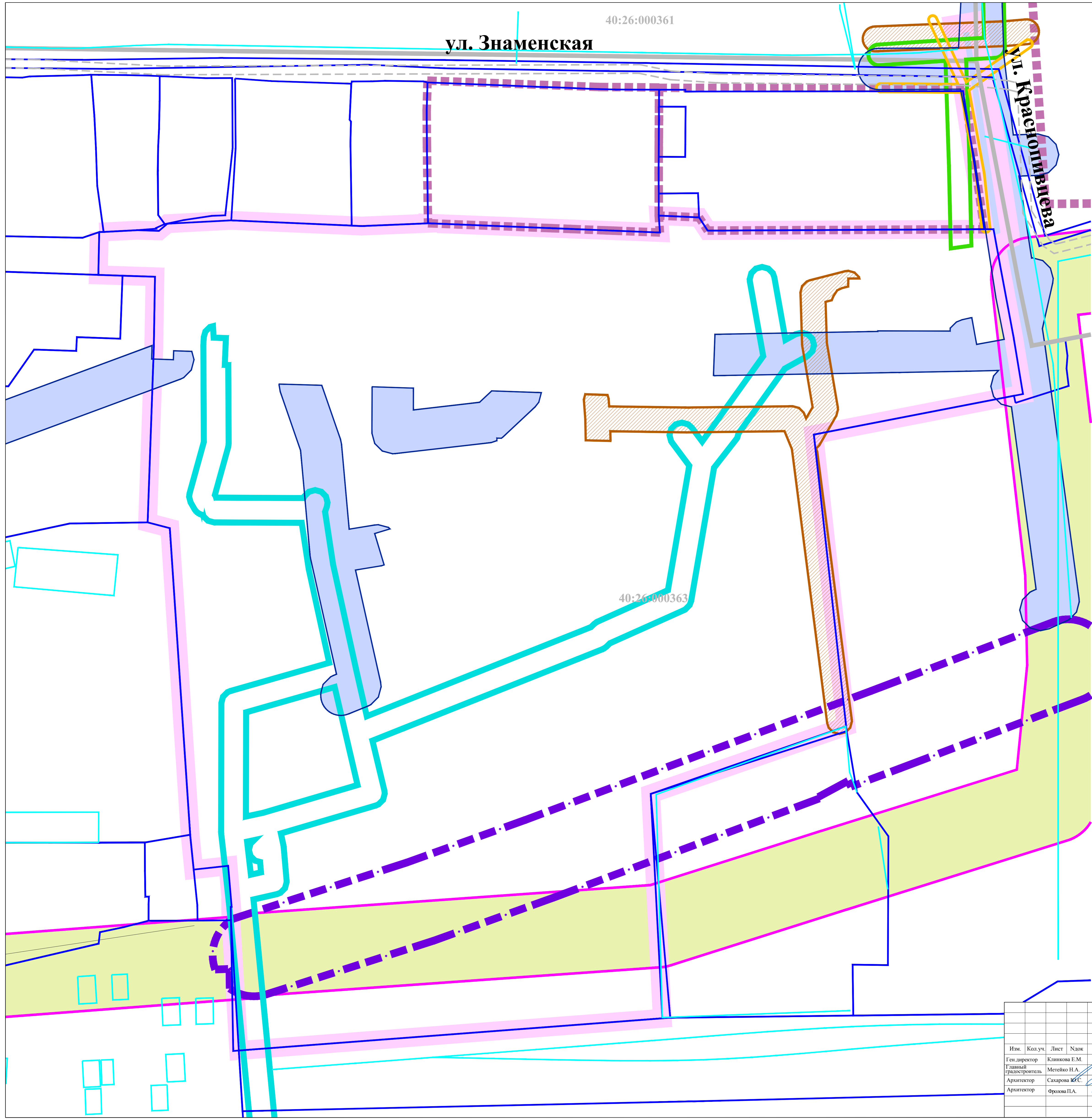


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Границы:**
- территории проекта межевания; территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории
- Кадастровый план территории:**
- 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
 - :10 границы и номера существующих земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы зоны с особыми условиями использования территории

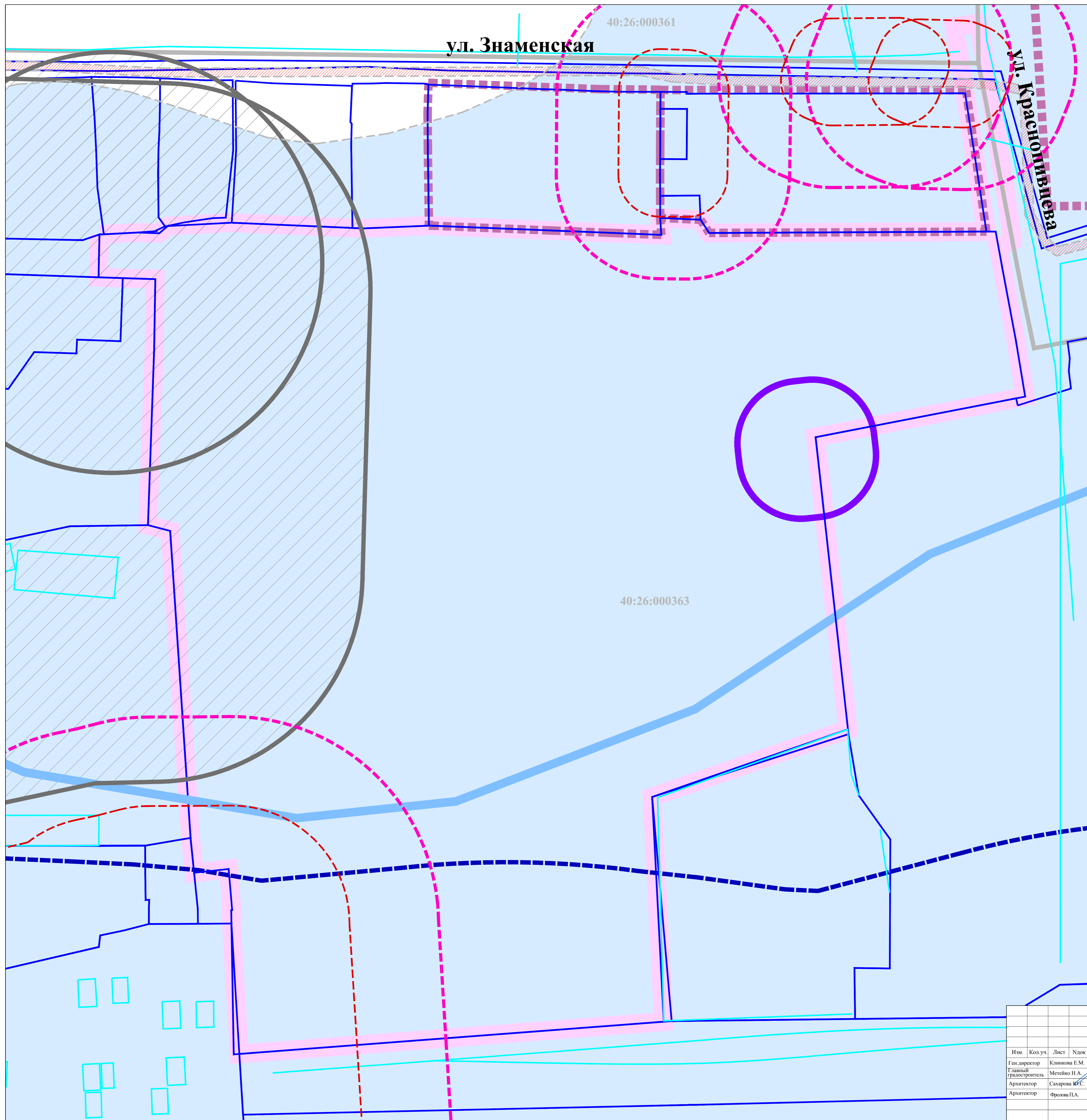
Проект межевания территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в районе улицы Красноленинская					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор			Клиникова Е.М.		08.2022 г.
Главный градостроитель			Метелько И.А.		08.2022 г.
Архитектор			Сахарова Ю.С.		08.2022 г.
Архитектор			Фролова П.А.		08.2022 г.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории					
Стадия	Лист	Листов			
ПМ	1	6			
Чертеж границ существующих земельных участков. Масштаб 1:500					





Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект межевания территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в районе улицы Краснопивцева		
						Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Ген. директор					08.2022 г.	Стадия	Лист	Листов
Главный архитектор					08.2022 г.	ПМ	2.1	6
Архитектор					08.2022 г.	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 1.		
Архитектор					08.2022 г.	Масштаб 1:500		





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы:**
- территории проекта межевания;
 - территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории
- Кадастровый план территории:**
- границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы зоны с особыми условиями использования территории
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- Санитарно-защитные зоны:**
- промышленных объектов и производств V класса опасности*
 - КНС*

Согласно письму Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калужской области, в границах земельных участков с кадастровыми номерами : 40:26:000363:52, 40:26:000363:1, 40:26:000363:37, 40:26:000363:37, 40:26:000363:10, 40:26:000363:257, 40:26:000363:51, 40:26:000363:46, 40:26:000363:3, отсутствуют санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов, установленные Решением Главного государственного врача по Калужской области, в соответствии с требованиями СанПин 2.2.1 / 2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

- Разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки*:**
- до фасадов жилых домов и торцов с окнами
 - до территорий школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских

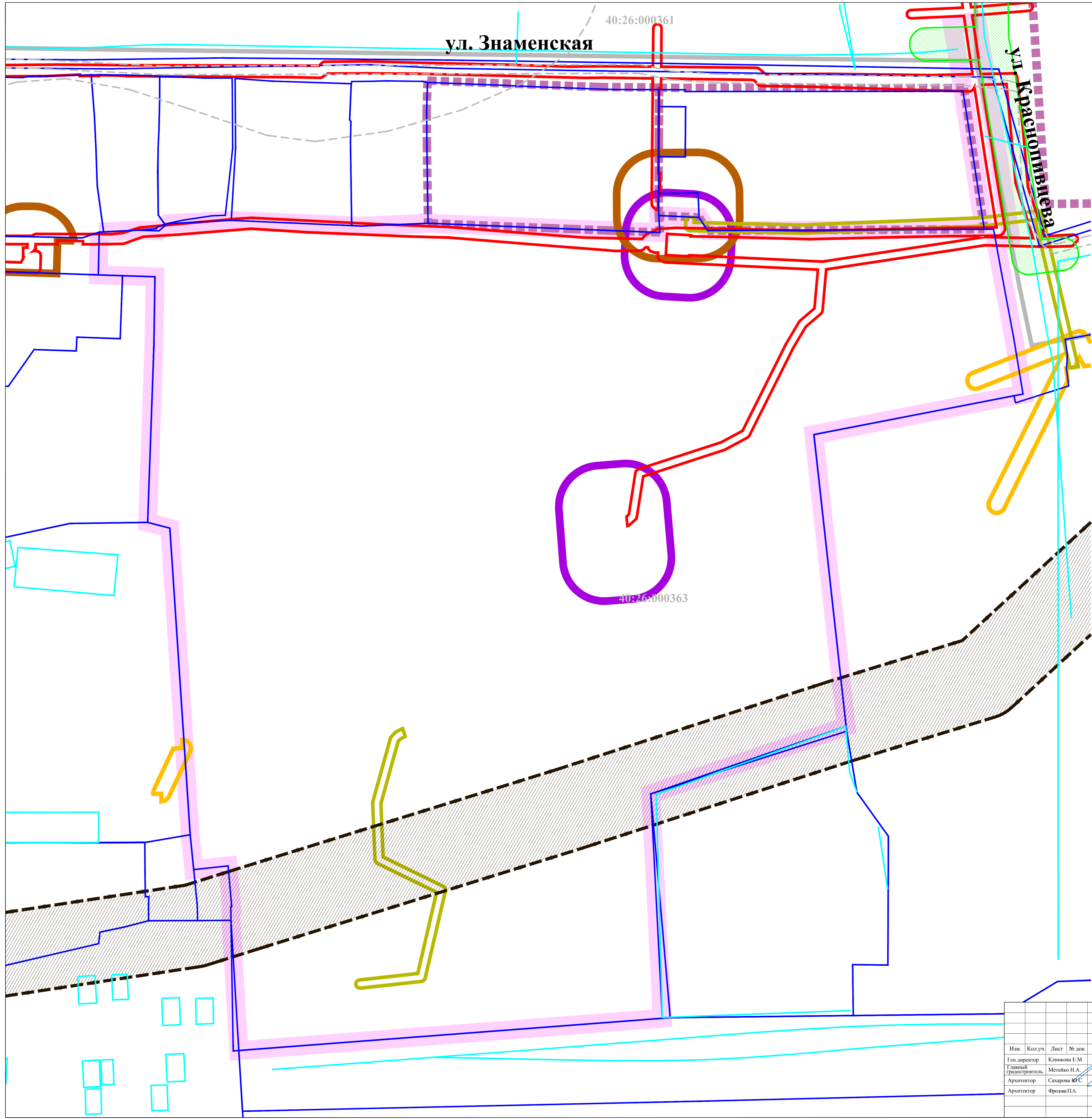
- Территория охраны водного объекта**:**
- водоохранная зона
- Экзогенные процессы**:**
- зона затопления паводковыми водами 10% обеспеченности

- Зоны с особыми условиями использования территории, стоящие на кадастровом учете:**
- номер: 40:00-6.587
вид: иные зоны с особыми условиями использования территории
наименование: граница зон затопления реки Оки на территории ГО "Город Калуга" Калужской области
 - номер: 40:26-6.815
вид: охранная зона инженерных коммуникаций: зона охраны искусственных объектов
наименование: охранная зона объекта электросетевого хозяйства
КЛ-6кВ ПС Приокская - РП 14 ф.1, (Калужская область, г. Калуга)

* Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 10995)

** Решение Городской Думы г. Калуги от 14.12.2011 № 247 (ред. от 08.12.2021) "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калуга"

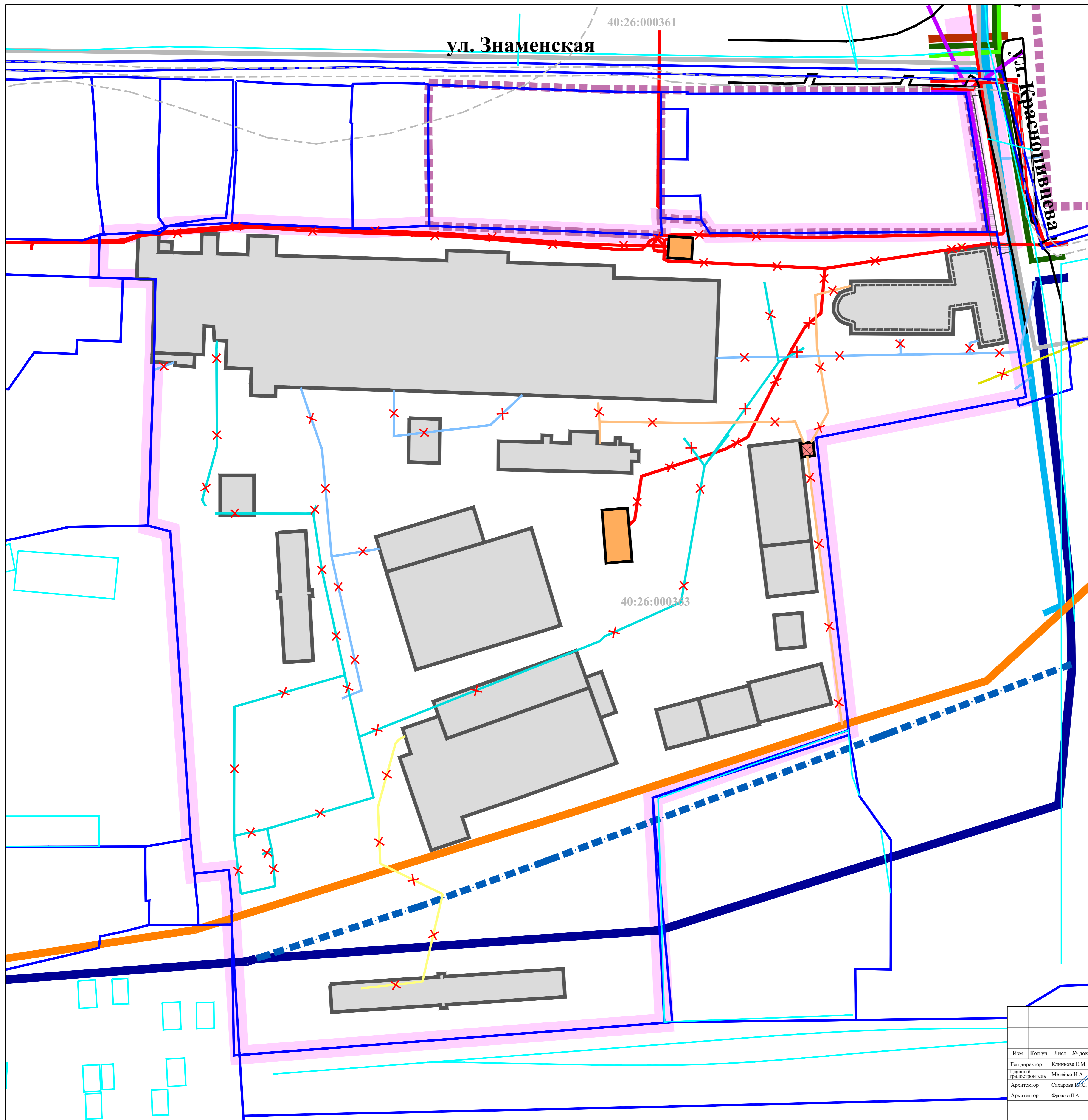
					Проект межевания территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в районе улицы Красновицева				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
					08.2022 г.		ПМ	2.2	6
					08.2022 г.				
					08.2022 г.				
						Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 2. Масштаб 1:500			



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Границы:**
- территории проекта межевания;
 - территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории
- Кадастровый план территории:**
- 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы зоны с особыми условиями использования территории
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- Охранные зоны:**
- сети самотечного канализационного коллектора
 - силовых кабелей 10 кВ
 - силовых кабелей 0,4 кВ
 - ВЛ 0,4 кВ
 - сетей газопровода среднего давления
 - ТП 10/0,4 кВ
 - ТП 10/0,4 кВ, недействующей

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в районе улицы Краснопищева			
						Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	2.3	6
							Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. Часть 3. Масштаб 1:500		





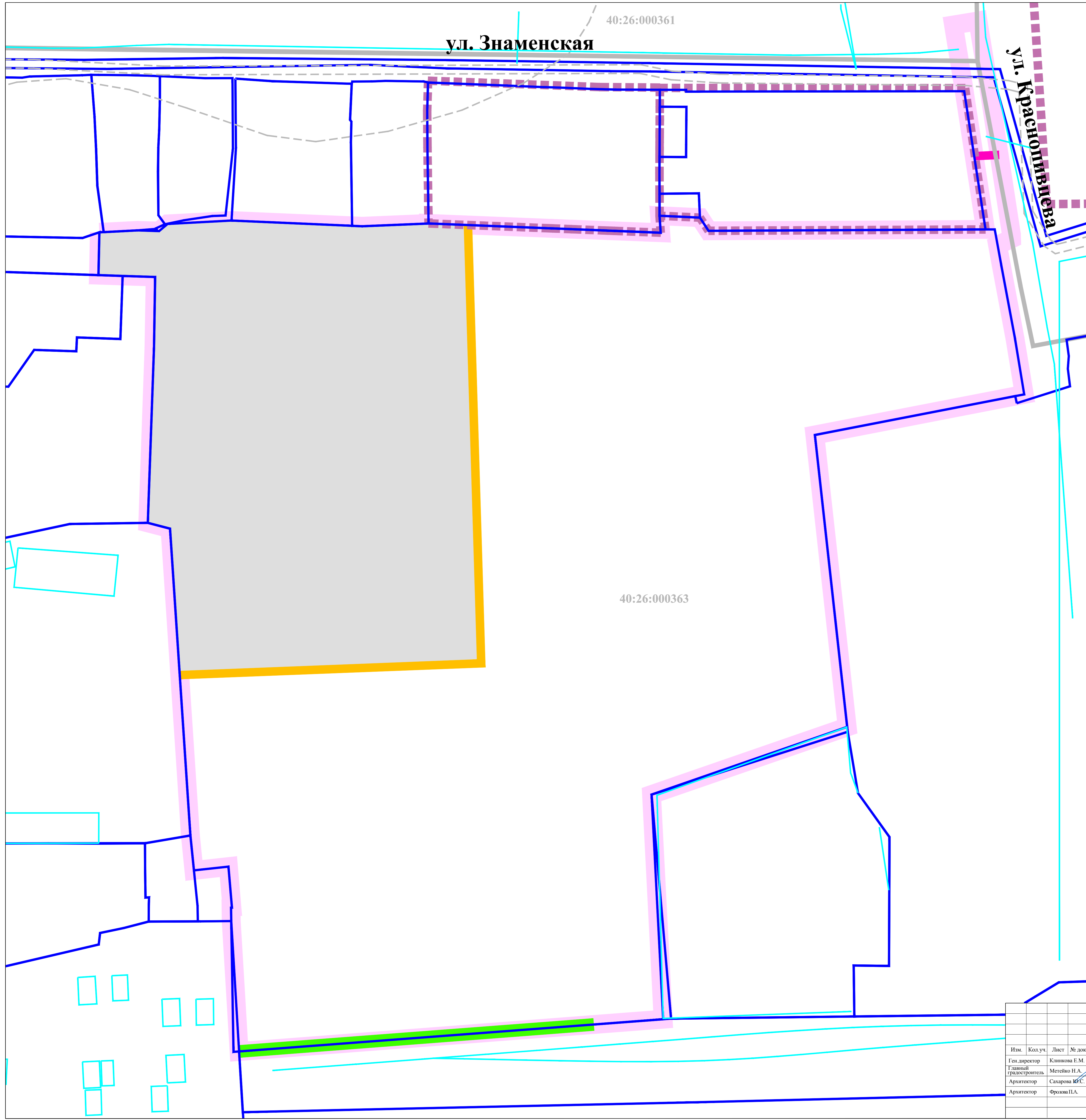
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы:**
- территории проекта межевания;
 - территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории
- Кадастровый план территории:**
- 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы зоны с особыми условиями использования территории
- Местоположение существующих объектов капитального строительства:**
- Линейные объекты:**
- Инженерные сети:**
- сеть водовода
 - сеть водовода, недействующая
 - сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
 - сеть канализационного коллектора
 - сеть самотечной хозяйственно-бытовой канализации
 - сети газопровода среднего давления
 - сеть газопровода низкого давления
 - силовые кабели 10 кВ
 - кабели связи
- Улицы, проезды:**
- тротуары
- Местоположение существующих объектов капитального строительства, подлежащих сносу:**
- Здания, строения, сооружения:**
- Производственные:**
- Объекты коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных:**
- ТП 10/0,4 кВ, недействующие
 - КНС, недействующая
- Линейные объекты:**
- Инженерные сети:**
- силовые кабели 10 кВ
- Нелинейные объекты:**
- Инженерные сети:**
- сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода
 - сети самотечной ливневой канализации, трубы
 - сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации
 - силовой кабель 0,4 кВ
 - ВЛ 0,4 кВ
- * разрушенные

Изм.					Кол.уч.					Лист					№ док.					Подпись					Дата																								
Ген. директор										Клиникова Е.М.										08.08.2022 г.																													
Главный градостроитель										Метелько Н.А.										08.08.2022 г.																													
Архитектор										Сахарова Ю.С.										08.08.2022 г.																													
Архитектор										Фролова И.А.										08.08.2022 г.																													

Проект межевания территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в районе улицы Краснопищева																
Материалы по обоснованию проекта межевания территории										Стадия			Лист		Листов	
										ПМ			3		6	
Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:500																





- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Границы:**
- территории проекта межевания; территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории
- Кадастровый план территории:**
- 40:26: границы и номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - объекты недвижимости
 - границы территориальных зон
 - границы зоны с особыми условиями использования территории
- Зона регулирования застройки:**
- R3-3 Зона регулирования застройки с ограничением высоты до 25 м
 - R3 Зона регламентирования застройки
- Зона охраняемого природного ландшафта:**
- L-2 Зона Б,В

Проект межевания территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в районе улицы Краснопивцева						Стадия	Лист	Листов	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ПМ	4	6
Ген.директор			Клиникова Е.М.		08.2022 г.				
Главный градостроитель			Метелко И.А.		08.2022 г.				
Архитектор			Сахарова Ю.С.		08.2022 г.				
Архитектор			Фролова П.А.		08.2022 г.				
Чертеж границ территорий объектов культурного наследия. Масштаб 1:500									