

Приложение 4
к постановлению администрации
городского округа города Калуги
от 23.06.2026 № 321-п

Индивидуальный предприниматель Дыблин Даниил Дмитриевич
ОГРИП 316784700160068

**Проект межевания территории в
районе ул. Советская
применительно к территориям
квартала № 1 и квартала № 2**

**Основная часть
проекта межевания территории**

Индивидуальный предприниматель _____

Дыблин Д.Д.

Санкт-Петербург 2026 год

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков
Первый этап образования земельных участков**

Таблица 1

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны и проектом планировки территории
1	2	3	4
:ЗУ1	2410	Образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:22:152601:1226 ¹ . При разделе образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1 и :ЗУ2	предпринимательство (4.0)
:ЗУ3	1000	Образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:22:153001:120 ² . При разделе образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ3, :ЗУ4 и :ЗУ5	для сельскохозяйственного производства – применяется вид разрешенного использования исходного земельного участка для образуемых земельных участков при разделе исходного земельного участка; магазины (4.4) – применяется при условии получения разрешения на условно разрешенный вид использования в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации и постановлением Городской Управы города Калуги от 12.02.2025 № 61-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории муниципального образования «Город Калуга»

:ЗУ4	574	Образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:22:153001:120 ² . При разделе образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ3, :ЗУ4 и :ЗУ5	<p>для сельскохозяйственного производства – применяется вид разрешенного использования исходного земельного участка для образуемых земельных участков при разделе исходного земельного участка;</p> <p>магазины (4.4) – применяется при условии получения разрешения на условно разрешенный вид использования в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации и постановлением Городской Управы города Калуги от 12.02.2025 № 61-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории муниципального образования «Город Калуга»</p>
:ЗУ5	588	Образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:22:153001:120 ² . При разделе образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ3, :ЗУ4 и :ЗУ5	<p>для сельскохозяйственного производства – применяется вид разрешенного использования исходного земельного участка для образуемых земельных участков при разделе исходного земельного участка;</p> <p>магазины (4.4) – применяется при условии получения разрешения на условно разрешенный вид использования в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации и постановлением Городской Управы города Калуги от 12.02.2025 № 61-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории муниципального образования «Город Калуга»</p>

¹разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:22:152601:1226: «под многоэтажные жилые дома», форма собственности - частная, площадь – 4371 кв.м.

²разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:22:153001:120: «для сельскохозяйственного производства», форма собственности - частная, площадь – 2 162 кв.м.

1	2	3	4
:ЗУ6	24	Образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:22:152601:226 ³ , 40:22:152601:1233 ⁴ и 40:22:152601:1221 ⁵ . При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10.	коммунальное обслуживание (3.1)
:ЗУ7	24	Образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:22:152601:226 ³ , 40:22:152601:1233 ⁴ и 40:22:152601:1221 ⁵ . При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10.	коммунальное обслуживание (3.1)
:ЗУ10	5127	Образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:22:152601:226 ³ , 40:22:152601:1233 ⁴ и 40:22:152601:1221 ⁵ . При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10.	предпринимательство (4.0)

³разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:22:152601:226: «под многоэтажные жилые дома», форма собственности - частная, площадь – 5 260 кв.м.

⁴разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:22:152601:1233: «под многоэтажные жилые дома», форма собственности - частная, площадь – 4628 кв.м.

⁵разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:22:152601:1221: «под многоэтажные жилые дома», форма собственности - частная, площадь – 5 640 кв.м.

Второй этап образования земельных участков

Таблица 2

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны и проектом планировки территории
:ЗУ11	6927	Образование земельного участка при перераспределении земельного участка, образованного на первом этапе, с условным номером :ЗУ10 и земель, находящихся в неразграниченной собственности, площадью 1800 кв.м	предпринимательство (4.0)

Третий этап образования земельных участков

Таблица 3

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны и проектом планировки территории
:ЗУ12	4819	Образование земельного участка при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 40:22:152601:224 ¹ и земель, находящихся в неразграниченной собственности, при условии согласия собственников помещений в многоквартирном доме	малоэтажная многоквартирная жилая застройка

¹разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:22:152601:224: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», форма собственности - муниципальная, площадь – 4 777 кв.м.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 4

Условный номер/ перечень образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны и проектом планировки территории
:ЗУ2	1961	Образование земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 40:22:152601:1226 ¹ . При разделе образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1 и :ЗУ2	улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ8	5754	Образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:22:152601:226 ² , 40:22:152601:1233 ³ и 40:22:152601:1221 ⁴ . При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10.	улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ9	4599	Образование земельного участка при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 40:22:152601:226 ² , 40:22:152601:1233 ³ и 40:22:152601:1221 ⁴ . При перераспределении образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10.	улично-дорожная сеть (12.0.1)

¹разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:22:152601:1226: «под многоквартирные жилые дома», форма собственности - частная, площадь – 4371 кв.м.

²разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:22:152601:226: «под многоквартирные жилые дома», форма собственности - частная, площадь – 5 260 кв.м.

³разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:22:152601:1233: «под многоквартирные жилые дома», форма собственности - частная, площадь – 4628 кв.м.







⁴разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 40:22:152601:1221: «под многоквартирные жилые дома», форма собственности - частная, площадь – 5 640 кв.м.

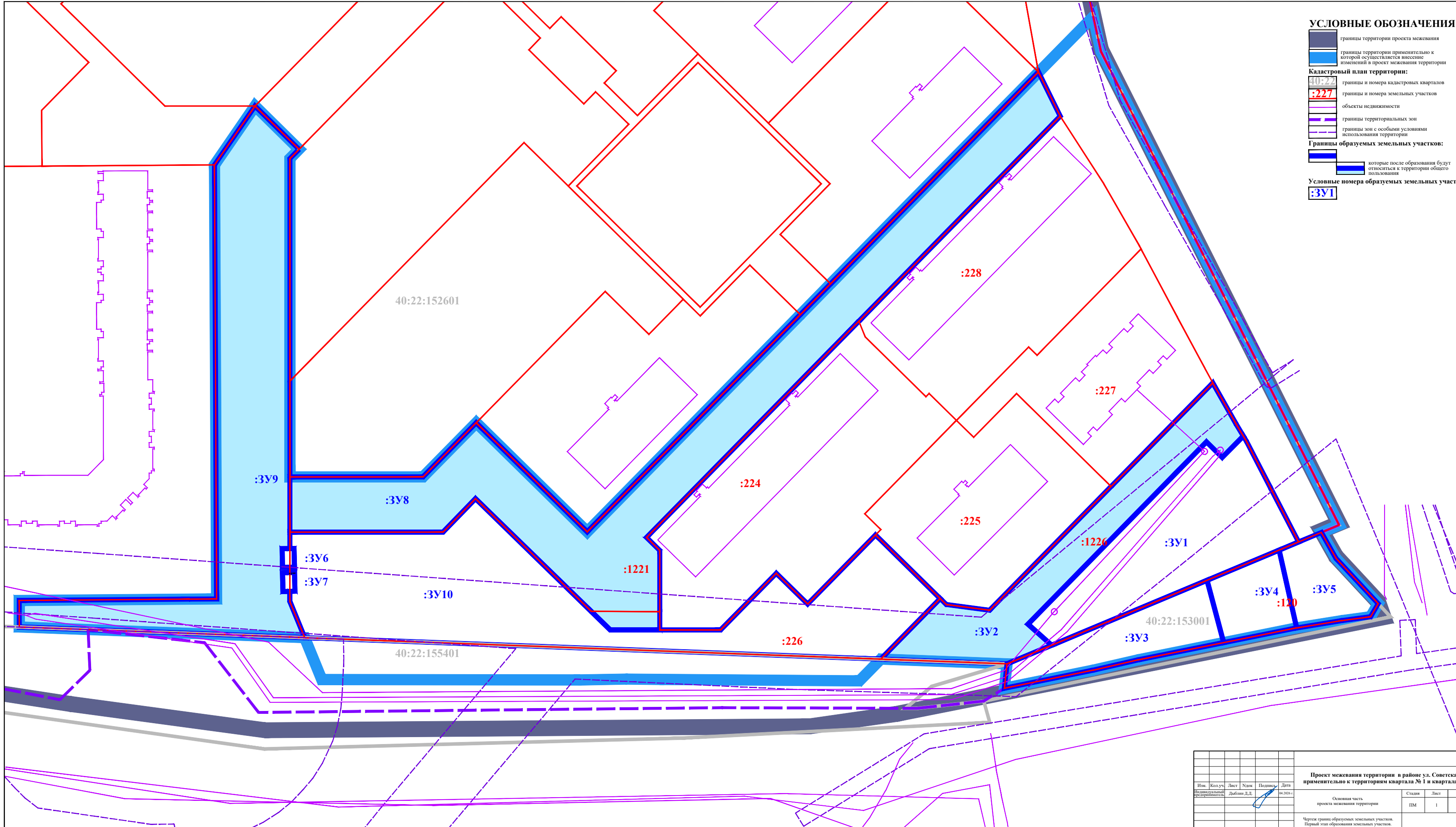
3. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания


Таблица 5

Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
№ точки	X	Y
1	430942.10	1307115.95
2	430855.52	1307030.77
3	430845.54	1307020.98
4	430775.23	1306951.90
5	430810.56	1306915.94
6	430793.00	1306898.67
7	430793.00	1306855.54
8	430896.11	1306855.54
9	430899.11	1306858.49
10	430913.13	1306844.23
11	430894.07	1306831.10
12	430753.46	1306831.77
13	430752.99	1306767.81
14	430744.39	1306767.82
15	430740.94	1306860.33
16	430727.37	1306865.86
17	430727.25	1306949.54
18	430727.51	1306964.60
19	430727.41	1306975.46
20	430726.94	1307040.13
21	430733.98	1307047.05
22	430732.44	1307088.00
23	430724.55	1307087.12
24	430730.40	1307115.95
25	430733.76	1307130.54
26	430744.09	1307181.87
27	430746.45	1307196.57
28	430747.70	1307205.82
29	430751.95	1307208.29
30	430766.69	1307194.58
31	430775.00	1307189.88
32	430777.40	1307195.61
33	430930.88	1307118.40
S= 41678 кв.м		






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

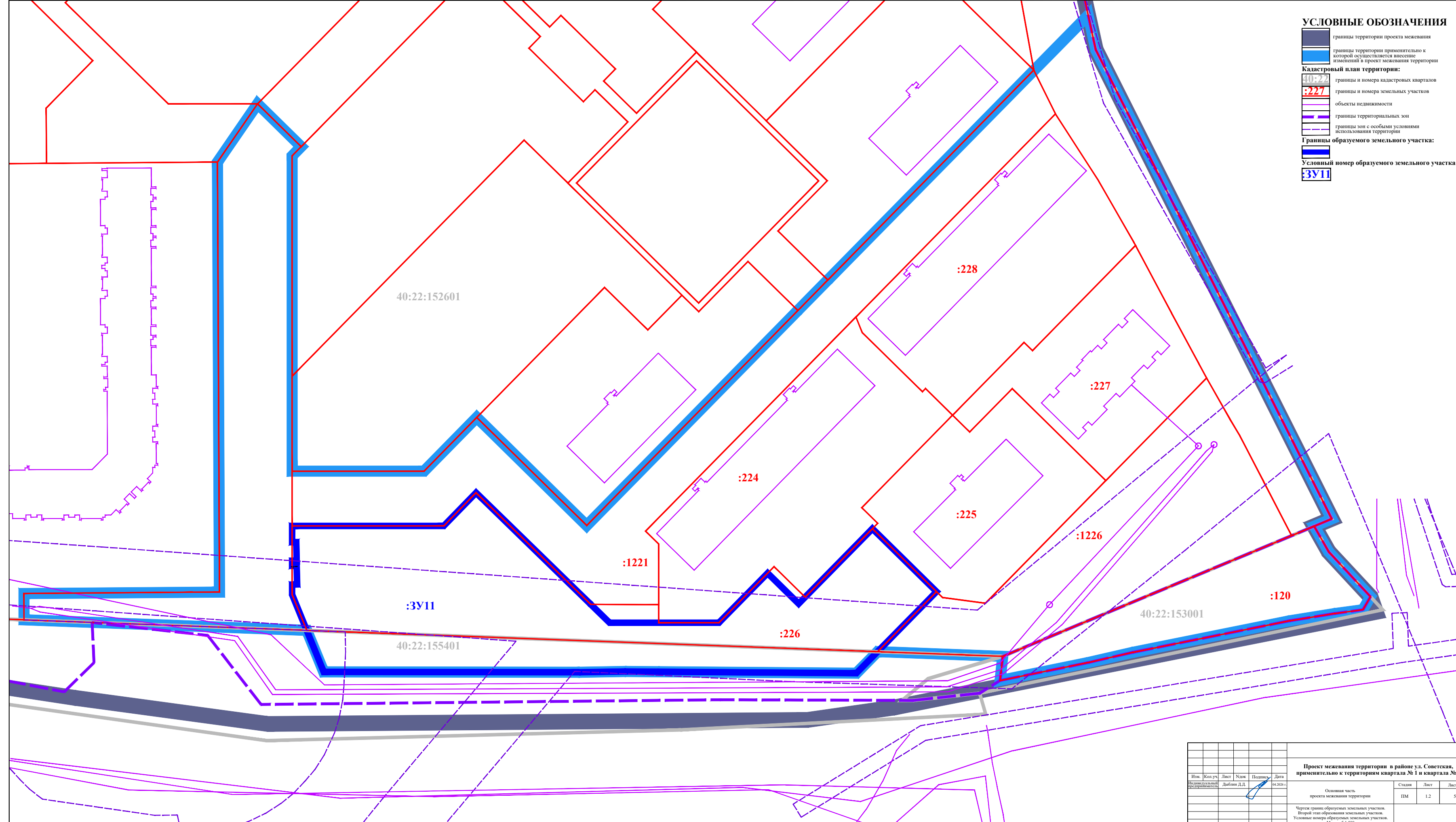
-  границы территории проекта межевания
-  границы территории применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории
- Кадастровый план территории:**
-  границы и номера кадастровых кварталов
-  границы и номера земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы территориальных зон
-  границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы образуемых земельных участков:**
-   которые после образования будут относиться к территории общего пользования
- Условные номера образуемых земельных участков:**
-  **:ЗУ1**




						Проект межевания территории в районе ул. Советская, применительно к территориям квартала № 1 и квартала № 2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Наим.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории		
			Дыбов Д.Д.		06.2024			
							1	5
						Чертеж границ образуемых земельных участков. Первый этап образования земельных участков. Масштаб 1:500		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

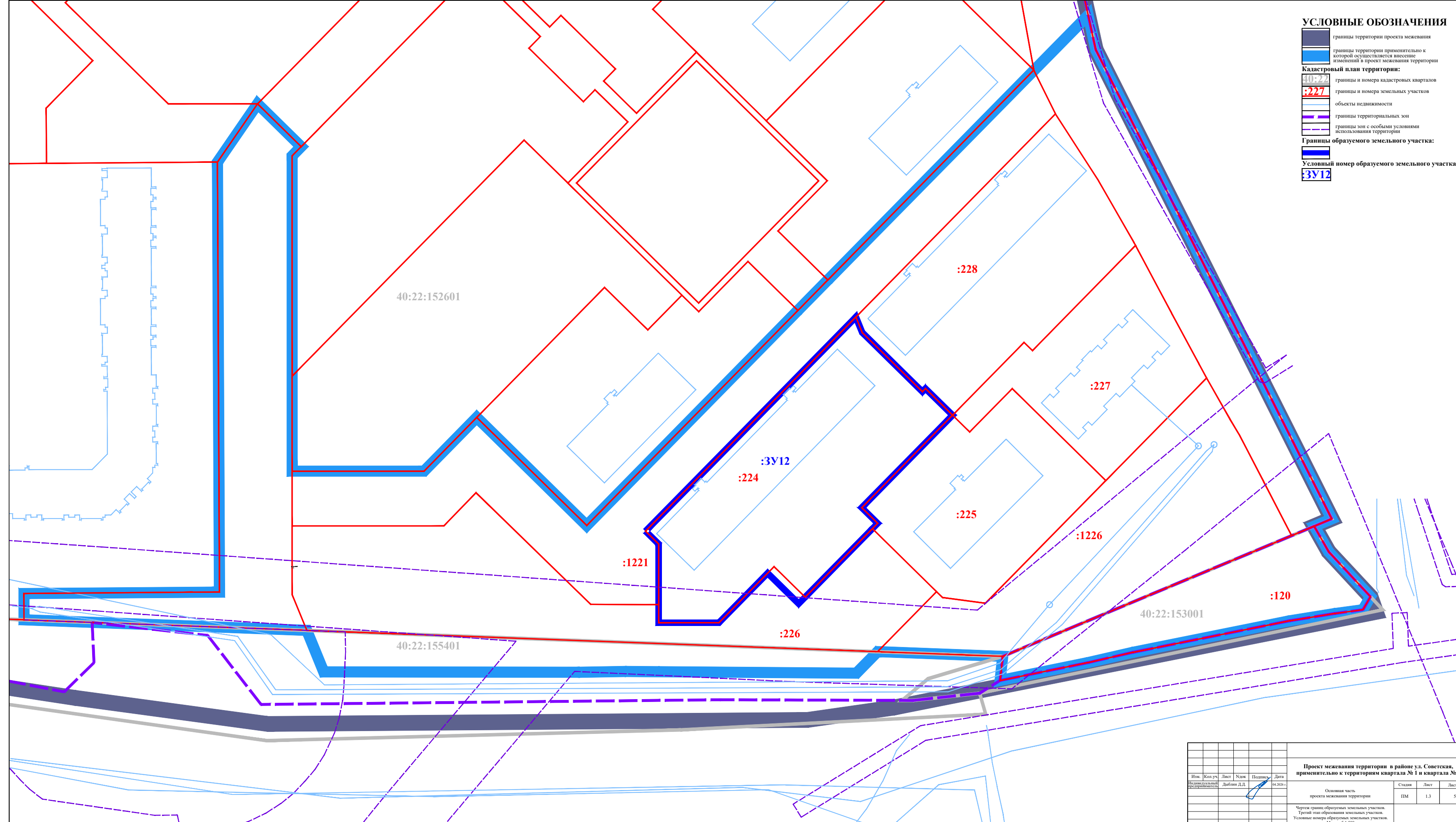
-  границы территории проекта межевания
-  границы территории применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории
- Кадастровый план территории:**
-  границы и номера кадастровых кварталов
-  границы и номера земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы территориальных зон
-  границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы образуемого земельного участка:**
-  границы образуемого земельного участка
- Условный номер образуемого земельного участка:**
-  ЗУ11




						Проект межевания территории в районе ул. Советская, применительно к территориям квартала № 1 и квартала № 2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Наим.	Подпись	Дата	Студия	Лист	Листов
Визуальный			Дыбин Д.Д.		04.2024	ПМ	1.2	5
						Основная часть проекта межевания территории Чертёж границ образуемых земельных участков. Второй этап образования земельных участков. Условные номера образуемых земельных участков. Масштаб 1:500		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

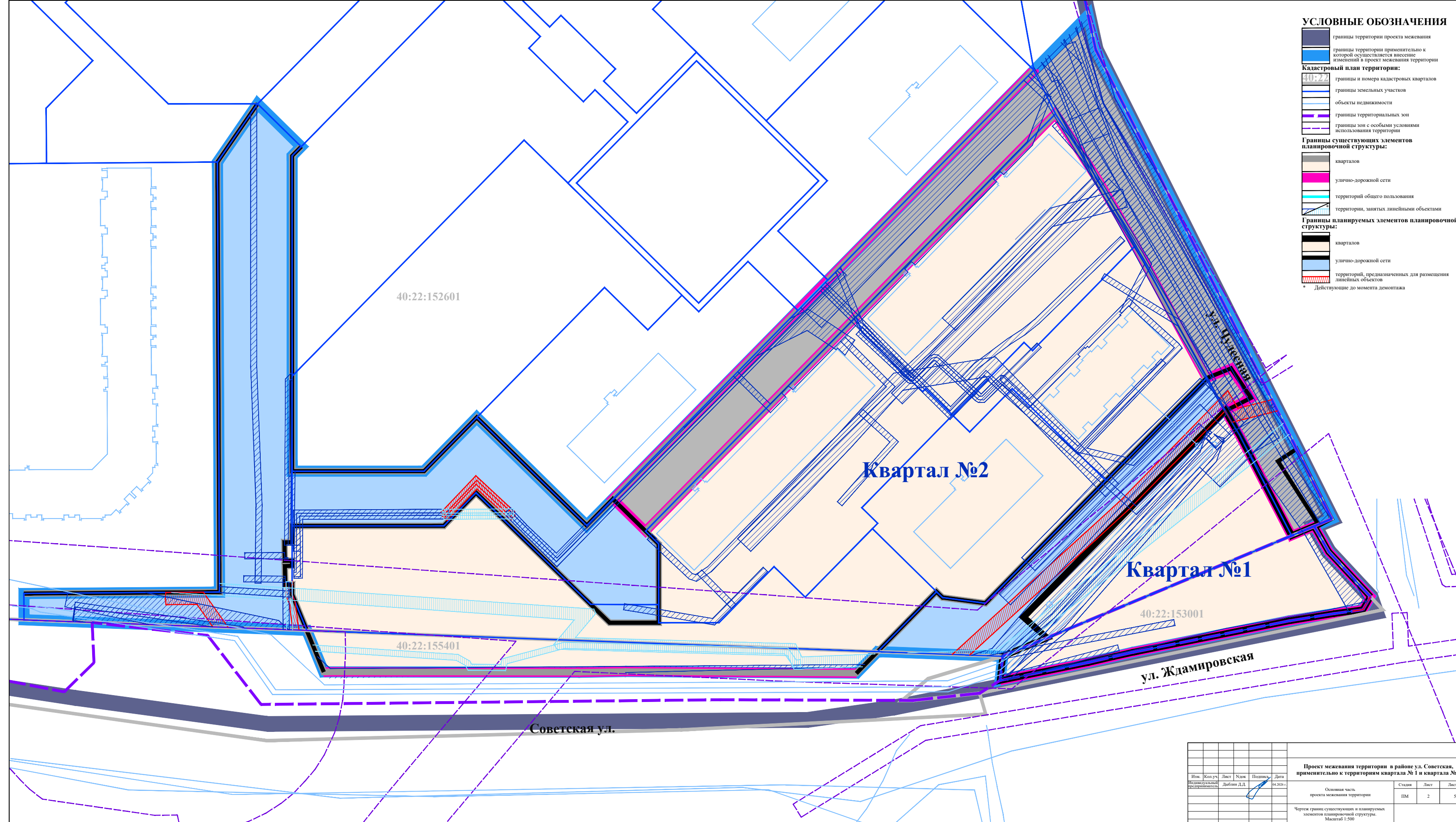
-  границы территории проекта межевания
-  границы территории применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории
- Кадастровый план территории:**
-  границы и номера кадастровых кварталов
-  границы и номера земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы территориальных зон
-  границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы образуемого земельного участка:**
-  границы образуемого земельного участка
-  Условный номер образуемого земельного участка:



						Проект межевания территории в районе ул. Советская, применительно к территориям квартала № 1 и квартала № 2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Наим.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории Стр. 13 из 5		
Внесительный предприниматель	Дыбин Д.Д.	04.2021						
Через границы образуемых земельных участков.						Через границы образуемых земельных участков.		
Третий этап образования земельных участков.						Третий этап образования земельных участков.		
Условные номера образуемых земельных участков.						Условные номера образуемых земельных участков.		
Масштаб 1:500						Масштаб 1:500		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории проекта межевания
-  границы территории применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории
- Кадастровый план территории:**
-  границы и номера кадастровых кварталов
-  границы земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы территориальных зон
-  границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы существующих элементов планировочной структуры:**
-  кварталов
-  улично-дорожной сети
-  территории общего пользования
-  территории, занятых линейными объектами
- Границы планируемых элементов планировочной структуры:**
-  кварталов
-  улично-дорожной сети
-  территории, предназначенных для размещения линейных объектов
- * Действующие до момента демонтажа



40:22:152601

Квартал №2

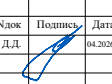
Квартал №1

40:22:153001









40:22:155401

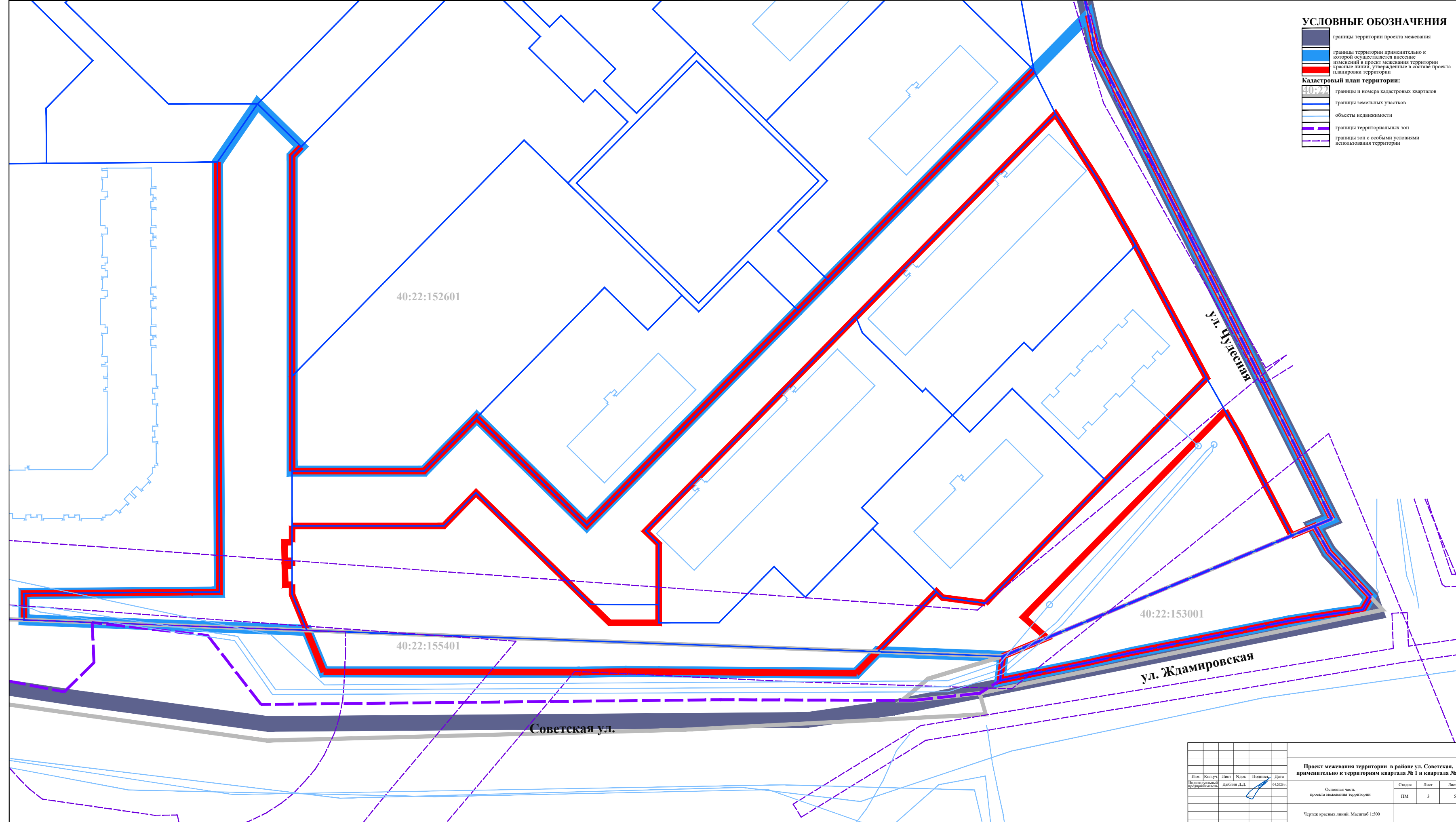
Советская ул.

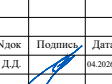
ул. Ждамировская

						Проект межевания территории в районе ул. Советская, применительно к территориям квартала №1 и квартала №2			
Изм.	Колуч.	Лист	Наим.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Страница	Лист	Листов
			Дыбина Д.Д.		04.2024		ПМ	2	5
						Через границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.			
						Масштаб 1:500			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории проекта межевания
-  границы территории применительно к которой осуществляется внесение изменений в проект межевания территории
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Кадастровый план территории:**
-  границы и номера кадастровых кварталов
-  границы земельных участков
-  объекты недвижимости
-  границы территориальных зон
-  границы зон с особыми условиями использования территории



						Проект межевания территории в районе ул. Советская, применительно к территориям квартала № 1 и квартала № 2		
Изм.	Кол-во изменений	Лист	Наим.	Подпись	Дата	Страна	Лист	Листов
		Дыбын Д.Д.			04.2024	РМ	3	5
						Основная часть проекта межевания территории		
						Чертеж красных линий. Масштаб 1:500		