

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич
ОГРИП 316784700160068, ИНН 783802518890

Инв. № 26/К от 27.12.2021

**Проект планировки территории
Правобережного района, применительно
к территории, ограниченной улицами
Заречная, Богородицкая, переулком
Богородицкий (территория земельных
участков с кадастровыми номерами
40:26:000375:672, 40:26:000375:671,
40:26:000375:572, 40:26:000375:571,
40:26:000375:550, 40:26:000000:1164)**

Основная часть проекта планировки территории

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Индивидуальный предприниматель _____

Дыблин Д.Д

Санкт-Петербург 2021 год

**І. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ
ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ
РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ
ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ,
ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ
СТРУКТУРЫ**

1. Плотность застройки

На территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории, ранее были установлены красные линии, являющиеся границами квартала. Проектом планировки территории изменены границы существующего элемента планировочной структуры – квартала.

Часть территории квартала площадью 3,96 га застроена индивидуальными жилыми домами (застройку планируется сохранить), основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» установлен в составе вида разрешенного использования зоны Ж-5 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). Учитывая намерения реконструкции застройки на части территории квартала и необходимость наличия среди основных видов разрешенного использования вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и коэффициенты плотности застройки принимаются соответствующими зоне индивидуальными жилыми домами Ж-5.

Показатели плотности застройки квартала жилой территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» согласно СП 42.13330.2016 не могут превышать:

- коэффициент застройки – 0,2;
- коэффициент плотности застройки – 0,4.

На части территории квартала площадью 0,66 га располагается среднеэтажный жилой дом, основной вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» установлен в составе видов разрешенного использования зоны Ж-2 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами). Учитывая необходимость реконструкции этой территории и наличия среди основных видов разрешенного использования вида разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», виды разрешенного

использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и коэффициенты плотности застройки принимаются соответствующими зоне застройки среднеэтажными жилыми домами Ж-2.

Показатели плотности застройки квартала жилой территориальной зоны «Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами» согласно СП 42.13330.2016 не могут превышать:

- коэффициент застройки – 0,4;
- коэффициент плотности застройки – 0,8.

На части территории квартала площадью 0,52 га планируется размещение среднеэтажного жилого дома, основной вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» установлен в составе видов разрешенного использования зон Ж-1 (застройки многоэтажными многоквартирными домами) и Ж-2 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами). Учитывая намерения реконструкции застройки на части территории квартала и необходимость наличия среди основных видов разрешенного использования вида разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и коэффициенты плотности застройки принимаются соответствующими зоне застройки среднеэтажными жилыми домами Ж-2.

Показатели плотности застройки квартала жилой территориальной зоны «Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами» согласно СП 42.13330.2016 не могут превышать:

- коэффициент застройки – 0,4;
- коэффициент плотности застройки – 0,8.

На части территории квартала площадью 0,36 га располагается храм в честь Рождества Пресвятой Богородицы, основной вид разрешенного использования «религиозное использование» установлен в составе видов разрешенного использования зоны О-1 (зона размещения объектов общественного назначения). Учитывая необходимость реконструкции этой территории и наличия среди основных видов разрешенного использования вида разрешенного использования «религиозное использование», виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства и коэффициенты плотности застройки принимаются соответствующими зоне размещения объектов общественного назначения О-1.

Показатели плотности застройки квартала общественно-деловой территориальной зоны «Зоны размещения объектов общественного назначения» согласно СП 42.13330.2016 не могут превышать:

- коэффициент застройки – 0,8;
- коэффициент плотности застройки – 2,4.

Часть территории квартала площадью 0,48 га застроена блокированными жилыми домами (застройку планируется сохранить), основной вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка» установлен в составе вида разрешенного использования зоны Ж-5 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). Учитывая намерения реконструкции застройки на части территории квартала и необходимость наличия среди основных видов разрешенного использования вида разрешенного использования «блокированная жилая застройка», виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и коэффициенты плотности застройки принимаются соответствующими зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-5.

Показатели плотности застройки квартала жилой территориальной зоны «зона застройки индивидуальными жилыми домами» согласно СП 42.13330.2016 не могут превышать:

- коэффициент застройки – 0,3;
- коэффициент плотности застройки – 0,6.

Средневзвешенные коэффициенты плотности застройки для территории квартала, включающей территории четырех территориальных зон составят: коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки в условиях реконструкции существующей застройки.

Средневзвешенные коэффициенты плотности застройки = сумме:

- площади участка территориальной зоны Ж-5 с основным видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» составляющей 39654 кв.м умноженной на коэффициент плотности застройки равный 0,4;
- площади участка территориальной зоны Ж-2 с основным видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» составляющей 11879 кв.м умноженной на коэффициент плотности застройки равный 0,8;

– площади участка территориальной зоны О-1 с основным видом разрешенного использования «религиозное использование» составляющей 3625 кв.м умноженной на коэффициент плотности застройки равный 2,4;

– площади участка территориальной зоны Ж-5 с основным видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка» составляющей 4813 кв.м умноженной на коэффициент плотности застройки равный 0,6;

деленной на площадь квартала, равную 59971 кв.м =
 $(15862+9503+8700+2888)/59971 = 0,62$.

Средневзвешенные коэффициенты застройки = сумме:

– площади участка территориальной зоны Ж-5 с основным видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» составляющей 39654 кв.м умноженной на коэффициент плотности застройки равный 0,2;

– площади участка территориальной зоны Ж-2 с основным видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» составляющей 11879 кв.м. умноженной на коэффициент плотности застройки равный 0,4;

– площади участка территориальной зоны О-1 с основным видом разрешенного использования «религиозное использование» составляющей 3625 кв.м умноженной на коэффициент плотности застройки равный 0,8;

– площади участка территориальной зоны Ж-5 с основным видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка» составляющей 4813 кв.м умноженной на коэффициент плотности застройки равный 0,3;

деленной на площадь квартала, равную 59971 кв.м = $(7931+4752+2900+1444)/59971 = 0,28$.

Средневзвешенные показатели плотности застройки квартала не могут превышать:

- коэффициент застройки – 0,28;
- коэффициент плотности застройки – 0,62.

В результате применения средневзвешенных коэффициентов плотности застройки на территорию квартала общая площадь наземных этажей существующих и планируемых зданий, строений и сооружений может составить не более 37182 кв.м. В результате применения средневзвешенных коэффициентов плотности застройки на территорию квартала общая площадь наземных этажей планируемых зданий, строений и сооружений может составить не более 16458 кв.м.

В квартале, площадь которого составляет 59971 кв.м планируется разместить блокированного жилого дома (код 19.7.1.3) с общей площадью наземных этажей равной 714 кв.м.

На расчетный срок реализации проекта планировки территории на территории квартала размещены объекты капитального строительства площадью застройки ориентировочно 9495 кв.м, общей площадью наземных этажей ориентировочно 20724 кв.м.

На расчетный срок реализации проекта планировки территории показатели плотности застройки территориальной зоны квартала (ориентировочная площадь квартала - 59971 кв.м), на территории которого планируется размещение блокированного жилого дома (код 19.7.1.3) (общая площадь наземных этажей – 714 кв.м, площадь застройки – 313 кв.м), составят:

- коэффициент застройки – 0,16;
- коэффициент плотности застройки – 0,36.

Полученные показатели не превышают средневзвешенные показатели плотности застройки квартала.

2. Параметры застройки территории

2.1. Параметры планируемого блокированного жилого дома (код 19.7.1.3)

Проектом планировки территории определены параметры планируемого блокированного жилого дома (код 19.7.1.3) и площадь его зоны планируемого размещения (далее ЗПР) с соблюдением установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков (далее по тексту - ЗУ) и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее по тексту - ОКС), расположенных в зоне Ж-5:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-5 установленные Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»

Таблица 1

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв.м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
Основные виды разрешенного использования					
Блокированная жилая застройка	200 (на одну блок- секцию)	399 (на одну блок- секцию)	З*	50	3
			0 со стороны смежных блок- секций		

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

Параметры планируемого блокированного жилого дома (код 19.7.1.3)

Таблица 2

Наименование	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж-5					Расчетные параметры планируемого жилого дома							Параметры планируемого жилого дома, установленные проектом планировки										
	Минимальная площадь ЗУ (кв.м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей	Расчетная минимальная площадь ЗПР, кв.м	Минимальное количество машино-мест	Минимальное количество машино-мест к размещению в ЗПР жилого дома	Минимальная площадь придомовых площадок различного назначения и озеленения, располагающихся ЗПР жилого дома					Площадь ЗПР жилого дома, кв.м	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)*	Максимальный процент застройки %	Предельное количество этажей/этажность	Минимальное количество машино-мест в ЗПР	Минимальные площади территорий придомовых площадок и озеленения в ЗПР, кв.м				
									Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Для отдыха взрослого населения, кв.м	Для занятий физкультурой, кв.м	Для хозяйственных целей, кв.м	Территории озеленения						Территории озеленения	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	Для отдыха взрослого населения, кв.м	Для занятий физкультурой, кв.м	Для хозяйственных целей, кв.м
Блокированный жилой дом (код 19.7.1.3)	200 (на одну блок-секцию)	399 (на одну блок-секцию)	3*	0 со стороны смежных блок-секций	50	3	Не определяются							800	3*	0 со стороны смежных блок-секций	50	3	Не устанавливаются				

* Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяются для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, при условии соблюдения сложившейся линии застройки или при обосновании в документации по планировке территории.

3.1. Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения

3.1.1. Характеристики планируемого блокированного жилого дома (код 19.7.1.3)

Таблица 3

Наименование	Предельная (максимальная) площадь застройки, кв.м	Количество блок секций	Максимальное количество этажей	Площадь зоны планируемого размещения	Максимальная общая площадь жилого дома, кв.м	Максимальная общая площадь квартир, кв.м	Количество квартир
Блокированный жилой дом (код 19.7.1.3)	313	3	3	800	714	714	3

3.1.2. Характеристики объектов социальной инфраструктуры

Проектом планировки территории не планируется размещение объектов общественно-делового назначения.

Расчет потребности в учреждениях системы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (объектах социальной инфраструктуры) планируемого блокированного жилого дома (код 19.7.1.3) для расчетной численности около 12 человек

Таблица 4

№	Наименование объекта	Норматив		Расчетная потребность	Обеспечение потребности
		Единицы измерения	Норма на 1000 жителей		
1	2	3	4	5	6
1	Клубные и досуговые помещения	кв.м	90	1	«Невесомость» ул. Генерала Попова, д. 3
2	Общеобразовательные школы	место	165	2	МБОУ № 50, ул. Заречная д. 72
3	Дошкольные образовательные учреждения	место	58	1	Ясли-сад «Маленький Я» ул. Богородицкая д. 18 Детский сад № 95 «Бережок» ул. Георгия Димитрова, д. 14
4	Аптека (на 20 тыс. населения)	объект	1	1 аптечный пункт	«Здесь аптека» ул. Генерала Попова, д. 2/1к4
5	Магазины продовольственных товаров	кв.м	70	1	Магазин «Верный», ул. Георгия Димитрова, д. 26

1	2	3	4	5	6
6	Магазины непродовольственных товаров	кв.м	30	1	«Магнит Косметик», ул. Генерала Попова, д. 2
7	Предприятия общественного питания	пос. место	10	1	кафе «KFC», Тульское шоссе, д. 2а
8	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	2	1	гостиница «Комета», Тульское шоссе, д. 2А
9	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения	кв.м	70	1	«JoyFit» пр. Правобережный, д. 13
10	Поликлиника	Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирования		1 объект	Поликлиническое отделение МУЗ «Калужская городская больница № 5» ул. Генерала Попова, д. 18
11	Почтовое отделение связи	объект на 10 ОПС	1	1 объект	отделение почтовой связи Калуга 248033, ул. Генерала Попова, д.14/1

3.2. Характеристики планируемых объектов транспортной инфраструктуры

Проектом планировки территории планируется размещение второстепенных проездов.

Планируемые параметры объектов транспортной инфраструктуры приняты в соответствии с Таблицей 11.6 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Таблица 5

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
второстепенные проезды	30	3,5	1	25	80	600	200	0,75

3.3. Характеристики планируемых объектов коммунальной инфраструктуры

Трассировка подводящих сетей к планируемому блокированному жилому дому (код 19.7.1.3) уточняется на стадии архитектурно-строительного проекта.

Водоснабжение

1. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемого ОКС к сетям водоснабжения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. Для проверки пропускной способности существующих сетей водоснабжения необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих стадиях проектирования и, при необходимости, переложить участки сетей водоснабжения с недостаточной пропускной способностью.

3. Противопожарные мероприятия: система пожаротушения низкого давления с подачей воды через гидранты.

Водоотведение

Хозяйственно-бытовая канализация.

1. Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) планируемого ОКС к сетям водоотведения, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. Режим водоотведения – круглосуточный.

3. Для проверки пропускной способности существующих сетей хозяйственно-бытовой канализации необходимо выполнить гидравлический расчет на последующих

стадиях проектирования и, при необходимости, переложить участки сетей хозяйственно бытовой канализации с недостаточной пропускной способностью.

Ливневая канализация

Планируется размещение сетей самотечной дождевой канализации вдоль планируемых второстепенных проездов.

Теплоснабжение

Проектом не планируется строительство тепловых сетей.

Теплоснабжение планируемого блокированного жилого дома (код 19.7.1.3) автономное.

Газоснабжение

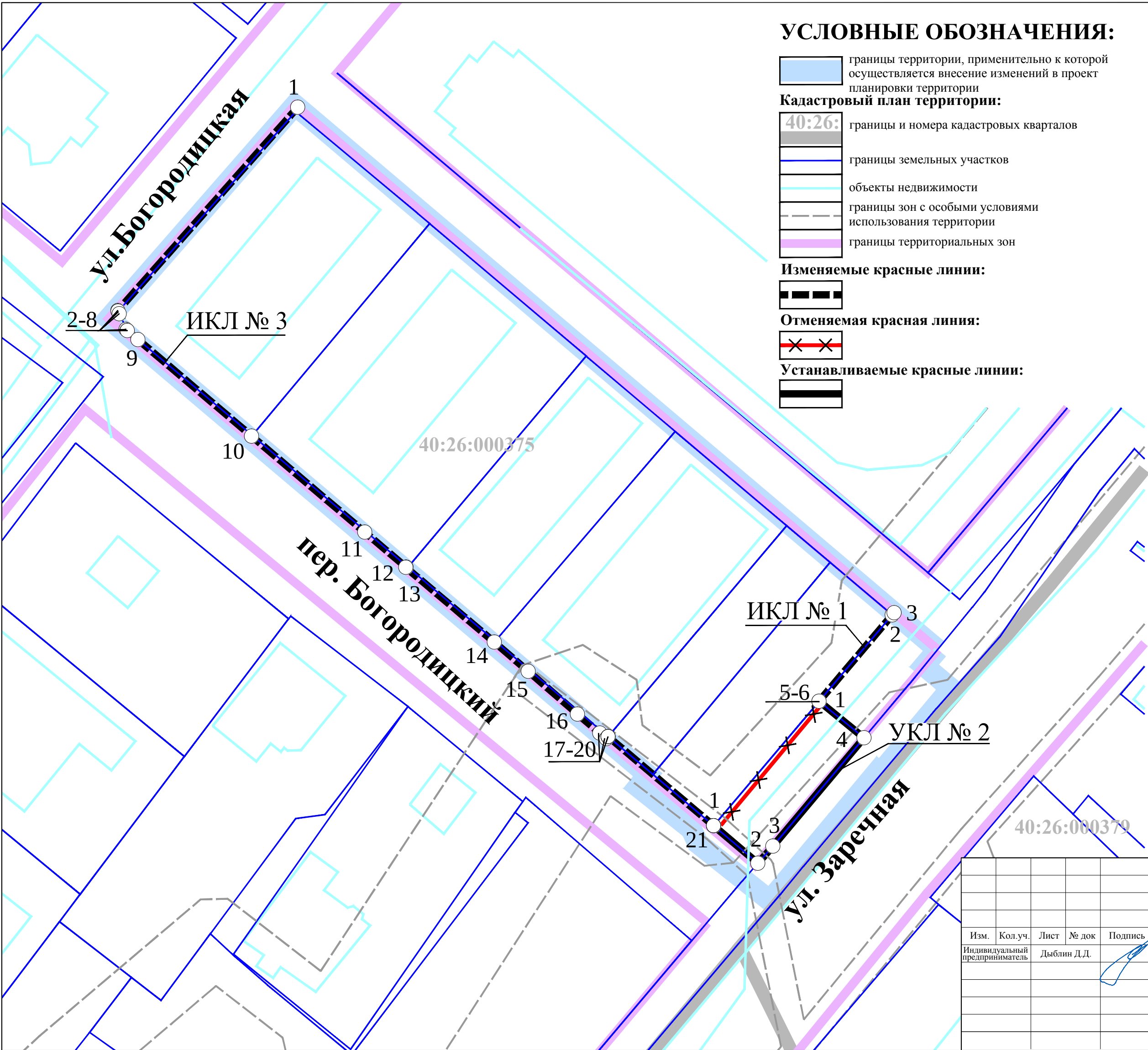
Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

Электроснабжение

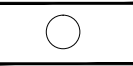
Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

На первую очередь развития территории и первый этап проектирования и строительства планируется строительство и проектирование блокированного жилого дома (код 19.7.1.3), объектов коммунальной и транспортной инфраструктур необходимых для его обслуживания.



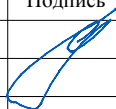
Характерные точки устанавливаемых и изменяемых красных линий:

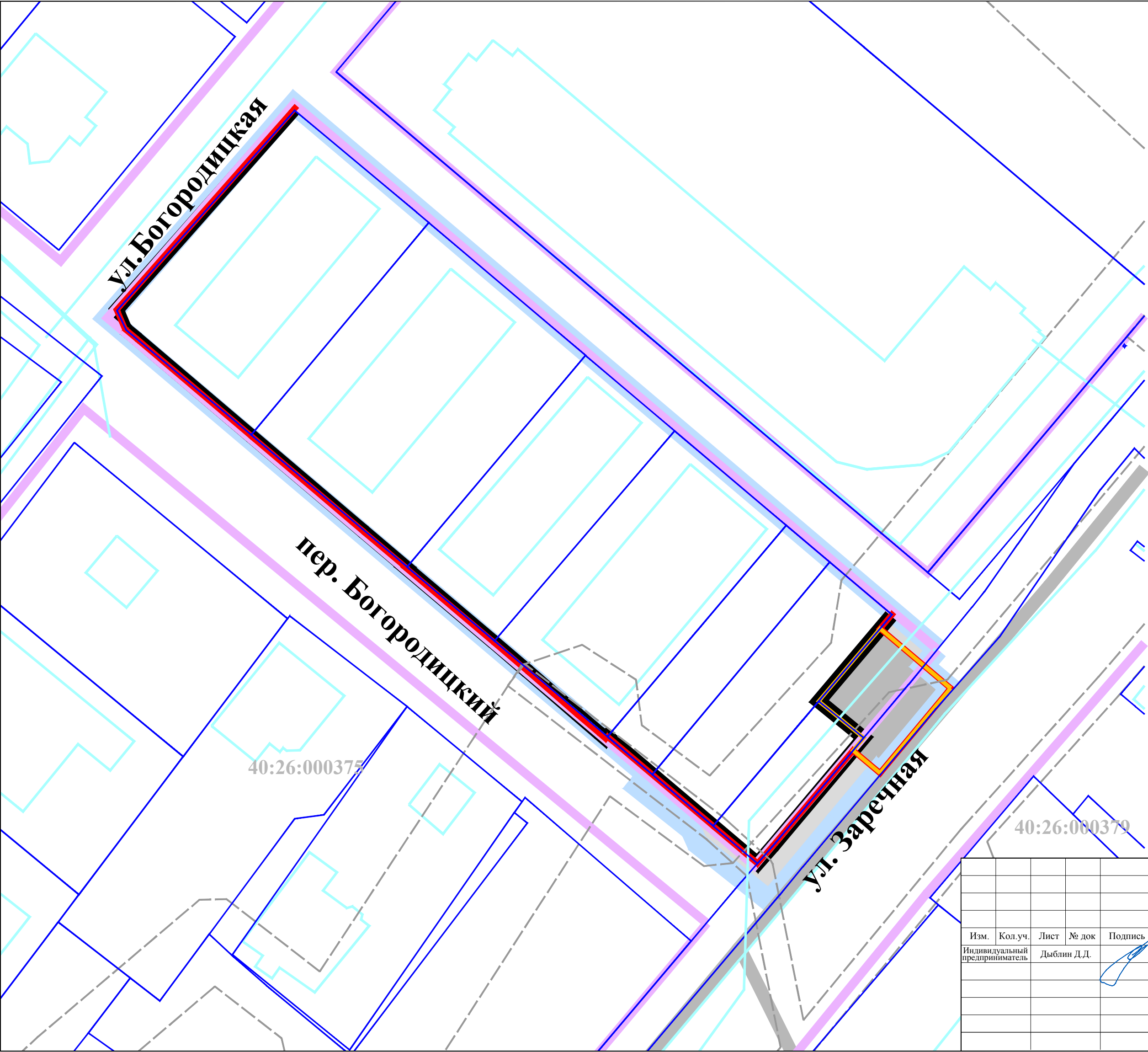


Номера характерных точек устанавливаемых и изменяемых красных линий:

21

Ведомость координат характерных точек изменяемой красной линии № 1		
№ точки	X	Y
1	428986.29	1298179.93
2	428998.79	1298190.51
3	428999.11	1298190.78
Ведомость координат характерных точек устанавливаемой красной линии № 2		
№ точки	X	Y
1	428968.26	1298164.66
2	428962.84	1298171.07
3	428965.30	1298173.23
4	428980.99	1298186.43
5	428986.29	1298179.93
6	428986.29	1298179.93
Ведомость координат характерных точек изменяемой красной линии № 3		
№ точки	X	Y
1	429072.27	1298104.45
2	429042.86	1298078.42
3	429042.77	1298078.46
4	429042.76	1298078.45
5	429042.39	1298078.62
6	429040.11	1298079.60
7	429039.98	1298079.76
8	429039.95	1298079.77
9	429038.65	1298081.32
10	429024.67	1298097.78
11	429010.77	1298114.15
12	429005.70	1298120.14
13	429005.67	1298120.09
14	428994.84	1298132.90
15	428990.62	1298137.82
16	428984.43	1298144.96
17	428981.68	1298148.18
18	428980.87	1298149.13
19	428981.17	1298149.39
20	428981.17	1298149.39
21	428968.26	1298164.66

						Постановление Городской Управы города Калуги от 30.08.2021 № 8209-п "О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки территории Правобережного района, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 23.12.2010 № 373-п"			
						Проект планировки территории Правобережного района, применительно к территории, ограниченной улицами Заречная, Богородицкая, переулка Богородицкий (территория земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000375:672, 40:26:000375:671, 40:26:000375:572, 40:26:000375:571, 40:26:000375:550, 40:26:000000:1164)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.			12.2021 г.	Основная часть проекта планировки территории	ПП	1	3
						Чертеж красных линий. Масштаб 1:500			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории

Кадастровый план территории:

40:26: границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальных зон

Границы существующих элементов планировочной структуры:

квартала

улично-дорожной сети

Границы планируемого элемента планировочной структуры:

улично-дорожной сети

						Постановление Городской Управы города Калуги от 30.08.2021 № 8209-пн "О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки территории Правобережного района, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 23.12.2010 № 373-п"						
						Проект планировки территории Правобережного района, применительно к территории, ограниченной улицами Заречная, Богородицкая, переулка Богородицкий (территория земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000375:672, 40:26:000375:671, 40:26:000375:572, 40:26:000375:571, 40:26:000375:550, 40:26:000000:1164)						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Индивидуальный предприниматель	Дыблин Д.Д.		Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
					ПП					2	3	
					Границы существующих и планируемого элементов планировочной структуры. Масштаб 1:500							

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории, применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект планировки территории

Кадастровый план территории:

40:26:

границы и номера кадастровых кварталов

границы земельных участков

объекты недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территории

границы территориальных зон

Коммуникация коммунальной инфраструктуры:

кабель связи

Границы зоны планируемого размещения ОКС* коммунальной инфраструктуры:

кабеля связи

Границы зон планируемого размещения ОКС*:

блокированного жилого дома

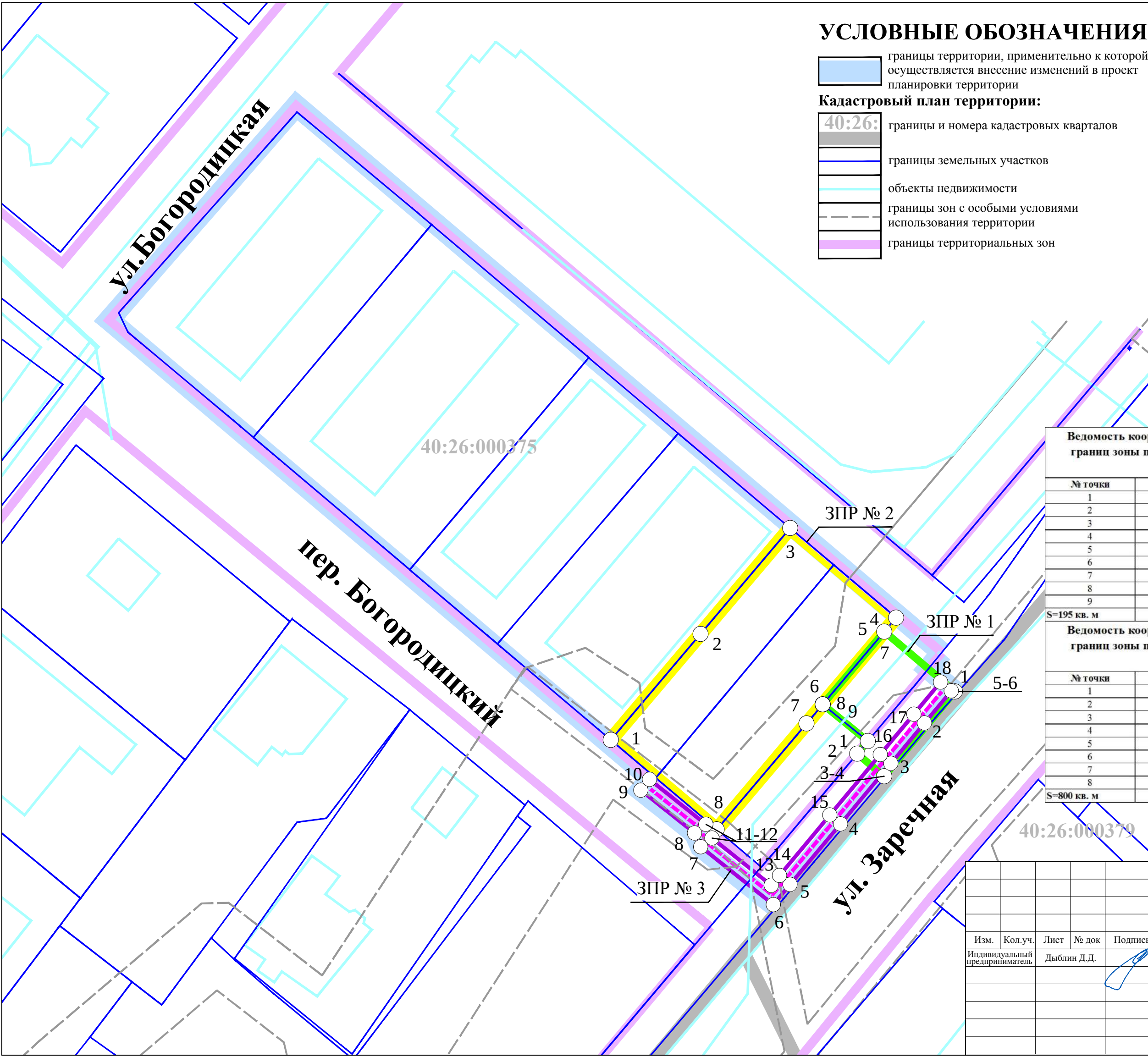
второстепенного проезда

Характерные точки границ зон планируемого размещения ОКС*:

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС*:

7

* ОКС - объект капитального строительства



Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 1		
№ точки	X	Y
1	428980.99	1298186.43
2	428979.17	1298184.90
3	428975.90	1298188.79
4	428975.90	1298188.79
5	428988.16	1298198.99
6	428988.16	1298198.99
7	428996.78	1298188.81
8	428986.29	1298179.93
9	428986.29	1298179.93
S=195 кв. м		
Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 2		
№ точки	X	Y
1	428981.17	1298149.39
2	428996.44	1298162.32
3	429011.70	1298175.24
4	428998.79	1298190.51
5	428996.78	1298188.81
6	428986.29	1298179.93
7	428983.53	1298177.59
8	428968.26	1298164.66
S=800 кв. м		

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения ОКС № 3		
№ точки	X	Y
1	428988.22	1298198.47
2	428983.59	1298194.60
3	428977.78	1298189.76
4	428969.05	1298182.50
5	428960.34	1298175.23
6	428957.43	1298172.81
7	428965.75	1298162.35
8	428967.74	1298161.46
9	428973.91	1298153.72
10	428975.47	1298154.97
11	428969.00	1298163.09
12	428967.02	1298163.98
13	428960.21	1298172.52
14	428961.62	1298173.70
15	428970.33	1298180.96
16	428979.06	1298188.22
17	428984.88	1298193.06
18	428989.51	1298196.93
S=127 кв. м		

						Постановление Городской Управы города Калуги от 30.08.2021 № 8209-пн "О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки территории Правобережного района, утвержденный постановлением Городской Управы города Калуги от 23.12.2010 № 373-п"			
						Проект планировки территории Правобережного района, применительно к территории, ограниченной улицами Заречная, Богородицкая, переулка Богородицкий (территория земельных участков с кадастровыми номерами 40:26:000375:672, 40:26:000375:671, 40:26:000375:572, 40:26:000375:571, 40:26:000375:550, 40:26:000000:1164)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Индивидуальный предприниматель		Дыблин Д.Д.			12.2021 г.		ПП	3	3
						Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Масштаб 1:500			