9000	1304228.1300
36	432919.0500	1304106.6200
37	432926.2100	1304101.9100
38	432921.6200	1304094.9400
39	432914.4600	1304099.6500
40	432886.6129	1304047.0774
41	432882.2000	1304038.1900
42	432835.2300	1303945.9600
43	432810.6500	1303899.9400
44	432806.5333	1303892.7496
45	432803.2300	1303886.9800
46	432806.8200	1303884.1900
47	432777.7000	1303838.2100
48	432780.6100	1303836.3000
49	432770.7300	1303820.1200

Таблица 2.3 Перечень координат характерных точек ливневой канализации

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	432917.7029	1304060.5617
2	432911.4539	1304063.7168
3	432932.6292	1304105.6661
4	432938.8784	1304102.5122
5	432940.2268	1304105.1921
6	432933.9811	1304108.3442

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

7	432955.1605	1304150.3018
8	432961.4032	1304147.1511
9	432962.7549	1304149.8294
10	432956.5124	1304152.9799
11	432973.1855	1304186.0103
12	432979.4252	1304182.8612
13	432980.7773	1304185.5392
14	432974.5374	1304188.6884
15	432995.7036	1304230.6197
16	433001.9404	1304227.4721
17	433003.2921	1304230.1503
18	432997.0555	1304233.2979
19	433018.2349	1304275.2554
20	433024.4684	1304272.1094
21	433025.8201	1304274.7876
22	433019.5868	1304277.9335
23	433038.5130	1304315.4275
24	433044.7469	1304312.2813
25	433046.0953	1304314.9612
26	433039.8649	1304318.1056
27	433052.0348	1304342.2149
28	433058.2675	1304339.0693
29	433059.6151	1304341.7496
30	433052.4502	1304345.3657
31	433048.2081	1304352.7879
32	433045.6035	1304351.2993
33	433049.6692	1304344.1857
34	432907.4240	1304062.3908
35	432916.3507	1304057.8837

Таблица 2.4 Перечень координат характерных точек уличного освещения

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	432905.8732	1304034.6237
2	432901.2827	1304046.8743
3	433037.2638	1304316.1739
4	433039.4967	1304331.8221
5	433049.0991	1304339.6256
6	433061.2275	1304363.7911
7	433059.4400	1304364.6882
8	433047.5044	1304340.9067

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

КАЛУГА-МОЛ-КП-ППТ-1-ПЗ

Лист

5

9	433037.6274	1304332.8801
10	433035.3312	1304316.7877
11	432899.1023	1304046.9931
12	432904.0003	1304033.9219

**2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;**

Линейные объекты подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения – отсутствуют.

**2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:**

В состав линейного объекта не входят объекты капитального строительства.

**2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;**

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства не предусматриваются ввиду отсутствия таких объектов, а также отсутствия негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

**2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;**

В соответствии с решением городской Думы города Калуги от 14 декабря 2011 г. № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» приложения 1 «Карта градостроительного зонирования территории городского округа «Город Калуга» участок инженерно-экологических изысканий, расположен за пределами зон охраны объектов культурного наследия.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Инав. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

Согласно письму от Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области, исх. № 10/1654-24 от 08.08.2024, на участке проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (с изменениями на 26 декабря 2024) (редакция, действующая с 13 января 2025 года)» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающих его признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

**2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;**

При разработке проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды на период производства строительно-монтажных работ, а именно:

- по рациональному использованию земель (минимизация использования временного землеотвода, применение оптимальной крутизны откосов);
- по охране атмосферного воздуха от загрязнения (применение современной строительной техники и прогрессивных методов ведения строительных работ для уменьшения выхлопных газов);
- по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения (дозированная подача воды при увлажнении грунта перед его уплотнением, установка биотуалетов в местах проведения строительных работ, своевременное обслуживание строительной техники, использование пункта мойки колес);
- по защите растительного и животного мира (во время производства работ не допускается выжигание растительности, ненадлежащее хранение ГСМ и прочих опасных материалов);
- по защите от шумового воздействия;
- охрана окружающей среды при временном размещении отходов.

Предлагаемый комплекс мероприятий по охране окружающей среды позволит значительно уменьшить негативное воздействие линейного объекта на природную среду.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

