

ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

«РОСКАДАСТР» (ППК «Роскадастр»)

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калужской области
ул. С-Щедрина, 121, г. Калуга, 248002
ИНН 7708410783, ОГРН 1227700700633

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦЕ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ СМЕШАННОЙ
ЭТАЖНОСТИ (Ж-3) В РАЙОНЕ УЛИЦ ШАХТЕРСКОЙ, МОЛОДЫХ
ГОРНЯКОВ, МИРА**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦЕ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ СМЕШАННОЙ
ЭТАЖНОСТИ (Ж-3) В РАЙОНЕ УЛИЦ
ШАХТЕРСКОЙ, МОЛОДЫХ ГОРНЯКОВ, МИРА**

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	3
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	7
3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	8

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования. Указанная информация представлена в таблице 1.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» (в ред. от 06.09.2023 №191), (далее - Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга»).

Таблица 1

Условный номер ЗУ	Площадь, кв.м	Возможные способы образования земельных участков	Виды разрешённого использования образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования исходного(ых) земельного(ых) участка(ов) и сведения о исходном(ых) земельном(ых) участке(ах)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с наименованием объекта, расположенного на этом земельном участке
:ЗУ1	30	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	для размещения индивидуальных гаражей
:ЗУ2	47	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	для размещения индивидуальных гаражей
:ЗУ3	53	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	для размещения индивидуальных гаражей
:ЗУ4	47	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	для размещения индивидуальных гаражей
:ЗУ5	17*	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	под нежилое здание	-	под нежилое здание
:ЗУ6	17*	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	под нежилое здание	-	под нежилое здание

:ЗУ7	21*	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	под нежилое здание	-	под нежилое здание
:ЗУ8	38	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	под нежилое здание	-	под нежилое здание
:ЗУ9	24	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	под нежилое здание	-	под нежилое здание
:ЗУ10	14*	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	под нежилое здание	-	под нежилое здание
:ЗУ11	16*	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	для размещения индивидуальных гаражей
:ЗУ12	28	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	для размещения индивидуальных гаражей
:ЗУ13	28	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	для размещения индивидуальных гаражей
:ЗУ14	39	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	для размещения индивидуальных гаражей
:ЗУ22	7*	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	для размещения индивидуальных гаражей
:ЗУ23	992	образование земельного участка при перераспределении земель, собственность на которые не разграничена, площадью 126 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 40:04:020605:41	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2		Для ведения личного подсобного хозяйства

*Согласно пункту 7 статьи 20 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденных решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. от 06.09.2023 № 191), в содержании видов разрешенного использования территориальных зон допускается без отдельного указания для целей реализации положений статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации применять вид разрешенного использования, соответствующий наименованию существующего объекта капитального строительства и классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412. Площадь образуемого земельного участка для этих целей может быть меньше предельной минимальной, установленной Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калуга», утвержденными решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247 (в ред. от 06.09.2023 № 191), при отсутствии возможности образования земельного участка большей площадью.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Таблица 2

Условный номер ЗУ	Площадь кв.м.	Возможные способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами
:ЗУ15**	2226	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	благоустройство территории 12.0.2
:ЗУ16	157	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ17	898	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ18	60	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	благоустройство территории 12.0.2
:ЗУ19	21	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	улично-дорожная сеть 12.0.1
:ЗУ20	510	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	благоустройство территории 12.0.2
:ЗУ21	618	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	улично-дорожная сеть 12.0.1



** Образование земельного участка :ЗУ15 будет после исправления реестровой ошибки в земельном участке с кадастровым номером 40:04:020605:42, участвующий в комплексных кадастровых работах.

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ


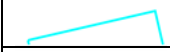
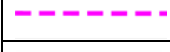

Таблица 3

Номер точки	X	Y
1	431 981,35	1 284 755,52
2	431 981,63	1 284 636,82
3	432 033,68	1 284 625,48
4	432 028,34	1 284 591,07
5	432 074,84	1 284 581,20
6	432 081,21	1 284 615,13
7	432 105,20	1 284 609,90
8	432 114,60	1 284 645,00
9	432 124,90	1 284 642,20
10	432 128,80	1 284 657,20
11	432 121,50	1 284 660,10
12	432 127,46	1 284 682,85
13	432 089,74	1 284 697,16
14	432 068,74	1 284 703,19
15	432 067,78	1 284 699,92
16	432 065,41	1 284 692,01
17	432 035,81	1 284 700,79
18	432 036,36	1 284 702,59
19	432 040,21	1 284 715,18
20	432 042,01	1 284 721,06
21	432 042,06	1 284 729,85
22	432 017,53	1 284 734,29
23	432 020,49	1 284 745,79
1	431 981,35	1 284 755,52
Площадь: 14 558,10 м²		

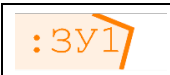
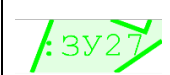
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Границы территории проекта межевания
-  - Границы и номер кадастрового квартала

Кадастровый план территории:

-  - Границы и кадастровые номера существующих земельных участков
-  - Объекты недвижимости
-  - Границы территориальных зон
-  - Границы зон с особыми условиями использования территории

Границы образуемых земельных участков:



-  - Границы и условные номера образуемых земельных участков
-  - Границы и условные номера образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

40:04:020605


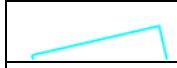




						ПМ -2024/			
						Проект межевания территории в границе территориальной зоны жилой застройки смешанной этажности (Ж-3) в районе улиц Шахтерской, Молодых Горняков, Мира			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата				
Разработал						Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил							ПМ	1	3
Н.контр.						Чертеж границ образуемых земельных участков. Масштаб 1:1000			
Утвердил									



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Границы территории проекта межевания
-  - Границы и номер кадастрового квартала

Кадастровый план территории:

-  - Границы и кадастровые номера существующих земельных участков
-  - Объекты недвижимости
-  - Границы территориальных зон
-  - Границы зон с особыми условиями использования территории

Границы и территории существующих элементов планировочной структуры:

-  - Территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
-  - Улично-дорожная сеть





40:04:020605

						ПМ -2024/				
						Проект межевания территории в границе территориальной зоны жилой застройки смешанной этажности (Ж-3) в районе улиц Шахтерской, Молодых Горняков, Мира				
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
Разработал						Основная часть проекта межевания территории		ПМ	2	3
Проверил						Чертеж границ образуемых земельных участков.				
Н.контр.						Масштаб 1:1000				
Утвердил										


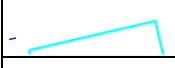

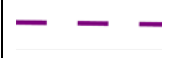


40:04:020605

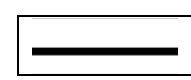
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Границы территории проекта межевания
-  - Границы и номер кадастрового квартала

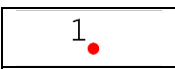

Кадастровый план территории:

-  - Границы и кадастровые номера существующих земельных участков
-  - Объекты недвижимости
-  - Границы территориальных зон
-  - Границы зон с особыми условиями использования территории

Устанавливаемые красные линии:



Номера и характерные точки устанавливаемых красных линий:

-  1 - Характерная точка
-  2 - Номер устанавливаемой красной линии

Контур 1		
1	432 280,93	1 284 783,93
2	432 284,76	1 284 800,17
3	432 281,50	1 284 804,03
4	432 274,95	1 284 807,39
5	432 279,48	1 284 825,28
6	432 276,48	1 284 826,03
7	432 271,34	1 284 805,70
8	432 277,54	1 284 802,52
9	432 276,74	1 284 799,14
10	432 275,68	1 284 793,26
11	432 280,22	1 284 792,54
12	432 277,70	1 284 784,76
1	432 280,93	1 284 783,93

Контур 2		
13	432 243,03	1 284 711,95
14	432 249,01	1 284 734,08
15	432 264,65	1 284 729,78
16	432 293,69	1 284 721,16
17	432 292,67	1 284 723,31
18	432 276,77	1 284 727,46
19	432 282,75	1 284 749,25
20	432 286,63	1 284 748,45
21	432 291,05	1 284 748,33
22	432 298,07	1 284 746,48
23	432 298,80	1 284 749,22
24	432 282,67	1 284 752,93
25	432 286,64	1 284 769,70
26	432 302,76	1 284 765,94
27	432 303,69	1 284 769,89
28	432 286,25	1 284 773,77
29	432 264,67	1 284 779,33
30	432 268,64	1 284 795,03
31	432 239,53	1 284 802,41
32	432 239,99	1 284 804,70
33	432 240,84	1 284 809,42
34	432 232,55	1 284 821,18
35	432 198,68	1 284 828,12
36	432 186,46	1 284 831,35
37	432 186,22	1 284 831,41
38	432 185,10	1 284 827,09
39	432 176,74	1 284 794,64
40	432 174,56	1 284 786,19
41	432 167,90	1 284 758,81
42	432 167,31	1 284 756,58
43	432 166,95	1 284 756,66
44	432 165,95	1 284 753,12
45	432 174,55	1 284 751,88
46	432 177,67	1 284 750,99
47	432 188,39	1 284 748,57
48	432 193,89	1 284 747,10
49	432 201,30	1 284 742,05
50	432 210,74	1 284 738,94
51	432 205,92	1 284 720,80
52	432 206,85	1 284 720,62
53	432 217,32	1 284 717,95
54	432 219,20	1 284 717,49
55	432 225,66	1 284 715,91
56	432 229,57	1 284 714,93
13	432 243,03	1 284 711,95

						ПМ -2024/			
						Проект межевания территории в границе территориальной зоны жилой застройки смешанной этажности (Ж-3) в районе улиц Шахтерской, Молодых Горняков, Мира			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал							ПМ	3	3
Проверил						Чертеж границ образуемых земельных участков. Масштаб 1:1000			
Н.контр.									
Утвердил									