

Протокол
заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
городского округа «Город Калуга» (далее - Комиссия)

Дата заседания – 06.04.2021.

Место проведения заседания – г.Калуга, ул.Московская, каб.319.

Время голосования – 14.15. - 15.15.

Председательствующий:

Ковтун Ю.В.— председатель Комиссии.

Секретарь комиссии: Кезина Н.А.

Участвовали в голосовании:

Дышлевич Л.П. — заместитель председателя Комиссии;

Грибанская И.А. — член Комиссии;

Паршина А.О. — член Комиссии;

Петрова Н.Г. — член Комиссии;

Колесников А.Н. – депутат Городской Думы города Калуги, член Комиссии;

Середин П.В. – депутат Городской Думы города Калуги, член Комиссии;

Казацкий Я.А. – депутат Городской Думы города Калуги, член Комиссии;

Сотсков К.В. – депутат Городской Думы города Калуги, член Комиссии.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение заявлений заинтересованных лиц о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, обращений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

Выступления:

Кезина Н.А. огласила предложение Прусова Виталия Александровича, Прусовой Александры Андреевны от 01.03.2021 № Гр-1716-06-21 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений по западной границе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000256:1354 до 0,8 м, по южной границе до 0 м для реконструкции жилого дома, расположенного по адресу: г.Калуга, пер.Яченский, д.11, на вышеуказанном земельном участке.

Ковтун Ю.В. предложила предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с поступившим обращением.

Вопрос был поставлен на голосование. По результатам голосования было принято единогласное решение рекомендовать Городскому Голове города Калуги предоставить Прусову Виталию Александровичу, Прусовой Александре Андреевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений по западной границе земельного участка с кадастровым номером 40:26:000256:1354 до 0,8 м, по южной границе до 0 м для реконструкции жилого дома, расположенного по адресу: г.Калуга, пер.Яченский, д.11, на вышеуказанном земельном участке.

Кезина Н.А. огласила предложение Парфеновой Натальи Николаевны от 09.03.2021 № Гр-1953-06-21 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений по южной и западной границам земельного участка с кадастровым номером 40:26:000239:428 до 0 м, по восточной границе до 2,6 м для реконструкции жилого дома, расположенного по адресу: г.Калуга, ул.Хрустальная, д.3, на вышеуказанном земельном участке.

Ковтун Ю.В. предложила предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с поступившим обращением.

Вопрос был поставлен на голосование. По результатам голосования было принято единогласное решение рекомендовать Городскому Голове города Калуги предоставить Парфеновой Наталье Николаевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений по южной и западной границам земельного участка с кадастровым номером 40:26:000239:428 до 0 м, по восточной границе до 2,6 м для реконструкции жилого дома, расположенного по адресу: г.Калуга, ул.Хрустальная, д.3, на вышеуказанном земельном участке.

Кезина Н.А. огласила предложение управления физической культуры, спорта и молодежной политики города Калуги о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» путем внесения в градостроительный регламент территориальной зоны Т-3 основных видов разрешенного использования «Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)», «Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)» для размещения теннисных кортов.

Ковтун Ю.В. предложила одобрить внесение изменений в Правила в соответствии с поступившим предложением, внести в градостроительный регламент территориальной зоны Т-3 основные виды разрешенного использования «Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)», «Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)» для размещения теннисных кортов.

Вопрос был поставлен на голосование. По результатам голосования было принято единогласное решение рекомендовать Городскому Голове города Калуги принять решение о внесении изменений в Правила в соответствии с поступившим предложением.

Кезина Н.А. огласила предложение индивидуального предпринимателя Белова Г.В. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» путем внесения в градостроительный регламент территориальной зоны П-5 основных видов разрешенного использования «Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)», «Здравоохранение (3.4)» для размещения спортивно-оздоровительного комплекса «Калужские Термы».

Ковтун Ю.В. предложила одобрить внесение изменений в Правила в соответствии с поступившим предложением, внести в градостроительный регламент территориальной зоны П-5 основной вид разрешенного использования «Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)» для размещения спортивно-оздоровительного комплекса «Калужские Термы». Вид разрешенного использования «Здравоохранение (3.4)» содержится в градостроительном регламенте территориальной зоны П-5 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калуга».

Вопрос был поставлен на голосование. По результатам голосования было принято единогласное решение рекомендовать Городскому Голове города Калуги принять решение о внесении изменений в Правила в соответствии с поступившим предложением.

Кезина Н.А. огласила предложение Центрального банка Российской Федерации (ГУ по ЦФО) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» путем внесения в градостроительный регламент жилой

территориальной зоны основного вида разрешенного использования «Склады (6.9)», в связи с расположением земельного участка с кадастровым номером 40:26:000194:24 в территориальной зоне Ж-3 (Зона жилой застройки смешанной этажности).

Ковтун Ю.В. предложила одобрить внесение изменений в Правила в соответствии с поступившим предложением, внести в градостроительный регламент территориальной зоны Ж-4 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами) основной вид разрешенного использования «Склады (6.9)».

Вопрос был поставлен на голосование. По результатам голосования было принято единогласное решение рекомендовать Городскому Голове города Калуги принять решение о внесении изменений в Правила в соответствии с поступившим предложением.

Кезина Н.А. огласила предложение Костылева Валентина Алексеевича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» путем установления территориальной зоны П-3 (Зона производственно-коммунальных объектов III класса санитарной классификации) на территорию согласно графическому приложению (приложение к протоколу) для планируемого размещения котельной.

Ковтун Ю.В. предложила одобрить внесение изменений в Правила в соответствии с поступившим предложением, установить территориальную зону П-3 (Зона производственно-коммунальных объектов III класса санитарной классификации) на территорию согласно графическому приложению (приложение к протоколу).

Вопрос был поставлен на голосование. По результатам голосования было принято единогласное решение рекомендовать Городскому Голове города Калуги принять решение о внесении изменений в Правила в соответствии с поступившим предложением.

Кезина Н.А. огласила предложение Богатко Игоря Васильевича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» путем установления территориальной зоны Ж-3 (Зона жилой застройки смешанной этажности) на территорию земельного участка с кадастровым номером 40:26:000084:178.

Ковтун Ю.В. предложила отклонить поступившее предложение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в связи с тем, что на территорию, на которой расположен земельный участок с кадастровым номером 40:26:000084:178, установлена территориальная зона Ж-1 с целью дальнейшего развития указанной территории в соответствии с градостроительными регламентами, утвержденными для данной территориальной зоны.

Вопрос был поставлен на голосование. По результатам голосования было принято единогласное решение об отклонении предложения о внесении изменений в Правила в соответствии с указанным предложением.

Кезина Н.А. огласила предложение Арефьева Константина Юрьевича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» путем установления территориальной зоны Ж-5 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) в отношении территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 40:26:000317:1224.

Ковтун Ю.В. предложила отклонить поступившее предложение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в связи с тем, что на данной территории отсутствуют установленные красные линии территорий общего пользования. В соответствии с Правилами границы территориальных зон могут устанавливаться, в том числе по линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений, красным линиям, границам земельных участков. В настоящее время границы территориальных зон установлены при отсутствии красных линий по границам земельных участков. Оформление земельного участка за счет сокращения территорий общего пользования в подобных случаях недопустимо.

Вопрос был поставлен на голосование. По результатам голосования было принято единогласное решение об отклонении предложения о внесении изменений в Правила в соответствии с указанным предложением.

Кезина Н.А. огласила предложение Апполонова Германа Александровича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город

Калуга» путем установления территориальной зоны Ж-5 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) в отношении территории, прилегающей к земельным участкам с кадастровыми номерами 40:26:000317:1233, 40:26:000317:1242.

Ковтун Ю.В. предложила отклонить поступившее предложение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в связи с тем, что на данной территории отсутствуют установленные красные линии территорий общего пользования. В соответствии с Правилами границы территориальных зон могут устанавливаться, в том числе по линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений, красным линиям, границам земельных участков. В настоящее время границы территориальных зон установлены при отсутствии красных линий по границам земельных участков. Оформление земельного участка за счет сокращения территорий общего пользования в подобных случаях недопустимо.

Вопрос был поставлен на голосование. По результатам голосования было принято единогласное решение об отклонении предложения о внесении изменений в Правила в соответствии с указанным предложением.

Кезина Н.А. огласила предложение ГП КО «Калугаоблводоканал» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» путем установления территориальной зоны П-5 (Зона производственно-коммунальных объектов V класса санитарной классификации) на территорию согласно графическому приложению (приложение к протоколу).

Ковтун Ю.В. предложила одобрить внесение изменений в Правила в соответствии с поступившим предложением, установить территориальную зону П-5 (Зона производственно-коммунальных объектов V класса санитарной классификации) на территорию согласно графическому приложению (приложение к протоколу).

Вопрос был поставлен на голосование. По результатам голосования было принято единогласное решение рекомендовать Городскому Голове города Калуги принять решение о внесении изменений в Правила в соответствии с поступившим предложением.

Кезина Н.А. огласила предложение Игнатенко Андрея Андреевича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» путем установления территориальной зоны Ж-5 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) в отношении территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 40:26:000375:678.

Ковтун Ю.В. предложила отклонить поступившее предложение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в связи с тем, что в соответствии с Правилами границы территориальных зон могут устанавливаться, в том числе по линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений, красным линиям, границам земельных участков.

Постановлением Городской Управы города Калуги от 23.12.2010 № 373-п утвержден проект планировки территории Правобережного района, в составе которого, в том числе, установлены красные линии. Границы территориальной зоны на указанной территории установлены по утвержденным красным линиям.

Вопрос был поставлен на голосование. По результатам голосования было принято единогласное решение об отклонении предложения о внесении изменений в Правила в соответствии с указанным предложением.

Кезина Н.А. огласила предложение ООО «Пассаж» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» путем установления территориальной зоны О-4 (Зона общественно-делового и многофункционального назначения) на территорию согласно графическому приложению (приложение к протоколу).

Ковтун Ю.В. предложила одобрить внесение изменений в Правила в соответствии с поступившим предложением, установить территориальную зону О-4 (Зона общественно-делового и многофункционального назначения) на территорию согласно графическому приложению (приложение к протоколу).

Вопрос был поставлен на голосование. По результатам голосования было принято единогласное решение рекомендовать Городскому Голове города Калуги принять решение о внесении изменений в Правила в соответствии с поступившим предложением.

Кезина Н.А. огласила предложение ООО «Кронк» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» путем установления территориальной зоны П-5 (Зона производственно-коммунальных объектов V класса санитарной классификации) на территорию согласно графическому приложению (приложение к протоколу).

Ковтун Ю.В. предложила одобрить внесение изменений в Правила в соответствии с поступившим предложением, установить территориальную зону П-5 (Зона производственно-коммунальных объектов V класса санитарной классификации) на территорию согласно графическому приложению (приложение к протоколу).

Вопрос был поставлен на голосование. По результатам голосования было принято единогласное решение рекомендовать Городскому Голове города Калуги принять решение о внесении изменений в Правила в соответствии с поступившим предложением.

Кезина Н.А. огласила предложение ООО «Таширстрой» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» путем установления территориальной зоны П-5 (Зона производственно-коммунальных объектов V класса санитарной классификации) в отношении территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 40:26:000079:73.

Ковтун Ю.В. предложила отклонить поступившее предложение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» в связи с тем, что вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:26:000079:73 не противоречит градостроительным регламентам территориальной зоны П-3, в которой расположен данный земельный участок. Изменение территориальной зоны не является условием для разработки проекта межевания территории.

Вопрос был поставлен на голосование. По результатам голосования было принято единогласное решение об отклонении предложения о внесении изменений в Правила в соответствии с указанным предложением.

Кезина Н.А. огласила предложение ООО «Куровской завод керамзитового гравия» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» путем исключения территории улично-дорожной сети на территорию согласно графическому приложению (приложение к протоколу).

Ковтун Ю.В. предложила одобрить внесение изменений в Правила в соответствии с поступившим предложением, установить территориальную зону П-4 (Зона производственно-коммунальных объектов IV класса санитарной классификации) на территорию согласно графическому приложению (приложение к протоколу).

Вопрос был поставлен на голосование. По результатам голосования было принято единогласное решение рекомендовать Городскому Голове города Калуги принять решение о внесении изменений в Правила в соответствии с поступившим предложением.

Кезина Н.А. огласила предложение Войсковой части 6681 о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» путем установления территориальной зоны Р-1 (Зоны парков, набережной, ботанического сада и рекреационно-природных территорий) или Р-2 (Зона размещения объектов рекреационно-туристического назначения) на территорию земельного участка с кадастровым номером 40:25:000215:340.

Ковтун Ю.В. предложила одобрить внесение изменений в Правила в соответствии с поступившим предложением, установить территориальную зону Р-2 (Зона размещения объектов рекреационно-туристического назначения) на территорию согласно графическому приложению (приложение к протоколу).

Вопрос был поставлен на голосование. По результатам голосования было принято единогласное решение рекомендовать Городскому Голове города Калуги принять решение о внесении изменений в Правила в соответствии с поступившим предложением.

Кезина Н.А. огласила служебную записку отдела оформления земельных участков

под объектами недвижимого имущества управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калуга» путем установления территориальной зоны Ж-4 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами) на территорию согласно графическому приложению (приложение к протоколу).

Ковтун Ю.В. предложила одобрить внесение изменений в Правила в соответствии с поступившим предложением, установить территориальную зону Ж-4 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами) на территорию согласно графическому приложению (приложение к протоколу).

Вопрос был поставлен на голосование. По результатам голосования было принято единогласное решение рекомендовать Городскому Голове города Калуги принять решение о внесении изменений в Правила в соответствии с поступившим предложением.

Решение:


1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Прусову Виталию Александровичу, Прусовой Александре Андреевне, Парфеновой Наталье Николаевне.

2. Учесть предложение управления физической культуры, спорта и молодежной политики города Калуги, индивидуального предпринимателя Белова Г.В., Центрального банка Российской Федерации (ГУ по ЦФО), Костылева Валентина Алексеевича, ГП КО «Калугаоблводоканал», ООО «Пассаж», ООО «Кронк», ООО «Куrowsкой завод керамзитового гравия», Войсковой части 6681, отдела оформления земельных участков под объектами недвижимого имущества управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги при следующем внесении изменений в Правила.

3. Отклонить предложение Богатко Игоря Васильевича, Арефьева Константина Юрьевича, Апполонова Германа Александровича, Игнатенко Андрея Андреевича, ООО «Таширстрой» о внесении изменений в Правила.

Председатель комиссии

Ю.В.Ковтун

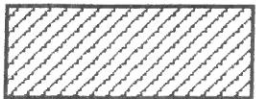
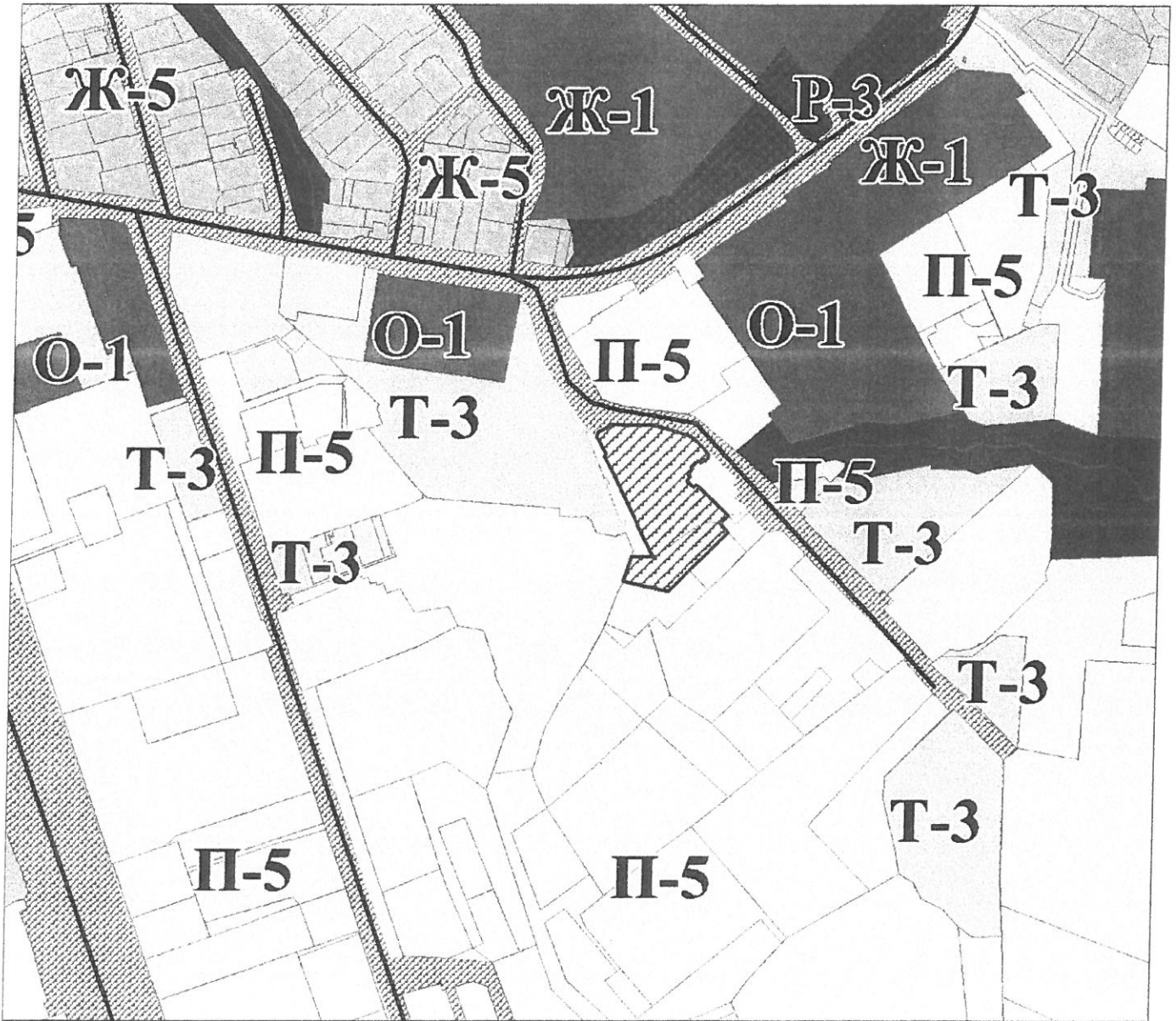


Секретарь комиссии

Н.А.Кезина

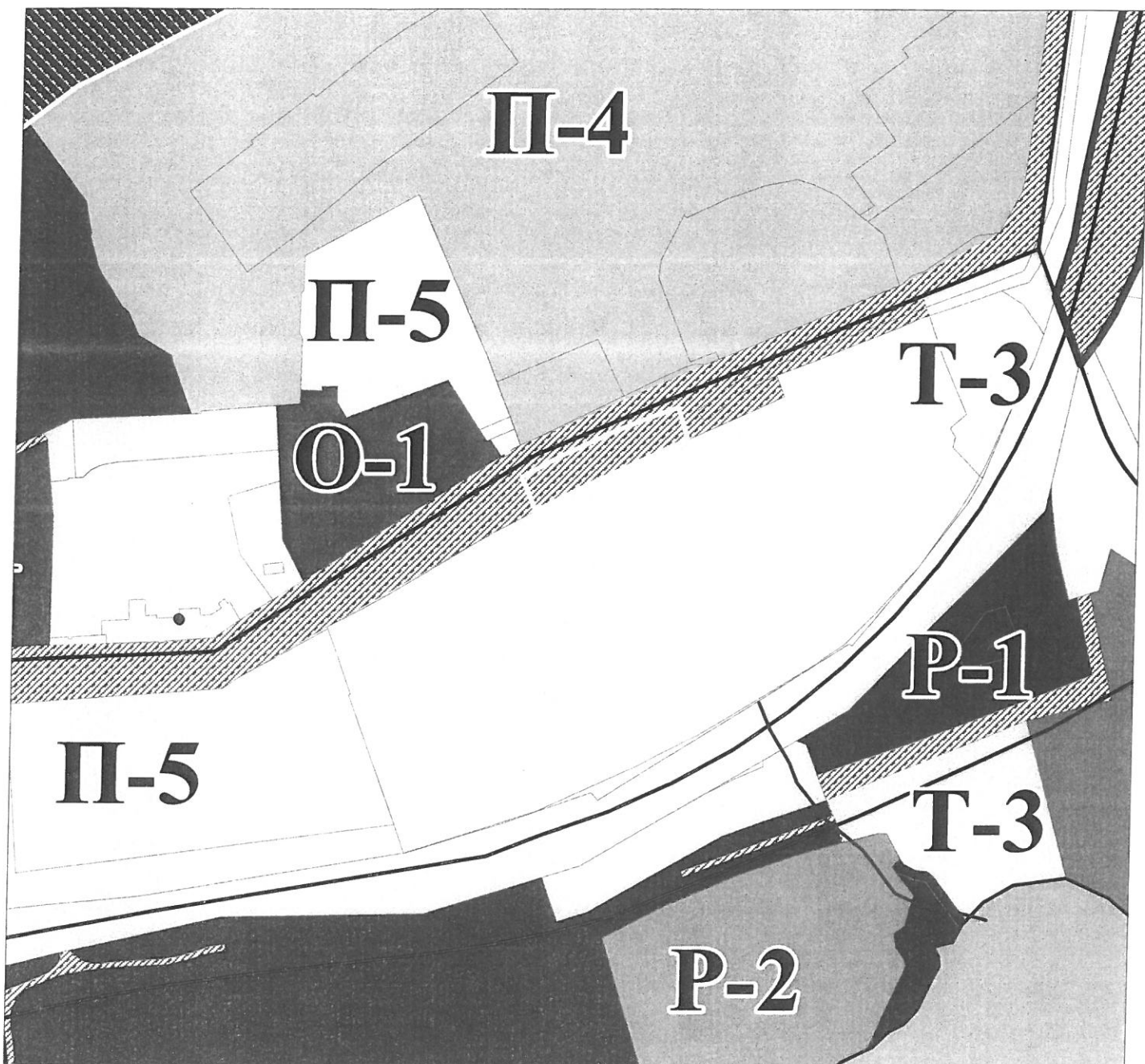


ул.Азаровская,28



Планируемая зона Зона производственно-коммунальных объектов
III класса санитарной классификации (П-3)

Фрагмент карты градостроительного зонирования
Правил землепользования и застройки
городского округа "Город Калуга", утвержденных
решением Городской Думы города Калуги от 14.12.2011 № 247



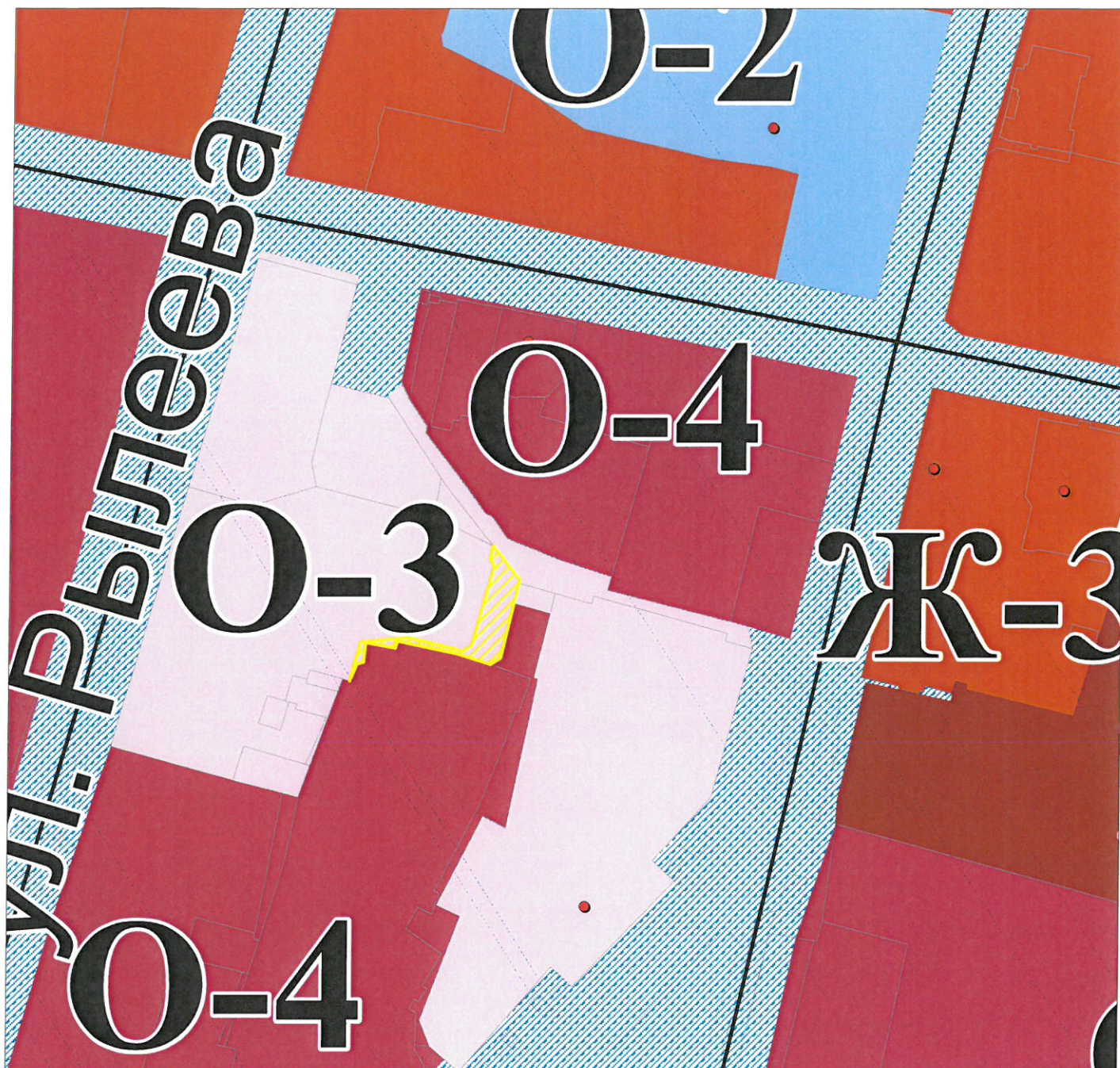
Участок, предлагаемый для размещения парковки



Использование территории улично-дорожной сети.

П-5 Зона производственно-коммунальных объектов
V класса санитарной классификации

Фрагмент карты градостроительного зонирования
правил землепользования и застройки городского округа
"Город Калуга"



Предлагаемая зона общественно-делового и
многофункционального назначения (O-4)

Границы территориальных зон:



O-3 Зона размещения объектов среднего профессионального
и высшего профессионального образования



O-4 Зона общественно-делового и многофункционального назначения

Фрагмент карты градостроительного зонирования
правил землепользования и застройки городского округа
"Город Калуга"



Предлагаемая зона производственно-коммунальных объектов
V класса санитарной классификации (П-5)

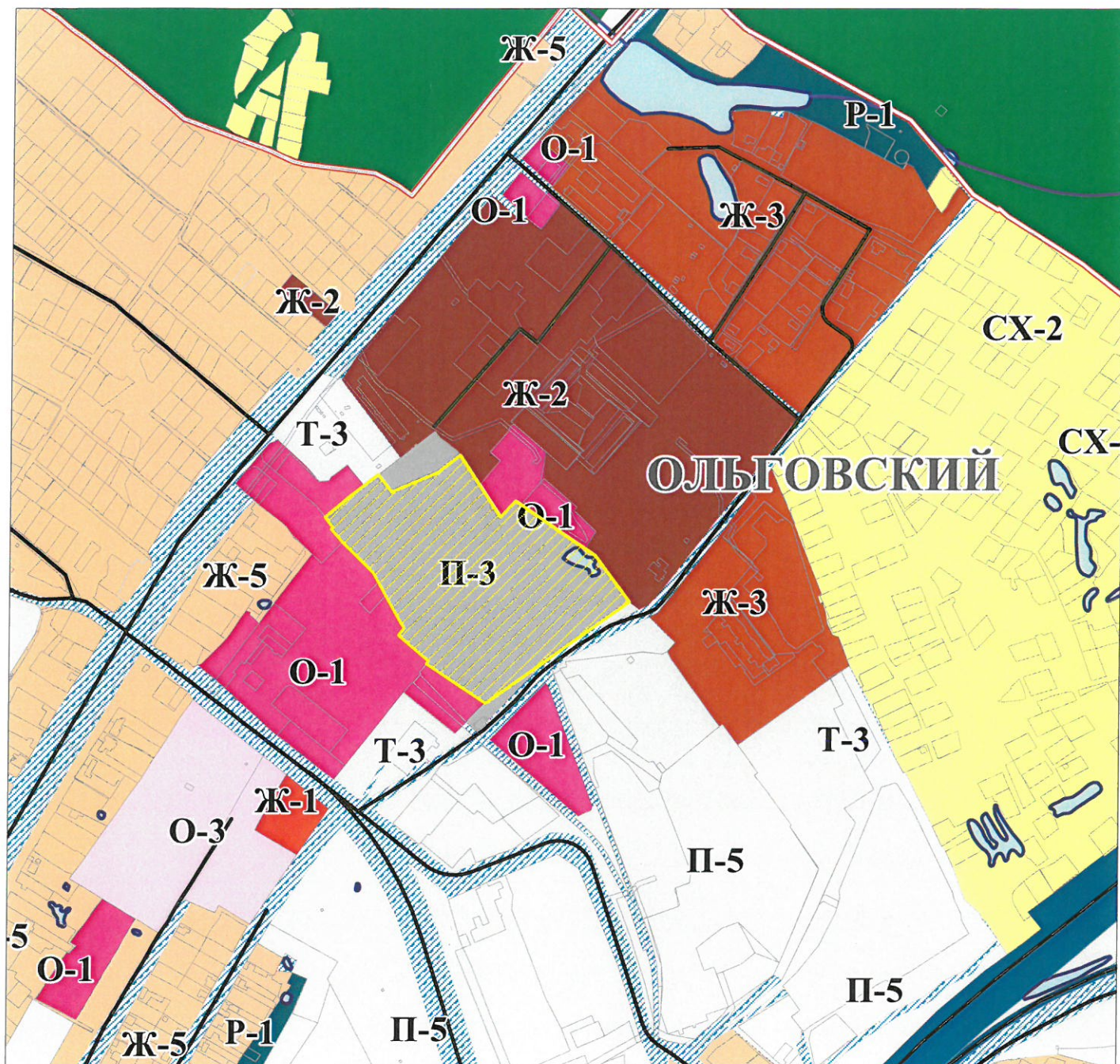
Границы территориальных зон:

П-5 Зона производственно-коммунальных объектов
V класса санитарной классификации



Использование территории улично-дорожной сети.

Фрагмент карты градостроительного зонирования
правил землепользования и застройки городского округа
"Город Калуга"



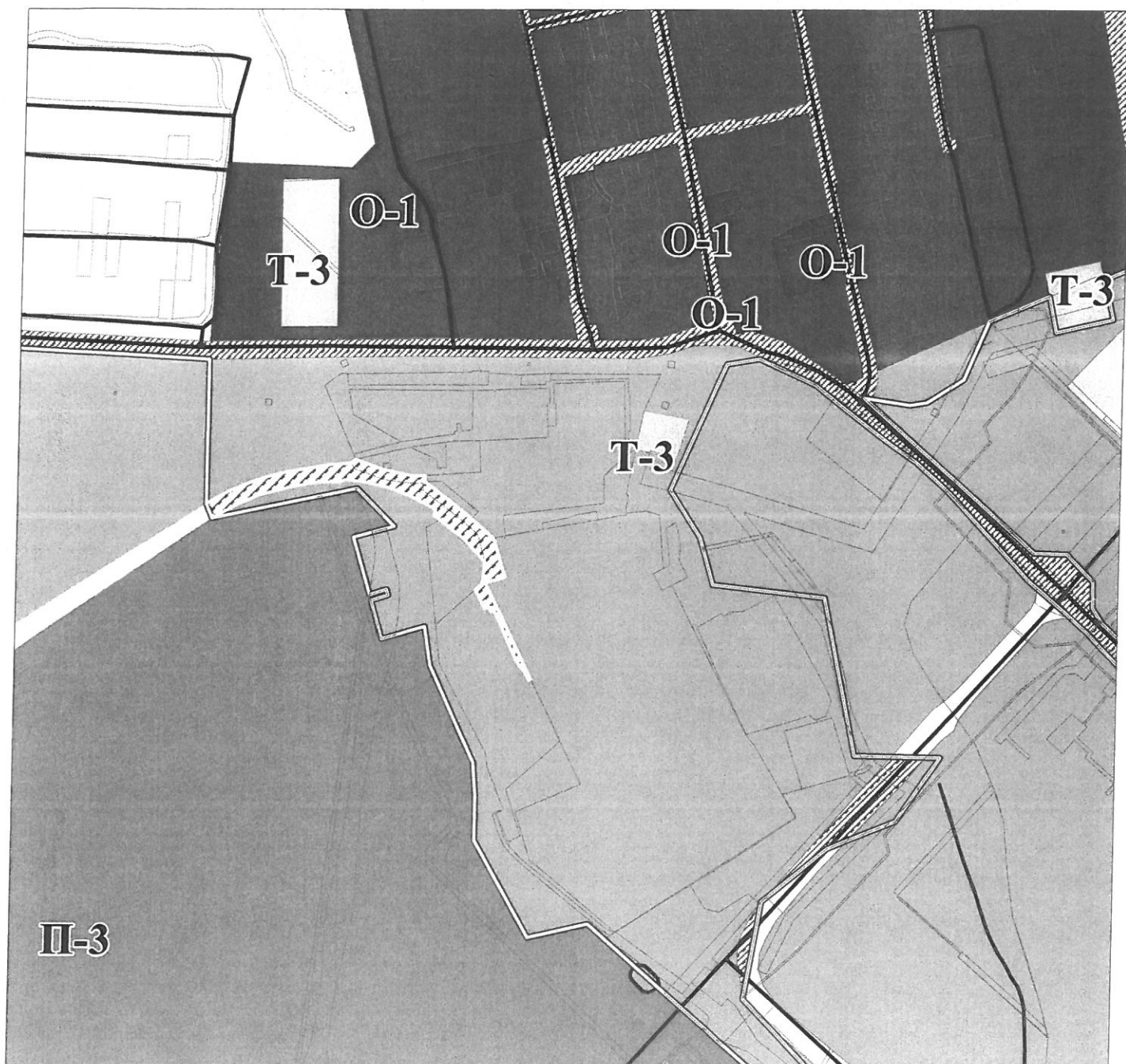
Предлагаемая зона производственно-коммунальных объектов V класса санитарной классификации

Границы территориальных зон:



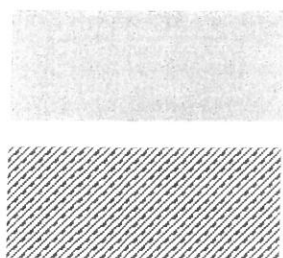
П-3 Зона производственно-коммунальных объектов III класса санитарной классификации

Фрагмент карты градостроительного зонирования
правил землепользования и застройки городского округа
"Город Калуга"



Предлагаемая зона производственно-коммунальных объектов IV класса
санитарной классификации (П-4)

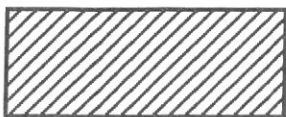
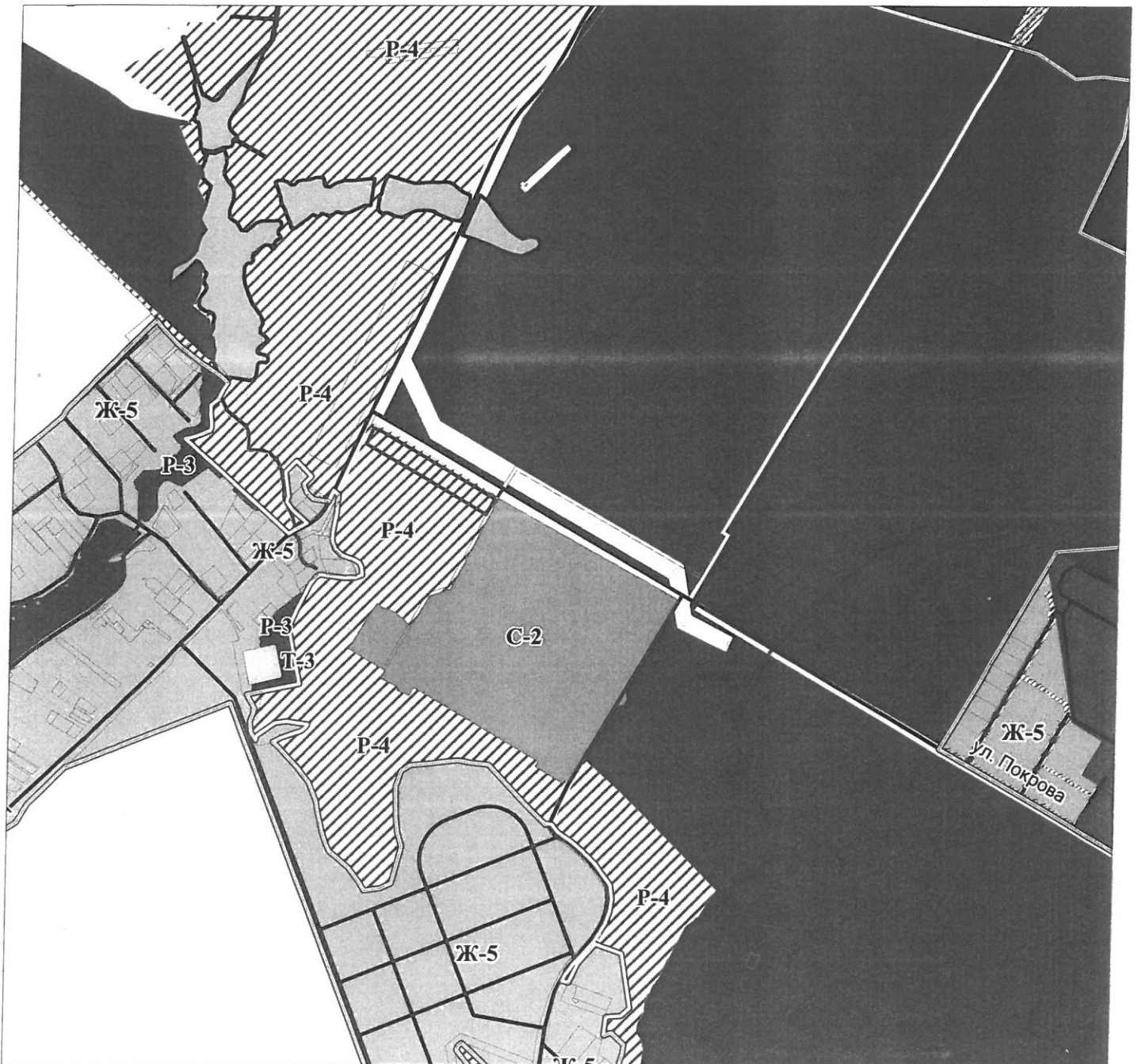
Границы территориальных зон:



П-4 Зона производственно-коммунальных объектов
IV класса санитарной классификации

Использование территории улично-дорожной сети

Фрагмент карты градостроительного зонирования
правил землепользования и застройки городского округа
"Город Калуга"



Предлагаемая зона размещения объектов
рекреационно-туристического назначения (P-2)

Границы территориальных зон:

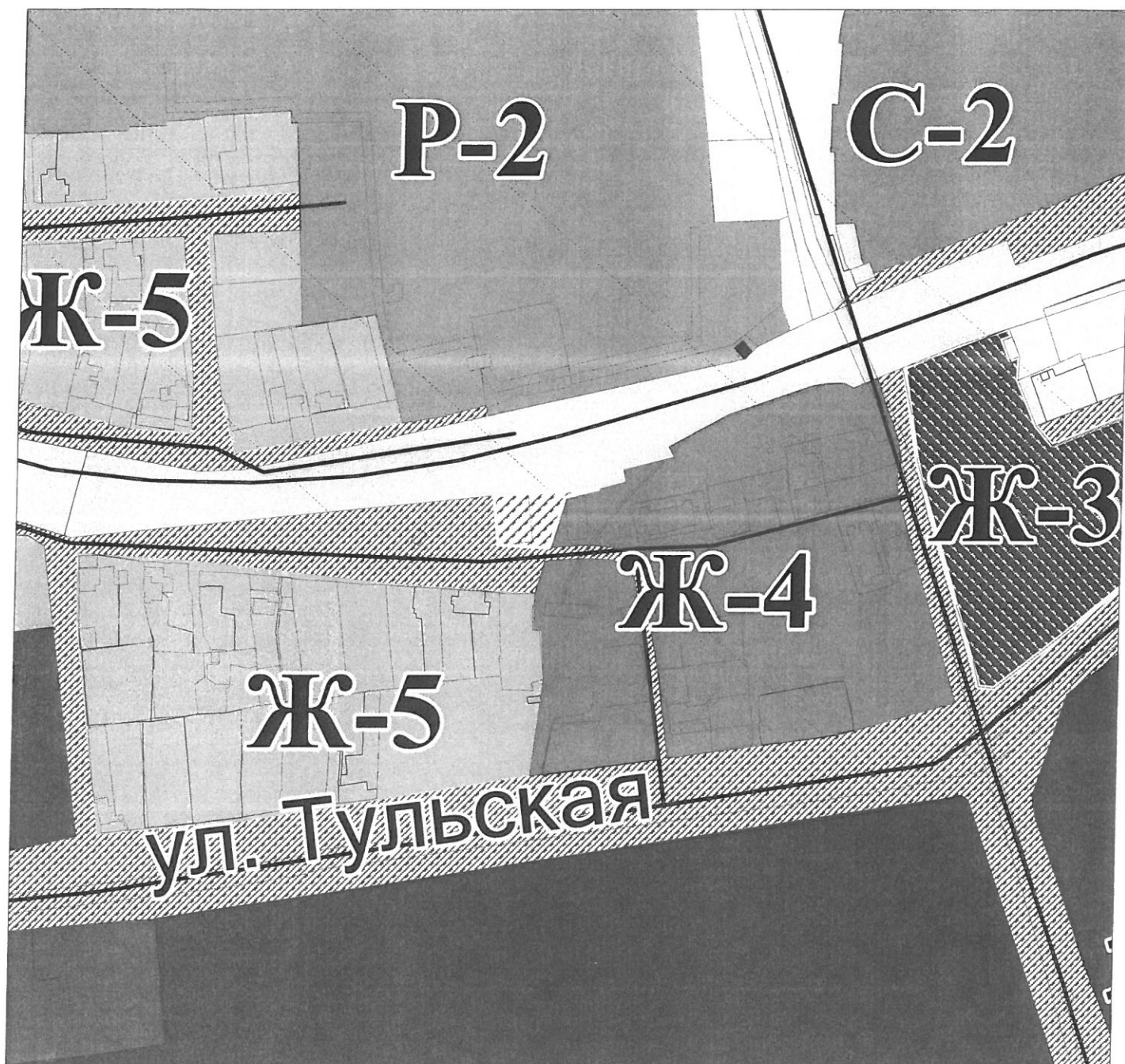


P-4 Земли сельскохозяйственного назначения,
занятые лесными насаждениями



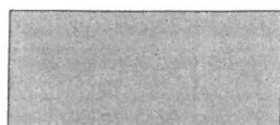
C-2 Зона размещения иных объектов специального назначения

Фрагмент карты градостроительного зонирования
правил землепользования и застройки городского округа
"Город Калуга"



Предлагаемая зона застройки малоэтажными жилыми домами
блокированной застройки и многоквартирными домами (Ж-4)

Границы территориальных зон:



Ж-4 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
блокированной застройки и многоквартирными домами



Использование территории улично-дорожной сети